

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
08.04.2013  
**נתקבל**  
נצרת עילית

## הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת ג/19487

שם תוכנית: **כפר מנדא - דרך גישה לבריכת המים**

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="284 1180 715 1345" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מחוז ג.א.ג. 19487 פורסמה ב"תקו" הפירח/מיח"מח" מיום .....</p> </div>	
<div data-bbox="268 1579 783 1800" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19487 הועדה המחוזית לתכנון ובניה חל'טח ביום 11.2.13 לאשר את התכנית סנהל מינהל התכנון י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית אמורה לשנות תוואי דרך גישה מאושרת למאגר מים מתוכנן בצפון הישוב כפר מנדא בנקודה הטופוגרפית הגבוהה ביותר, המגרש המיועד לבריכת המים מאושר במסגרת תכנית ג/במ/261 – השכונה הצפונית בכפר מנדא, אולם דרך הגישה שתוכננה במסגרת אותה תכנית לשרות בריכת המים אינה עומדת בסטנדרטים תחבורתיים לכן היה צורך לשנות את התוואי שלה. תכנית זו משנה את דרך הגישה הנייל במסגרת החלפות שטחים בין שמורת נוף והדרך כך ששה"כ השטח הנגרע משמורת נוף לטובת דרך הגישה אינו משתנה בין המצב המאושר למצב המוצע. בריכת המים שעבורה מתוכננת תכנית זו באה לשרת את הישוב כפר מנדא ובמיוחד את השכונה הצפונית הנבנית על אדמות מדינה, משרד הבנוי והשיכון מחוז גליל מקדם הקמתה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

		<b>1.1</b>	<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
	<b>שם התוכנית</b>		<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	
	כפר מנדא - דרך גישה לבריכת המים			
19487/ג	<b>מספר התוכנית</b>			
		<b>1.2</b>	<b>שטח התוכנית</b>	
	2.767 ד'			
		<b>1.3</b>	<b>מהדורות</b>	
	<b>שלב</b>			
	מתן תוקף			
	<b>מספר מהדורה בשלב</b>			
	1			
	06.03.2013			
	<b>תאריך עדכון המהדורה</b>			
		<b>1.4</b>	<b>סיווג התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
	<b>סוג התוכנית</b>			
	תוכנית מפורטת			
	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b>			
	כן			
	<b>ועדה מחוזית</b>			
	לא רלוונטי			
	<b>לפי סעיף בחוק</b>			
	<b>היתרים או הרשאות</b>			
	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>			
	ללא איחוד וחלוקה.			
	<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>			
	לא			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

224325 קואורדינטה X  
747050 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שטח בצפון הישוב כפר מנדא על הר עצמון

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית כפר מנדא בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

עכו  
כפר מנדא

נפה

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

צפונית

שכונה

רחוב

מספר בית

ימורס  
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17861	• מוסדר	• חלק מהגוש	83	----
17563	• מוסדר	• חלק מהגוש	----	15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20/1/1999	4723	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית גבמ/261 ממשיכות לחול	• שינוי	גבמ/261
תשמ"א 1981	2759	הקלה- החלפת שטחים בין שמורת הנוף והדרך	• אישור על פי תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 8
27.12.2005			• כפיפות	תמ"א 35
18.07.2007			• כפיפות	תמ"א 4/ב/34
01.11.1995			• כפיפות	תמ"א 22
16.04.2005			• כפיפות	תמ"מ 2/9

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדיב דאוד נקאש אדריכל ומתכנן ערים	20.08.2010		19		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדיב דאוד נקאש אדריכל ומתכנן ערים	20.08.2010	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
		אינג' חביב חדאד	09.2008	4		1:250 1:100	• מנחה	נספח תנועה ותחבורה
		אדריכל יהודה פרחי	08.2010	1		1:250	• מנחה	נספח נוף

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	michalo@moch.gov.il	04/6088233		04/6088232		לב עסקים ת.ד. 3 המלאכה 515 נצרת עלית 17105	רשות מקומית משרד הבנוי והשיכון-מחוז גליל				

1.8.2 יזם במפעל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
michalo@moch.gov.il	04/6088233		04/6088232		לב עסקים ת.ד. 3 המלאכה 515 נצרת עלית 17105	רשות מקומית משרד הבנוי והשיכון-מחוז גליל				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6453273		04-6558273	מלון פלאזה רח' חרמון נצרת עלית		מנהל מקרקעי ישראל			
	04-9863373		04-9864710	ת.ד. 1089 כפר מנא 17907		המועצה המקומית כפר מנא			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
adaoud1@017.net.il	04-8535125	054-4535886	04-8535119	שד' המגניים 90 ת.ד. 3108401 חיפה		רשות מקומית	32554	054793260	אדיב דאוד נקאש	עורך ראשי
haddad-h@zahav.net.il	04/6552570	054-5530823	04/6555769	ת.ד. 293 נצרת 21610		חוד מהנדסים	21091	0210278758	חביב חדאד	יועץ תנועה
yehuda@farhi.co.il	04/8103187	054/8088290	04/8103182	וודניוד 6 ת.ד. 6056 חיפה			34643	053315263	יהודה פרחי	אדריכל נף
zidansrv@netvision.net.il	04/6556446	052/2300052	04/6565079	ת.ד. 50858 , נצרת 16124		סוהיל זידאן בע"מ	508	21026661	סוהיל זידאן	מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי תוואי דרך גישה לבריכת מים המאושר על פי תכנית ג/במ/261

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הסדרת דרך גישה לבריכת מים בצפון הישוב ע"י החלפת שטחים בין גן לאומי לדרך גישה.
- טיפול נופי בשטח המופר

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם 2.767 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ל.ר.						

