

2088101-1

מבא"ת 2006

תכנית מס' 11267/ג
מחוז הצפון ועלה כפופים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

27-05-2013

נתקבל
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/11267

שם תוכנית: קדוח יערה 7

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="203 1030 727 1243" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 11267 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 14.4.13 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, ד"ר מ.מ. י"ג הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="267 1444 714 1612" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה ית' אישור תכנית מס' 11267 פורסמה בילקוני הפרסומים מס' יום</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית הינה תכנית לגליזציה לקידוח קיים מזה כ 15 שנה.
ספיקת הקידוח היא כ – 250 קוב שעה.
הקידוח מספק מי שתיה הנאגרים בבריכת יערה, ומסופקים לישובים הסמוכים כגון מושב עבדון,
מושב יערה וקיבוץ אילון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

קדוח יערה 7	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	ימרוסם ברשומות
11267/ג	מספר התוכנית		
1.218 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
דצמבר 2012	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	ימרוסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

774800 קואורדינטה X
269600 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א. מעלה יוסף

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
ממזרח לכביש המערכת של מושב יערה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18226				31, 29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/3/1995	4293	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/4908 ממשיכות לחול	שינוי	ג/4908
12/3/1970	1610	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/876 ממשיכות לחול	שינוי	ג/876
		התכנית כפופה להוראות תמ"א 8	כפיפות	תמ"א 8

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	ברוך שמיר	דצמבר 2012	23			מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	ברוך שמיר	דצמבר 2012	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-8350500		04-8350400	מרחב צפון, ת.ד. 755, חיפה		חברת מקורות				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-8350500		04-8350400	מרחב צפון, ת.ד. 755, חיפה ³⁰⁰⁷		חברת מקורות				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	נעלים
	04-5650021		04-6558211	קריית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עילית		מ.מ.י.				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כרז שמי	אודיכל	עורך ראשי
Baruch-sh@mh.org.il	04-9898920	052-4471103	04-9896017	משרד העמק 19236						055000798		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד מאזור חקלאי למתקן הנדסי בקידוח יערה 7

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד מאזור חקלאי ל"מתקן הנדסי" על מנת לתת לגיטימציה למתקן הנדסי קיים, ולאפשר הוספת מתקנים.
- 2.2.2 קביעת תנאים והוראות בניה כגון סוגי המבנים המותרים, קביעת קווי בניין במגרש, וכן הוראות בדבר שמירת איכות הסביבה.
- 2.2.3 פרוט השימושים המותרים באזור למתקנים הנדסיים.
- 2.2.4 קביעת הנחיות להסדרת דרך גישה לאתר

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.218

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעסוקה	מ"ר					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מתקן הנדסי	
4.1.1	שימושים	
א.	המקום מיועד למתקן קידוח מים וכל הכרוך בו ע"פ צרכי חברת "מקורות"	
ב.	יותרו הקמת מבני עזר הדרושים לתפעול המתקנים הקיימים או מתקנים חדשים כגון- בריכות מים, מכלי אגירה, חדרי מכונות, חדרי כלורינציה, חדרי משאבות, חדרי חשמל וטרנספורמציה, סככות כלור, ביתני שמירה ומחסנים.	
ג.	תותר הקמת מתקנים הנדסיים ומערכות שונות הדרושות לתפעול האתר כגון - טורבינות, מגופים ומשאבות.	
4.1.2	הוראות	
א.	המקום יגודר ע"פ תקנות הגידור ובתיאום עם רשטג"ל.	בינוי ופיתוח
	לא תותר בניית מבנה או מערכת המהווים מטרד סביבתי: זיהום אוויר, רעש, זיהום, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים עיליים. מפגע חזותי וכל מטרד אחר. בכפיפות מומחי משרד הפנים, הבריאות, איכות הסביבה והנוגעים בדבר.	
ב.	תשמר זכות מעבר בדרך שבשטח החקלאי למפעילי המתקן ההנדסי.	דרכים ותשתיות

4.2	שם ייעוד: דהך מוצעת	
4.2.1	שימושים	
א.	תשמש לכניסה למתקן מקורות מדרך קיימת. קטע הדרך החדשה יבוצע ע"י "מקורות" ובאחריותה, התוואי והמידות כמופיע בתכנית המפורטת המצורפת. קטע זה ייכלל בתחום גבול התכנית.	
4.2.2	הוראות	
א.	תיאסר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקנים הדרושים לסלילתה	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה באחוזים		מעל מפלס לבניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- ימני	צידו- שמאלי							מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	שירות	עיקרי			
2	2	2	2	9	40			60			20	40	1080	1	מתקן הנדסי

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרים:**

- 6.1.1 פירושים כמוגדר בחוק התכנון והבנייה פרק ה' ובתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואיגרותיו) תש"ל, 1970 על תיקונייהם.
- 6.1.2 כל הבקשות להיתר בנייה יוכנו ויוגשו כחוק.
- 6.1.3 לא יינתן היתר לביצוע עבודות הפירה ו/או להקמת בניין אלא בכפוף לכך שמגיש התכנית, בעלי ההיתר וקבלן העבודות יהיו אחראיים לסילוק עודפי האדמה ופסולת הבנייה למקום שנקבע לכך ע"י מהנדס המועצה והיחידה לאיכות הסביבה ברשות המקומית

6.2 בנייה ביטחונית ומקלוט:

בנייה ביטחונית ע"פ הנחיות הג"א במקום, והנחיות מהנדס הוועדה המקומית או מהנדס המועצה. לא יינתן היתר להקמת בניין בתחומי התכנית, אלא אם כן נכללה התקנת מקלט וכל אמצעי מיגון אחר בתכנית שצורפה לבקשה להיתר בנייה בהתאם לתקנות הג"א, אלא אם כן ניתן פטור הג"א. רמת המיגון אופיה ופרטיה על פי דרישות רשויות הג"א.

6.3 חומרים ושיטות בנייה:

תעמוד בדרישות התקן הישראלי לבידוד, הבניין מחויב לעמוד בתיי 413 לרעידות אדמה.

6.4 תשתיות

לא יוצא היתר בנייה אלא אם הבקשה עונה לדרישות הבאות:

מים: אספקת מים תהיה מרשת המים של מקורות בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. יש להבטיח מניעת חדירת שפכים ומי ניקוז למערכת המים.

ניקוז: ניקוז כל השטח יהיה בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הוועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

ביוב: הפעילות במתקן אינה מייצרת מי ביוב מכל סוג שהוא, אי לכך לא יהיו מתקני ביוב במקום.

רעש: בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990 ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזורי מגורים. פרט למקרים של הפעלת גנרטור בעת הצורך.

6.5 תברואה חקלאית

לא תותר כל פעולה שיש עמה נזק, בין קיים ובין חזוי לפעילות חקלאית, במישרין או בעקיפין על פי חוות דעת מומחי משרד החקלאות והנוגעים בדבר.

6.6 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7: חשמל:

א. אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל הקיימת, בהתאם לדרישות ולהוראות חברת החשמל.
 ב. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה על עמודים בתחום התכנית וכן תותר הקמת תחנות טרנספורמציה במבנה בתחום שטח פרטי פתוח או בהתאם לתכניות פיתוח השטח.
 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.
 לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו:	5.0 מ'
קו מתח עליון עד 160 ק"ו: (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
קו מתח על 400 ק"ו: (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.8: חניה:

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.9: חלוקה:

החלוקה המופיעה בתכנית זו הינה חלוקה מנחה בלבד. לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא יינתן כל היתר לבניה או לעבודות הטעונות היתר מכוח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.

6.10: הפקעות:

השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ה' סעיפים 188, 189, 190, בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית. ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.11: רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

6.12: תנאים לביצוע התוכנית:
<p>א. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז, חשמל, עיי הרשויות המוסמכות לכך.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תאום אופי ועיצוב הגידור ותאורת המתקן עם רשות הסבע והגנים.</p> <p>ג. בתום חיי הקידוח השטח יוחזר לייעודו החקלאי.</p>

6.13: היטל השבחה:
היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.14: העתיקות:
בשטח העתיקות (במידה וקיים כזה) לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח.

6.15: הוראות הג"א:
רמת המיגון אופיה ופרטיה על פי דרישות רשויות הג"א.

6.16: כיבוי אש:
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8: חתימות

שם: חתימה: 2007E 552 מספר תאגיד:	שם: מגיש התוכנית תאגיד/שם רשות מקומית:
תאריך: 11/04/2013 מספר תאגיד:	שם: חתימה: סמל בתכנית בז"מ ת.פ. 513363358 שם: אדר' ברוך שמיר תאגיד:
מספר תאגיד:	שם: חתימה: חתום המס' הלאומי תאריך 14/4/13 מספר תאגיד: 755 מרחב כמ"ן: 31007 מיקוד:
תאריך:	שם: חתימה: מספר תאגיד:
תאריך:	שם: חתימה: מספר תאגיד:
מספר תאגיד:	שם: חתימה: 12.6.13 מספר תאגיד:

רשימת תיוג

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השמעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במתחם שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לייר		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לייר		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
לייר		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
לייר		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		

(3) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השמעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לי"ר		האם התכנית כוללת מעגון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	
לי"ר		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	שמירה על עצים בוגרים (7)

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יצחק שולד (שם), מספר זהות 855006748, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 11267 ששמה תק' יורה 7 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אב"מ מספר רשיון 36514.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמיר מתכננים בע"מ
 ח.פ. 513363356

חתימת המצהיר

11/04/2013

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

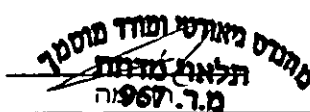
מספר התוכנית: 11267/2

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


1. המדידה המקורית

הרניי מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20/11/05 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

14/3/13
תאריך

967
מספר רשיון
חאן/אוי/אקמ
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרניי מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 14/3/13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

14/3/13
תאריך

חתימה
967
מספר רשיון
חאן/אוי/אקמ
שם המודד

**מחנכס מאודסי ומודד מוסמך
תלואי מדחת
מ.ר. 967**

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.