

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/2800/01

שם התכנית: הגדלת שטחים לצורכי ציבור במתחם מגידו

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

סוג תוכנית: מפורטת בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א (א) 2, 3, 4, 7

אישורים

### מתן תוקף      הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965  הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"  הועדה דנה בתכנית מס' 31009 מיום 19.3.13  בישיבתה מס' 31009 מיום 19.3.13  והחליטה להפקיד לאשר התוכנית  עפרי דגני אדר' עיד דורי  מהנדסת הוועדה י"ר ועדת משנה</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 6601  פרסמה בלוקט הפרסומים מס' 6601  עמוד 5017 מיום 29.5.13</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

התוכנית באה להסדיר שימושים בתחום התוכנית תוך הגדלת שטחים ביעוד מבני ציבור על חשבון יעוד תעשייה, ללא הוספת זכויות בנייה.  
הרחבת דרך מאושרת.  
שינויים בקו בניין.  
שינוי גודל מגרש מינימלי.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) 7, 4, 3, 2, לחוק התכנון והבנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הגדלת שטחים לצורכי ציבור במתחם מגידו

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכניתיפורסם  
ברשומות

מק/יז/01/2800

מספר התוכנית

8.94 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

אפריל 2013

תאריך עדכון המהדורה

מפורטת בסמכות מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של  
תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א (א) 2, 3, 4, 7

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה בהסכמה

סוג איחוד  
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ו. מקומית "יזרעאלים"

קואורדינטה X 208550  
קואורדינטה Y 724100

**1.5.2 תיאור מקום** מועצה אזורית מגידו

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית מגידו

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

מ.א. מגידו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12342	מוסדר	חלק מהגוש		2,8,12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2800/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/2800	3977	20/02/92
13586/ג	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/13586	5172	06/04/03

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ברוך שמיר	אפריל 2013	-	19	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	ברוך שמיר	אפריל 2013	1		1: 500	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	ברוך שמיר	אפריל 2013	1		1: 250	מנחה	תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מ.א.מגידו		ת.ד. 90001 עפולה 18120	04-9598430		04-9598400	

**1.8.2 יזם במועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מ.א.מגידו		ת.ד. 90001 עפולה 18120	04-9598430		04-9598400	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			מינהל מקרקעי ישראל	קרית הממשלה נצרת עילית 17105 ת.ד. 580	04-6558211		04-6558839	tzafontichnun@mami.gov.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה יכד'**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך התוכנית	אדריכל	55000798	36514	שמיר מתכננים	קבוץ משמר העמק 19236	04-9896017	052-4471103	04-9898920	Baruch-sh@mh.org.il
מודד	מוסמך		640	מודדי טבעון	ת.ד. 792, רמת ישי 30092	04-9835292	054-3049042	04-9931277	modeday@017.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת יעוד קרקע מבני ציבור במתחם המועצה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת שטחים ביעוד מבני ציבור עבור צרכי ציבור על חשבון יעוד תעשייה כמסומן בתשריט, תכנית בסמכות ו. מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 3.
- הרחבת דרך מאושרת, תכנית בסמכות ו. מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 2.
- שינויים בקו בניין מ' 4 מ' למסומן בתשריט, תכנית בסמכות ו. מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
- שינוי גודל מגרש מינימלי, תכנית בסמכות ו. מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 7.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 8.94 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ללא שינוי					מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				10	מבנים ומוסדות ציבור
				1,2	דרך מאושרת
				5	דרך מוצעת
				8,9	תעשייה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
55.37	4.95	מבנים ומוסדות ציבור		56.71	5.07	מבנים ומוסדות ציבור
11.07	0.99	תעשייה		9.62	0.86	תעשייה
29.64	2.65	דרך מאושרת		31.10	2.78	דרך מאושרת
3.91	0.35	דרך מוצעת		2.57	0.23	שטח ציבורי פתוח
100	8.94	סה"כ		100	8.94	סה"כ



## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבנים ומוסדות ציבור	
4.1.1	שימושים
א	הכל לפי תכנית ג/2800, ג/13586 מאושרת.
4.1.2	הוראות
א	הכל לפי תכנית ג/2800, ג/13586 מאושרת.
ב	עיצוב אדריכלי: תכנון המבנים והמתקנים ייעשה ע"י אדריכל מוסמך שיקפיד על חזות אחידה תוך שימוש בחומרים תיקניים ועמידים לאורך זמן, עמידה בתקנים עדכניים של בניה ירוקה.
ג	בינוי ופיתוח: יש להציג דרכי גישה, משטחי חוץ, סככות צל וכד' הקשורים למבנה. ינקטו אמצעים למניעת מטרדים, תותר הקמת מבנים ומערכות הדרושות לתפעול האתר.

