

מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומי : משגב, שפלת הגליל
 תחומי שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית משגב,
 מועצה מקומית כאבול, עיריית טמרה

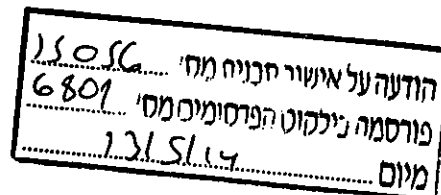


תוכנית מתאר מקומית מס' ג/ 15056- נתקבל

שמורת טבע הר שכניה ומערת שכניה
 בהתאם לתמ"א 35 ותמ"מ 2/9

הוראות התוכנית (תקנון)

- תאריך: 14.9.04
עדכון: 13.11.05
 26.11.06
 17.5.07
 31.12.07
 24.1.08
 26.5.08
 29.9.09
 24.12.09
 2.6.13
 20.10.13
 18.11.13
 10.01.14
 10.3.14



מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומיים : משגב, שפלת הגליל

תחומי שיפוט מונציפאליים :

מועצה אזורית משגב, מועצה מקומית כאבול, עיריית טמרה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם וחלות התוכנית:

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/15056 "שמורת טבע הר שכניה ומערת שכניה", בהתאם לתמ"א 35 ולתמ"מ 2/9. תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1.2 מקום התוכנית:

צפונית לישובים קורנית, שכניה ומנוף, דרומית לישוב רקפת.

נ.צ. מרכזי 223000/751000		
גוש	חלקה	חלקי חלקות
17675		3,21
17677		12
17678	6-1, 11	26,31
17679		24
17680	1	2-4,7,8
18562		1,2,19,20,22
19299	5,6,16	15,17,44,45
19603		36-39
19605	49,69	70
19808	3,6	2,4,5,9
19809	10,13,14	2,8,9,11,15
19815	6	3-5,7
19816		8,9
19817	4-7	2,8,10

1.3 שטח התוכנית: 3,484 דונם.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון. קריית הממשלה, נצרת עילית.
טל: 04-6558221 פקס: 04-6560521

עורך מגיש ויזם התוכנית:

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים.
טל' 02-5005444, פקס' 02-6529232 (להלן: "רשות הטבע והגנים").

יחס לתוכניות אחרות:

תמ"א 35: התוכנית תואמת לתמ"א 35, יעוד לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע.

תמ"א 22: שינוי לתמ"א 22 מיעוד של יער טבעי לשימור ליעוד של שמורת טבע.

תמ"א 8: התכנית מרחיבה את תמ"א 8 שמורות טבע וגנים לאומיים, בהתאם לסעיף 5.

תמ"מ 2/9: התוכנית תואמת תמ"מ 2/9. יעוד לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע.

תמ"א 14: התוכנית גובלת בתמ"א 14.

התוכנית גובלת בתוכניות הבאות: ג/ 8829-קורנית, ג/ 5268 - מנוף, ג/ 5164 - חממות, ג/במ/ 149- שכניה, ג/במ/ 131- רקפת, ג/ 5616 - רקפת, ג/ 17403 - רקפת, ג/ 6366 - תחנת דלק, ג/ 1611 - כביש אזורי מס. 784, ג/ 16001 - כאבול, ג/ 1982, ג/ 2833, ג/ 14117, ג/ 12484 - שכניה, ג/ 13548 - קורנית ותוכנית מופקדת ג/ 15452 - יער שגב.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 **מסמכי התוכנית:**

1.6.1 תקנון בן 10 עמודים - מסמך מחייב.

1.6.2 תשריט בקני"מ 10,000: 1 - מסמך מחייב.

1.6.3 דף הסבר - מסמך מנחה.

1.6.4 הצהרת מודד - מסמך מחייב.

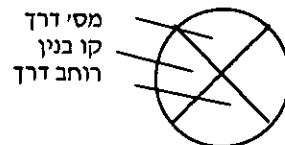
1.7 תאריך הכנת התוכנית:

22.6.04	הכנת התוכנית
28.9.04	עדכון
13.11.05	עדכון
26.11.06	עדכון
17.5.07	עדכון
31.12.07	עדכון
24.1.08	עדכון
29.9.09	עדכון
2.6.13	עדכון
20.10.13	עדכון
18.11.13	עדכון
10.01.14	עדכון
10.03.14	עדכון

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט – מקרא מצב מוצע:

גבול תוכנית -- קו כחול.
 שטח שמורת טבע - צבע ירוק כהה, מותחם בקו ירוק כהה ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים כהים.
 חקלאי מיוחד בתוך שמורת טבע - פסים אלכסוניים בצבע ירוק לבן עם משבצות בירוק קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות - פסים אלכסוניים בצבע ירוק לבן עם פסים שחורים באלכסון מעליהם
 גבול גוש ומספרו - קו שחור עם משולשים ירוקים משני צידיו לאורכו.
 גבול חלקה רשומה ומספרה - ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.
 גבול מוניציפלי - קו כתום ונקודה לסירוגין.
 דרך קיימת/מאושרת - צבע חום.
 שטח עתיקות - קו שחור מקוטע.
 רוזטה -



1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב קיים		
%	דונם	יעוד	%	דונם	יעוד
84.2	2,933.7	שמורת טבע	67.6	2,355.7	שמורת טבע
6.6	228.7	חקלאי מיוחד בתוך שמורת טבע	32.2	1,120.5	שטח חקלאי
9.2	321.6	קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות	0.2	7.8	יער נטע אדם קיים
100	3,484	סה"כ	100	3,484	סה"כ

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- 2.1.1 לייעד השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998", ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 2.1.2 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- 2.2.1 שינוי ייעוד השטח לייעוד של שמורת טבע.
- 2.2.2 קביעת התכלית המותרת לכל ייעוד קרקע.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

3.1.1 שמורת טבע:

השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי.

3.1.1.1 עתיקות: כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.

3.1.1.2 מרעה:

1. תותר רעייה כל השנה בלחץ של 25 דונם לפרה. בחודשים דצמבר עד פברואר תהיה רעייה מחזורית בסבב של שבועיים בין החלקות.
2. **מתקנים:** תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות (מתקני מים, מכלאות, תוספת מזון), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם.
3. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים וכל זאת בכפוף לכל דין.
4. **זכות הראשונים** לרעייה בשמורהגן תינתן למשקים הרועים בשטח, וייחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע.
5. **טיפול בנוזקי טריפה:** נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
6. **פסי אש:** פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורט"ג.
7. **טיפול בעדר:** תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
8. **טיפול במינים בעייתיים למרעה** כגון קידה וסירה, ייושם על שטח שלא יעלה על 3% בשנה.

9. **מין בעל החיים:** יוגדר ע"י רט"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה או בגן.
10. ניתן יהיה לשינוי בתיאום בין רט"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעייה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
11. התקנון והשינויים בו יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רט"ג ובהסכמת ממ"י.

3.1.1.3 תשתיות: בתחום שטח השמורה ניתן להעביר קווי תשתיות, לרבות שביל, קו מים, קו ביוב, תוואי ניקוז לנחל, חשמל, תקשורת וכיו"ב.

ניתן לסלול דרכי שירות הנלוות לתשתיות הנייל ברמה של דרכי עפר (ללא אספלט). ביצוע התשתית בתוך השמורה יעשה באישור רשות הטבע והגנים ובפיקוחה.

בתחומי השמורה תיאסר הקמת מתקנים לתקשורת סלולרית.

3.1.2 קרקע חקלאית

3.1.2.1 יותר עיבוד חקלאי בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.

3.1.2.1 הנחיות מיוחדות: לא יוטלו כל מגבלות על עיבוד השטחים החקלאים ועל סוג הגידולים, לרבות הכשרת קרקע לצרכי עיבוד חקלאי. יותר גידור השטחים החקלאים לצורך מניעת נזקים, אך לא תותר בניית מבנים חקלאיים. דרכי הגישה לשטחים החקלאים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.

3.1.3 שטח חקלאי מיוחד בתוך שמורת טבע:

לא יוטלו כל מגבלות על עיבוד השטחים החקלאים ועל סוג הגידולים, לרבות הכשרת קרקע לצרכי עיבוד חקלאי. יותר גידור השטחים החקלאים לצורך מניעת נזקים, אך לא תותר בניית מבנים חקלאיים. דרכי הגישה לשטחים החקלאים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

תאריך: _____

יוזם ועורך התוכנית:

תאריך: 16.3.14

כ.ג.ו. פוגר
כ"ג

רשות מקומית ירושלים
פי"א מלכ"ר 500500285

וועדה מקומית לתכנון ובניה:

תאריך: _____
משרד התכנון והבניה
ירושלים
ת.ד. 10000000

וועדה מחוזית לתכנון ובניה:

תאריך: _____

דברי הסבר לשמורת טבע הר שכניה ומערת שכניה

גבולות ושטחי השמורה המוצעים

במערב: כ-2 ק"מ ממזרח לשוב כבול
במזרח: כביש מס' 784 (מורשת – רקפת)
בדרום: הישובים קורנית שכניה ומנוף
בצפון: הישוב רקפת, ערוץ נחל שגב.
שטח שמורת טבע: 3,162.4 דונם (מתוך 3,484 דונם בתכנית כולה).

תאור השמורה המוצעת

גיאולוגיה - קרקע

שמורת הר שכניה ממוקמת על פני מסלע טרשי קשה של תצורות סכנין (דולומיט) ובענה (גיר) (גיל קנמון עליון טורון), קרקע טרה רוסה שטופה במשטחים רדודים או בכיסים עמוקים, במדרון הפונה לצפון.

בעלי חיים

שטח השמורה משמש כציר מעבר, מחסה ורבייה לבעלי חיים רבים ביניהם יונקים גדולים כמו: חזיר בר, תן, שועל מצוי, דלק, סמור, גירית, נמיה וקיפוד. מעל אזור ציר נדידה של עופות דורסים, חסידות ושקנאים. בשמורה גם ציפורי סבך בשטחים פתוחים, דורסים, כמו החיוואי והבו, קינון של עקב עיטי במצוק המערבי הדרומי, דורסי לילה כמו כוס ותנשמת וקינון שרקרקים בחורים בקירות.

מהזוחלים נמצא את הקמטון, צב היבשה, תלום קשקשים מצוי, זעמן זיתני, חומט גמדי, חומט מנומר, לטאה זריזה ונחושית עינונית. מהדו חיים נמצא גם את הסלמנדרות בגבי המים בסלעים ליד קורנית.

השמורה המוצעת כוללת את מערת שכניה שבה אוכלוסיות חשובות של עטלפי חרקים כמו: פרסף גמדי, פרסף גדול, נשפון גדול והמין הנדיר נשפון גדול.

צומח

שולטת חברת אלון מצוי – אלה א"י, הדומה בהרכבה לזו של הגליל העליון. בנוסף אלון תולע, כליל החורש, עוזרר קוצני, חרוב מצוי ובר זית בינוני.
הצומח השיחי מתאפיין בקדה שעירה וסירה קוצנית, הנפוצים על תצורת בענה בתוספת שיחי לוטם מרוני ושעיר. על גבי תצורת סכנין נפוצים צמחי סלעים רבים בתוכם מיני זוטה וגעדה ומטפסים כמו זלזלת הקנוקנות ויערה איטלקית.
בשמורה גם גאופיטים רבים כמו צבעוני ההרים, בן חצב יקינטוני, רקפת מצוייה, שום משולש, כלנית מצוייה, נורית אסיה, דברונית דינמסור, דברונית צהובה, סחלב אנטולי, סחלב הגליל, סחלב פרפרני, סחלב שלוש השיניים.

נוף

מאזור הכניסה לשוב מנוף יש תצפית נוף מרהיבה לעבר גוש שגב ונחל שגב שלמרגלות השמורה. השטח עצמו נצפה לכל הנוסעים בכביש האזורי מצומת כאוכאב לצומת משגב, ולמטיילים ביער שגב שמצפון לשמורה.

יחוד השמורה המוצעת

זהו אחד השטחים האחרונים בגליל התחתון המזרחי בו שרד חורש טיפוסי באזור של פיתוח מואץ. יחוד השטח בשכבת העשבוניים הכוללת מינים רבים וחורש מעוצה מפותח.
מיני צמחים נדירים כמו: ברומית רבת מעלנים, רצועת הגליל, שום הגלגל, סקליגריה חרמונית, לוענית יחירו, סחלב מצוייר ותורמוס שעיר.
השמורה המוצעת מהווה חלק מהמסדרון האקולוגי, כאשר הר שכניה הינו חוליה חשובה ברכס יוטבת ויוצר יחד עם הר עצמון והר אחים יחידה נופית שמורה המקשרת את הגליל המזרחי עם הגליל המערבי.

עדכן: יפתח סיני - אקולוג מרחב גליל תחתון

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 15056 ג/

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

12.3.2014
תאריך

גוסמן ולרי
מודד מוסמך ח.ד. 922
סר 123456789
חתימה

922
מספר רשיון

123456789
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד