

מבואית 2006  
 משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 10-02-2016  
 נתקבל  
 נצרת עילית

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20779

שם תוכנית: בית ספר כדורי - אתר לאומי

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון  
 סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="235 996 763 1209" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון          חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          אישור תכנית מס' 20779          הועדה המחוזית לתכנון ובניה תהליטה          ביום 24.4.16 לאשר את התוכנית          מנהל מינהל התכנון          אלכס שפול: אדר'          י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="259 1444 698 1612" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 20779          פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....          מיום.....</p> </div>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

בית הספר החקלאי כדורי נוסד בשנת 1933. הוא אחד משני בתי ספר חקלאיים שהוקמו ע"י המנדט הבריטי מכספי עזבונו של מר. אליס כדורי. בית ספר כדורי נחשב לאחד מבתי ספר הטובים של התקופה. רבים מראשי היישוב שלחו את הבניהם לבית הספר לאחר מיון קפדני ומבין תלמידיו ובוגריו, רבים הצטרפו לפלמ"ח.

מבנה בית הספר תוכנן ע"י האדריכל אוסטון סינט בארב הריסון, מנהל מחקלת העבודות הציבוריות של ממשלת המנדט בין השנים 1922-1937. הבניין מהווה דוגמא מובהקת של אדריכלות התקופה.

כיום יש רצון להציג את המבנה ותולדות המפעל החינוכי לקהל הרחב באמצעות הכרותו כאתר לאומי. לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998" שר הפנים יכול להכריז על מבנה בעל חשיבות לאומית הסטורית בהתפתחות הישוב הארץ, כאתר לאומי, לאחר שאושרה תכנית המייעדת את השטח לצורך כך (סעיף 22ב').

תכנית מתאר מקומית מס' ג/20779 עם הוראות של תכנית מפורטת מהווה שינוי לתכנית מס' 3791 ג'.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

בית ספר כדורי

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

ג/20779

מספר התוכנית

3.428 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

? מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

2

מספר מהדורה בשלב

יוני 2013

תאריך עדכון המהדורה

? תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

? כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

? ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

? תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

? ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

? לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון

קואורדינטה X 238.353  
קואורדינטה Y 734.316

**1.5.2 תיאור מקום** בית הספר החקלאי כדורי

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית הגליל התחתון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב כדורי

שכונה כדורי  
רחוב  
מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17223	? לא מוסדר	? חלק מהגוש	ל.ר.	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קדמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

**1.5.8 מהחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
התשלי"ט 01/06/1979	3791 / ג'	תכנית זו משנה את תכנית מתאר 3791 / ג' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר 3791 / ג' ממשיכות לחול.	? שינוי	3791 / ג'

## 17. מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	אדרי חנה גריבץ	07/07/2013	ל.ר.	19	ל.ר.	? מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	אדרי חנה גריבץ	07/07/2013	1	ל.ר.	1:1250	? מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מקומית	אדרי חנה גריבץ	07/07/2013	1	ל.ר.	1:100	? מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (•)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	mehandeg@luli.org.il	04-6628210		04-6628200	כורתי	ל.ר.	הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

**1.8.2 זוכה/מפעיל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mboraks@gmail.com	03-9362134	0523683888	03-9363731	ת.ד. 1259 רמת השרון 47112	ל.ר.	בית ספר כדורי	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-6208427		02-6208422	רח' שמאי 6, ת.ד. 2600 ירושלים		רשות מקומית ישראל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
	ל.ר.	050-6221510		רחוב השלושה 2 חל-אביב		משרד החינוך המנהל לחינוך התישבותי פנימי	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
	04-6629530	505-6221502	04-6629555	כפר הנוער כדורי ד.ג. הגליל התחתון מיקוד 15242		כפר הנוער החקלאי עייש כדורי	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

