

2101372-1

איסור
5.6.13

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.מ. כפר תבור

שם הישוב: כפר תבור

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 15186 הועדה המחוזית לתכנון ובניה המליטה ביום 07.06.13 לאשר את התוכנית</p> <p>מנהל מינהל התכנון מ.מ. י"ר. הועדה המוזהרת</p>
--

אתר לטיפול בפסולת יבשה

תוכנית מס' ג' / 15186

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 15186 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>

המתכנן:

א. א. מהנדסים - הנדסה סביבתית וחקלאית

טל. 04-9930049, פקס. 04-9930048

אפריל 2013

פרק 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תכנית זו תקרא בשם "כפר תבור - אתר לטיפול בפסולת יבשה".
 תכנית מפורטת מס' ג/15186- להלן ה"תכנית". תכנית זו תחול על השטח המתוחס בצבע
 כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד
 ממנה. התשריט הוכן על רקע מצב קיים, שנמדד לצורך הכנת התכנית. המדידה בוצעה ע"י
 ש.לוי - מודד מוסמך (רשיון מס' 913, המלאכה 1, אור יהודה).

1.2 מקום התוכנית:

מחוז הצפון, מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי.

נ.צ מרכזי מזרח: 731000 צפון: 238500		
מספר גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
17001		11,27
17002		38,39,40,41
17003		11,19,24

1.3 שטח התוכנית:

73,002 מ"ר (לפי מדידה גרפית ממוחשבת).

1.4 בעלי עניין:

1.4.1 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - ת"ד 580 נצרת עילית 17000 טל. 04-6558211.

1.4.2 יזם התוכנית: הקרן לשיקום מחצבות - שד' מנחם בגין 125, ת"א, טל. 03-7632377.

1.4.3 מגיש התוכנית: מ.מ כפר תבור - מיקוד 15241 טל. 04-6769991.

1.4.4 עורך התוכנית: "א.א. מהנדסים - הנדסה סביבתית וחקלאית" ת.ד. 1360 טבעון,

טל. 04-9930049, פקס. 04-9930048. (אמתי אבנון מהנדס רשום בפנקס

המהנדסים והאדריכלים - תעודת רישום מס' 21013).

1.5 יחס לתוכניות אחרות :

תמ"א 22 - התכנית תואמת את תמ"א.

תמ"א 3/16 - התכנית תואמת את התמ"א.

תמ"מ 2/9 - ייעוד קרקע: שטח נוף כפרי פתוח.

1.6 מסמכי התוכנית :

1.6.1 תקנון בן 15 עמודים - מסמך מחייב.

1.6.2 תשריט בקני"מ 1:1,250 - מסמך מחייב.

1.6.3 נספח א' - תוכנית בינוי בקני"מ 1:250 - מסמך מחייב.

1.6.4 נספח ב' - תוכנית פיתוח בשלבים על רקע מפה מצבית בקני"מ 1:1,000 - מסמך מחייב.

1.6.5 נספח ג' - תנוחה מצב מלא על רקע מצ"ב קיים בקני"מ 1:1,000 - מסמך מחייב.

1.6.6 נספח ד' - נספח תנועה – מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התוכנית :

תאריך	הכנה
01/2005	הכנה
2/2006	עדכון 1
7/2006	עדכון 2
7/2007	עדכון 3
7/2008	עדכון 4
1/2009	עדכון 5
6/2009	עדכון 6
2/2012	עדכון 7
1/2013	עדכון 8
22.4.13	עדכון 9

1.8 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

מהות הסימון בתשריט	הסימון בתשריט
גבול התכנית המסומן בתשריט בקו כחול.	קו כחול
אזור חקלאי מיוחד	פסים אלכסוניים ירוקים על רקע לבן, מעליהם קווים שחורים אלכסוניים, מאונכים לירוקים
אזור חקלאי	פסים אלכסוניים ירוקים על רקע לבן
יער לפי תמ"א 22	קווים אלכסוניים שתי וערב ירוקים על רקע לבן
שטח לנטיעת עצים	ירוק
דרך קיימת	חום
דרך מוצעת	אדום
גבול חלקות רשומות ומספריהן	קו ירוק וספרות ירוקות
ע"פ תכנית ג/11335: דרך לביטול, שטח חקלאי מיוחד	קווים אלכסוניים, תחומים אדום, ירוקים וכתומים לסירוגין

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		
אחוזים	שטח (מ"ר)	אחוזים	שטח (מ"ר)	ייעוד הקרקע
		79.7%	58,205	אזור חקלאי
20.3%	14,797	20.3%	14,797	דרך קיימת
4.5%	3,309			דרך מוצעת
71.1%	51,889			אזור חקלאי מיוחד
4.1%	3,007			שטח לנטיעת עצים
100%	73,002	100%	73,002	סה"כ

פרק 2. מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית)

2.1 מטרת התוכנית :

2.1.1 שיקום מחצבה נטושה ע"י יצירת מסגרת תכנונית לתקופה של 10 שנים למילוי

המחצבה בפסולת יבשה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית :

2.2.1 התוכנית הנ"ל אינה משנה ייעוד קרקע חקלאי, אלא מוסיפה את השימוש של טיפול

בפסולת יבשה וזאת לפרק זמן של 10 שנים בלבד.

2.2.2 פירוט הדרישות התכנוניות להקמת והפעלת האס"פ ולמניעת השפעות סביבתיות

ותברואיות שליליות.

2.2.3 פירוט הדרישות לשיקום נופי וסביבתי של האתר לאחר סיום ההטמנה בו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים :

סוג נתון	מצב מאושר	שינוי (מ"ר)	סה"כ מוצע בתכנית מפורט
תעסוקה	-	+150	150

פרק 3. הוראות התוכנית

3.1 רשימת תכליות ושימושים :

כללי : לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

טבלת יעודי קרקע ותכליות מותרות (כל התכליות מוגבלות לתקופת תקפות התכנית שהינה 10 שנים, החל מיום אישור התכנית) :

תכליות מותרות	% מסה"כ שטח התכנית	שטח במ"ר	יעוד
תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. חלק הדרך המסומן שלגביו יש הנחיות מיוחדות הינה דרך זמנית עד להקמת והפעלת כביש הגישה לאתר ממחלפון שיכלי כמפורט בסעיף 3.2.4.8 בהוראות אלו, או על פי אישור נוסף של ועדה מחוזית לתכנון ובניה.	4,5%	3,309	דרך מוצעת
דרך מסי 65, תכליות כמוגדר בתכניות ג/13104 ו-ג/11335	20.3%	14,797	דרך קיימת
הטמנת פסולת יבשה וכיסויה, דרכי שרות בתחום האתר, עבודות איטום ודיפון, ייצוב מדרונות, הקמת מערכת לניטור מזהמים, ניקוז והגנה מפני מי נגר עילי, הספקת מים וחשמל. חפירה במקומות בהם נדרשת הסדרת השטח לצורך הטמנה בהתאם לנספח מחייב. שיקום השטח לאחר השלמת ההטמנה, הקמת מאזני גשר, תא/מבנה לשומר, משרד ושירותים לעובדים, שטח לתנועה ולחניית רכב. הקמת אמצעים שיידרשו לשירות האסי"פ. גידור היקפי, הקמת גדר, תאורה, סוללות הסתרה. אמצעים למיון ומיחזור פסולת יבשה/בניין.	71.1%	51,889	אזור חקלאי מיוחד
נטיעת עצים וצמחיה ומערכת השקיה. לצורך הסתרה נופית.	4.1%	3,007	שטח לנטיעת עצים

טבלת זכויות והגבלות בניה:

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

שם האזור/ שימושים עיקריים	גודל מגרש (מ"ר)	קווי בנין			שטח בניה מרבי (מ"ר)						גובה בניה מרבי	צפיפות נטו / יחיד למגרש	יחיד סה"כ	
		קדמי	אחורי	צדדי	ס"ה	לניסוי קרקע	שירות	שימוש עיקרי	מתחת מפלס	כניסה מעל מפלס				
חקלאי מיוחד	51,889	-	-	-	250	250	100	150	-	250	1	4.5	-	-

הערה: הגובה יימדד מרום פני קרקע קיימים/מתוכננים.

3.2 הוראות נוספות:

3.2.1 הוראות והנחיות נוספות:

3.2.1.1 הנחיות סביבתיות בתאום עם המשרד להגנת הסביבה ובאישורו.

3.2.1.2 פסולת:

הפסולת המותרת להטמנה הינה פסולת יבשה בלבד לפי ההגדרה הבאה:

פסולת מוצקה שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים ואינה מכילה חומר מסוכן. סוגי

פסולת יבשה באתר הסילוק המיועד הנדון בתכנית זו הינם פסולת גושית ופסולת אינרטיית.

פסולת גושית - פסולת שפריטיה הם בעלי נפח גדול, לרבות אביזרים, ציוד ביתי, ציוד

תעשייתי וגרוטאות.

פסולת אינרטיית - פסולת שאינה עוברת תהליכי פירוק או שחרור חומרים ואינה מכילה חומר

מסוכן. פסולת זו מכילה אדמת חפירה, אבנים, סלעים וחומרים טבעיים בלבד כגון גרניט או

חומר חציבה, וכן פסולת בטון נקי כגון גושי אספלט, בטון ובלוקים.

מקורותיה הינן עבודות בניה, סלילת דרכים וחציבה.

3.2.1.3 כיסוי פסולת יומי:

בסוף כל יום עבודה יכוסו שכבות הפסולת שהובאו אל האתר באותו יום, בשכבת חומר כיסוי.

חומר הכיסוי יהודק ע"י גלגלי הטרקטור העובד במקום. עובי שכבת הכיסוי המהודקת לא

יפחת מ-15 ס"מ.

3.2.1.4 כיסוי עליון:

שכבת הכיסוי העליון, מורכבת משתי שכבות, עליונה ותחתונה, כלהלן:

שכבה תחתונה - שכבת איטום למניעת חדירת מי גשם. קרקע חרסיתית בעובי מינימלי של 50 ס"מ ומוליכות הידראולית 10^{-6} ס"מ/שניה.
שכבה עליונה - קרקע גננית בעובי 45 ס"מ.

שיקום נופי: 3.2.1.5

שיקום נופי יבוצע עם תום כל שלבי הפעלת האתר.

1. שיקום נופי יתייחס בעיקר להיבט הצמחייה המאפיינת את הסביבה בה נמצא האתר.
2. תכנית שיקום נופי תוגש כתנאי להיתר בניה.
3. השיקום הנופי יבוצע בשלבים ויחל בכל תא עם "סגירתו", במקביל פעילות ההטמנה שבתא העוקב.
4. ביצוע השיקום הנופי בצמוד להתקדמות ההטמנה יהיה תנאי לחידוש רישיון עסק.

מניעת אבק: 3.2.1.6

יש להציג אמצעים למניעת מטרדי אבק מהאתר.

במצב של גריסת פסולת בניין: העסק יצויד באמצעים לאיסוף ופינוי של חומר מינרלי דק המצטבר בתחתית המתקנים. יש לסמן בתכנית בינוי מעודכנת את האזור המיועד לאחסון חומר מינרלי דק.

אחסון חומר מינרלי דק יעשה באופן שימנע פיזור אבק, באחת מהאפשרויות הבאות:

- א. שיקוע או קירוי של הערמות באופן שיהיה מוגן מרוח.
- ב. יצירת שכבה אטומה על הערמה באמצעות הרטבתה.

שערים וגידור: 3.2.1.7

יותקן שער לכניסה ויציאה אשר יאפשר תנועה של כלי רכב בשני הכיוונים בו זמנית. גובה השער כגובה הגדר ההיקפית.

מסביב לאתר תותקן גדר היקפית מתילי פלדה שתי וערב. גובה הגדר יהיה לפחות 2.0 מטרים. הגדר תהיה צפופה במידה המונעת מעבר שקיות פלסטיק וניירות עיתון דרכה. כמו כן צפיפות התילים תמנע אפשרות לטיפוס ע"י אדם ע"ג הגדר. הגדר תבטיח מניעת כניסת בעלי חיים דרכה.

לחילופין, ניתן יהיה להשתמש בגדר רשת מתילי פלדה ופתחים בגודל 5x5 ס"מ. הגדר תעובה בצמחיית הסתרה צפופה שתישתל לאורכה, ותתחזק בכל עת בצורה טובה (השקיה, גיזום וכד').

שילוט: 3.2.1.8

שילוט הכולל מידע לגבי שם האתר, מועדי ההפעלה, נהלים, שם מנהל האתר, מענו ומספר הטלפון שלו, יוצבו במקום בולט לעין ליד שער הכניסה. שלטים במספר סביר יוצבו באתר וסביבו, שעליהם מוכרז: "אתר סילוק פסולת: אסור להבעיר אש - העברייני יענשו". שלטים ניידים (שלטי הכוונה) יוחזקו באתר וישמשו להנחיית מובילי הפסולת למשטח ההטמנה הפעיל.

תחזוקה: 3.2.1.9

באתר תופעל שמירה במשך כל שעות היממה אשר תמנע שפיכת פסולת בסביבה או נבירה לצורך הוצאת חומרים. בנוסף, יועסק איש תחזוקה, שיופקד על הניקיון באתר ויהיה נוכח בשטח במשך כל שעות הפעילות באתר.

תקשורת: 3.2.1.10

באתר יהיה דרך קבע טלפון – קווי או סלולרי.

מניעת משיכה לציפורים: 3.2.1.11

משיכת ציפורים לאתר תימנע ע"י כיסוי יומי כניל (סעיף 3.2.1.3 לעיל).

במידה ולפי דעת המשרד להגנת הסביבה הכיסוי היומי לא יספיק, המפעיל ינקוט באמצעים נוספים ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

	תשתיות :	3.2.2
	בטיחות :	3.2.2.1
	תנאי למתן היתר בניה : עמידה בדרישות בטיחות ועל פי חוקים רלוונטיים בתוקף.	
	חפירה/חציבה :	3.2.2.2
	במידת הצורך תותר חפירה/חציבה במקומות בהם נדרשת הגדלת נפח המילוי והעמקת תוואי השטח החפור, בתנאי אישור המפקח על המכרות והסכמת מנהל מקרקעי ישראל.	
	ניקוז ותיעול :	3.2.2.3
	האתר יבודד מהנגר העילי הנוצר בסביבה. לאורך הגבול הדרומי והמערבי של האתר ובתחומו, תיחפר תעלת הגנה המיועדת למנוע חדירת מי-נגר עילי לאתר.	
	תכנית הניקוז חייבת באישור רשות הניקוז ירדן דרומי.	
	תשטיפים :	3.2.2.4
	התשטיפים שיווצרו באתר ייאספו אל מיכל בנפח של 10 מ"ק שיותקן באתר. התשטיפים ישאבו מהמתקן (לפי הצורך) באמצעות בויבית ויועברו, באיכות הנדרשת, אל מערכת ציבורית לטיפול בשפכים.	
	לחילופין - יוקם מתקן לטיפול בתשטיפים לרמה המותרת לשחרור הקולחים המטוהרים לנחל כפר תבור, באישור המשרד לאיכות הסביבה ורשות הניקוז ירדן דרומי.	
	תשתיות :	3.2.2.5
	מאזני גשר, מתקן שאיבה וטיפול בתשטיפים וכל הנדרש לצורך הפעלתו התקינה של האתר, כפי שמופיע בתכנית הבינוי.	
	מים :	3.2.2.6
	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.	
	ביוב :	3.2.2.7
	תנאי לקבלת היתר בניה לשירותים סניטריים באתר, חיבור/פתרון ביוב באישור משרד הבריאות.	3.2.2.8
	איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :	3.2.2.9
	לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל	

עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.
 המדידה הינה מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל,
 לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קו החשמל
2 מ'	ברשת מתח גבוה
5 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11 מ'	בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו
25 מ'	בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ- 3 מטרים מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3.2.3 הוראות כלליות:

3.2.3.1 תנאים לביצוע התוכנית:

3.2.3.1.1 תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה אישור נספחי הביצוע ע"י המשרד להגנת הסביבה,

כמפורט בסעיף 3.2.3.2.2 להלן.

3.2.3.1.2 נספחי הביצוע הנ"ל יוגשו לאחר אישורם כנספח לבקשה להיתרי בניה ויהוו חלק

מהיתר הבניה.

3.2.3.2 נספחי ביצוע:

3.2.3.2.1 מפעיל האתר יכין ויגיש נספחי ביצוע - להקמת האתר, הפעלתו, סגירתו

ושיקומו.

3.2.3.2.2 נספחי ביצוע יפרטו את כל המתקנים שיוקמו והפעולות שינקטו בשטח

האתר, בקנה מידה וברמת הפירוט כפי שיידרשו ע"י המשרד להגנת

הסביבה.

נספחי הביצוע יוכנו, בין היתר, לנושאים הבאים:

א. תכנית נטיעות וגינון, גדרות למניעת התעופפות ניירות וכו'.

ב. מערכות לניטור אוויר, קרקע ומי תהום.

ג. נוהלי ההפעלה של האתר.

ד. נהלים למניעת כניסת פסולת שאינה מותרת להטמנה.

3.2.3.2.3 אישור המועצה הארצית להתחברות לדרך 65:

התחברות פיסית באמצעות דרך זמנית לדרך ארצית מספר 65 תתואם ותאושר על ידי המועצה הארצית.

3.2.3.2.4 אישור רשות הגז:

3.2.3.2.5 לא יינתנו היתרי בנייה מכח תוכנית זו ללא אישור נוסף של רשות הגז.

3.2.3.2.6 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.2.3.2.7 חניה:

החניה תהיה בתחום התכנית בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983) או בהתאם לתקנות אחרות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

3.2.3.2.8 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

3.2.3.2.9 אמצעים לכיבוי אש:

באתר ימצא ציוד כיבוי אש דרך קבע.

ערמות עפר מוכנות ישמשו לכיסוי הפסולת במקרה של שריפה בתוך גוף הפסולת. כמות העפר הזמינה, תהיה לפחות בכמות המספקת לשבועיים של עבודת כיסוי הפסולת באופן שוטף.

מפעילי האס"פ יודרכו בנוהלי מניעת שריפות וכיבוי אש.

3.2.4 דרכים

- 3.2.4.1 החיבור לדרך 65 יבוצע בשני שלבים עפ"י נספח התנועה המצורף לתכנית זו.
- 3.2.4.2 שלב א' זמני: התחברות לדרך 65 במצבה הקיים כדרך חד מסלולית דו נתיבית.
- 3.2.4.3 שלב ב' סופי: התחברות למחלפון שיבלי עפ"י דרישת מע"צ – החברה לאומית לדרכים, וסגירה של החיבור הזמני שבוצע בשלב א'. מימוש שלב ב' מחייב הגשת תכנית מפורטת מתאימה.
- 3.2.4.4 ביצוע בפועל של התחברות לדרך 65 יהיה עפ"י תכניות הנדסיות מפורטות לביצוע בתאום מוקדם ובאישור מע"צ - החברה הלאומית לדרכים. ביצוע עבודות התחברות לדרך 65 יהיה בפקוח החברה הלאומית לדרכים
- 3.2.4.5 תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע ההתחברות לדרך 65 לעיל.
- 3.2.4.6 תנאי להפעלת האתר הוא הסדרת משולשי הראות לפי תכניות שיאושרו ע"י החברה הלאומית לדרכים וע"י הועדה המקומית.
- 3.2.4.7 שינויים בהסדרי התנועה לא יראו כשינוי לתכנית זו.
- 3.2.4.8 הנחיות מיוחדות: הדרך המסומנת בתשריט כשטח דרך עם הנחיות מיוחדות היא דרך זמנית, אשר תבוטל ותנותק מדרך 65 עם ביצוע החיבור הסופי למחלפון שיבלי בשלב ב' כאמור לעיל, וע"פ תכנית מפורטת למחלפון שיבלי הנמצאת בהכנה ובהתאם לשלב ב' בנספח התנועה לתכנית זו.

פרק 4. מימוש התוכנית

4.1 שלבי ביצוע:

בור ההטמנה יפותח בשלבים בהתאם לקצב התקדמות הבאת פסולת אל האתר. הבור יחולק ל-6 תאים כך שכל תא ישמש כשלב ביצוע.

שלב א': העברת פסולת קיימת מחלקה המערבי של המחצבה (כ- 50,000 מ"ק) אל חלקה המזרחי של המחצבה. הפסולת היבשה תוטמן עד לרומים הסופיים לפי תוכנית ביצוע. בתום ההטמנה יבוצעו עבודות איטום עליון ע"פ גוף הפסולת. במקביל לעבודות שלב א' תחל עבודת האיטום והניקוז של תחתית תא ההטמנה ההמשכי – שלב ב'.

שלבים ב' – ו': הטמנה של פסולת יבשה מובאת, כ- 50,000 מ"ק בכ"א מן השלבים. בתום ההטמנה ומילוי של כל שלב יבוצעו עבודות איטום עליון ושיקום של אותו השלב, ויחלו עבודות איטום וניקוז תחתון של השלב הבא. עבודת השיקום כוללת: כיסוי עליון ושיקום נופי. מערכת איסוף התשטיפים תיבנה אף היא בשלבים, בצמוד לפיתוח תאי השטח, כך שבכל עת התשטיפים ייקלטו במערכת איסוף התשטיפים.

4.2 תקפות התוכנית:

תקופת מימוש התכנית לא תעלה על 10 שנים. בתום תקופת 10 שנים מיום אישור התוכנית לא יתחדש רישיון עסק להמשך תפקוד האתר, ללא אישור נוסף של ועדה מחוזית לתכנון ובניה.

4.3 הוראות מיוחדות:

לא תותר הטמנה או השלכת פסולת בשטח המיועד לציוד. עם השלמת המילוי וסיום העבודות באתר, יפונו המתקנים והמבנים מהשטח הנ"ל. יחד עם זאת לא יפונו מתקנים המשרתים פעולות ניטור וטיפול בתשטיפים ובגז (במידה ויווצרו), לרבות גדר ושערים, עד לשלב שבו האתר לא יהווה עוד סכנה לציבור ולסביבה.

פרק 5. חתימות

בעל הקרקע:

יזם התוכנית:

~~קוד לשיקום מוגבל~~

מגיש התוכנית:

עורך התכנית:

אמתי אבינו
א.א. מהנדסים
חנדשה סביבית וחקלאית
ה.ד. 1369 טבעון 36000
סל. 04-9930049 פקס. 04-9930048

רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
 ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
 הוקצה השטח ונחרס עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו
 באה במיקום התכנית כל בעל זכות כשטח הנדון ואאו כל רשות
 מוסמכת. לפי כלליה ועפיי כל דין.
 למען הסיר ספק מובהק בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם
 בנין השטח הכללי לתכנית, אין כחתימתנו על התכנית הכרה או
 הודאה בקיום הסכם והאנו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל
 הפרתו עיי במידע מאתנו על פיו זכויות כלשהן ביטח, ואאו על
 כל זכות אחרת העומדת לנו טכח הסכם כאמור ועפיי כל דין שכן
 חתימתנו ניתנת אך ורק בניקודת מיכס תכנונית.
 חתימתנו ניתנת אך ורק בניקודת מיכס תכנונית.

27.5.13