

2101300-1

תכנית מס' ג/15152

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 17.04.2013
 נתקבל
 נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/15152

שם תוכנית: מצפה עמוקה - שינוי יעוד קרקע ליער ותיירות

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל, הגליל העליון
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/15152 פורטומה חלוקת שטח וליד מס' מיום</p>	
<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית ביום 17.04.2013 מנהל תכנון ומבנה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

הסדרה סטטוטורית של מתחם תיירות קצה הנוף הנמצא ליד מצפה עמוקה.
במקום חלה על השטח תכנית מס' ג/6161 שקבלה תוקף בתאריך 6/11/1990.
מטרת התכנית:
- פירוט לשטח יער קיים עפ"י תמ"א 22
- הוספת תכליות בשטח לסדנת אומנות לפי תכנית ג/6161 המאושרת. כגון: יחידות אירוח, הסעדה
- התאמת גבולות השטח לסדנת אומנות לתנאים הטופוגרפיים והנופיים של המקום.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מצפה עמוקה - שינוי יעוד קרקע ליער ותיירות	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
ג/15152	מספר התוכנית	
9530 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
08/2012	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
וועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
		קואורדינטה X	248650
		קואורדינטה Y	767000
1.5.2	תיאור מקום	בקרבת מושב עמוקה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מרום הגליל, מבואות חרמון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	עכו
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	בקרבת מושב עמוקה
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14434	מוסדר	חלק מהגוש	-	10
13749	לא מוסדר	חלק מהגוש	-	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
6161/ג	10

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרום הגליל, הגליל העליון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6161	שינוי	תוכנית זו גוברת על תוכנית ג/6161	3812	6/11/1990
ג/13872	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית ג/13872	5388	5/4/2005
תמ"א 35	כפיפות	שטח לשימור משאבי מים. רגישות נופית- סביבתית גבוהה. מרקם שמור משולב. יער ויעור עפ"י תמ"א 22.	5474	27/12/2005
תמ"מ 2/9	כפיפות	יער נטע אדם קיים. חקלא/נוף כפרי פתוח. שטח מוגן מפתוח. שטח למניעת זיהום מים.	5696	30/7/2007
תמ"א 4/34 / ב/4	כפיפות	אזור א'1- פגיעות מי תהום גבוהה	5704	12/8/2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	08-2012	לא רלוונטי	26	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	08-2012	1	לא רלוונטי	1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	08-2012	1	לא רלוונטי	1: 500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקות	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	050 7742559	04 6925888	עמוקה ד.ג. מרום הגליל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	45435948	יעקב שלהב	לא רלוונטי	יעקב שלהב	לא רלוונטי
לא רלוונטי	shimona@kkl.org.il	04-8470268	לא רלוונטי	04-8470337	ת.ד. 45 קריית חיים 26103	לא רלוונטי	קרו קיימות לישראל מרחב הצפון מחלקת תכנון	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.2 יזם במועל												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
לא רלוונטי	לא רלוונטי	050 7742559	04 6925888	עמוקה ד.ג. מרום הגליל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	45435948	יעקב שלהב	לא רלוונטי	יעקב שלהב	לא רלוונטי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
tzafontchnun@mami.gov.il	6558266-04	לא רלוונטי	6558211-04	נצרת, 580, נצרת 17105.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בלים	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Diamant.galil@gmail.com	04 8207635	052 8510185	04 8207635	רח' המסילה 19, נשר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	011432978	רוזה דיאמנט	אדריכלית	רוזה דיאמנט	עורך ראשי	
pdana@actcom.co.il	04 9889281	050 5375634	04 9881365	הנפה 4 ת.ד. 399, כרמיאל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	12145975	ישראל פומרץ	מוסמך	ישראל פומרץ	מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- פירוט לשטח יער קיים עפ"י תמ"א 22
 - הוספת תכליות בשטח לסדנת אומנות לפי תכנית ג/ 6161 המאושרת. כגון: יחידות אירוח, הסעדה.
 - התאמת גבולות השטח לסדנת אומנות לתנאים הטופוגרפיים והנופיים של המקום.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד קרקע משטח לסדנת אומנות, שטח פרטי פתוח, יער ודרך לתיירות ויער.
 קביעת התכליות המותרות לכל יעוד.
 קביעת הוראות למתן היתרי בניה.
 קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי והוראות שמירה על הסביבה והנוף.
 קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 9530 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
(1) לפי תכנית ג/6161		450	+150.00	300.00 (1)	מ"ר	תיירות
		8	+8	0	מס' יח"א	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 14), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