184 עותק התכנית בעל מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגי	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	?
mate@netofam.co.il	04-6785643	052-3213117	04-6782595	מעבה נטופה ד.ג. חגיל התחתון 15295	ל.ר.	ל.ר.	697	ל.ר.	מתניה חן ציון	מורד מוסמך	?
haifa@shimur.org.il	ל.ר.	052-7771019	ל.ר.	רח. יפו 90 חיפה	ל.ר.	ל.ר.	38890	57471716	יעל סיוון	מכיל המועצה לשימור אתרים	?
lombrozr@netvision.net.il	02-5612204	052-3841459	02-5610537	רח. רחל אימנון 5 ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	056481260	רונית לומרזון	אדרי	?
g.w.architecture@gmail.com	02-6717861	052-8410333	02-6717861	רח' כפר עציון 26, ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	66739	013608179	תנה גריבץ	אדרי	?



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הגדרת המבנה ההיסטורי של בית ספר כדורי וסביבתו הקרובה לאתר לאומי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת המבנה ההיסטורי לשימור ומתן הוראות שימור.
2. קביעת תנאים למתן היתר בניה ושימוש בקרקע.
3. הגדלת אחוזי בניה מ-30% ל-50%.
4. הגדלת גובה הבניה מ-8 מטר ל-12.85 מטר.
5. הוספת קומה מתחת למפלס הקובע.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית: דונם 3.428

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוגי נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1714		+685	1028	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1	ל.ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
50%	3.428	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך		30%	3.428	בית ספר על יסודי

**4 יעודי קרקע ישימושים**

<p><b>4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבוריים להגנה</b></p>		<p>4.1.1</p>
<p>שמושים</p>		<p>4.1.1.1</p>
<p>א. הכשרת מרכז מבקרים לשימוש הציבור הרחב.</p>		<p>א.</p>
<p>ב. שירותים ציבוריים, מחסנים, דוכן למכירת כרטיסים, חנות מבקרים, מקום מנוחה.</p>		<p>ב.</p>
<p>ג. מעברים לחולכי רגל.</p>		<p>ג.</p>
<p>ד. העבודות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של אתר.</p>		<p>ד.</p>
<p>ה. מקומות ישיבה מוצללים, שבילים מחומרים שונים ומהלכי מדרגות, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך.</p>		<p>ה.</p>
<p>ו. שירותים ציבוריים, מרכז מבקרים, מוזיאון, ומבנים הקשורים לניהול האתר, ופרגולות.</p>		<p>ו.</p>
<p>ז. המבנים ישמשו גם מבנים לחינוך.</p>		<p>ז.</p>
<p>4.1.2. תוראות</p>		<p>4.1.2.1</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה ולעבודות פיתוח הוא התייעצות עם המועצה לשימור אתרים והכנת תיק תיעוד לפי דרישות משרד הפנים.                  ב. שילוט: כל השילוט יבוצע בפורמט ובחומרים באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתייעצות עם המועצה לשימור אתרים. כמו כן שלטי ההכוונה וההסברה יעוצבו ויקבעו לעת מתן היתר הבניה (לרבות מידותיהם, אופי התקנם, ומיקומם) ויהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.                  א. המבנה ההיסטורי כולל סביבתו הקרובה מיועדים לשימור לפי נספח בניגוי 1. לא ירשו תוספות למבנה ההיסטורי והשינויים המוצעים יהיו מינוריים, לצורך התאמת האתר אך ורק ליעוד שנקבע.                  ב. כל השימושים ואמצעי העזר למטרת הצגה או המחשה יהיו טעונים התייעצות עם המועצה לשימור אתרים.                  ג. שילוט: כל השילוט יבוצע בפורמט ובחומרים באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתייעצות עם המועצה לשימור אתרים. כמו כן שלטי ההכוונה וההסברה יעוצבו ויקבעו לעת מתן היתרי בניה (לרבות מידותיהם, אופי התקנם, ומיקומם) ויהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה</p>	<p>הוראות שימור</p>	<p>ב.</p>

**5. טבלת זכויות (הרואות בניה מצב מואץ)**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם נטו (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגורש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קדמי	מתחת לתחנת הקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לבנייה הקובעת				שטחי בניה שרות
4	4	4	4	1	2	12.85	30%	לי"ר	50%	-	-	1714 מ"ר	3428	1	אזור לאומי

**6. הוראות נוספות****6.1 אתר לאומי**

- א. שטח התכנית נמצא בבי"ס כדורי המסומן ישמש אתר לאומי.
- ב. כל היתר בנייה יהיה טעון התייעצות עם המועצה לשימור אתרים, לצורך קביעת התנאים שיבטיחו מניעת פגיעה במבנה ההיסטורי.

**6.2 תנאים למתן היתר בניה**

- א. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנוי עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הכנת תיק תיעוד עבור המבנה ההיסטורי לפי דרישות משרד הפנים.
- ג. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, שתאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.
- תכנית הפיתוח תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימום וואפן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גיבון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות.
- ד. תאום תכנון התשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו לענין: קביעת דרכי הביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי במקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיובי תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- ה. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה:
- ההיתר בניה למבנה קיים שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. הגשת חוות דעת המתבססת על איבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  2. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ע"פ תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
  3. היתר לשינוי ייעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**6.3 הפקעה**

ל.ר.

**6.4 שלב ביצוע**

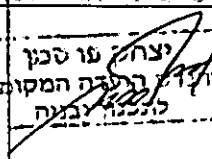
- א. הכרזה על אתר לאומי.
- ב. שימור המבנה ההיסטורי והכשרת מרכז המבקרים.

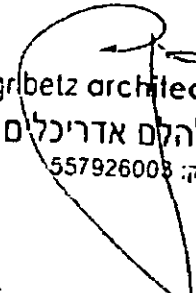
**7. ביצוע התוכנית**

**7.1. מימוש התוכנית**

מימוש התכנית תוך שבע שנים

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
3.2.14		הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון		יצחק עז סבן	מנהל הועדה המקומית לתכנון ובניה
2.2.14		עמותת בוגרי בית המדרש כדורי	6190454	מיכל לויק	זיס בפועל (אם רלוונטי)
					זיס בפועל
		כפר הנוער החקלאי עייש כדורי			בעלי עניין בקרקע
2.2.14		גריבץ ווילהלם אדריכלים	013608179	גריבץ חנה	עורך התכנית

  
 gribetz architects wilhelm  
 גריבץ ווילהלם אדריכלים  
 מספר עוסק: 557926008

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ? במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	?	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	?	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	?	אם כן, פרט: _____ בינוי _____		
	?	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	?	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריטת התוכנית (1)
	?	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	?	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	?	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	?	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	4.1	
	?	קיום תשריטת מצב מאושר	4.3	
	?	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	?	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
ל.ר	?	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת רוזטות וכדומה)		
ל.ר	?	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	?	מספר התוכנית		התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
	?	שם התוכנית	1.1	
	?	מחוז		
	?	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	?	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	?	פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)		

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	?	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	?	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	?	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	?	
		אם כן, פרט: <u>רשות העתיקות</u>		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	ל.ר.		
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	ל.ר.	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	?	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	?	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	?	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	?	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחודרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	?	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	?	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הטופסים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לטשא במרק 10 כנהל וכתחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנוטה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה: גריבץ תנה, מספר זהות: 013608179,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20779 ששמה בית ספר כדורי – אתר לאומי, (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות, מספר רשיון 66739.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
gribetz architects wilhelm

גריבץ ווילהלם אדריכלים

מספר עוסק: 557926003

חתימת המצהיר

2.2.14

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית : ג/ 20779

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9.2.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

697

מספר רשיון

מתניה חן ציון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימהמספר רשיוןשם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימהמספר רשיוןשם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	? התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	? התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	? התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית