

עמ
מסמך
מס' 10093005-1

10093005-1

7

מחוז הצפון

X

מרחב תכנון מקומי " הנליל המזרחי "

תכנית מתאר מס' 3110.....

כפר סולם

ק.מ. : 1.250 : 1

התכנית מתאר מס' 3110	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
הנליל המזרחי	
מס' 3110	תכנית
הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם	
הסמך להפקדה כחא"י C.O.F.F	
יחב ראש הועדה	מנהל הועדה

התכנית מתאר מס' 3110	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
הנליל המזרחי	
מס' 3110	תכנית
הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם	
הסמך להפקדה כחא"י C.O.F.F	
יחב ראש הועדה	מנהל הועדה

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה
" הנליל המזרחי " - סבריה
עורך התכנית : אדריכל פרננדו צוריקר
ח.ד. 1521 - סבריה
שטח התכנית : 445 דונם

מרחב תכנון מקומי " הגליל המזרחי "

3110

תכנית מתאר מס' 3110
הנקראת " תכנית מתאר כפר סולס "

1. כללי

1.1 שם וחלות :

תכנית זו, הנקראת תכנית מתאר כפר סולס ותחולת על שטח המותחם בקו כחול בתשרים המצורף והקרוי להלן "התשרים"

1.2 התשרים :

התשרים הצבוע בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית הזאת

1.3 יחס לתכניות אחרות :

הוראות תכנית המתאר מס' למרחב תכנון הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון תחולנה בכל דבר, לגבי שטחים הכלולים בתכנית זו אלא אם קובעות אחרת הוראות תכנית זו.

1.4 מטרת התכנית :

הכנת תכנית מתאר בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 .

1.5 תכניות מפורטות בתחום תכנית מתאר זו :

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון תחיה מוסמכת לאשר שינויים לתכנית מתאר זו ע"י אשורן של תכניות מפורטות בצורה שנקבעה בחוק

1.6 שטח התכנית :

שטח תכנית זו המותחם בקו כחול בתשרים המצורף הוא 445 דונם

2. פרט המונחים

בתכנית זו תהיה לכל מונח מן המונחים הבאים המשמעות שבצדו, אלא אם מפורש אחרת בחקנון זה :

2.1 אזור :

פרושו - שטח קרקע מסומן בתשרים בצבע או בקוווקו או ע"י סמני התחמה מיוחדים, כל סימן לחוד או בצרופיהם, כדי לציין את אופן השמוש בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור, והוראות שנקבעו לגבי שטחים אלא בתכנית זו .

2.2 שטח מגרש :

שטח קרקע אשר נמדד וסומן ע"י מודד מוסמך לרבות שטח הקרקע שעליו הוקם הבנין באותן מגרש

2.3 שטח בנין :

שטח ההיטל על פני הקרקע על כל מכנה לרבות גגון , מרפסת, גזוזטרא ומדריגות חוץ שגובה המפלס שלהן עולה על 1,40 מטר מעל פני הקרקע או דרך הגובלת עם הבנין.

2.4 שטח בנין בקומה :

שטח ההיטל על פני הקרקע של התקרה של אותה קומה .

2.5 אחוז בניה בקומה :

היחס בין סכום שטחי הבנין בקומה לבין שטח המגרש אשר עליו מוקם הבנין, מבוטא באחוזים

2.6 מרונם :

המחלקה בין קו הבנין לקו הרחוב עמו הוא גובל, ו/או המקח בין קו הבנין לבין הגבול המגרש

2.7 מונחים אחרים :

בנין - קומת עמודים מפורשת - בעל - מרתף - דרך - דירה
מכנה משק - מבנה עזר - ועדה מחוזית - ועדה מקומית - חכנית -
מהנדס - מדרכה - קו בנין - קו רחוב - חכנית מתאר - קומה -
חכנית מפורשת - קומת מסד - חכנית פרצלציה -

הם כפי שמוגדרים בחוק התכנון והבניה חש"ה-1965 ותקנות
התכנון והבניה חש"ל-1970

3. סימנים בתשרית

3.1 פרש הסימון

סימון בתשרית

קו כחול	גבול התכנית
קו מרוסק כחול	גבול תחום בניה מאושר
קו מרוסק עם משולשים קטנים	גבול גוש ומספרו
קו מרוסק	גבול חלקה
חום בהיר	דרכים קיימות או רשומות
אדום	דרכים מוצעות או הרחבת
ספרה ברבע העליון של העיגול	דרכים
ספרה בצדדים של העיגול	מכנה הדרך
ספרה ברבע התחתון של העיגול	קו בנין בחזית המגרש
לבן עם קוקו אלכסוני באדום	רוחב הדרך
ירוק עם קוקו באדום	דרך לביטול
כתום	דרך להולכי רגל
תכלת	אזור מגורים א
אפור מותחם שחור	אזור מגורים ב
לבן עם פסים אפורים	אזור מסחרי
חום מותחם חום	אזור תחבורה
ירוק מותחם חום	אזור לבניני ציבור
ירוק	אזור ספרש
ירוק מותחם ירוק	שטח ציבורי פתוח
צהוב עם פסים אלכסוניים	שטח פרטי פתוח
מצלבים כירוק	שטח לבית קברות
קו מרוסק אדום	קו מתח גבוה