	תיירות	4.1
	שימושים	4.1.1
	א. סדנאות.	א.
	ב. גלריה וסטודיו לאומנות.	ב.
	ג. יחידות אירוח.	ג.
	ד. מסעדה.	ד.
	ה. מרפאה לרפואה אלטרנטיבית על מתקניה.	ה.
	ו. מלתחות ושירותי עובדים, חדר שרת.	ו.
	ז. אכסון	ז.
	ח. חניה	ח.
	הוראות	4.1.2
<p>א. נועד להקמת מתחם למפגש של חובבי אומנות וטבע.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה אישור משרד התיירות בדבר התכנון הפיזי של המבנים וכן אישורם של משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ג. כל שימוש אחר במבנים, שלא למטרות ולייעודים המצוינים בסעיף 4.1.1, יהווה סטייה ניכרת מתכנית זו.</p> <p>ד. תא שטח 501 כפוף לשטח עתיקות.</p>	<p>כללי</p>	<p>א.</p>
<p>א. בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים.</p> <p>ב. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג ותליית כביסה למפגע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ג. המבנים יהיו מבניה קשה או מבניה קלה באיכות גבוהה, המבטיחה התאמה והשתלבות בסביבה הטבעית ובנוף.</p> <p>ד. תובטח תאורה מספקת לאורך השבילים הראשיים במשך כל הלילה.</p>	<p>עיצוב אדריכלי</p>	<p>ב.</p>
<p>א. בתכנית המגרש ויסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור.</p> <p>ב. לפחות 25% משטח התכנית יוקצה לגינון ופיתוח. התכנון יכלול מדשאות רחבות, שטחי צל ושטחי הסבה בצמוד ליחידות האירוח.</p> <p>ג. השטח יתוחם ע"י גדר טבעית או מלאכותית המותאמת לאופי הסביבה.</p> <p>ד. בשטחים שאינם מיועדים לפיתוח לא תותר כל פגיעה או שפיכה של עודפי עפר.</p>	<p>הוראות בינוי ופיתוח</p>	<p>ג.</p>

יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22		4.2																																						
שימושים		4.2.1																																						
א. נטיעת עצים מחטניים ועצי יער, חורש טבעי, שטחי חקלאות ומטעי זיתים לשימור																																								
ב. פעילות יערנית																																								
ג. שבילים ודרכי שירות ליער																																								
ד. תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה																																								
ה. שימור קברי צדיקים																																								
ו. שילוט הכוונה																																								
ז. תשתיות ההנדסיות																																								
ט. מעבר תשתיות																																								
הוראות		4.2.2																																						
א. <u>טבלת פעילות יערנית מתוכננת ליער קיים עפ"י תמ"א 22:</u>																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג יער</th> <th>הכנת שטח לנטיעה</th> <th>הרכב מינים בנטיעה</th> <th>פעולות ממשק מותרות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10" style="text-align: center;">יער נטע אדם קיים</td> <td>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה</td> <td>עצים ושיחים של היער והחורש היס תיכוני</td> <td>שמירת צמחייה קיימת</td> </tr> <tr> <td>בניית טרסות אבן חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)</td> <td>עצים רחבי עלים עצי בוסתן</td> <td>נטיעת צמחייה נוספת דילול וכריתה</td> </tr> <tr> <td></td> <td>עצי מחט</td> <td>העתקות עצים</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>גזום</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>טיפול וסילוק גזם</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>מניעה וסילוק צמחייה מתחרה</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>טיפול למניעת שריפות</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>טיפול במזיקים ומחלות</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>רעייה וגידור למרעה ונטיעות</td> </tr> </tbody> </table>			סוג יער	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	פעולות ממשק מותרות	יער נטע אדם קיים	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	עצים ושיחים של היער והחורש היס תיכוני	שמירת צמחייה קיימת	בניית טרסות אבן חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	עצים רחבי עלים עצי בוסתן	נטיעת צמחייה נוספת דילול וכריתה		עצי מחט	העתקות עצים			גזום			טיפול וסילוק גזם			מניעה וסילוק צמחייה מתחרה			טיפול למניעת שריפות			טיפול במזיקים ומחלות			שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)			הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר			רעייה וגידור למרעה ונטיעות
סוג יער	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	פעולות ממשק מותרות																																					
יער נטע אדם קיים	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	עצים ושיחים של היער והחורש היס תיכוני	שמירת צמחייה קיימת																																					
	בניית טרסות אבן חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	עצים רחבי עלים עצי בוסתן	נטיעת צמחייה נוספת דילול וכריתה																																					
		עצי מחט	העתקות עצים																																					
			גזום																																					
			טיפול וסילוק גזם																																					
			מניעה וסילוק צמחייה מתחרה																																					
			טיפול למניעת שריפות																																					
			טיפול במזיקים ומחלות																																					
			שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)																																					
			הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר																																					
		רעייה וגידור למרעה ונטיעות																																						

פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים:

מונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשיים, סי כרוניים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפול למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קלטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זר יעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.

דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחינוך היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יר חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביו מסה הצמחית בשטח היער.
תשתיות מותרות ביער	מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

תא שטח 502 כפוף לשטח עתיקות.

4.3 דרך מוצעת/מאושרת	
4.3.1 שימושים	א.
נועדה לדרכים ציבוריות, כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, מעבר תשתיות הנדסיות ונטיעות ציבוריות.	
4.3.2 הוראות	א.
אסורה כל בנייה.	כללי
תאי שטח 504-505 כפופים לשטח עתיקות.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)(3)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	מספר יח"א	מספר ציפיות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה (ב-מ"ר)				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	צידו- ימני	צידו- שמאלי								קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				שטחי בנייה (במ"ר)
0	0	0	0	11 (4)	8	-	-	26	-	510.00	(1)	(1)	60 (2)	450 (2) (1)	2000	501	תירות

(1) הוועדה המקומית רשאית לנייד שטחי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בתנאי שסה"כ שטחי הבנייה ישמר.

(2) הוועדה המקומית רשאית לנייד שטחי עיקריים ושירות בתנאי שסה"כ שטחי הבנייה ישמר.

(3) מרחק בין מבנים לא יפחת מ- 1.5 מ'.

(4) גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

6. הוראות נוספות**6.1. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב המאושרת, באישור מהנדס הוועדה המקומית ומנהלת הכנרת ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, והגורמים המוסמכים לכך.

תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.

לא יינתן היתר בנייה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2. הוראות בנושא חשמל

1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

2. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

3. שנאי ימוקם במבנה ניפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

4. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא יינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים במפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חופשיים	3.00 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים ובכלים אוויריים	2.00 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן ה-3 מטר מכבלים מתח גבוה 0.51 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי חשמל בקווי מתח עליון / על עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

6.3. הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

6.4. הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' של חוק התכנון והבנייה 1965, ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק.

6.6 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.7 חלוקה ורישום

תנאי להוצאת היתר בנייה: תשריט איחוד ואו חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם לסעיף 137 לחוק התכנון והבנייה 1965.
רישום החלוקה יהיה ע"פ סעיף 143 לחוק התו"ב 1965.

6.8 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.9 נטיעת עצים ושמירתם

הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה המקומית ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

6.10 סידורי לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.11 סילוק מפגעים

הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם, כמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.
לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו.

6.12 עתיקות

- א. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו להלן) 3158/0 "שקפה, ח' אל- " י"פ: 1091 עמ"1364 מיום 18/05/1964 הינו/נס אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
- ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ג. במידה ויידרש ע"י רשות בעתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדירה חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היזם במימונו גפי שנקבע בדיון ועל פי תנאי רשות העתיקות.
- ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ה. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדיון, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת תכנית חדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.13 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.14 שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. הוראות תכנית זו יחולו על כל שטחים ביטחוניים כפי שיהיו מעת לעת.
- ג. לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
- (1) מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
 - (2) למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה);
 - (3) הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובנייה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובנייה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
 - (4) כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית וייעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובנייה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
 - (5) כל תכנית שתופקד לפי ס"ק (3), תכלול ההוראה שבסעיף קטן (4).
- ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל השטח מלהיות שטח בטחוני.
- ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

<p>ו. סמכויות הועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן ייעוד בתכנית זו.</p> <p>ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה על פי התכנית ו/או להקים שטחי ייעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי ייעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כל שהוא על פי תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם לייעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון.</p> <p>ח. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>ה. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, ייעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון וועדות המחוזיות לתכנון ובניה – ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה – ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לייעור או פעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם יישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>

6.15 שימור משאבי מים

<p>1. מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים ומבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>2. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה.</p> <p>שטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים</p> <p>3. בתחום הדרכים וחניות ישלבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
--

6.16 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.
--

6.17 שמירה על הנוף

הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקע בשטח התכנית, לנטוע עצים, או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים, על מנת לשמור על הנוף. הועדה המקומית רשאית לבקש תכנית פיתוח נופי בעת מתן היתרי בניה אם הבניה תגרום לדעתה נזק לנוף.
--

6.18 שמירה על עצים בוגרים

תנאי למתן היתר בניה: אישור פקיד היערות לנושא טיפול בעצים בוגרים בתחום התכנית.

6.19. תנאים לביצוע התוכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז, ביוב, תקשורת וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מנהלת הכנרת להקמת מערכות הולכה וטיהור שפכים, באופן שימנע זיהום מים עיליים ומי תהום, אם יידרשו על ידי המנהלת.

6.20. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/ גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/ גדר המיעדים להריסה. המבנה/ גדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
- ב. תנאי לשימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/ גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

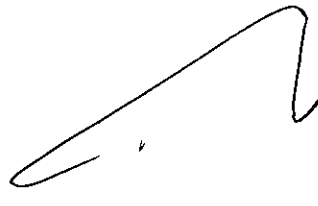
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

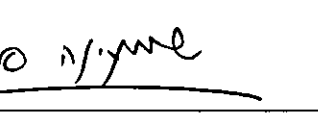
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

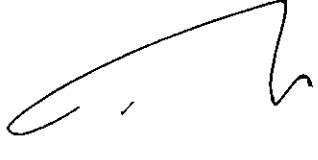
7.2 מימוש התוכנית

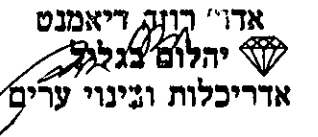
זמן משוער לביצוע התכנית יהיה 15 שנים מיום אישורה.

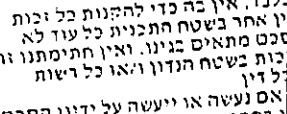
8. חתימות

<p>תאריך: 17.4.13</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: יעקב שלהב</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד/שם רשות מקומית:</p>	

<p>תאריך: 7/4/13</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: מנהלת מחלקת תכנון מרחב צפון קרן קימת לישראל ת.ד. 45, קריית חיים 26103</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד/שם רשות מקומית: קרן קימת לישראל</p>	

<p>תאריך: 8.4.13</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: יעקב שלהב</p>	<p>זם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד:</p>	

<p>תאריך: 8/4/13</p>	<p>חתימה:  אדו"ר רוזה דיאמנט יהלום בגליל אדריכלות ומינורי ערים</p>	<p>שם: רוזה דיאמנט יהלום בגליל</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד:</p>	

<p>תאריך: </p>	<p>חתימה: אין לנו התנגדות עקרונית לשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם במקום הסכמת כל בעל מסמכת. לפי חוקה ועפ"י למען הטר ספק מוצא בזה כל בגין השטח הכלול בתכנית. הודאה בקיום הסכם האנור ו הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על כל זכות אחרת העומדת לנו חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת חת</p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד: מנהל מקרקעין ישראל</p>	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹		כללי
	V	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	V	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	V	• שמירת מקומות קדושים		
	V	• בתי קברות		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
	V	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	V	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	V	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	מספר התוכנית		
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

¹ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

² הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: ___ נספח פיתוח נופי		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		טפסים נוספים (5)
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רוזה דיאמנט (שם), מספר זהות 011432978, מצהיר בזאת כדלקמן ;

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/15152 ששמה: מצפה עמוקה- שינוי יעוד קרקע ליער ותיירות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36648.
3. אני ערכתי את הוכני בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לא רלוונטי

ב. לא רלוונטי

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוט.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדו"ר רוזה דיאמנט
יהלום מגדלי
אדריכלות ושינוי ערים

חתימת המצהיר

8-14/13

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה לא רלוונטי, מספר זהות לא רלוונטי מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/ ששמה: לא רלוונטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם לא רלוונטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא: לא רלוונטי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא פיתוח נופי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאי בתוכנית אותם ערכתי והשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלוונטי
חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/15152

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

V מדידה גרפית.

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 05/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

13.9.12 תאריך

ישראל פונמרון
 מודד/תחזית
 רשיון מס' 605

605 מספר רשיון

ישראל פונמרון
 שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____

מספר רשיון _____

חתימה _____

תאריך _____

3. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____

מספר רשיון _____

חתימה _____

תאריך _____

הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: מצפה עמוקה- שינוי יעוד קרקע ליער ותיירות
 עורך התוכנית: רוזה דיאמנט- יהלום בגליל תאריך: 08-2012 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14389/ג	מופקדת	לא רלוונטי	17/2/2006

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		