

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 20.03.2013  
 נתקבל  
 נצרת עילית

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/19689

שם תוכנית: תכנית מפורטת לשינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מסחר ספורט ונופש בסכנין.

מחוז: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז צפון          חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          אישור תכנית מס' 19689          הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה          ביום 12.1.13 לאשר את התכנית          מנהל מינהל התכנון          אלכס שמואל, אג"ר          י"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 19689          פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....          מיום .....</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית מפורטת לשינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מסחר ספורט ונופש כדי לאפשר בניית בריכת שחייה שקיימת בחלקה יחד עם הקמת מסעדה, אולם אירועים ומכון כושר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית מפורטת לשינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מסחר ספורט ונופש בסכנין .

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

19689/ג

מספר התוכנית

3.800 ד'

**1.2 שטח התוכנית**

• מילוי תנאי תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

מהדורה 3 בשלב מילוי תנאי תוקף

מספר מהדורה בשלב

08.03.2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ליך .

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה .

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

קואורדינטה X 229700  
קואורדינטה Y 753000

**1.5.2 תיאור מקום** בצפון מזרח סכנין

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית סכנין

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה סכנין

צפון מזרח סכנין רחוב ל"ר מספר בית ל"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19269	• מוסדר	• חלק מהגוש	//	16, 15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר	

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/12/1991	1291 עמ' 3957	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/6540 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/6540
30/07/2007	3711 עמ' 5696	תכנית זו אושרה בוועדה מחוזית ביום 8.5.12 בהתאם להוראות הגמישות לתמ"מ	• אשור עפ"י תכנית מחוזית	תמ"מ 9/2

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	גנאים פאלח	08.03.2013	ל"ר	25	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	גנאים פאלח	08.03.2013	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	עלאא אבוריא	08.03.2013	חוברת + גליון	10	ל"ר	מנחה	נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יהגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יהגברו המנחים על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גוש/ חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	//	0524311830	//	30180 סכני מיקוד 71 ת.ד.	לי"ר	//////	לי"ר	21363635	מסרי סעדאלה	לי"ר
לי"ר	לי"ר	///	0524311830	//	30180 סכני מיקוד	לי"ר	//////	לי"ר	5700616	מונדר חלאילה	לי"ר

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	//	0524311830	//	30180 סכני מיקוד 71 ת.ד.	לי"ר	//////	מסרי סעדאלה	21363635	מסרי סעדאלה	לי"ר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	//	0524311830	//	30180 סכני מיקוד 71 ת.ד.	לי"ר	//////	מסרי סעדאלה	21363635	מסרי סעדאלה	לי"ר
לי"ר	//	0524311830	//	30810 סכני מיקוד	לי"ר	//////	מונדר חלאילה	5700616	מונדר חלאילה	לי"ר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
gfalet@zahav.net.il	046743466	0505285228	046743466	30180 סכני מיקוד 2386 ת.ד.	לי"ר	34986	גנאים פאלח	056292188	גנאים פאלח	מהנדס אורחי
לי"ר	//	0526604000	///	30180 סכני מיקוד 1711 ת.ד.	לי"ר	1022	גנאים עלאא	026431890	גנאים עלאא	מונדר מוסמד
לי"ר	//	0505927948	//	30180 סכני מיקוד 1527 ת.ד.	לי"ר	119833	עלאא אבוריא	040248221	עלאא אבוריא	אדריכל

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת שטח למסחר ספורט ונופש

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. הקמת שטח מסחר ספורט ונופש
2. קביעת תכליות לייעודי הקרקע
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה כגון: אחוזי בניה תכסית קרקע, גובה ומרווחי בניה
4. קביעת הנחיות בניוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.800 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי	
	מתארי	מפורט				מסחר	שטח בניה (עיקרי)
		370 מ"ר	370 מ"ר	000	מ"ר	מסחר	מסחר שטח בניה (עיקרי)
		00	00 יח"ד	000	מס' יח"ד	מסחר	
							(שטח בניה עיקרי)

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת תאי שטח**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	690	מסחר ספורט ונופש

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100.0%	3800	100%	3800
100.0%	3800	100%	3800

↓

יעוד	סה"כ
מסחר ספורט ונופש	3800
יעוד	סה"כ
שטח ללא תכנון מפורט	3800

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

4.1	<b>שם ייעוד:</b>	<b>מסחר ספורט ונופש</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>	
.א		מותר לבנות בריכות שחיה פתוחות ומקורות, מסעדות, מכוני וחדרי כושר, מחסנים מלתחות, חדרי סאונה וגאגוזי, אולם אירועים ונופש וחניות
.ב		
.ג		

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צמימות (ח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני							קדמי	מתחת מתחת	מעל לכוניסה	מתחת לכוניסה			
			1	2	10	20%	//	43%	520 מ"ר	00	00	150 מ"ר	370 מ"ר	מסחר	מסחר
						//	//	1120 מ"ר	200 מ"ר	250 מ"ר	150 מ"ר	520 מ"ר	3800	ספורט ונופש	
														690	ספורט ונופש

מרווחי הבנייה יהיו כמסומן בתשריט

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 1- הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.
- 2- תנאי למתן היתר בניה הינו אשור תכנית בינוי, חניה ותנועה ע"י הועדה המקומית, במסגרת תכנית החניה והתנועה יתוכננו מקומות החניה לכל השימושים בהתאם לתקנות החוק.
- 3- תנאי למתן היתר בניה לאולם אירועים הינו קבלת חו"ד המשרד להגנ"ס ועמידה בתקני הרעש וזאת בגלל קרבת שטח התכנית לאזור המגורים המתוכנן בתכנית הכוללת ג/19876.
- 4- תנאי למתן היתר בניה הינו אישור נספח סניטרי על ידי משרד הבריאות.
- 5- לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית ללא סלילה בפועל של דרך מס' 106 וכן המשך מערכת הדרכים המאושרת מדרך מס' 106 עד לחיבורה למערכת הדרכים הקיימת והמאושרת.

**6.2 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.3 תנאים לביצוע התוכנית**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.4 עודפי חפירה ופסולת בנין**

התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית

## ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל<sup>(1)</sup>.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>(2)</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

## 6.6 חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה

היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :-

- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון לפי תקן ישראלי 2413 ( הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם ) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 ( נספח א' לחוזר מנכ"ל "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ע"פ תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23.06.2008 )

<b>6.7</b>	<b>חלוקה</b>
------------	--------------

תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121, 122 לחוק) .

<b>6.10</b>	<b>היטל השבחה</b>
-------------	-------------------

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .

<b>6.11</b>	<b>חניה</b>
-------------	-------------

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983 ), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .

<b>6.12</b>	<b>עתיקות</b>
-------------	---------------

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

<b>6.13</b>	<b>סידורים לנכים</b>
-------------	----------------------

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבניה.

<b>6.14</b>	<b>פיקוד העורף</b>
-------------	--------------------

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית .

<b>6.15</b>	<b>רישום</b>
-------------	--------------

בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה .

<b>6.16</b>	<b>שרותי כבאות</b>
-------------	--------------------

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .

## 6.17 נגר עילי

העברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

**6.20 הוראות ארכיטקטוניות****1- גובה הבניין**

הגובה המכסימאלי של הבניינים לא יעלה על הגובה הנקבע במ' בטבלת הזכויות והגבלות בניה. הגובה המקסימאלי כולל מעקה הגג. המדידה תהיה בצורה אנכית מגובה הקרקע הטבעית המקורית בכל נקודת מדידה בפני עצמה. כלומר כל חלק מבנה נמדד לחוד ביחס למיקום שלו במגרש וביחס לגובה קרקע טבעית מקורית באותו מקום.

יותר הקמת ארובות, מיכלי מים, קולטים ודודי שמש, אנטנות לקליטת טלוויזיה, סוכות גפן, פרגולות ללא קרוי ויציאות לגג בגובה שלא יעלה על 2.5 מ' מעל הגובה המקסימאלי המותר. כל הנ"ל ישולב בעיצוב המבנה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

**2- חומרי בניה :-**

לגמר קירות ועמודי מבנים, מבני עזר, גדרות וקירות תומכים, יותר טיח צבוע או אבן או עץ, לא יותר בטון חשוף ללא גמר ושימוש בחומרים לא עמידים, מעקות בטיחות יהיו בנויים עם גמר טיח צבוע או אבן או מפלדה צבועה או אלומיניום או עץ או זכוכית, סוכות גפן ופרגולות יהיו מעץ או פלדה צבועה או אלומיניום.

**3- חזות בניינים ופיתוח מגרש :-**

בנוסף לתכנית המבנה, כל בקשה להיתר בניה תפרט ( במסגרת תכניות וחתיכים בק"מ לא קטן מ- 250:1 הכולל סימון גובה מפלסים ) את חומרי הגימור של האלמנטים הבנויים, צבעים, פיתוח חצרות, קירות תומכים, מסלעות, חציבה בצלע יציבה, מערכות תשתיות, טיפול בשפכי עפר, ניקוז מי גשם, פתרון לחניה, מיקום וצורה של חיבורי חשמל, תקשורת, מים, מתקני דלק וגז ומתקני אשפה, הכל משולב בעיצוב המבנים והפיתוח ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

על מבקש היתר הבניה למנוע דרדור פסולת בניה ועודפי חפירה מחוץ לגבולות המגרש. חניה בקו אפס צידי ינוקז לכיוון מגרש המבקש.

## 6.21 הוראות נספח נופי

**א. עקרונות תכנון:**

1. הגינן יעוצב תוך התאמה לטופוגרפיה הקיימת וישתלב בה.
2. תבחר צמחיה בעלת דימוי נוף מקומי.
3. יישמרו עצים קיימים בעלי ערך נופי בתחום התוכנית.

**ב. הנחיות כלליות לעבודות פיתוח**

1. עבודות הפיתוח יתוכננו כך שישתלבו עם הסביבה.
2. בתכנון מפלס המגרש יש לאזן במידת האפשר בין כמות המילוי לחפירה ע"מ לצמצם מצבים מיותרים של עודפי חפירה.
3. שפכי בניה / חפירה ישפכו בשטח מאושר ע"י הרשות המקומית.

4. חומר גמר חזית קירות תומכים יהיה בגמר אבן טבעית.
5. הגינון יהיה בדגש של צמחיה מקומית וחסכונית במים ובתחזוקה. עצים מומלצים: אלון ואלה (מינים שונים, כליל החורש, אדר סורי, מילה, עצי בוסתן כגון זית, שקד, רימון, תאנה וכד'. הגינון ייעשה תוך שילוב מיני שיחי חורש וגיאופיטים. יש להדגיש שרשימת הצמחים לא תכלול צמחים פולשים ומתפרצים כגון אורן ואיקליפטוס.

### ג. הנחיות לפיתוח שטחי גינון:

1. העבודות יבוצעו על בסיס תכנית פיתוח, גינון והשקייה.
2. תכנית פיתוח של שטחי הגינון תכלול: כל הגבהים הסופיים, מיקום שביל להולכי רגל, גובה עליון ופרישת קירות, פתרונות ניקוז, מתקני משחק, ריהוט גן, פרטי פיתוח מיוחדים של הגן.
3. יישמרו העצים הקיימים בתחום התוכנית.
4. תצורף תוכנית גינון והשקייה. הגינון יהיה בדגש של צמחייה מקומית וחסכונית במים ובתחזוקה.
5. העבודות יבוצעו על בסיס שפת עיצוב אחידה ובשימוש חומרים דומים תוך שמירה על רציפות עיצוב.
6. בשטח הפתוח המרכזי ישולבו מדשאות, עצי צל, מקומות ישיבה ומתקני משחק לילדים.

### ד. הנחיות לפיתוח מבנים בתחום התוכנית:

1. כתנאי להוצאת היתר בניה תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית פיתוח המגרש שתכלול את כל המפלסים הסופיים, פתרון חניה, חיבורי תשתיות למערכות הציבוריות, פתרון ניקוז נגר עילי, מיקום הבנין, קירות תומכים, גובה עליון של קירות ופרישת קירות, שפכי עפר, מיקום מתקני אשפה, שבילים, תוואי מעקות וגדרות. והכל לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה ומהנדס המועצה המקומית.
2. בגבול שבין מגרשים לשטחים פתוחים מכל סוג יבוצעו תמיכות בגובה שלא יעלה על 4.00 מ'. במקרה של צורך בתמיכה גבוהה יותר יש לפצלה. במקרה של תמיכה ע"י מסלעות או מדרון חפור יש לשקם את התמיכה בנטיעות שיכללו עצים ושיחים רב שנתיים המתאימים לאופי הצמחייה הגלילי ולתנאי מיעוט בהשקיה.
3. גובה בניין מקסימלי לא יעלה על 7 מטר מקרקע מתוכננת. (ראה חתכים א-א ו-ב-ב בתשריט הנופי)

### ה. הנחיות לתכנון תאורה בתחום התוכנית:

- מכיוון שתחום התוכנית נמצא מחוץ לאזור בנוי יש לתת דגש לתכנון תאורה במתחם ע"פ הנחיות רט"ג:
1. סוג גופי תאורה: יש עדיפות לשימוש בגופי תאורה בעלי פיזור מוגבל (cut-off). אלו מצמצמים במידה ניכרת את מידת זיהום האור. יש להקפיד שגוף התאורה יותקן בזווית 90 מעלות לפני המתחם כדי למנוע זליגת אור כלפי שמיים.
  2. סוגי נרות: באופן כללי יש עדיפות לשימוש בנרות מסוג נתרן בלחץ גבוה (נ.ל.ג.) על-פני נורות אחרות. בשילוב נכון עם גופי תאורה מתאימים, נרות אלו מבטיחות ניצולת אורית טובה וחסכון אנרגטי, בצד מזוער ההשפעה השלילית על הסביבה.

### ו. הוראות והנחיות סביבתיות:

- להלן סעיפי הנחיות סביבתיות:
- א. תנאים להיתר בניה:



1. פינוי עודפי עפר  
תנאי להיתר בניה- אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי(ייבוא חומרי מילוי /או ייצוא של חומרי חפירה מתחום התכנית) והפתרונות לטיפול בהם: שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה/מנחה המבטא את המשמעות הנופית – סביבתית- תחבורתית של הפתרונות, לרבות היבטי ניקוז, היבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חקלאית בתחום התכנית ובשטח הגובל בה.
2. מסמך סביבתי  
כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים על ידי היחידה הבסיסית ברשות.  
- איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים על ידי המשרד להגנת הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.  
- יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנון התכנון והבניה התשי"ל – 1970.  
- לא יותר איכלוס או שימוש במבנים ובשטחים שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.  
- הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.  
- תכנית מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ברשות ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

## ב. תשתיות:

1. תיעול וניקוז  
- ביצוע פתרון הניקוז יהיה על פי העקרונות המוצעים בתכנון הכבישים ונספח הניקוז.  
- תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור תכנית ניקוז לכל שטח התוכנית באישור מהנדס הוועדה המקומית.
2. ביוב  
- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
3. איסוף אשפה  
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח התוכנית ויסומן בהיתר הבניה.
4. ניקוז גגות  
אין לנקז מי גשם, מרפסות ואדניות בזרבובית אלא בצינורות מי גשם (מרזבים) סמויים בלבד. צינורות מי גשם יסומנו בתוכנית. יש לפרט את החומר ממנו הם עשויים ולקבל אישור הוועדה המקומית.

## ג. בניה משמרת נגר

1. השטחים המיועדים לפיתוח- השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:  
- פיתוח או ריצוף יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.

-ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.  
-מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.  
-מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.  
-התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

2. תכנון שטחים פתוחים- בתחום התוכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים אלו יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו.
3. תכנון דרכים וחניות- בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

#### ד. פסולת יבשה:

1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.
2. תוכניות מיקום לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע ל"ר

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
8/3/03		לי"ר	+ 21363635 5700616	מסרי סעדאללה + מונדר חלאילה	
8/3/03		לי"ר	21363635	מסרי סעדאללה	יום בפועל
8/3/03		לי"ר	21363635 5700616	מסרי סעדאללה + מונדר חלאילה	בעלי עניין בקרקע
8/3/03					
8/3/03		לי"ר	056292188	גנאים פאלח	עורך התכנית

**גנאים פאלח**  
 מפקח בנין כניסה וסניבה  
 34986  
 04-743466  
 סנין ע.

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: \_\_\_\_\_ שם התוכנית: \_\_\_\_\_ ג/19689  
 עורך התוכנית: \_\_\_\_\_ גנאים פאלח \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ 02/05/2011 חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בניו, ניקוז וכו'?		לא
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
		מספר התוכנית	כן	
		שם התוכנית	כן	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	כן
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
1.8		פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
8.2		חתימות (זים, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לא		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
לא		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
לא		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לא		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		רדיוסי מגן (6)
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
לא		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
לא		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
לא		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
לא		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ גנאים פאלח \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 56292188, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19689 ששמה \_\_\_\_\_ הקמת שטח לספורט ונופש \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 34986.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


תצהירי זה אמת.  
 חתימות עורך התוכנית  
 מס' ת.ד. 34986  
 סכנין טל. 04-672-0866  
 מפקח מ.ד. מ.ד. גנאים פאלח  
 משרד המבחן  
 ת.ד. 34986  
 04-672-0866

8/3/06  
 תאריך

### נצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה עלאא אבוריא (שם), מספר זהות \_\_040248221\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19689 \_ הקמת שטח למסחר ספורט ונופש (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ נוף \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_119833\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ נספח נופי \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
מלא שם - \_\_\_\_\_  
מס' רישון 119833

חתימת המצהיר

30.6.12

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/19689

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20.06.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

עלאא גנאים שם המודד	<u>1022</u> מספר רשיון	_____ חתימה	_____ תאריך
------------------------	---------------------------	----------------	----------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 20.01.2013 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

עלאא גנאים שם המודד	<u>1022</u> מספר רשיון	_____ חתימה	<u>8/3/13</u> תאריך
------------------------	---------------------------	----------------	------------------------



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12735/ג	בשלבי תוקף *		

\* תכנית זו גוברת על תכנית ג/12735

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.