4. חלוקה לאזורים לקביעת התכליות

4.1 הנראות כלליות :

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן
בתשרית לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימה התכליות
המגדירות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין

4.2

מותח להקים בנין אחד בלבד על כל מגרש באזור מגורים .

4.3

על עף האמור בסעיף 4.2, יהיה מותר להקים על מגרש
מבנה אור ו/או מבנה משק נפרדים, נוסף למבנה המגורים .

4.4 חנויות, בתי מלאכה, בתי חרושת :

א - לא יפתחו חנויות או בתי מלאכה או בתי חרושת
ולא יסקו בשום מלאכה או חרושת אלא במקום שנקבע

למטה זו לפי התכנית .

ב - למרות האמור בסעיף 4.4 (א) תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר את הקמת של חנויות מזון ובתי מלאכה ועסק בלתי מוזיקים ובלתי רועשים גם באזור מגורים בהתאם לצורך ולפי ראות עיניה

4.5

4.5

שטח מינימלי למגרש בניה, אחוז בניה מקסימלי, מרווחים וקו בניה במקומות שאינם מסוקנים בחשבים, גובה הבניינים ורוחב מינימלי של חזית מגרש, יהיו בהתאם לסבלה המצורפת לתכנית זו

4.6 מגרשים הנמצאים בתחומי אזורי שונים :

מגרשים הנמצאים בתחומי אזורי שונים יהיה דינם כדין המגרשים הנמצאים בתחומי האזור שסייגו מועטים ביותר, פרט למרווח חזית הבניין שיהיה כפי שנקבע לגבי כל אחד מן האזורי השונים שהמגרש נמצא בהם

4.7 שטחי הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים :

שטחי הדרכים ושטחים הצבוריים הפתוחים יהיו נתונים להפקעה בהתאם לחוק ויירשמו על שם הרשות המקומית מלבד אדמות המנוהלות ע"י מינהל מקרקעי ישראל, אשר יוחקרו לרשות המקומית, המקעות עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 .

4.8 שטחי חניה :

א - החניה חקבע לפי הצעת תקן משרד התחבורה; תקן זה קובע : מקום חניה לכל דירה מגורים ואילו בשטחי מסחר ועסקים נקבעה החניה לפי שטח העסק .

ב - לא תותר הקמת מוסך נפרד להחניה דכב באזור כלשהו אלא אפשר, לדעת הועדה המקומית, להתקינו בקומת קרקע של הבניין

ג. - גובהו של מוסך נפרד לא יעלה על 2.50 מטרים

ד - במקרים מיוחדים מיוחדים רשאית הועדה המקומית להתיר את הקמתו של מוסך להחניה רכב על גבול המגרש עם מרווח קדמי של מטר אחד בלבד

4.9 גובה הבניינים :

הועדה מקומית תהיה רשאית לקבוע חנאים לגובה בנין ציבורי או בנין שיוקם על מגרש בעל מצב טופוגרפי מיוחד, או במקרה שהדבר נדרש מבחינת העצוב הארכיטקטוני של המקום .

4.10 איסור גביעה במבנה בעל ערך ארכיטקטוני :

לא יהרוס אדם המשתמש או מחזיק בבעלות בנין בעל קשתות או קשתונים אלא בהיתר מיוחד מהועדה מקומית, אין הנ"ל אמור לגבי פריצת קירות של בנין בעל קמרון או קשתות אלא לגבי גג קמרון עצמו או הקשתות

4.11 בנה על גבי בניני אבן :

א - לא תותר בניה קומה נוספת מעל בנין אבן אלא ע"י שמיש באבן

ב - הועדה מקומית תהיה רשאית להתיר בניה הקומה הנוספת גם בחומרים אחרים בתנאי שיעשה שימוש באבן באופן חלקי כאשר עיצובו הארכיטקטוני של הבנין וחלוקת החומרים השונים בקירותיו יניחו את דעתה של הועדה המקומית

4.12 גדרות :

הועדה המקומית רשאית להתיר בניתם של גדרות עם קביעת חנאים לגבי צורתם גובהם וחומרי הבניה שלהם

4.13 מבנים מכוננים :

הועדה המקומית רשאית להורות לבעל בנין רעוע המהווה לדעתה מקור לסכנה נפשות לסלק תוך זמן סביר שיקבע לכן ובאם לא יענה לפנייתה תהיה רשאית לסלקו בעצמה ולחייב את בעל בהוצאות.

