

210-756-1

מחוז הצפון

| |
|---|
| מנהל התכנון הועדה המחוזית - מחוז צפון 05-11-2017 מ.מ. כפנר |
|---|

מרחב תכנון מקומי: משגב, חבל אשר, שפלת הגליל, לב הגליל.
 תחום שיפוט מוניציפלי: מ.א. משגב, מ.א. מטה אשר, מ.מ. כפנר.
 מ.מ. שעב, מ.מ. סכנין, מ.מ. טמרה

יער שגב

תוכנית מתאר מקומית מפורטת מספר ג/15452

למתחם יער שגב

שינוי לתכניות: ג/5098, ג/3376, ג/1590, ג/2218, ג/1720.

| |
|--|
| מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>15452</u> |
| הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>14.9.17</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית |

תקנון

מתן תוקף

יולי 2017 - סיוון תשע"ז

| |
|--|
| הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום |
|--|

אזריבלות נוף -
 טון-סלוגס בע"מ
 ח.פ. 512887050

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: משגב, חבל אשר, שפלת הגליל, לב הגליל.

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.א. משגב, מ.א. מטה אשר, מ.מ. כבול, מ.מ. שעב, מ.מ. סכנין, מ.מ. טמרה

פרק 1 – זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית: יער שגב

תוכנית מתאר מקומית מפורטת מספר ג/15452 למתחם יער שגב
שינוי לתכניות: ג/5098, ג/3376, ג/1590, ג/2218, ג/1720.

1.2 מיקום התוכנית

התוכנית ממוקמת על גבי הרכס המקשר בין בקעת סכנין לבקעת החילוון, במרכז הגליל התחתון.

| נ.צ. מרכזי: מזרח 230.000 צפון 756.000 על פי רשת ישראל החדשה | | | |
|---|------------|-----------------------------|---|
| גושים שלמים | חלקי גושים | חלקות שלמות | חלקי חלקות |
| | 18081 | | 9,12,14 |
| | 18090 | | 1,2,17 |
| | 18091 | | 5,6,11,17,32,34 |
| | 18092 | | 2,3,5,6,7,8,9,11,14,18,20,21,22,24,25,28,29,30 |
| | 18093 | 6,7,9,10,11,12,16 | 4,8,15,19,21,24,25,28,29,30 |
| | 18094 | 6,11 | 9,10,13,16,20,23,25,27 |
| | 18551 | 3,2 | 1,4,32,33,34,47,50,52,53 |
| | 18552 | | 16,19,25 |
| | 19231 | | 182,183,184,210 |
| | 19237 | | 13,15 |
| | 19241 | 2,3,4,5,6,7,8 | 5,9,20,24 |
| | 19242 | 3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15 | 2,4 |
| | 19243 | 5 | 1,4,6,13 |
| | 19247 | | 2,3,4,5,6,7,9,13,15,17,18 |
| | 19268 | | 20 |
| | 19269 | | 57 |
| | 19271 | | 5,6,7,8,39,41,42 |
| | 19272 | | 7,23 |
| | 19273 | | 9,10,11,12,14,15,17 |
| | 19274 | | 1,2,3,6,7,9,11,21,22,23,58 |
| | 19275 | | 2,3,4,5,12,13,15,16,17,18,19,20,22,25,31,33,34,36,48,59,60,66,68,70,72,73 |
| | 19276 | 10 | 4,6,8,9,12,13,16,19,20,21,25,28,31 |
| | 19277 | 10 | 2,3,4,6,7,8,9,11,22,24,25,26,27,33 |
| | 19278 | | 4,6,7,13,15,16,18,19,20,21, |
| | 19279 | | 1,9,15,16,52 |
| | 19285 | | 12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,54 |
| | 19288 | | 25,41,42,43,46,47,54 |

| חלקי גושים | חלקות שלמות | חלקי חלקות |
|------------|----------------------------|--|
| 19289 | | 66 |
| 19293 | | 100,101,102,103 |
| 19294 | | 1,2,4,35,38 |
| 19295 | 14 | 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,15,23,24,25,26,27,28, 34,35,36,37,38,40,43,44,45,46,48 |
| 19296 | | 22,42 |
| 19299 | | 7,8,9,10,11,17,44,62 |
| 19304 | | 13,17,51 |
| 19320 | | 2,15,24,81 |
| 19399 | | 7 |
| 19600 | | 61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,73,74,77, 78,79,80,82,83,84,87 |
| 19605 | | 74 |
| 19606 | | 50,52,58,59,62,63,64,65,66,67,68,72,73,74, 84,86,87,88,89,90,91,92 |
| 19609 | | 137 |
| 19611 | 3,9,10,11,12,13,107,109 | 1,2,4,5,6,7,8,14,15,16,69,104,105,106,108, 110,11,116,118,119,120,121,122,123,124 |
| 19612 | 81,87,88,90,91,95,96,97,98 | 12,13,14,15,16,17,74,76,78,82,83,84,85,86, 89,92,93,94,99 |
| 19616 | | 21 |
| 19761 | | 1 |
| 19762 | | 1 |
| 19763 | 6 | ,2,3,4,7 |
| 19764 | | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 |
| 19765 | | 54,55,56,57,58,59,60,61 |
| 19768 | 3,15,16,17 | 11,12,14,25,27,29 |
| 19769 | 5,71 | 4,6,7,8,37,51,56,58,73, |
| 19778 | | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 |
| 19779 | 1 | 2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17 |
| 19780 | 41,42 | 37,39,40,43,44,45,64 |
| 19789 | | 71 |
| 19800 | | 11,20 |
| 19801 | | 1,2,3,4,5,7,8,10,11,12 |
| 19802 | 3,7 | ,1,2,4,5,6,8 |
| 19803 | 1,5,6,7,8,9,11,13 | 2,4,10,12,14,16,20 |
| 19804 | 13 | 3,4,5,12,14,15,16,17,28,169,181 |
| 19805 | 3,22,23,24,25,27,28,29,30 | 1,5,17,19,20,21,26,31,35 |
| 19806 | 1,7 | 2,4,5,6,8 |
| 19807 | 4,6,8,9,10,11 | 1,2,3,5,12 |
| 19808 | | 2,4,5,11 |
| 19809 | 1,3,4,5,6,7,12 | 2,8,9,10,11,13,15 |
| 19810 | 2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,20 | 1,7,13,14,15,17,18,19,25 |
| 19811 | 12,17,18,19,20,21,22 | 1,2,3,13,14,15,16,23,24,30,33,39,49,54 |
| 19812 | 4 | 1,2,3,5,6,7,9,10 |
| 19813 | | 228,245,247,249,250 |
| 19814 | 5,6,7 | 3,4,8,10 |

| חלקי חלקות | חלקות שלמות | חלקי גושים | גושים שלמים |
|------------|-------------|------------|-------------|
| 2,3,4,5,7 | 1 | 19815 | |
| ,5,6,4,9 | | 19816 | |
| 1,3,8, | 9,12 | 19817 | |
| 187 | | 19818 | |
| 65 | | 21164 | |

1.3 שטח התוכנית

שטח התוכנית 17,089.9 דונם, על פי מדידה ממוחשבת.

1.4 בעלי עניין

- בעל הקרקע:** רשות מקרקעי ישראל
ת.ד. 580, קריית הממשלה, נצרת. טל': 04-6558211 פקס: 04-6560521
בעלי קרקע פרטיים
- יזם התוכנית:** הקרן הקימת לישראל – מרחב צפון
פס הירק, ת.ד. 45, קריית חיים. טל': 04-8470333 פקס: 04-8470380
- מגיש התוכנית:** הקרן הקימת לישראל – מרחב צפון
פס הירק, ת.ד. 45, קריית חיים. טל': 04-8470333 פקס: 04-8470380
- עורך התוכנית:** אדריכלות נוף – טוך-סרגוסי בע"מ
השקדים 1, קרית טבעון, 3606701 טל': 04-6415717 פקס: 04-6415719

1.5 יחס לתוכניות אחרות

- תמ"א 22:** התוכנית מהווה פירוט ודיוק לתמ"א 22.
- תמ"א 23** תיקון 15: כפיפות - התוכנית כוללת שטחים החופפים תוואי מסילת הברזל מתוכננת. בתחום זה יחולו הוראות תמ"א 23 על תיקוניה. אישור ע"פ התמ"א מיום 20.3.07
- תמ"א 14ב':** התוכנית חופפת לשטחים בתמ"א 14ב שאינם בתחום תוכניות מפורטות.
- תמ"מ 9/2:** התוכנית תואמת לתמ"מ 9/2 (בעיקרו) – למעט הקלות משטחי שמורת טבע. יעוד קרקע עיקרי – יער נטע אדם / יער פארק קיים. יעוד קרקע משני – יער טבעי לשימור. הנחיות סביבתיות עיקריות – שטח מוגן מפיתוח. הנחיות סביבתיות משניות – שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר.
- תמ"א 35 –** כפיפות, אישור ע"פ התמ"א מיום 20.3.07
- תמ"א 334, תמ"א 4'334, תמ"א 5'334:** התוכנית כפופה להוראות התמ"אות הנ"ל.

תוכניות מקומיות ומפורטות:

- תוכנית מפורטת בתוקף ג/10497 - כביש 70:** התוכנית תואמת לתוכנית.
- תוכנית מפורטת ג/5098 – אשחר:** התוכנית מהווה שינוי לתוכנית הישוב המאושרת, בהתאם לגבולות המוצעים לישוב בתוכנית מפורטת בהכנה. התוכנית אינה כוללת את שטח הישוב בתכנון.
- תוכנית מפורטת בתוקף ג/3376 – כביש 784 בקטע שבין כרמיאל למשגב:** התוכנית מהווה שינוי לתוכנית, אך תואמת לתוואי שבוצע בפועל בקטע זה.
- תוכנית מפורטת מופקדת ג/1590 – מחצבה:** התוכנית מהווה שינוי לתוכנית.
- תוכנית מפורטת מופקדת ג/2218:** התוכנית מהווה שינוי לתוכנית.
- תוכנית מפורטת מופקדת ג/1720:** התוכנית מהווה שינוי לתוכנית.
- תכנית מספר ג/12150 קידוח שגב 1:** אין שינוי - תכנית היער לא משנה תכנית זו.
- תוכנית מספר ג/3692 יובלים -** התוכנית מהווה שינוי, ביטול דרך גישה מאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית

- א. תקנון בן 23 עמודים – מסמך מחייב.
ב. גליון 1/3 תשריט תוכנית מתאר ארציות ומחוזיות בקני"מ משתנה – מסמך מנחה.
ג. גליון 2/3 תשריט מצב מאושר בקני"מ 10,000:1 – מסמך מנחה
ד. גליון 3/3 תשריט מצב מוצע בקני"מ 10,000:1 – מסמך מחייב

1.7 תאריך הכנת התוכנית

| תאריך | הכנה |
|--------------|----------|
| מאי 2004 | עדכון 1 |
| אוקטובר 2005 | עדכון 2 |
| פברואר 2006 | עדכון 3 |
| יולי 2006 | עדכון 4 |
| נובמבר 2006 | עדכון 5 |
| יולי 2007 | עדכון 6 |
| ינואר 2008 | עדכון 7 |
| דצמבר 2009 | עדכון 8 |
| פברואר 2010 | עדכון 9 |
| נובמבר 2015 | עדכון 10 |
| מאי 2016 | עדכון 11 |
| יולי 2017 | |

1.8 הגדרות ומונחים

משמעותם של המונחים בתוכנית זו תהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

- 1.8.1 **החוק** חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לרבות התקנות שהותקנו על פיו והתיקונים לחוק כפי שתוקנו או יתוקנו בעתיד.
- 1.8.2 **התוכנית** תוכנית מסי' ג/15425 כולל התשריט וההוראות.
- 1.8.3 **תוכנית בינוי** תוכנית הבינוי תקבע, בין היתר:
- מיקום מדוייק, לרבות איתור המבנים, גודלם, גובהם, צורתם החיצונית, הכניסה אליהם ויעודים, בינוי בשלושה מימדים, מרווחים בין הבניינים, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים, דרכים, חניה, גינון, ריצוף ושבילים, מיקום סילוק אשפה, פתרון ביוב - הכל על בסיס מפה מצבית מעודכנת.
- 1.8.4 **הועדה המחוזית** הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון.
- 1.8.5 **מועצה אזורית** מועצה אזורית משגב / מועצה אזורית מטה אשר.
- 1.8.6 **מועצה מקומית** מועצה מקומית כבול / מועצה מקומית שעב.
- 1.8.7 **עירייה** טמרה / סכנין.

1.9 באור סימני התשריט

| מקרא כללי: | |
|-------------------------------|--|
| גבול תוכנית יער | קו כחול כהה עבה רציף |
| גבול תחום מוניציפאלי | קו סגול מרוסק |
| גבול תוכנית שינוי לתמ"מ | קו כחול בהיר מקוקו רוחבית |
| גבול תוכנית מאושרת | קו כחול מקוקו |
| גבול תוכנית מופקדת | קו כחול-אפור מקוקו צפוף |
| שמורת טבע מוצעת להכרזה | פס ירוק כהה תחום בקו כחול מקוטע |
| גבול ומספר גוש | קו שחור משונן ובאמצע מספר הגוש |
| גבול ומספר חלקה | קו ירוק רצוף ודק ובאמצע מספר החלקה |
| דרך מאושרת | קו חום בהיר עבה |
| דרך מוצעת | קו אדום עבה |
| מספר דרך | ברבע העליון של עיגול סימן הדרך |
| מרווח בניה צדדי | ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך |
| רוחב דרך | ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך |
| מקרא מצב מוצע | |
| יער נטע אדם קיים | קווים אלכסוניים צפופים מצולבים בצבע ירוק |
| יער נטע אדם מוצע | קווים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק |
| יער טבעי לשימור | קווים מצולבים צפופים בצבע אדום |
| יער טבעי לטיפול | קווים מצולבים בצבע אדום |
| שטח חקלאי | קווים אלכסוניים בירוק כהה |
| דרך יער ראשית | קו סגול בהיר עבה |
| חניון ראשי | סמל |
| חניון משני | סמל |
| מצפור נוף | סמל |
| שטח ביעוד כפול עם תמ"א 22 | קו כתום רצוף |
| אזור לטיפול מניעת אש | קו אדום מקוקו |
| מקרא מצב קיים | |
| יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22 | קווים אלכסוניים מצולבים צפופים בצבע ירוק |
| יער נטע אדם מוצע עפ"י תמ"א 22 | קווים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק |
| יער פארק מוצע עפ"י תמ"א 22 | קווים ישרים בצבע סגול |
| יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22 | קווים מצולבים צפופים בצבע אדום |
| יער טבעי לטיפול עפ"י תמ"א 22 | קווים מצולבים בצע אדום |
| שטח חקלאי | קווים אלכסוניים בירוק כהה |
| שטח ישוב | כתום |
| שטח תעשייה | סגול |
| שטח חציבה | ורוד |
| שטח מוסדות ציבור | חום |
| שטח שרותי תיירות | צהוב תחום בחום |
| שטח בית עלמין | קווים מצולבים בצבע ירוק על רקע צהוב |
| שטח שרותי דרך | אפור תחום באדום |

1.10 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב קיים | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| אחוזים מסה"כ שטח התוכנית | שטח (דונם) | אחוזים מסה"כ שטח התוכנית | שטח (דונם) | |
| 76.6% | 13,090.9 | 66.6% | 11,384.9 | יער נטע קיים |
| 6.5% | 1,105.4 | -- | -- | יער נטע מוצע |
| 1.1% | 191.2 | 1.6% | 269.1 | יער טבעי לטיפוח |
| 6.9% | 1,188.3 | 4.3% | 743.2 | יער טבעי לשימור |
| 8.4% | 1,436.8 | 26.9% | 4,591.3 | שטח חקלאי |
| -- | -- | 0.6% | 102.4 | דרך מאושרת |
| 0.5% | 77.2 | -- | -- | דרך יער ראשית |
| 100.0% | 17,089.9 | 100% | 17,089.9 | סה"כ שטח התוכנית |

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית

- א. פרוט ודיוק שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו.
- ב. יעוד שטחי יער נטע אדם קיים, יער נטע אדם מוצע, יער טבעי לטיפול ויער טבעי לשימור נוסף על אלה המאושרים על פי תמ"א 22.
- ג. יעוד שטחים ליער בר קיימא לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור.
- ד. הגדרת מוקדים והתווית דרכי יער ראשיות לפיתוח פעילות נופש ביער.
- ה. תיקון גבולות שטחי יער בתמ"א 22, בהתאם לתוכניות מאושרות ולמצב היערות הקיים בפועל.
- ו. שמירה על שטחים פתוחים במרחב מרכז הגליל התחתון, שמירה על אופיים הקיים כשטחי מרעה.
- ז. הסדרה סטטוטורית של דרך 784: דרך זו בוצעה במיקום שונה ולכן התכנית ג/ 3376 מבוטלת ובמקומה מוצע יעוד של יער קיים בהתאם לקיים בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- ב. הגדרת מוקדים ודרכים לפיתוח נופש יערני וחניונים במרחב התכנון.
- ג. קביעת הוראות בניה - היקף בניה מותר במוקד הפיתוח.
- ד. שינוי יעוד שטח יער נטע אדם קיים בפועל המוגדר כ"שטח יער אדם מוצע" ל"יער נטע אדם קיים".
- ה. שינוי יעוד יער נטע אדם קיים בפועל המוגדר כ"שטח חקלאי" ל"יער נטע אדם קיים".
- ו. שינוי יעוד שטח נוף פתוח בפועל המוגדר כ"שטח חקלאי" ל"יער נטע אדם מוצע".
- ז. שינוי יעוד שטח יער טבעי קיים בפועל המוגדר כ"שטח חקלאי" ל"יער טבעי לשימור".
- ח. שינוי יעוד שטח יער טבעי בפועל המוגדר כ"שטח חקלאי" ל"יער טבעי לטיפול".
- ט. שינוי יעוד שטח יער לחקלאות בהתאם לסעיפים: 9א' ו- ב' להוראות תמ"א 22:
 - א. בתחום יער 1320 – כ 420 ד' יער מקבוצה א' (יער נטע אדם קיים).
 - ב. בתחום יער 1349 – כ- 736 ד' יער מקבוצה א' (יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור), ו- כ- 45 ד' יער מקבוצה ב' (יער טבעי לטיפול).
 - ג. בתחום יער 1323 – כ- 100 ד' יער מקבוצה א' (יער טבעי לשימור).
 - ד. בתחום יער 1365 – כ- 25 ד' יער מקבוצה א' (יער נטע אדם קיים).

סה"כ כ- 1050 ד'.

תמ"א 8: שינוי יעוד 8 דונם משטח שמורת נוף נחל חילזון (ג/19/24) לשטח חקלאי, שינוי יעוד 92 דונם משטח שמורת נוף נחל חילזון לשטח ליער נטע אדם קיים בהתאם להוראות סעיף 7 בתמ"א 8.

תמ"א 35: כפיפות.

שינוי יעוד של כ- 80 דונם שטח שמורת נוף על פי תמ"א 35 לחקלאות בהתאם לאמור בסעיף 7 בהוראות תמ"א 8.

*הקלות בתמ"א 8, תמ"א 35 ותמ"א 22 הם על פי להחלטת הולגת"ע מיום 20.3.07

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים: ל.ר

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים

3.1.1 כללי

- א. לא יינתן היתר בניה ולא יישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
- ב. ביערות, כפי שמפורטים להלן, יותר שימוש לרעה, כולל הפעולות המימשקיות הנובעות מכך, כמפורט בסעיף 3.1.7 - "מרעה".
- ג. תאסר כל בניה בתחום קווי הבניין של דרכים ארציות ואזוריות עפ"י תמ"א 3.

3.1.2 יער נטע אדם קיים

יותר טיפול יערני הכולל נטיעת עצים מחטניים ועצי יער וחורש טבעי ופעילות יערנית, כמפורט בפרק 3 סעיף 3.3.3 - פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, שילוט הכוונה והדרכה, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. ביער תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים. רוחב מקסימלי של דרכי השירות יהיה 4 מ'. כל פעילות בשטח תעשה על ידי קרן הקימת לישראל.

3.1.3 יער נטע אדם מוצע

יותר טיפול יערני הכולל נטיעת עצים מחטניים ועצי יער וחורש טבעי ופעילות יערנית, כמפורט בפרק 3 סעיף 3.3.3 - פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, שילוט הכוונה והדרכה, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. ביער תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים. רוחב מקסימלי של דרכי השירות יהיה 4 מ'. פעולות הנטיעה וטיפול היער יעשו על ידי הקרן הקימת לישראל ואו מי שהוסמך לכך על ידי משרד החקלאות בתאום ובהסכמה ביניהם.

3.1.4 יער טבעי לטיפוח

יותר טיפול יערני הכולל נטיעות ופעילות יערנית כמפורט בפרק 3 סעיף 3.3.3 - פיתוח שבילים, דרכי שירות ליער ברוחב מקסימלי של 4 מ', שילוט הכוונה והדרכה. ביער תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים. הנטיעות יהיו ממינים טבעיים של החורש הים תיכוני. פעולות הנטיעה וטיפול היער יעשו על ידי הקרן הקימת לישראל ואו מי שהוסמך לכך על ידי משרד החקלאות בתאום ובהסכמה ביניהם. ביער טבעי לטיפוח וביער טבעי לשימור, המשמש כדין למרעה, תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף על ידי הקרן הקימת לישראל ושר החקלאות ואו נציגו.

3.1.5 יער טבעי לשימור

שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלי ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל. ביער יותרו פעולות ממשק הנדרשות לשמירה על השטח ואחזקתו, שיקום וחידוש היער ללא תוספת נטיעות ופעילות יערנית כמפורט בפרק 3 סעיף 3.3.3 - שבילי טיול רגלי ודרכי שירות ברוחב מקסימלי של 4 מ', שילוט הכוונה והדרכה. הפעילות בשטח תעשה על ידי הקרן הקימת לישראל.

ביער טבעי לטיפוח וביער טבעי לשימור, המשמש כדין למרעה, תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף על ידי הקרן הקימת לישראל ושר החקלאות ואו נציגו.

3.1.6 שטח חקלאי

הפעילות החקלאית בשטח זה תהיה על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.

3.1.7 מרעה

בשטח המיועד ליער תותר רעיה בתנאים הבאים:

- א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים, ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה, לפי תכנון ובאישור משרד החקלאות ורשות מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות וממ"י. כל בניה של מתקני רעיה, מכל סוג שהוא, כפופים לחוק התכנון והבניה, ולכל דין. (כולל תוכניות בניין עיר).
- ב. המתקנים הקיימים יישארו במקומם.
- ג. מתקנים להם נדרש היתר בניה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, רשות מקרקעי ישראל והקק"ל.
- ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה יהיו מתואמים עם הקק"ל, רשות מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.
- ה. אם ייווצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות.

3.1.8 דרך יער ראשית

דרך יער המהווה ציר ראשי לטיול ביער. בתחום רצועת הדרך, שרוחבה 8 מ', תותר דרך ברוחב של עד 6 מ' שלאורכה ניתן יהיה לפתח פינות ישיבה ומצפורי נוף. לא תותר נסיעת משאיות למעט לצורך טיפול יערני.

התכנון יעשה בליווי תכנון נופי. הדרך תקבע עם מאפיינים של דרך נופית. לדרכי היער תוכן תכנון מפורט, הכוללת את מיקומו המדויק של תוואי הדרך ואת המיקום. כמו כן, התוכנית תפרט את מצע הדרך על פי חלקיה (אספלט, מצעים וכו'). התוכנית תוגש בנפרד לאישור הועדה המקומית. התכנון המפורט יוכן על ידי הקק"ל.

3.1.9 חניון ראשי - חניון שגב

שטח המיועד לשהות ולבילוי בחיק היער. יותרו: גינון ונטיעות, קירות תומכים ומסלעות, שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, מתקני נופש פעיל, פינות ישיבה, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, מתקנים הנדסיים, מבנים לשירותים סניטריים, מבני מנהלה, אחסנה, מתקנים לשירותי מידע והדרכה למסופי סיור רכובים, מזנון וכל עסק תיירותי למבקרי יום במבנים בקומה אחת, בהיקף בינוי של עד 250 מ"ר.

לחניון תוגש תוכנית מפורטת בנפרד לאישור הועדה המחוזית, כתנאי למתן היתר בניה. תוכנית הבינוי תוכן על ידי הקק"ל.

3.1.10 חניון משני - חניון שגב הישן

שטח המיועד לשהות ולבילוי בחיק היער. בחניון זה יותרו גינון ונטיעות, קירות תומכים ומסלעות, שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, מבנים לשירותים סניטריים, מתקנים לשירותי מידע. היקף הבינוי יהיה עד 50 מ"ר. תוכנית מפורטת תוגש לאישור הועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה. תוכנית הבינוי תעשה על ידי הקק"ל.

3.1.11 חניון משני - חניון ראש זית

בשטח זה יותר שיקום ושיחזור האתר הארכיאולוגי הקיים וכל הפעולות לטיפול ושימור העתיקות. בחניון זה יותרו גינון ונטיעות, קירות תומכים ומסלעות, שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, שבילי טיול, דרכים ותניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, מבנים לשירותים סניטריים, מתקנים לשירותי מידע. היקף הבינוי יהיה עד 50 מ"ר. תוכנית מפורטת תיעשה על ידי הקק"ל ורשות העתיקות ותוגש לאישור הועדה המקומית, כתנאי למתן היתר בניה.

3.1.12 מצפור נוף

שטח המיועד להקמת מצפור נוף. במצפור יותרו גינון ונטיעות, קירות תומכים ומסלעות, שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, סככות צל, שבילי טיול, דרכים וחני לכלי רכב.

3.1.13 אזור לטיפול מניעת אש (סביב ישובים)

שטח שבו, במידת הצורך, עפ"י תאום פרטני בין קק"ל לבין שירותי כיבוי אזוריים, תותר הכנת תשתיות נגד שריפות, כגון:

1. הכשרת קווי בידוד מאש מסביב לישובים ופריצת דרכי מעבר לרכב כיבוי.
2. התקנת קווי מים לאספקת מים לשירותי הכבאות בהספקים ולחצים שיקבעו בעת הפקדת התוכנית.
3. התקנת ברזי כיבוי (הידרנטים) בקוטר 3" במרחקים שיקבעו בעת הפקדת התוכנית וכן סככות לצוותי כיבוי.
4. יוכשר שטח לכינוס והערכות לרכבי כיבוי.
5. שטח קווי בידוד נקי מצמחיה שיפריד בין חלקות יער.
6. גזם ודילול או טיפול בצמחיה ירוכזו במקום מוגדר ומוגן מאש.
7. שילוט הכוונה יותקן באופן ברור המכוון לכניסות והיציאות מהיער, וכן שילוט האוסר שימוש באש גלויה.
8. הנחיות נוספות של שירותי כבאות, אשר ידרשו, בתאום עם קק"ל.

3.1.14 אזור רדיוס מגן מקידוח מי שתייה

על פי הוראות תכנית ג/ 12150 ועל פי תקנות בריאות העם.

3.1.15 יער בחפיפה לשטח תמ"א 14

ההוראות בשטחים אלו יהיו כפופים להוראות סעיף 5.1.5 בתמ"א 14.

3.1.16 שטחי יער בתחום רצועה לתכנון על פי תמ"א 23 תיקון 15

בתחום הנ"ל תיאסר כל בניה וחנייה. בתחום זה יחולו הוראות התמ"א הנ"ל.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

| גובה בניה מקסימלי | | שטח בניה מקסימלי (מ"ר) | | | קווי בנין | | | שם האזור (שימושים עיקריים) |
|-------------------|-----------|------------------------|-------------------------|--------------------|-----------|-------|------|-------------------------------|
| במטרים* | מסי קומות | סה"כ | לכיסוי הקרקע (תכסית) | מעל מפלס הכניסה | קדמי | אחורי | צדדי | |
| 4.0 | 1 | 250 | 250 | 250 | | | | חניון שגב 1-ח** |
| 4.0 | 1 | 50 | 50 | 50 | | | | חניון שגב הישן 2-ח |
| 4.0 | 1 | 50 | 50 | 50 | | | | חניון ראש זית 3-ח |

* גובה מפני קרקע טבעית

** עפ"י תוכנית מפורטת

3.3 הוראות נוספות:

3.3.1 פעילות יערנית מתוכננת

| פעולות ממשק מותרות | הרכב מינים בנטיעה | הכנת שטח לנטיעה | סוג יער |
|--|---|---|------------------|
| שמירת צמחייה קיימת נטיעת צמחייה נוספת דילול וכריתה גיזום טיפול וסילוק גזם טיפול למניעת שריפות טיפול במזיקים ומחלות שיקום וחיידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעיה וגידור למרעה | עצים ושיחים של היער והחורש הם תיכוני עצים רחבי עלים עצי מחט עצי בוסתן | תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה בניית טרסות אבן | יער נטע אדם קיים |
| שמירת צמחייה קיימת נטיעת צמחייה נוספת דילול וכריתה גיזום טיפול וסילוק גזם טיפול למניעת שריפות טיפול במזיקים ומחלות שיקום וחיידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעיה וגידור למרעה | עצים ושיחים של היער והחורש הם תיכוני עצים רחבי עלים עצי מחט עצי בוסתן | תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה בניית טרסות אבן | יער נטע אדם מוצע |
| שמירת צמחייה קיימת נטיעת עצים ושיחים דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף טיפול וסילוק גזם טיפול למניעת שריפות טיפול במזיקים ומחלות שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות) רעיה וגידור למרעה | עצים ושיחים של היער והחורש הם תיכוני עצים רחבי עלים | תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה בניית טרסות אבן | יער טבעי לטיפוח |
| שמירת צמחייה קיימת ומניעת שריפות גיזום ודילול שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות) רעיה וגידור למרעה | אין נטיעה | אין הכנת שטח לנטיעה | יער טבעי לשימור |

פעילות יערנית מתוכננת – הגדרת מונחים

| מונח | באור |
|--|--|
| תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה | תיחוח של נקודות הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני. |
| חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) | תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם. |
| בניית שיחים | בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים. |
| בניית טרסות אבן | בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף. |
| בניית מתקני שימור קרקע | בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז, כמו: מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים וכו'. |
| טיפול בצמחיה מתחרה | טיפולים למניעת צמיחה של צמחיה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור). |
| פעולות ממשק יער | פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער. |
| דילול זריעים | הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה. |
| דילול | הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחיה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער. |
| כריתה | הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח. |
| גיזום | הורדה של חלק מענפי העצים. |
| טיפול וסילוק גזם | שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום/ דילול/ כריתה בשטח היער. |
| נטיעה | שתילה של שתילים חדשים ביער. |
| אחזקת שיחים | ביצוע תיקונים בשיחים. |
| טיפול למניעת שריפות | יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחיה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעיה. |
| שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) | כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. |
| רעיה | שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער. |
| תשתיות מותרות ביער | מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו. |
| שבילי טיול | שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו', בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג. |
| דרכי שירות | דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי לצרכי העבודה השוטפת ביער. |
| קווי בידוד נגד שריפות | שטח הנקי מצמחיה המפריד בין חלקות יער שונות - יכול להיות גם דרך יער. |
| גידור נטיעות ומרעה | הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבעלי חיים. |
| מתקני נופש ואחרים | פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, שלטי הכוונה ומידע וכו'. |
| מתקני טיפול בשריפות | הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי. |

3.3.2 ועדת נטיעות

א. על פי הוראות תמ"א 22 תיקון 6, 4, 2 וכל תיקון רלוונטי אחר.

3.3.3 תשתיות

3.3.3.1 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית, והקרן הקימת לישראל.

3.3.3.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז בתחום שטח המוצע לפיתוח. באישור מהנדס הועדה המקומית.

בתחום עורקי ניקוז יחולו הוראות חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות והוראות תמ"א 34 ב'3.

3.3.3.3 ביוב

שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או מערכת לטיהור מי ביוב שיאושרו על ידי המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

לא יינתנו אישורי בניה בלא שתוגש לאישור הועדה, תוכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים כשהיא מאושרת על ידי משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה והקרן הקימת לישראל.

לא יינתן אישור לשימוש בנין בתחומי התוכנית לפני שיחובר למערכת הביוב או הטיהור ולפני מתן אישור מהנדס הועדה והרשויות המוסמכות כי תוכנית הביוב בוצעה לשביעות רצונם.

3.3.3.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

| מצייר הקו | מהתיל הקיצוני | |
|-----------|---------------|--|
| 2.25 מ' | 2.00 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף |
| 1.75 מ' | 1.50 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד |
| 6.50 מ' | 5.00 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי |
| 8.50 מ' | - | בשטח פתוח |
| 13.00 מ' | 9.50 מ' | ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי |
| 20.00 מ' | - | בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין |

| | | |
|----------|---|---------------------------------|
| | | העמודים עד 300 מ') |
| 35.00 מ' | - | ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו |

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא ינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שיקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות תפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון. על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

3.3.3.5 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של משרד הבריאות. המתקנים יהיו מוסתרים מעין המבקרים ובמידת הצורך יותקנו מקומות מסתור למתקנים אלה. תוכנית הבינוי של החניון תכלול את מיקום המתקנים.

3.3.4 הוראות כלליות

3.3.4.1 הפקעות

- א. כל השטחים המיועדים לשטח דרך היער בלבד לפי תוכנית זו, לצרכי ציבור, יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
- ב. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית על פי נהלי רשות מקרקעי ישראל.

3.3.4.2 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.3.4.3 עתיקות

- א. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא ינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.

⁽¹⁾כפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה כנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להחיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

- ב. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ג. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.

3.3.4.4 שמורת יער

בשטחי שמורת יער מוכרזים לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 בפקודת היערות 1926.

3.3.4.5 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

3.3.4.6 שטחים בטחוניים

- א. בסעיף זה "שטח בטחוני" – מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1645.
- ב. התשריט של תוכנית זו אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים.
- ג. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- ד. על אף האמור בתוכנית זו לגבי שטחים בטחוניים, שתוכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תוכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
 2. למען הסר ספק, אין בהוראת ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);
 3. הפקדת כל תוכנית על פי תמ"א זו, לרבות תוכנית מפורטת, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת;
 4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תמ"א זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת;
 5. כל תוכנית, שתופקד לפי סעיף קטן (3), תכלול ההוראה שבסעיף קטן (4).
- ה. אין בהוראות התוכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל השטח מלהיות שטח בטחוני.
- ו. אין בהוראות התוכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התוכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

- ז. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתוכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתוכנית זו.
- ח. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התוכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה על פי התוכנית ו/או להקים שטחי ייעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי ייעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תוכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון.
- אין בתוכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
- ט. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תוכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמר בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש אגף תו"פ באג"ת.
- י. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לייעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם יישארו שטחים בטחוניים כל עוד לא הוחלט על ידי רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.
- יא. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תוכנית זו במלואן.

3.3.4.7 סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור ואתרים ביערות, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנות התכנון והבניה.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע: רשות מקרקעי ישראל ואחרים

יום התוכנית: הקרן הקימת לישראל

ד"ר עמית מונה
מנהל מרחב צפון

מגיש התוכנית: הקרן הקימת לישראל

ד"ר עמית בונה
מנהל מרחב צפון

עורך התוכנית: עמרם ורדי,
אדריכלות נוף טוך סרגוסי בע"מ