4.2 דרך מאושרת ומוצעת	
4.2.1	שימושים
	הכל לפי תכנית ג/2800 מאושרת.
4.2.2	הוראות
	הכל לפי תכנית ג/2800 מאושרת.

4.3 תעשייה	
4.2.1	שימושים
	הכל לפי תכנית ג/2800, ג/13586 מאושרת.
4.2.2	הוראות
א	הכל לפי תכנית ג/2800, ג/13586 מאושרת.
ב	עיצוב אדריכלי: תכנון המבנים והמתקנים ייעשה ע"י אדריכל מוסמך שיקפיד על חזות אחידה תוך שימוש בחומרים תיקניים ועמידים לאורך זמן, עמידה בתקנים עדכניים של בניה ירוקה.
ג	בינוי ופיתוח: יש להציג דרכי גישה, משטחי חוץ, סככות צל וכד' הקשורים למבנה. ינקטו אמצעים למניעת מטרדים, תותר הקמת מבנים ומערכות הדרושות לתפעול האתר.
ד	תנאים להיתר: אישור מהנדס/ת המועצה או מי המורשה מטעמם.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני			
			עיקרי	שרות											עיקרי	שרות	
מבנים ומוסדות ציבור	10		הכל לפי תכנית ג/2800, 13586 מאושרות									כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי	הכל לפי תכנית ג/2800 מאושרת				
תעשייה	8,9		הכל לפי תכנית ג/2800														

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. תכנית הבינוי והפיתוח תהא חלק מהבקשה להיתר בנייה.
2. סידור סילוק האשפה, פינוי פסולת הבניה ועודפי עפר יוגדרו וייקבעו בתאום הרשות המקומית.

**6.2 היטל השבחה**

1. היטל השבחה ייגבה כחוק.

**6.3 הוראות בנושא עתיקות**

1. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות תש"ח.

**6.4 חלוקה ורישום**

1. תוכנית זו כוללת הוראות חלוקה בהסכמה בהתאם למוצע בתשריט.
2. התוכנית אינה מאפשרת חלוקה למגרשי בנייה נוספים.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מטח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

- ב. אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
- אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- ג. המרחקים האנכיים המזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**6.6 הוראות איכות הסביבה**

- א. רעש- בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור זה. במידה ורמת הרעש תעלה מעל לתקן ינקטו ע"י מקורות כל האמצעים שיידרשו ע"י המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת הרעש.
- ב. זיהום אויר- לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- ג. חומרים רעילים ומסוכנים- ע"פ משרד הגנת הסביבה.
- ד. במידת הצורך ועל פי קביעת הוועדה המקומית ו/או המשרד להגנת הסביבה ייערך סקר סיכונים.
- ה. פסולת בנין- יש לפנות לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

**6.7 ביוב, ניקוז, ואספקת מים**

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהי בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית

3. ביוב:

א. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של המועצה, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התוכנית תבוצע בשלב אחד

**7.2 מימוש התוכנית**

תוקף התוכנית 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 70000901		תאגיד/שם רשות מקומית: מ.א. מגידו	
תאריך:	חתימה	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		אדר' ברוך שמיר תאגיד:	
תאריך:	חתימה	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: 70000901		תאגיד: מ.א. מגידו	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		מנהל מקרקעי ישראל תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: בינוי		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדה קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד (חלוקה) (5)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	✓	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		טפסים נוספים (5)
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אדר' ברוך שמיר (שם), מספר זהות 55000798,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/ז/01/2800 ששמה הגדלת שטחים לצורכי ציבור במתחם מגידו (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 36514.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמיר מתגורר בע"מ  
ח.פ. 51543154



חתימת המצהיר

09/04/2013

09/04/2013

תאריך

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 16 מתוך 19



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26/11/11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



640  
מספר רשיון

ש. מריין  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.