4.14 הכנת תכניות מפורטות בתחום התכנית :

הועדה המקומית יכולה ליוזם ולהכין בעצמה, או באמצעות מתכננים אחרים, תכניות מפורטות לגבי שטחים מסוימים הכלולים בשטח התכנית כאשר הדבר יראה לה כרוש וכמו"כ היא רשאית לחייב את בעלי הקרקעות הכלולות בשטח התכנית המפורטת בכל הוצאות הכנתה של התכנית או בחלק לפי הצורך.

5. רשימת התכליות :

5.1 אזורי מגורים :

- א- בתי מגורים
- ב- מועדונים פרטיים או חברתיים
- ג- בני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים וחניה
- ד- משרדים בעלי מקצועות חופשיים
- ה- מוסכים פרטיים ומשותפים לחנית רכב או מכונה חקלאית
- ו- חנויות ומלאכות שתכליתן כדלקמן :
 - ו-1 חנויות מזון וקיוסקים
 - ו-2 מספרות ומכוני יופי
 - ו-3 בתי מרקחת
 - ו-4 חנויות לספרים, עיתונים, צרכי כתיבה
 - ו-5 סנדלרים
- ז- מבנה משק ומחסנים חקלאיים (לולים, מחבנים וכו')

5.2 אזור מסחרי :

- א- בתי דירות בקומות העליונות בלבד ובתנאי של מדינות נפרדות למגורים
- ב- חנויות ובתי מלאכה
- ג- מועדונים פרטיים וחברתיים
- ד- משרדים
- ה- בתי קפה ומסעדות
- ו- בתי קולנוע
- ז- מלאכה זעירה שלדעת הועדה המקומית אינה גורמת מטרד לאזור כגון :
 - ז-1 חייטות
 - ז-2 נגרות ללא מיכון
 - ז-3 מסגרות ללא מיכון
 - ז-4 מאפיה וכיוצא בזה

5.3 אזור לבניני ציבור :

- א- מקומות לפולחן דתי
- ב- מוסדות חינוך ותרבות
- ג- מגרשי משחקים
- ד- מרפאות, תחנות לאם ולילד ועזרה ראשונה
- ה- תחנות מכבי אש

5.4 שטח ציבורי פתוח :

- א- כפרות, גנים, ציבורים
- ב- מחנני משחקי לילדים ובתי שימוש ציבוריים
- ג- מגרשי ספורט ומגרשי משחקים

5.5 מרכז תחבורה :

- א- תחנה לאוטובוסים
- ב- מוסך לתיקון אוטובוסים
- ג- קופות למכירה כרטיסים
- ד- מנון ה- אולם המתנה וקיוסקים

5.6 בית ספר :

א - חפירות, סוללות, מצבות ומבני מצבות

5.7 שטח ספורט :

א - מגרשי ספורט ומגרשי משחקים, ברכת שחיה, מתקני ספורט ומבנה שרותים הקשורים למגרשי הספורט

6. דרכים ונטיעות

6.1

דרך - פרושה גם דרך שמקומה מסומן בחשורים או דרך נוספת שנקבעה בתכנית מפורטת או תכנית פרצלציה לנופיו של ענין

6.2

מקומה הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כפי שסומנו בחשורים ואפשר יהיה לערוך שינויים קלים בתוואי הדרכים ולקבוע דרכים חדשות ע"י תכנית מפורטת או תכנית פרצלציה כאשר הדבר לא יגרום לשינוי עיקרי בתכנית זו

6.3

אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באשור הועדה המקומית

6.4

א - אין להניח קווי מים, עמודי טלפון, מתקני וקוי ביוב קווי טלפון. תת-קרקעיים אלא באישור הועדה המקומית.
ב - אין צלהניה עמודי חשמל וכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא באישור המינהל לעיניני חשמל ובאישור הועדה המקומית

6.5

אין להקים בתוואי הדרכים ולידם כל מבנה שהוא מלבד מבנים זמנים הקשורים בסלילת ותיקון הדרך וכמו"כ תחנות צנ לאוטובוסים וזו באישור הועדה המקומית

6.6

הועדה המקומית רשאית בכל זמן לאחר כניסת תכנית זו לתוקפה ולאחר הודעה מוקדמת לבעל הקרקע חודש ימים מראש לעלות על קרקעות שהן מקומות דרכים או שטחי הרחבת דרכים לשם סלילתן, כמו"כ לדרוש מבעל הכנין או הקרקע את הפסקת השמוש בכנין או בקרקע, להטות או לחסום דרך קיימת, ולהוסיף באחזקתם ותיקונם של קווי אספקה או סילוק קיימים בשטחים ששמושו קודם לכן דרכים, או לחסום, או להביר את המפעלים האמורים, הכל בכפיפות לטעיף הפקעות, פרק ח' בחוק, סע' 188 - 197

6.7

א - הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים וכן לקבוע את גובהם, החומר שממנו יעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם כל פעולה כאמור ולצוות על נטיעתם וזימורם של משוכות עצים ושיחים, את סילוקו של כל מחסום בין קו הבניה וקו הדרך שיש בו משום הפרעת המבט

ב - כל בעל שנמסר לו צו לפי פסקה זו, יקים במשך החקופה שנקבעה בצו את הגדר או יסלק את המחסום

נימלא בדרך כלל אחרי הצו ואם לו ימלא הבעל אחרי הצו במשך התקופה הנ"ל, רשאית הועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו על חשבון ה בעל .

6.8

דמיית קוי חשמל עקב הרחבת דרכים ו/או התוויתם , או סלילתם עפ"י חכנית זו תיעשה על חשבון יוזה התוויה, הסלילה או ההרחבה של הדרכים .

6.9 נסיעת עצים ושמירתם :

א - הועדה מקומית רשאית, במיקרים מסוימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנסיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.

ב - לא קיים בעל הנכס את הצו חוץ תקופה שניקבעה לו רשאית הועדה המקומית לבצע את הנסיעות ואת שאר העבודות הדרושות בקשר לנסיעה, ולמטרה זו, ולהכנס לנכסיו של הבעל על ידי צב עובדיה וסוכניה ולבצע עבודה זו על חשבון בעל הנכסים .

ג - הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי כל קרקע לנקוט בצעדים כפי שהיא חמצא כנכון על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתו ולנטוע עצים חדשים, שיחים ומשוכות לאורך גבולותיו ובמוצבים מתאימים אחרים; צו זה יכול לדרוש מהבעל לזמור, לדלל, לחמוך ולכסות שורשים מגודלים וכן לדאג בצורה אחרת לעצים, לשיחים ולמשוכות שלו, ובמיקרה של נסיעה הוא יכול לכלול הוראות הדבר סוגו ואתורו של כל מטע חדש .

ד - בעלי נכסים שעל נכסיהם נטעו עצים בהתאם לפסקה א', ב', בסעיף זה פ יהיו אחראים לשמירתם של עצים מהיוק בני אדם או בעלי חיים והם חייבים לתקן כל נזק ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיקון הנזק שנגרם למניעה הישנותו של נזק זה .

ה - לא קיים בעל הנכסים את חובתן לפי פסקה ג' מסעיף זה אחר שנדרש לעשות כך בצו בכתב מאת הועדה המקומית, תוך התקופה שנקבעה בצו, תהיה רשאית הועדה המקומית לבצע את התיקונים ואת שאר העבודות למטרה זו, ולהכנס לנכסיו של בעל הנכס ע"י עובדיה או סוכניה .

7 . ניקוז, תיעול ואספקת מים

7.1 ניקוז ו תיעול :

א - הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרוש למעבר מי גשמים או מי שופכין מזהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לבצוע הניקוז או התיעול .

ב - ניקוז של קרקע שעתידיים לנצלו לפעולות בניה יטפלו בו עד התחלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית, תהיה הועדה המקומית סבירה שטיבה ומקומה של הקרקע שבתחומי התכנית מחייבים טיפול מיוחד, יהיה מסמכותה של הועדה המקומית לכלול בהיתר בניה על הקרקע זה את תנאי הטיפול הנאותים לרעה .

7.2 ביובי :

א - לפי דרישת הועדה המקומית ואשר הועדה המחוזית המועצה המקומית תכין חכנית ביוב עבור כל שטח התכנית או חלק ממנה שתיקבע ע"י הועדה המחוזית.

- ב - כל בנין שיבנה לאחר מתן חקף לתכנית זו באזור מגורים בשטח התכנית ינוקז בהתאם לתכנית .
- ג - לא תורשה הקמת בנין בכל שטחי התכנית ללא ביה שימוש בשטיפת מימי רשת מים .
- ד - כאזורי מגורים חייבים יהיו הבעלים להצמיד את בתי השימוש לבנינים ולצידם בברזי שטיפה, עד המועד שהועדה המקומית תודיע על כך .
- ה - לא בצעו הבעלים אחרי הודעת כנ"ל, רשאי הועדה המקומית ע"י עובדיה או סוכניה להכנס לנכסיהם של הבעלים ולבצע את העבודות האמורות על חשבון הבעל

7.3 אספקת מים :

- א - אסור להניח או לבנות רשת צנורות להספקת מים בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית . -
- אדם שקבל תעודת היתר, כאמור חייב לבצע את כל הסידורים שחידוש רשות הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריאלוגית וכן לצורך ניקוז ופילוק מי שופכין
- ב - שוט באר פחותה, בור ציבורי, באר עמוקה, ברכה או משאבה לא יבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית

7.4 אמצעים תברואיים :

לפני גיחוח של קרקע בגדר תכנית זו, רשאי הועדה המקומית לדרוש מאת בעליה ומבצעייה של תכנית כלשהי למלא עד להוצאת ההיתר אתר דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים תברואיים נגד מלריה או מחלות אחרות

8. הכללה צרכי אספקת חשמל

כל יוזם תכנית מפורטת המסנה תכנית זו יסמן בה כל מחקני וקוי החשמל הקיימים והמתוכננים שאושרו כדין, וככן יורא את צרכי אספקת החשמל לאותה תכנית וייעד בה מקומות למחקני ומעברים לקוים כפי שיוגדרו על ידי חברת החשמל

8.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל :

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים .

בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצ והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

8.2 כבל חשמל תת-קרקעיים :

אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל

8.3 הקמת מחקני דלק :

לא ינתן היתר להקמת תחנות דלק או מחקני דלק או מחסן דלק או מחסן לחומרי נפץ או לחומרים דליקים מסוכנים אלא במרחק העלה על העמוד למעלה ובמרחק הדרוש מכל מחקן חשמל אחר, הכל כפי שיקבע לאחר התייעצות עם משרד העבור

9 - ייתרו חוספות לבנינים קיימים בהתאם לקו בנין קיים ובלבד שהבקשה אינה חודרת
לשטח ציבורי .

10 - יחוייב כל בית להתחבר לביוכ המרכזי .

אזור	גודל המגרש מינימלי	אחוז בניה ושטח בנין מקסימליים	גובה הבנין מספר קומות	מרווחים א - קדמי ב - צדדי ואחורי	מספר מבני מגורים מוותרים על חלקה	הערות
מגורים א'	400 מ"ר או כפי שקיים	36% או 280 מ"ר (לא כלל שטח מבנה משק)	2 קומות מגורים מעל קומת מרתף, קומת מסד, קומת עמודים שנובהה לא יעלה על 2.20 גובה הבנין לא יעלה על 9.00 מ'	א-כפי שמצוין בתשרים ב-3.00 מ' או 0 בהסכמת השכן או כאשר קיים מבנה שכן על הגבול, בחנאי שלא יהיו פתחים בקיר המשותף	אחד עם 2 או יותר דירות צמודות מבנים נוספים: מבנה עזר, מבנה משק, חנות ומקלט	כאשר קו הבנין הצדדי יהיה 0 מצד אחד חייב להיות 3,00 מ' לפחות מצד שני
מגורים ב'	200 מ"ר או כפי שקיים	50% או 190 מ"ר (לא כולל שטח מבנה משק)	כנ"ל	א-3.00 מ' אבל לא פחות מ-4.00 מ' מציר הדרך ב-2.00 או 0 בהסכמת השכן או כאשר קיים מבנה שכן על הגבול, בחנאי שלו יהיו פתחים בקיר המשותף.	כנ"ל	כאשר קו הבנין הצדדי יהיה 0 מצד אחד חייב להיות 2.00 מ' לפחות מצד שני
אזור מסחרי ותחבורה	400 מ"ר או לפי תכנית מפורטת	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל		
אזור טכני ציבור	1.000 מ"ר או לפי תכנית מפורטת	כנ"ל או לפי תכנית מפורטת	כנ"ל או לפי תכנית מפורטת	כנ"ל		

0

מסדר הסנים
חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סמך
תכנית מא מס' 3110
הועדה המקומית בתוכנית ה
מיון 20.86 החלטה לשנת תשכ"ח
לחברת התעשייה לעיל
סגן מנהל כלכלי התעשייה
ד"ר אריה חתוני

תכנית מס' 3110 בדמות תכנון תעשייה
הקדשה מס' 3530 תאריך 1.3.88 עמוד 928