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
	תמ"א 22 (יער מוכרז) לפי פקודת היערות) 1-3	תמ"א 8, תמ"א 35		
		1-3	2,3	גן לאומי
			1	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
59.16	1,637	---	---
---	---	---	---
40.84	1,130	59.16	1,637
100	2,767	40.84	1,130
		100	2,767

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: גן לאומי</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
.א	שימושים מותרים על פי שמורת נוף בהוראות תמ"א 8
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
.א	לפי הוראות תמ"א 8

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך משולבת עם הנחיות מיוחדות</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
.א	מעבר לרכב
.ב	מעבר להולכי רגל
.ג	גינון וטיפול נופי
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
.א	בתכנון דרך הגישה ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.
.ב	ניתן להוסיף שער וגדר לדרך בהתאם לבקשת רטי"ג.
.ג	רוחב מסעת הדרך יהיה לכל היותר 4 מ' במטרה למזער את עבודות הפיתוח הנדרשות לדרך ואת החציבה והמילוי לצורך סלילת הדרך.

**.5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

לא רלוונטי

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

6.2.1 אישור תוכנית בינוי ופיתוח וטיפול נופי על ידי רשות שמורות הטבע.

6.2.2 אישור תוכנית בינוי ופיתוח וטיפול נופי בועדה המקומית.

6.2.3 עבודות העפר בדרך הגישה תהיינה מינימליות עם פגיעה מזערית בנוף תנאי להוצאת היתר

התחייבות להחזיר את המצב הטופוגרפי לקדמותו

**6.2 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.3 ניקוז**

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.4 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :-  
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח מעל 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על העמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.  
אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.  
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**6.6 הפקעות**

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

**6.7 רישום**

תנאי לביצוע הדרך הינו אישור תשריט חלוקה על ידי הוועדה המקומית כנדרש בחוק התו"ב רישום. בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

**6.8 תנאים לביצוע התכנית**

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תבניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.9 פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או קו ניקוז, /או תא ביוב, /או דרך, /או עמוד תאורה, /או קווי תאורה, /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בה למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע – ל.ר.**

**7.2 מימוש התוכנית – זמן משוער לביצוע תוכנית זו- 15 שנים מיום אישורה**

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	20/3/2013
משדד הבינוי והשיכון מחוז גליל			

עורך התוכנית	שם: אדיב דאוד נקאש	חתימה:	תאריך: 06.03.2013
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
משדד הבינוי והשיכון מחוז גליל			

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
	מנהל מקרקעי ישראל		
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
המועצה המקומית כפר מנדא			

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. תאריך: 20/3/2013

התוכנית הינה לצרכי תכנון כלכלי, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקצה השטח ונחתם עמנו חוזה חסות. תאריך: 20/3/2013

באח במקום הסמכות כל בעל זכות חסות ימנע וילא כל רשות מוסמכת, למי כל חוזה ועמ"י כל דין.

למען הטוב הכללי ימנעו כל בעלי זכויות חסות או יעשה על ידיו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית. או תאריך: 20/3/2013

הודאה בקיום הסכם האמור, ואו ויתור על זכותנו לבטלו כולל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת הצומחת לנו מהסכם כאמור, עפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מס"י - מחוז הגליל תאריך: 20/3/2013

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אדריכל אדיב דאוד נקאש, מספר זהות 054793260 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19487 ששמה דרך גישה למאגר המים – כפר מנדא (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובנוי ערים מספר רשיון 32554.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- |                |              |             |
|----------------|--------------|-------------|
| א. יהודה פרחי  | אדריכלות נוף | נספח נופי   |
| ב. חביב חדאד   | כבישים       | נספח כבישים |
| ג. סוהיל זידאן | מודד מוסמך   | מדידות      |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

06.03.2013  
תאריך

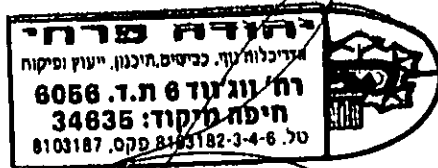


## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יהודה פרחי, מספר זהות 053315263

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19487 ששמה דרך גישה למאגר המים – כפר מנדא (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 34643
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא תכנון נופי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

06.03.2013  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה חביב חדאד, מספר זהות 0210278758

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19487 ששמה דרך גישה למאגר המים – כפר מנדא (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון כבישים ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 21091
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא תכנון כבישים.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חדו"ח מהנדסים בע"מ  
אנני חדאד חביב  
יועץ תנועה

חדו"ח מהנדסים בע"מ  
אנני חדאד חביב  
ר.מ. 21091

חתימת המצהיר

06.03.2013  
תאריך

**הצהרת המודד**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/19487

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 02.12.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

06.03.2013 תאריך	סוהיל זידאן שם המודד	508 מספר רשיון	חתימה
---------------------	-------------------------	-------------------	-------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 02.12.2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

06.03.2013 תאריך	סוהיל זידאן שם המודד	508 מספר רשיון	חתימה
---------------------	-------------------------	-------------------	-------