

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
25.12.2012
נתקבל
יצרם עליה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/ 17251 - נחל חרוד מערב

מוקדש לזכרו של עובד דרוז ז"ל
מנכ"ל רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי בשנים 1996-2007

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי גלבוע, יזרעאלים

תכנית מתאר מקומית מפורטת

סוג התוכנית

שלב: מתן תוקף

הודעה על אישור תכנית מס' 17251
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17251
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
יום 5.10.11 לאשר את התכנית
בית שורץ-מילנר
מנהל מועצה לתכנון

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית המתאר המקומית לנחל חרוד מקורה בתוכנית האב לנחל חרוד, שתחילת הכנתה במחצית שנות התשעים של המאה הקודמת והמבוססת על חומר רב ומגוון המאוגד בה. תוכנית האב לנחל חרוד, הינה מסמך הנחיות שמטרתן לפתח גישה ומדיניות תכנונית לגבי שיקום ופיתוח מערכת הנחל לרווחת הציבור. תכנית אב זו חלה על כל אגן היקוות הנחל. תוכנית המתאר המקומית מפורטת לנחל חרוד, הנגזרת מתוכנית האב מיועדת ליצור מסגרת תכנונית מחייבת/ סטטוטורית לאופי הנחל וסביבתו, כמצוין במסמכי התוכנית (תשריט ותקנון). תוכנית המתאר המקומית לנחל הוכנה בהתייחס ובהתאם להגבלות של תוכניות המתאר הארציות, תוכנית לתחום מוא"ז גלבוע, תוכניות מתאר ותוכניות מפורטות החלות בתחום ובסמוך לשטח התכנון. במהלך הכנת תוכנית המתאר המקומית נדונו עקרונות תכנון שקבעו את המסגרת התכנונית כמו: קביעת גבולות התוכנית, יעודי קרקע ומידת האינטנסיביות שתותר בהם וחלוקת שטח התכנון לשתי תוכניות עפ"י גבולות מוניציפאליים.

קביעת גבולות התוכנית

במהלך התכנון הוצעו 4 חלופות לגבול התוכנית (קו כחול):

חלופה 1 תחום אגן הניקוז ואזורי השפעה חיצוניים – הוצע שגבולות התוכנית יחפפו את גבולות אגן ההיקוות (ניקוז) של נחל חרוד, כולל רכס הגלבוע, תחום רחב באזור חיבור הנחל לירדן ואת העיר עפולה (שנחל חרוד המערבי מוצע כחלק מהפארק העירוני המתחיל בתחנת הרכבת).

חלופה 2 הרצועה החזותית – אזור השפעת הנחל הכוונה שהתוכנית תכלול בנוסף לרצועת הנחל גם את אפיקו הראשיים, אתרים נבחרים ואזורים הצופים על הנחל ועמק חרוד. הגבולות יוגדרו במידת האפשר עפ"י התוכניות השכנות.

חלופה 3 – אפיק הנחל ואפיקים נבחרים

בחלופה זו צומצם שטח התוכנית לתחום שבין מרגלות הגלבוע עד כביש 71 ועד כמה שאפשר ללא תוואי הרכבת ודרך מס' 90 (למעט חצית תוואים אלה את תחום התוכנית).

חלופה 4 – אפיק הנחל

אפיק או ערוץ הנחל, גדותיו, כתפי הנחל, פשט ההצפה ודרך השירות והתחזוקה.

החלופה שנבחרה היא חלופה 3, עם התאמות שמקורן בתכנון קיים, כלומר: רצועת הנחל המורחבת המכילה את מרבית הפיתוח לאורך אפיק הנחל וכולל את רצועת האפיק והסדרתה מבחינה ניקוזית.

יעודי קרקע ומידת אינטנסיביות השימוש בעיקרו של התכנון, יעודי הקרקע הינם אלה הקיימים סטטוטורית בתוכניות שונות (קומפילציה) בתוספת אלמנטים התואמים את מטרות התוכנית. שימוש שטח זה או אחר בתחום התוכנית אפשר שיהיה:

- שטח לשימור – אי פיתוח שמירת הקיים במצבו הטבעי (דוגמת חלקים באפיק הנחל).
- טיפוח הקיים – שמירת הקיים וטיפוחו בצניעות (דוגמת תל-זהרה)
- פיתוח אקסטנסיבי – פיתוח תשתית תיירותית ברמה מינימלית (דוגמת חניון גשר קנטרה)
- פיתוח אינטנסיבי – במוקדים מוגדרים (דוגמת גני חוגה).

חלוקת תוואי הנחל לשתי תוכניות עפ"י גבולות מוניציפאליים.

התוכנית חולקה לשני חלקים כדלהלן:

- החלק המערבי – בתחום הרשויות המוניציפאליות: עפולה, גלבוע, עמק יזרעאל (ג/ 17251).
- החלק המזרחי בתחום הרשויות: בית-שאן ובקעת בית שאן (ג/ 13353)

לסיכום:

תוכנית מתאר מקומית לנחל חרוד נערכה בהתאם לתוכנית האב לנחל, ובהתייחס לתוכנית האב כחלק בלתי נפרד ממנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תוכנית מס' ג' / 17251

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית מתאר מקומית מפורטת

נחל חרוד - מערב

26,530 ד'

מחקר את המיותר :

• מתן תוקף

1

13.12.12

מספר מהדורה

תאריך עדכון

סוג התוכנית

1.1 שם התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

שלב

1.4 סיווג התוכנית

• תוכנית מתאר מקומית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן

• לא

• ועדה מחוזית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקההאם מכילה הוראות
של תכנית מפורטתהאם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדימוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי
הגלבוע, יזרעאליים
(גובל במרחב עפולה)

קואורדינטה X

קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

גבולות התכנית:
כצפון- דרך מס' 71 בין מרחביה לעין חרוד
במזרח-גבול בין מ.א. גלבוע למ.א. ב.ב. שאן
בדרום - הר הגלבוע וקיבוץ יזרעאל
במערב - תחום שיפוט העיר עפולה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית
מ.א. הגלבוע
מ.א. עמק יזרעאל
(גובל בתחום עיריית עפולה)

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16789	מוסדר		23,25
16790	מוסדר	5,6,7	2-4
16792	מוסדר		6,7
16815	מוסדר	4-7,10-20	8,9,21,25,26,1-3
16816	מוסדר	1-22	
16817	מוסדר	1-17	18
16818	מוסדר	26-31,13-18,3-11	1,2,12,19,25
20536	מוסדר	4-7,9,13-20	3,8,10
20537	מוסדר	17,18,21,15-10,8-3	9,19,20
20538	מוסדר	9	2,3
20560	מוסדר		3,4
20572	מוסדר	18	9,16
20578	מוסדר	8,26-22	27
20579	מוסדר	18,19,22	14,16,17,20,21,
23080	מוסדר	16,17,20	18,15-12,4
23081	מוסדר	12,18,19,21,23,24,26,27,30,34	22,25,32,33,35,36
23082	מוסדר	14,21-18,30,26	
23083	מוסדר	11,12,13	9,10

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23084	מוסדר	9	8
23122	מוסדר	33,37	21,35,36
23123	מוסדר	36,39,64,66,68,69,74	71-73 ,26,62
23124	מוסדר	10,15,21,23,24	
23125	מוסדר	25,29,32,44,46,48,50,52 54,56,58,60,62,64,	66,68,69
23126	מוסדר	16,23,25,26,29,30,33,34, 36,38,40,42	
23127	מוסדר	5,10,13,19,23,46,49,50 53,54,57	25,32,34,56
23128	מוסדר	43-45, ,38-41 ,35 56 ,48-51	24,26,28,31,38
23129	מוסדר		26-28 ,18,20
23147	מוסדר	5	1
23148	מוסדר	9,10,14,15	
23149	מוסדר	23	20,27
23150	מוסדר	11	24,37
23152	מוסדר		10-12
23153	מוסדר	6,8,9	7
23154	מוסדר	21-23 ,17 ,13-15 ,11	
23155	מוסדר	25,48,50	28,31,42,54,55
23156	מוסדר	49	54
23157	מוסדר		9,10,12,13
23158	מוסדר	19	17,18,20
23164	מוסדר	41,42	16,26,27,30,32,39,40
23165	מוסדר	20,21	
23166	מוסדר	18-23 ,13,16	
23167	מוסדר	3,5,6,7,14,16,21,23,24 26,27,29,30,33,34,35,38, 39,41,42	28,36
23168	מוסדר	34 ,32-30 ,27-24 ,18	
23169	מוסדר	5,24,36-34,39,46	32,40,42,44,45
23170	מוסדר	7,14,18,21,23,26 28,30,32,34,45,50,57,58	12,39
23171	מוסדר		50,53,56,62 ,37,39, 8 73,75,79,83,41,

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים
מספר גוש	מספר גוש ישן
1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
בקעת בית שאן, עפולה	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1				
מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/1760 אדמות כפר יחזקאל	שינוי	שינוי משטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד משולב בגופי מים, נטיעות בגדות נחלים, נחל, יער נטע אדם קיים, שביל הנחל ומתקנים הנדסיים	י.פ. 2606	21/2/1980
ג/2047 אדמות עין חרוד איחוד	שינוי	שינוי משטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד משולב בגופי מים, נטיעות בגדות נחלים, נחל, יער נטע אדם קיים, שביל הנחל ומתקנים הנדסיים	י.פ. 2757	23/10/1981
ג/6792 תכנית ההיפודרום	שינוי	שינוי משטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד משולב בגופי מים על פי המצב בשטח (מאגר קיים) וכן שביל הנחל. אין בשינוי זה בכדי לגרוע מכל הוראות התכנית ג/6792.	י.פ. 3815	15/11/1990
משי"צ 15 תכנית שטחי משבצת - יזראעל	שינוי	שינוי משטח חקלאי לנטיעות בגדות נחלים, נחל, יער נטע אדם קיים, שביל הנחל ומתקנים הנדסיים, חניון משני	י.פ. 3786	29/7/1990
משי"צ 1 תכנית שטחי משבצת - קיבוץ מרחביה	שינוי	שינוי משטח חקלאי לנטיעות בגדות נחלים, נחל, שביל הנחל	י.פ. 3510	24/12/1987
ג/5722 מרכז אזורי מ.א. הגלבוע	שינוי	אין שינוי בזכויות מגבלות בניה ושימושים. תוספת הוראות בדבר אישור היתרי בניה בתחום רצועת ההשפעה של נחל חרוד.	י.פ. 3879	16/5/1991
ג/13102 תכנית מפעל ניקוז-נחל חרוד קטע י"א	תואם			
ג/12115 מפעל ניקוז - נחל חרוד	תואם			
ג/5973 קיבוץ חלוצים	תואם		י.פ. 3435	12/3/1987
ג/5645 כביש עוקף בית אלפא	תואם		י.פ. 3887	13.6.91
ג/18520 מתקן הנדסי - תחנת שאיבה מסעף חרוד	כפיפות	תכנית מפורטת למתקן הנדסי והוראותיה גוברות על תכנית המתאר	י.פ. 6419	21/5/2012
ג/11942 מחצבת גדעונה	כפיפות	כפיפות להוראות בתחום השפעת המחצבה	י.פ. 5777	20/2/2008
תת"ל 13 6/2 מסילת ברזל-רכבת העמק: עפולה בית שאן.	כפיפות	בכל מקרה תכנית התת"ל גוברת על תכנית זו.	י.פ. 5587	05/10/2006
תמ"א 35	כפיפות			
תמ"א 34, תמ"א 34 ב'3, תמ"א 4 ב'34, תמ"א 5 ב'34	כפיפות			
תמ"מ 2/9	כפיפות			

במקרה של סתירה בין התכניות התואמות לתכנית זו, תגברנה התכניות התואמות.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	מחוזיות	אביב בארי (ע"י חברת שדות) וא.ב. תכנון צמח				1: 10,000	• מחייב	תשריט תוכנית
	מחוזיות	אביב בארי וא.ב. תכנון צמח			32		• מחייב	הוראות תוכנית
		ענבל אברהם, מהנדסת רשות ניקוז ירדן דרומי	5.2010		עמוד אחד בסוף הוראות התכנית		מחייב	נספח רוחב אופייני - רכבת העמק ונחל חרוד
		אדריכל נוף ערן געש	29.6.2009		14		מחייב	נספח נופי למאגרים: הנחיות לעריכת נספח נופי להקמת מאגרים ובריכות דגים בשטח התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6532896		04-6532854	קבוץ בית השיטה	רשות ניקוז ירדן דרומי				מגיש התוכנית
ShimonaA.kkl.org.il	8470268-04	0505-5486522	8470307-04	פס הירק ת.ד. 45 קריית חיים	קרן קיימת לישראל				מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6532896		04-6532854	קבוץ בית השיטה	רשות ניקוז ירדן דרומי				מגיש התוכנית
ShimonaA@kkl.org.il	8470268-04	0505-5486522	8470307-04	פס הירק ת.ד. 45 קריית חיים	קרן קיימת לישראל				יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	בעלים
tzafotichun@mml.gov.il	04-6558839		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105		ממ"י			
							קבוץ עין חרוד איחוד, עין חרוד מאוחד, קבוץ יזרעאל, קבוץ נבע, קבוץ יחזקאל, קיבוץ בית אלפא, קיבוץ חפציבה		
									חוכרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
avivbeery@gmail.com			04-6443144	ת.ד. 173 קיבוץ רמת דוד 30093			022734537	אביב בארי	מתכנן ערים
danny_k@abt.co.il	04-6751166		04-6751960	א.ב. תכנון צמח 15132				מיכל הלוי	מחכנת ערים
	04-6751166		04-6751960	א.ב. תכנון צמח 15132				דני קינדר	אדריכל
			04-9909581	יעד ד.ג. משוב 20155				ערן גוש	אדריכל טף
									נספח נופי
									עורכי התכנית
									עורכי התכנית
									עורכי התכנית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים

מונח	הגדרת מונח
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור רעייה)	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. תכנון נחל חרוד כמערכת אזורית רצופה של שטחים פתוחים וחקלאיים.
2. שימור ושיקום נחל חרוד והרצועות שלאורכו כמערכת מובילת מים בהתאם להנחיות תמ"א 35 ותמ"א 34 ב'3.
3. פיתוח מבוקר של הנחל והרצועות שלאורכו למטרות שימושי פנאי תוך שמירה על צביון חקלאי/כפרי, איכות הסביבה ומניעת פגיעה בשטחים ושימושים חקלאיים.
4. הכשרת הנחל לשימוש תיירות פנאי.
5. יעוד שטחים לצרכי מאגרים וקביעת הוראות נופיות וסביבתיות בעניינם.
6. דיוק ופירוט יעירות על פי תמ"א/ 22, ומתן הנחיות לממשק יערני.
7. קביעת שטח חקלאי בשטח יער נטע אדם קיים (י.ק. 46 ביער 1412) על פי סעיף 15 ב' להוראות תמ"א 22 תיקון מס' 4 (על פי החלטת ולנת"ע מיום 15.9.09).
8. גריעת שטחי שמורת טבע לטובת יער נטע אדם קיים על פי הקיים בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת ייעודי הקרקע של נחל חרוד, שטחים חקלאיים ושטחים חקלאיים מיוחדים משולבים בגופי מים.
2. קביעת תכליות, הוראות ומגבלות בניה המותרות לכל אחד מיעודי הקרקע.
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת ייעודי קרקע ליעירות על פי תמ"א 22 - יער נטע אדם קיים ומוצע, נטיעות בגדות נחלים.
6. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליעודי היער השונים ושינויי יעוד מיעודי היער לקרקע חקלאית.
7. קביעת ייעודי קרקע וסימונים בתשריט לצרכי נופש וטיילות - שביל נחל, חניונים ומצפורים.
8. מתן הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש תיירות וטיילות.
9. קביעת הוראות בניה והיקף בניה במוקדי הפיתוח והנחיות להכנת תכניות מפורטות.
10. קביעת הוראות וזכויות בניה למתן היתרי בניה לחלק ממרכיבי הפיתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		150 מ"ר : 50 מ"ר שירותים סניטריים כפול 3 מוקדים	150 מ"ר		חניון מבקרים משני
	400 מ"ר- בתכניות מפורטות עתידיות	100 מ"ר : 50 מ"ר שירותים סניטריים כפול 2 מוקדים	500 מ"ר		מוקד תיירות מרכזי
	400	250	650		סה"כ

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
101, 404,615,401, 403,461,421,501,499,497,460 420,496,417,418,459,495,610,420 502,437,511,408,402,494,456,505 421,493512,490,455,454,575,491,485 480-483, 419, 486,469,452,450,451,498	תחום השפעה נחל חרוד	101	מתקנים הנדסיים
488-491, 414,483,487,607,510 438,612, 505-509, 485,575,454 511,503,101,435,497,499,422	עתיקות	102,103	תעסוקה
401,463,304,615,468,470,420,406, 418,459	תחום איסור בניה בקווי בנין ע"פ תת"ל 13 6/2	312- ,B306,A306 ,304-310 320	נחל, מאגר מים
		416,417,476,477	שצ"פ
		435-441, 422	יער נטע אדם קיים
		442	יער
		450-469	נטיעות בגדות נחלים
		605-624	דרך מאושרת
		619,621, 601-604	דרך מוצעת
		550,551	שרותי דרך
		615	מסילת ברזל מאושרת
		411,413,414,418, 401-409 420,421,423,495,497,499 501-512	חקלאות
		800-812	חקלאי מיוחד
		480-491, 470,475 494,496,498	חקלאי מיוחד משולב בגופי מים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
51.38	13,631	קרקע חקלאית	90.32	23,982	קרקע חקלאית
38.21	10,137	חקלאי מיוחד משולב בגופי מים	0.07	20	שטח פרטי פתוח
0.01	1,60	שטח ציבורי פתוח	0.16	43	שטח ציבורי פתוח
0.13	33.80	אזור תעשייה	0.13	35	אזור תעשייה
0.10	20	מתקנים הנדסיים	0.11	20	מתקנים הנדסיים
2.20	580	יער נטע אדם קיים	0.03	9	עתיקות
3.75	997	נחל/תעלת ניקוז	0.07	20	בריכות חמצון
2.30	610	נטיעות בגדות נחלים	6.05	1,605	נחל/מאגר מים/מתקני מים
1.85	492	דרך מאושרת	0.28	76	שטח להסדרת נחל
0.08	22.60	שטח שרותי קהל	0.04	11	מסילה לשיקום ופיתוח נופי
0.02	5	מסילת ברזל מאושרת	1.00	260	שטח ת. ניקוז ונחל אכזב
			0.01	378	דרך מאושרת
			1.42	13	מאגר מים
			0.09	23	שטח שרותי קהל
			0.18	48	חניה
100	26,530	סה"כ	100	26,530	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

כללי	הנחיות כלליות לכלל היעודים בתכנית: - בתחום קווי הבניין ושטח מגבלות בנייה מדרכים ארציות ואזוריות וכן מסילות ברזל, תיאסר כל בניה וחניה. - בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13/2 6 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל. - כפיפות להוראות תחום ההשפעה על פי תכנית ג/ 11942. - נטיעות וגינון מתחת לקווי חשמל יתואמו עם חברת חשמל. זאת ע"י קק"ל ורשות ניקוז ירדן דרומי.
-------------	--

4.1	יעוד יער נטע אדם קיים / מוצע	
4.1.1	שימושים	
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב'.	
	פעולות לשימוש כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע ובכלל זה נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם.	
	פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך).	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.	
	במידה ויש נטיעות בתחום ישובים: הנטיעות וסוג הנטיעות יתואמו עם הישוב.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
	פעילות בתחום תת"ל 13 תיעשה בתיאום עם רכבת ישראל.	
4.1.2	הוראות	
א.	דרכי שירות ביער	רוחב מכסימלי יהיה 4 מ'.
ב.	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות	א. <u>הרכב מינים</u>: אורן, אלון תבור ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע. ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.

4.2	נטיעות בגדות נחלים
4.2.1	שימושים
	שטח בצידי נחלים, המיועד לנטיעות עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח. ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימושו כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע.
	בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13, 6, 2 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל. פעילות בתחום תת"ל 13 תיעשה בתיאום עם רכבת ישראל. לא יאושר כל פיתוח מצפון לנחל חרוד בתחום תת"ל 13.
4.2.2	הוראות
	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים ושיחים תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, טיפוחם של העצים וכריתתם בעת הצורך, דרכי שירות יערניות. נופש וחניונים, פתוחים ללא בינוי שימשו לבילוי בחיק הטבע. שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים. אתרי הנצחה ופינוק זיכרון. כל פעילות בשטח תתוכנן ו/או תבוצע ע"י קק"ל בלבד. כל הפעילות ביער זה תיעשה בתיאום עם רשות ניקוז ירדן דרומי. הנטיעות וסוגי הנטיעות יתואמו עם הישובים הרלוונטיים.
	<div data-bbox="1053 904 1289 996" data-kind="parent" data-rs="2">ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות</div> <div data-bbox="180 904 1053 1129"> <p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן, בניית מתקנים לשימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: צמחיה המתאימה לגדות נחלים.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילוט זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p> </div>

4.3	דרכים
4.3.1	שימושים
	הדרכים הקיימות מאושרות עפ"י תוכניות וכפופות להוראותיהן. בתחום התכנית שתי דרכים אזוריות – דרך מס' 669 ודרך מס' 675. כמו כן חלק מתחום התכנית כלול בתחום קווי הבניין של דרך ארצית מס' 71. ועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש גדרות הגובלים בדרך ציבורית. למעט גידור תוואי מסילת הברזל. שטחים חקלאיים בחזית דרכים/שבילים יוגדרו ויגודרו בתאום והסכמת הישובים הרלוונטיים, עפ"י תוכנית האב, ויאושרו בהתאם לתוכנית מפורטת. בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13, 6, 2 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל.
4.3.2	הוראות
	<div data-bbox="1053 1639 1289 1685" data-kind="parent" data-rs="2">חניות</div> <div data-bbox="180 1639 1053 1731">פיתוח חניות ייעשה בשילוב עם עצים קיימים ונטיעות חדשות ובאישור קק"ל. חומרי הגימור לשטחי החניה, יהיו אדמה ומצעים. הגדרת שטחי החניה תהיה בחומרים טבעיים (אבן, בולי עץ).</div>
	<div data-bbox="1053 1754 1289 1845" data-kind="parent" data-rs="2">קווי בניין מדרכים ארציות ואזוריות</div> <div data-bbox="180 1754 1053 1845">בתחום קווי בניין של הדרכים: 675, 669 ו-71 תיאסר כל בניה וחניה.</div>
	<div data-bbox="1053 1868 1289 1953" data-kind="parent" data-rs="2">תחום רצועה לתכנון על פי תמ"א 3</div> <div data-bbox="180 1868 1053 1953">בתחום התכנית רצועה לתכנון על פי תמ"א 3 של דרך מס' 60. אישור תכניות והיתרי בניה יהיה על פי הוראות תמ"א 3.</div>

4.4 שביל הולכי רגל (שביל הנחל)	
4.4.1	שימושים
	שביל הנחל – שביל מטיילים להולכי רגל ורוכבי אופניים (ולא לכלי רכב), רוחבו לא יעלה על 2.5 מ' ומיקומו ייקבע במסגרת היתר בניה. שביל הנחל יפותח בהתאם לתוכנית אב נופית תיירותית שהוכנה לאגן נחל חרוד. יותר לגן לאורך התוואי ולהקים לצידו פרגולות, ברזיות ואלמנטי תאורה, שילוט ונטיעות. בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 6,2 13 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל.
4.4.2	הוראות
	תכנון עיצוב ובינוי שביל הנחל יעוצב ע"פ הנחיות תוכנית האב הנופית ויתוכנן ע"י מתכנן נוף. לשביל יהיו מאפיינים אחידים לכל אורכו, שיעוצבו בהתייחס להיבטים אקולוגיים ונופיים. תותרנה נטיעות לאורך השביל, פרגולות ופינות ישיבה, ברזיות וכן אלמנטי תאורה ושילוט שיעוצבו בהתייחס להיבטים אקולוגיים ונופיים. עיצוב השביל יתייחס להיבטים חקלאיים לאורך ובסמוך לו. טיילת אופניים טיילת אופניים – דרך לא סלולה המתאימה להולכי רגל ורוכבי אופניים ללא כלי רכב. תתוכנן ותבוצע תוך שיקולי בטיחות מול הולכי רגל ובמקומות מפגש עם כלי רכב. שילוט והכוונה מתאימים ושילוב בעיצוב הכללי של פיתוח תיירותי של מרחב הנחל. תכנון ופיתוח שביל זה יהיה בתיאום עם רשות ניקוז, מנהלת הנחל, קק"ל והישובים הרלוונטיים. תכנון ופיתוח שביל זה בתחום תת"ל 13 יהיה בתיאום עם רכבת ישראל.

4.5 שטח חקלאי	
4.5.1	שימושים
	שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. שימושים על פי תכנית ג/ 6540. בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 6,2 13 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל.

אזור חקלאי מיוחד משולב בגופי מים	4.6
שימושים	4.6.1
בשטח זה תותר פעילות חקלאית בכפוף לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה ומבלי לפגוע בפעולות החקלאיות הקיימות, סוגי גידולים, עיבודים, מבנים ומתקנים חקלאיים קיימים ואתרי פנאי ודייג. יותר להקים מאגרי מים לשימושים: אגירת מי שטפונות להשקיה, ברכות לגידול דגים, מאגרים אופרטיבים לצורכי השקיה, אגירת מים באיכות מי שתיה, תעלות ועורקי ניקוז. בהתאם למפורט בסעיף 4.12.1. הכל על פי הוראות תמ"א 34 ב' 4. סה"כ שטח גופי המים לא יעלה על 6,000 דונם. מיקום המאגרים ובקרה על ההיקף הכולל ייעשו ע"י הועדה המקומית, מותנה בחוות דעת חיובית של מנהלת הנחל ובאישור המשרד לאיכות הסביבה. תנאי למתן היתר בניה – אישור תוכנית בינוי ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתיאום רשות הניקוז ומנהלת הנחל. וכן שימושים על פי תכנית ג/ 6540. תנאי למתן היתר בניה למאגרים יהיה אמצעים למיגון וגידור במקומות המסוכנים. היתרי הבניה יהיו כפופים לאישור רשות התעופה האזרחית – ע"פ הוראות תמ"א 34 ב' 4. מבנים ומתקני שאיבה יוקמו על פי תמ"א 34 ב' 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה תב"ע או תכנית בינוי לפי העניין. בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13 6,2 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל. תנאי להוצאת היתר בנייה למאגרים יהיה אישור תכנית בינוי בתיאום רכבת ישראל.	
תנאי למתן להיתר בניה להקמת מאגר מים לאגירת מי שיטפונות, בריכות גידול דגים וכל המערכת ההנדסית המלווה את המאגר יהיה הגשת תכנית בניין עיר מפורטת בהתאם להנחיות תמ"א 34 ב' 4. בתחום שטח גופי המים תותר הקמת מאגר חדש בהיתר בהתאם לסעיף 9 בהוראות תמ"א 34 / ב' 4 בתנאי ששטחו לא יעלה על 100 דונם מכל שטח היעוד לחקלאות משולב בגופי מים, בטרם הגשת התכנית המפורטת אשר תכלול נספח נופי.	תמ"א 34 ב' 4
תנאי למתן היתר בנייה להקמת מאגר/ברכת דגים, הנו הכנת נספח על פי עקרונות והנחיות המפורטות בנספח נופי למאגרים. אישור הנספחים יעשה ע"י הועדה המקומית לרבות התייחסות מחייבת של המשרד להגנת הסביבה, רשות ניקוז, רט"ג, קק"ל ומשרד החקלאות.	הכנת נספח נופי/סביבתי מפורט כתנאי למתן היתר בנייה

שירותי קהל/היפודרום - מוקד תגירות אינטנסיבי	4.7
שימושים	4.7.1
מסומן בתכנית כמוקד מס' 4. התוכנית אינה משנה את תוכנית ג/ 6792 המאושרת על יעודיה והשימושים המותרים בה. זאת מלבד סימון מאגר קיים ושביל הנחל. הזכויות והגבלות הבניה ביעוד קרקע זה יהיו כפופות להוראות התוכנית הסטוטורית המאושרת החלה על המקום ג/ 6792. בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13 6,2 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל. באזור ההיפודרום ניתן יהיה להגיש תכנית מפורטת נפרדת לחניון מבקרים, (תכנון מחודש לאתר ו/או תוספות נדרשות) לאחר הסרת מגבלות תמ"א 3 ו/או לפישיקול דעתה של ועדה המקומית / מחוזית.	

4.8	נחל / תעלת ניקוז
4.8.1	שימושים
	תוואי נחל המשמש למעבר מים וניקוז השטח הכולל את רצועות המגן ורצועות האחזקה הכל על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות. בהתאם לתכנית מפעל ניקוז ג/ 12115 ומפעלי ניקוז אחרים מאושרים.
	כל היתר בנייה ו/או תכנית בניין עיר בתחום רצועות אלה יתואמו עם רכבת ישראל. זאת במידה ומדובר בתחום מסילת הברזל ו/או תמ"א 23.
הגדרת נחל	כהגדרתו בחוק הניקוז: נהר, נחל, ערוץ, תעלה, שקע וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים, כולל את רצועות האחזקה – רצועת קרקע נדרשת לאורכן של גדות עורק הניקוז המשמשת לאחזקה שוטפת שלו, הכל על בסיס תוכנית מפעל ניקוז מאושרת.
רצועות השפעה	בתכנית מסומנות רצועות ההשפעה של נחל חרוד ויובליו על פי מפעלי ניקוז מאושרים: ג/ 12115, ג/ 13102. כל היתר בניה ו/או תכנית בנין עיר בתחום רצועות אלו יתואמו עם רשות הניקוז כמפורט במפעלי הניקוז הנ"ל. לא תוטל כל הגבלה שעשויה להשליך על ביצוע תת"ל 13 6/2 – מסילת העמק. בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13 6/2 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל.

4.9	מוקד תיירות מרכזי
4.9.1	שימושים
	אזור זה מיועד למרכז לשירותי תיירות. יותר להקים תחנת מידע, שירותי הסעדה, שירותים סניטריים. מוקד יציאה לטיולי אופניים. כמו כן יותר להקים שטח למחנאות לנוער/ שטח לקמפינג ללא בניה. סה"כ שטח הבניה במוקד התיירות המרכזי לא יעלה על 250 מ"ר. בכפוף להכנת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית.
4.9.2	הוראות
	תנאי להקמת האתר יהיה בכפוף לאישור להכנת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית. תכנית זו תכלול תשתיות הנדרשות לצורך תפעול האתר לרבות נגישות, וכן נספח שימור מבנים. שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהוו סטייה ניכרת. היקף הבינוי ייבחן לעת התכנון המפורט לעיל. לתכנית הנ"ל יצורף נספח נופי סביבתי בהתאם לסעיפים 9.1.2 ו- 10.1.3 לתמ"א 35.
	שירותים סניטריים ניתן על פי היתר, מכח תכנית זו, לאשר שירותים סניטריים בהיקף של עד 50 מ"ר.
	ריהוט ובינוי מתקני המשחקים, פרגולות, ספסלי ישיבה, שולחנות, ברזיות, יבנו מחומרים עמידים ובשילוב חומרים טבעיים – אבן ועץ ויוצבו בשטח עפ"י תוכנית פיתוח לכל המתחם. הריהוט והמתקנים ייבנו מחומרים עמידים ובשילוב חומרים טבעיים – אבן ועץ.
	תת"ל 13/6,2 יום התכנית שבנדון או כל יום תכנית או היתר שיוצאו מכוח התכנית, ינקוט אמצעים למניעה וצמצום השפעות סביבתיות שעשויים להיגרם כתוצאה מתת"ל 13/6,2 המאושרת עד לרמה המותרת ע"פ התקינה המקובלת על המשרד להגנת הסביבה וע"פ כל דין.

		בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13, 6, 2 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל.
	שלביות פיתוח	על פי החלטת הולנת"ע מיום 18.8.2009, שלביות בפיתוח מוקדי הפיתוח 8, 9 תיקבע ע"י ועדה מחוזית לעת הגשת התכניות המפורטת הנ"ל.
4.9.3	פירוט החניונים מערב למזרח ותוספת הנחיות (על המפורט בסעיפים הנ"ל)	
מס' 8	תל יוסף הישנה	אתר לפיתוח בדגש היסטורי התיישבותי. עיבוי החורשה ופיתוח אזור המצפור. שיקום מעיינות. שיקום ושחזור שרידי התיישבות חברי גדוד העבודה במקום בראשית המאה ה-20. הסדרת שביל הולכי רגל לחרבת ועין ריחן.
מס' 9	מחצבת גדוד העבודה	אתר היסטורי נופי, מחצבה מימי ראשית ימי ההתיישבות הצופה לעבר עמק חרוד. במקום מבני בטון ששימשו את האתר ושרידי נטיעות. מוצע פארק היסטורי פעיל משולב במרכז מבקרים פתוח, המשקם את המדרונות ומפתח מוקדי פעילות במבנים הקיימים ומצפור לתצפית ונוף.

4.10	חניון מבקרים משני	
4.10.1	שימושים	
	שטח חניון משני מיועד לשהות, לבילוי ולפעילות נופש.	
	יותר להקים שירותים סנטיריים, ברזיות, פרגולות, ספסלי ישיבה, ומתקנים לשירות האתר שאינם לצרכי מסחר, דרכי גישה, מקום חניה למקסימום 20 מכוניות פרטיות, גינון ונטיעות. סה"כ שטח הבניה בחניון לא יעלה על 50 מ"ר, המיועדים לשירותים סנטיריים. היתר בניה ינתן עפ"י תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית ובאישור הישוב הרלוונטי. במידה ובחניון יש אפשרות להקים מגדל תצפית, יותר להקימו בגובה שלא יעלה על 15 מ'. דרך הגישה תתבצע עפ"י בקשה להיתר בניה לביצוע עבודות עפר.	
4.10.2	הוראות	
	ריהוט ובינוי	מתקני המשחקים, פרגולות, ספסלי ישיבה, שולחנות, ברזיות, יבנו מחומרים עמידים ובשילוב חומרים טבעיים – אבן ועץ ויוצבו בשטח עפ"י תוכנית פיתוח לכל המתחם. הריהוט והמתקנים ייבנו מחומרים עמידים ובשילוב חומרים טבעיים – אבן ועץ.
	שירותים סנטיריים	יבנו תוך השתלבות עם הסביבה מחומרים קשיחים. יותרו הקמת שלושה שירותים סנטיריים. הראשון בחניון מס' 1 או מס' 2. השני בחניון מס' 3. השלישי בחניון מס' 5 או מס' 7.
	תת"ל 13/6,2	יזם התכנית שבנדון או כל יזם תכנית או היתר שיוצאו מכוח התכנית, ינקוט אמצעים למניעה וצמצום השפעות סביבתיות שעשויים להיגרם כתוצאה מתת"ל 13/6,2 המאושרת עד לרמה המותרת ע"פ התקינה המקובלת על המשרד להגנת הסביבה וע"פ כל דין. בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13, 6, 2 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל. למען הסר ספק: לא תותר כל חציה של המסילה שאיננה סטטוטורית לצורך גישה לאתרים הנ"ל.

4.10.3 פירוט החניונים מערב למזרח ותוספת הנחיות עליהם מפורט בסעיפים הנ"ל		
מס' 2	חניון השקדים	אתר פיקניקים ובו נטיעות עצי פרי באופי בוסתני. גישה: דרך שביל הנחל בלבד (לא תותר גישה מצפון – אזור מסילת הברזל).
מס' 3	עין יזרעאל	חניון קיים ובו מעיין ובריכה קטנה מוקפת בחורשה, תעלה ונקבה חצובה. אזור לפיקניקים ולנית לילה (קמפינג). הסדרת חניה מאספת לאוטובוסים, שירותים סניטריים. גישה: מדרום (תל יזרעאל ודרך חקלאית) ו/או דרך שביל הנחל בלבד (לא תותר גישה מצפון – אזור מסילת הברזל).
מס' 5	פארק גדעונה	אתר ארכיאולוגי נופי – מקבץ מתקנים חקלאיים וטחנות קמח שפעלו בעבר בכוח מי הנחל. שיקום ושחזור טחנות ומתקנים. החניון יגודר למנוע הפרעה לפעילות חקלאית בסביבה. גישה: משביל מורדות הגלבוע, או דרכים חקלאיות היוצאות מגדעונה ו/או שביל הנחל בלבד (לא תותר גישה מצפון – אזור מסילת הברזל). החניון יגודר בנקודת ההשקה לפרדס עין חרוד איחוד למניעת נזקים חקלאיים
מס' 6	גשר הפרדסים	נקודת אתנחתא לאורך הנחל וכן אזור גישה לציר הנחל מאזור מ.א. הגלבוע. גישה: דרך אזה"ת גלבוע או מדרום בדרכים חקלאיות בלבד (לא תותר גישה שאיננה סטוטורית מצפון – אזור מסילת הברזל).
מס' 7	עין ריחן וחרבת ריחן	אתר ארכיאולוגי נופי. הסדרת מעין ונקודת מרגוע למטיילים. גישה: משביל מורדות הגלבוע, או דרכים חקלאיות בלבד.

4.11 תעשיה, שצ"פ, מתקן ביוב, דרך (ע"פ תכנית ג/ 5277)	
4.11.1	שימושים
	תעשיה, שצ"פ ודרכים - על פי הוראות תכנית ג/ 5277.
	התכנית אינה משה את תכנית ג/ 5277 המאושרת על יעודיה והשימושים המותרים בה. זכויות והגבלות בניה ביעוד קרקע זה יהיו כפופות לתכנית ג/ 5277.
	בתחום השפעת הנחל יחולו הוראות סעיף 4.8
	תת"ל 13/6,2
	יום התכנית שבנדון או כל יום תכנית או היתר שיוצאו מכוח התכנית, ינקוט אמצעים למניעה וצמצום השפעות סביבתיות שעשויים להיגרם כתוצאה מתת"ל 13/6 המאושרת עד לרמה המותרת ע"פ התקנה המקובלת על המשרד להגנת הסביבה וע"פ כל דין. בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13/6,2 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל.

4.12 מתקנים הנדסיים	
4.12.1	שימושים
	מתקני הנדסיים – מתקני מים קיימים: מכוני שאיבה למים, בארות מים, מערכות הובלה, סינון וטיפול במים. גידור ושילוט במידת הצורך וכל האמצעים להפעלה ותפעול המתקנים הנ"ל. בתחום מגבלות הבנייה על פי התת"ל 13/6,2 יישמרו הוראות סעיף 18 לתכנית התת"ל.
	כל בקשה להיתר בניה במתקנים המסומנים והקיימים בעתיד, תלווה בנספח נופי אשר יציג תכנון ושילוב המתקן בנוף ובסביבה. פגיעה מינימלית בעת הבנייה ושיקום הסביבה במידת הצורך. שימושים עתידיים יהיו בכפוף להוראות תמ"א 54ב'.
	מפאת קני"מ התכנית, הסימבולים מסמנים מיתקנים הנדסיים קטנים מאד, ואינם מדייקים באופן מלא את מיקום המתקן.

רשימת המתקנים קיימים :		4.12.2
מספר	שם	גודל מתקן (מ"ר/ שטח)
1	בוסטר 70 + גבע	3 מ"ר + 265 מ"ר מגרש מגודר
2	באר כפר יחזקאל ג'	6 מ"ר
3	באר כפר יחזקאל ד'	75 מ"ר מגרש מגודר בלבד
4	מאגר ביניים לתפיסת מי שטפונות, קיבולת 3,000 קוב	
5	מכון פרדס עין חרוד איחוד	7 מ"ר
6	מכן שאיבה מרכזי	15 מ"ר
7	מכון שאיבה מזרחי	63 מ"ר
8	באר תל יוסף ט'	12 מ"ר
9	באר חפציבה ב' – לולים	9 מ"ר
10	באר מחצבה חפציבה	13 מ"ר
11	חדר חשמל ופיקוד מאגר כפר יחזקאל – בנוי בטון + חומת מגן בנויה בטון	16 מ"ר
12	כפר יחזקאל מכון משאבות מי שתייה- חדר חשמל ופיקוד וגנרטור חירום	55 מ"ר (מבנה בטון – 25 מ"ר, סככת גנרטור – 30 מ"ר).
13	מכון תפיסת מי שטפונות - משאבות העברת המים למאגר כפר יחזקאל: מתקן משולב בטון ופלדה	10 מ"ר
15	באר 70	9 מ"ר
16	ת"ש מאגר מערבי	71 מ"ר
17	ת"ש מאגר מרכזי	26 מ"ר
18	באר ומכון מים 64-67	16 מ"ר
19	באר ומכון מים "רוחניה"	42 מ"ר
20	מכון אגם קטן	35 מ"ר
21	באר ת"י י'	16 מ"ר
22	חפצי-בה ות"ש מדגה, תעלה צפונית	15 מ"ר
23	חפצי-בה ות"ש מדגה, א. מזרחי	אין מבנה
24	חפצי-בה ות"ש מדגה, בריכה ו'	אין מבנה
25	חפצי-בה ות"ש מדגה, א. מערבי	15 מ"ר
26	מבנה חומרים ומחסן (בית אלפא)	40 מ"ר
27	מכון שאיבה אופרטיבי מבריכת שלייה למאגרים (בית אלפא)	15 מ"ר
28	מכון שאיבה ממאגר 1 - 3 משאבות מרכזייה מפרטים ומבנים (בית אלפא)	60 מ"ר
29	תא שלייה מאגר 3, מבטון כוללתאים ומשאבות	70 מ"ר
30	תאי משלוחים לדגים, 4 תאים מבטון על סוללת מאגר 3	80 מ"ר
31	מחסן מדגה- מבנה, גנרטור, קו חשמל	80 מ"ר

32	סככת מחסן חקלאי	15 מ"ר
33	צריף מחסן ועבודה	100 מ"ר
34	מכון שאיבה 2 כולל 3 משאבות, מרכזיית חשמל, מפרטי צנרת	100 מ"ר
35	מכון סידר	25 מ"ר
36	מכון נחל חרוד	25 מ"ר
37	מכון בריכה ד'	25 מ"ר
38	באר עין אילה	25 מ"ר
39	משאבות לאספקת מי השקייה ממאגר כפר יחזקאל	25 מ"ר
40	מתקן תנובה : ברכה וחדר טכני	גודל מגרש – 3,500 מ"ר, מבנה : 40 מ"ר

4.13	שטח מגבלות בניה ושטח לשיקום נופי על פי תת"ל 13/6/2
4.13.1	שימושים
	על פי הוראות תת"ל 13/6/2 באופן כללי וסעיף 18 במפורט. תכנית מפורטת / היתר בניה שיוצא מכח תכנית זו תהיה כפופה לתיאום מול מתכנני תת"ל 13/6/2 ורכבת ישראל לנושא תאום הפיתוח הנופי, דרכי גישה, ונושא ניקוז והסדרת נחלים.
4.14	מגבלות שטח שמור למט"ש ומגבלות שטח שמור למובל ביוב
4.14.1	שימושים
	בתחום המגבלות של השטח השמור למט"ש גלובע (כקבוע בהוראות סעיף 5.1 לתמ"א 34) ומגבלות רצועת המובל (50 מ' מציר הרצועה), יישמרו המגבלות בהתאם להוראות תמ"א 34. תשמר רצועת התכנון להקמת המובל בעתיד ולא יהיה בכדי סתירה בין יעודי התכנית למיקום המובל.
4.15	מתקן טיפול מוצע לטיפול בשפכים ומאגר קולחין מוצע ע"פ תמ"א 34 ותמ"מ 2/9
4.15.1	שימושים
	להקמת המתקנים הנ"ל תוגש תכנית מפורטת על פי פרק 7 להוראות תמ"א 34. למען הסר ספק, מובהר כי סימון מתקנים אלו בתשריט הינו לצורך מידע בלבד ואינו מהווה בסיס לאישור היתרי בניה.
4.16	תמ"א 15
4.16.1	שימושים
	היעודים המוצעים בתכנית לא יפגעו בתכנון העתידי של שדה התעופה ע"פ סעיף 8 בתמ"א 15, אלא אם כן יבוטל האתר הנ"ל בתמ"א.
4.17	רדיוס מגן מקידוח מי שתיה
4.17.1	הוראות
	בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ח – 1995
4.18	מובל קולחין על פי תמ"א 34/4
4.18.1	הוראות
	אין בתיעודי הקרקע העוברים בתחום מובל הקולחין, כדי לסקל או לפגוע במימוש מובל הקולחין. לעת מתן היתרי הבניה לתכנון מאגרי הממים ושימושי קרקע אחרים החודרים לתחום רצועת המובל, יתקבל אישור משרד הבריאות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יחיד	מס' תא	מס' שטח/אתר	גודל מגרש/מזערי/מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא (%)	מספר יחידים	צפיפות (יחידים/דונם)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי
				מעל הכניסה הקובעת	מתחת הכניסה הקובעת	שטח בניה						מעל הכניסה הקובעת	מתחת הכניסה הקובעת	צדדי	שמאלי	
אתר תיירות מרכזי	מס' 8 תל יוסף הישנה	*	*	*		250	*	*	-	-	5	1	-	5	5	5
אתר מרכזי תיירות	מס' 9 מחצבת גדוד העבודה	*	*	*		250	*	*	-	-	5	1	-	5	5	5
חניון מבקרים מיישני	**			150		150			-	-	5	1	-	5	5	5
מתקנים הנדסיים	על פי הוראות ופירוט שטחי בניה בסעיף 4.12															
מוקד תיירות אינטנסיבי (היפודרום)	על פי הוראות תוכנית 6792/א															
תעשייה	על פי הוראות תכנית א/ 5722															

* יקבע במסגרת תכנית מפורטת נפרדת, בסמכות ועדה מחוזית
 לאחרים מס' 8,2, יותרו שירותים סניטריים בגודל של עד 50 מ"ר, לכל אתר, מתוך הזכויות הנ"ל - סה"כ: 100 מ"ר בכל התכנית.
 ** מבנה שירותים סניטריים בגודל של עד 50 מ"ר יותר לפי הפירוט הבא (סה"כ שלושה מבני שירותים בתכנית):
 מבנה אחד בחניון מס' 1 או מס' 2, מבנה אחד בחניון מס' 3, מבנה אחד בחניון מס' 5 או חניון מס' 7.
 מבני שירותים באתרי התיירות המרכזיים יכללו במסגרת התכנית שתוגש ויוצג מיקומם במסגרת המתחם.

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים להוצאת היתר בנייה	
תנאי להוצאת היתרי בנייה לשביל הולכי רגל (שביל הנחל) ולטיילת האופניים בתחום תת"ל 13, וכן למאגר מים ולמתקן הנדסי בתנאי אישור רכבת ישראל. מדרום לנחל חרוד היתרי הבניה ישלחו לרכבת ישראל ליידוע ומתן אפשרות להעיר הערות. תנאי להוצאת היתרי בניה לעבודות בתחום מסילת ברזל ובתחום קווי בניין של תת"ל 13 יהיו בתנאי אישור רכבת ישראל.	
6.2. הנחיות בנושא שילוט	
השילוט בכל שטח התוכנית יבוצע מהחומרים: מתכת, אבן, עץ ובאישור ובתאום בין הקרן הקיימת לישראל, רשות הנחל והרשויות המקומיות. לא יותר שילוט פרסום מסחרי בשטח התוכנית למעט בתחומי העסקים והישובים עצמם עפ"י כל דין הנוגע לשילוט.	
6.3. עקרונות לניהול אקולוגי של היער	
- שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה. - זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם. - טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות. - שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים. - שימוש בקוטלי עשבין באופן מקומי. - הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים. - הגברת השימוש בהתחדשות ובוריעה טבעית לחידוש היער. - שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי. - ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות. - נטיעות רב מיניות. - שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער. - שימוש בעצמות דילות משתנות במטרה לגוון את מבנה היער. - השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.	
6.4. ועדת נטיעות	
בהתאם להוראות תמ"א 22 שינוי מס' 2,4,6.	

6.5 . שטחי שמורות יער	
בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.	

6.6 . שטחים ביטחוניים	
א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945. ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת. ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה: 1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח; 2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה); 3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת; 4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת; 5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני. 6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו- 177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק. 7. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו. 8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יער חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יער קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל מהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין. 9. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת. 10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת	

הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת. 11. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.	
ד.	

6.7 רעייה ביערות	
בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים: א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה – כגון שקתות וגדרות בלבד, לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל. ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם. ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל. ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות. ה. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסמכת. ו. אם יוצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות. תותר השבחת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22. ז. כל הבנייה בשטח תהיה בכפוף לחוק התו"ב.	

6.8	עתיקות
	1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות. 2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.

6.9	תשתיות
6.7.1	מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.
6.7.2	ביוב: תנאי לאישור היתר בניה יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל. שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או פתרון ביוב אחר, כגון מערכת לטיהור מי ביוב, שיאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, באישור מהנדס ועדה מקומית.
6.7.3	ניקוז: לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.

חשמל

6.10

א. נטיעות וגינות מתחת לקווי חשמל יתואמו עם חברת חשמל. זאת ע"י קק"ל ורשות ניקוז ירדן דרומי.

ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מאתיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
-	20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.11 חניה	
החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים והחניות להבטחת מעבר וגישה נוחה של ציבור המטיילים והמבקרים.	
6.12 כיבוי אש	
באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.	
6.13 היטל השבחה	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
6.14 הפקעה לצרכי ציבור	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.	
6.15 אשפה	
סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.	
6.16 סידורים לנכים	
קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור, לשביעות רצון מהנדס ועדה מקומית.	
6.17 מבנים קיימים	
מבנים קיימים שהוקמו כחוק ו/או שהוקמו לפני חוק התכנון והבניה (לפני 1965) יאושרו על פי הוראות החוק והוראות תכנית זו.	

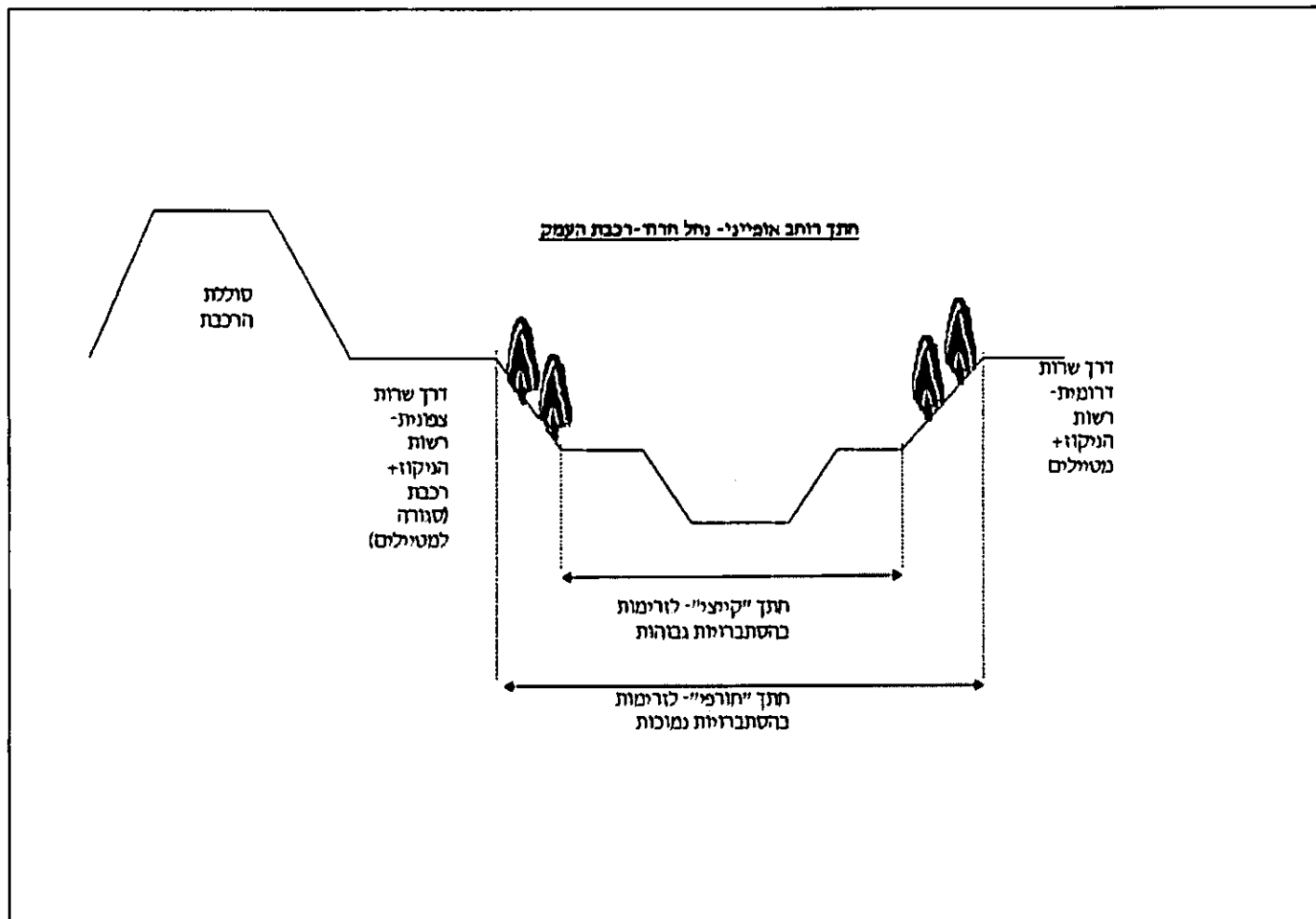
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

נספח: חתך רוחב אופייני מסילת העמק ונחל חרוד מערב



8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית		קרן קיימת לישראל	18.12.12 קרן קיימת לישראל מרחב צפון	
יזם בפועל (אם רלבנטי)		קרן קיימת לישראל	ת.ד. 45 קריית חיים מיקוד 26103 18.12.12	
מגיש התוכנית		רשות ניקוז ירדן דרומי	19.12.12 רשות ניקוז ירדן דרומי	
יזם בפועל (אם רלבנטי)		רשות ניקוז ירדן דרומי	19.12.12 רשות ניקוז ירדן דרומי	
בעלי עניין בקרקע		ממ"י, מחוז צפון		
עורך התכנית		אביב בארי, מתכנן ערים ואזורים	25.12.12 אביב בארי מתכנן ערים ואזורים (M&S)	
אדרי דני קידר - א.ב. תכנון צמח				

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !