

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

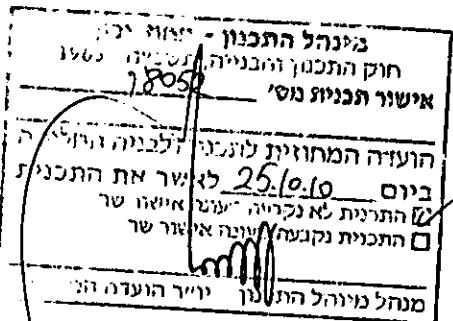
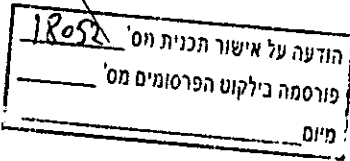
**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' גנ/18052**

**שם תכנית: הגדלת אחוזי בניה והקטנת קווי בניין ב נין**

**מחוז: צפון**  
**מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי**  
**סוג תוכנית: מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
	
	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו הוכנה בשביל שתהיה אפשרות למתן לגיטימציה לבניה קיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הגדלת אחוזי בניה והקטנת קווי בנין ב נין
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	גנ/18052
1.2	שטח התוכנית	513 מ"ר
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שלב</li> <li>• מספר מהדורה בשלב 4</li> </ul>
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תאריך עדכון המהדורה 07/05/2017</li> <li>• סוג התוכנית</li> <li>• תכנית מפורטת</li> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>• כן</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• לפי סעיף בחוק</li> <li>• היתרים או הרשאות</li> <li>• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• סוג איחוד וחלוקה</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>• לא</li> </ul>

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
- 233,000 קואורדינטה X
- 726,240 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום במרכז כפר נין
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. בוסתאן אלמרגי
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב יזרעאל נין
- שכונה רחוב מספר בית מרכז ל"ר ל"ר

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17200	מוסדר	• חלק מהגוש	-----	23,18

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/13119	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית גנ/13119 ממשיכות לחול	5452	03/11/2005
תמ"א 35	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתמ"א 35	5474	27/12/2005
תמ"מ 2 תיקון 9	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתמ"מ 2, תיקון 9	5696	30/07/2007

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אטרש אסמאעיל	20/07/2016	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אטרש אסמאעיל	21/07/2016	ל"ר	15	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אטרש אסמאעיל	20/07/2016	1	ל"ר	1:250, 1:200	• מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
			050-8538066	04-6701033	ת.ד. 1157, נין 1932	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	ראף זועבי	059503045	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	
		050-8538066	04-6701033	ת.ד. 823, נין 16910	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	ראף זועבי	059503045	לי"ר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	בעלים
		050-8538066	04-6701033	ת.ד. 1157, נין 19320	לי"ר	רשות מקומית	059503045	ראף זועבי ואחרים	059503045	לי"ר	•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	עוד ראשי מודד
ismatectionon@barak.net.il	04-6702472	050-8555755	04-6702472	דבוריה 16910, ת.ד. 465	לי"ר	רשות מקומית	102323	אסמאעל אטרש	0-5998749-5	אדריכל	•
ashkar20@gmail.com	04-6560669	050-7460461	04-6560669	ת.ד. 613, איכסאל 16920	לי"ר	רשות מקומית	1290	נבית אשקר	0-3262258-1	מודד	•

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

מתן לגיטימציה לבניין הקיים ע"י: הגדלת אחוזי בניה, הקטנת קווי בנין והשבת זכויות בניה (מס' יח"ד)

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1- הגדלת אחוזי בניה כוללים ל 144%.
- 2- הקטנת קווי בניין בהתאם לתשריט מצב מוצע.
- 3- השבת זכויות בניה (מס' יח"ד) בהתאם לתכנית ג/7033 המאושרת.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.513
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	524		+179	345.60	מ"ר	מגורים
	3		+1	2	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח לפומים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ב'
		200	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מותע		יעוד	מצב מאושר	יעוד
	מ"ר	מ"ר			
84.21	432	432	מגורים ב'	432	מגורים א-2
15.79	81	81	דרך מאושרת	81	דרך מאושרת
100%	513	513	סה"כ	513	סה"כ



**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך, גיטון וחניה
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	<p>אסורה כל בניה בתוואי דרך פרט למתקני הנדסה בסמכותה של הועדה המקומית לחתנות מתן היתר בניה בסלילה על ידי מבקש ההיתר ועל חשבונו, הן של קטע הדרך הנובל במגרש והן של חבור קטע זה אל הכביש הסלול הקרוב ביותר. הסלילה תכלול התקנת תיעול מי גשם כדרוש לניקוז הדרך.</p> <p>בסמכותה של הועדה המקומית לקבוע קווי בנין מיוחדים במגרשים פינתיים כדי להבטיח שדה ראייה תקין לתנועת כלי רכב בצומת הסמוך.</p> <p>הרדיוס של קשת בהצלבות קווי רחוב בצומת לא יפחת מ- 8 מטרים.</p> <p>בסמכותה של הועדה המקומית לסלול דרך, או להתיר סלילת דרך, ברוחב הקטן מזה המוראה בתסריט. לא יותרו הקמת בנין ו/או בצו עבודה אחרת בשטח דרך, פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, בהזקתה ובתיקונה.</p> <p>חרף האמור בסעיף הקודם רשאית הועדה המקומית לאשר הקמת מבנים ארעיים בשטחי דרכים למטרת רהוט הרחוב, כגון סככות המתנה לאוטובוסים, תאי טלפון ולוחות מודעות.</p> <p>יותרו גם קווי שירותים למיניהם (חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד') בשטחי דרכים, כפוף לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) תשכ"ז – 1967.</p> <p>לא תותר הקמת תחנות טרנספורמציה בשטחי דרכים אלא מתחת למפלס התנועה ובתנאי שתשוכנע הועדה המקומית מכורח הדבר.</p> <p>דרך להולכי רגל: תשמש למעבר הולכי רגל בלבד ולא תותר בה תנועת כלי רכב להוציא רכב חירום.</p> <p>הטייתה, חסימתה או ביטולה של דרך לא תפגע בזכויות של הועדה המקומית ושל כל גוף אחר, המוכר על פי חוק לגבי קווי שרות תת-קרקעיים, תעלות, גדרות או מתקנים אחרים הנמצאים מעל לדרך או מתחת לה, ותהיה להם הזכות לבדוק, להחזיק ולתקן אותם המתקנים ולהיכנס לשם כך אל תחום הדרך כאילו לא הוטתה, נחסמה או בוטלה.</p> <p>עבודות הטיה, חסימה או ביטול דרך יבוצעו על ידי הועדה המקומית או מטעמה רק לאחר מסירת הודעה על כך 60 יום מראש לבעלי הזכויות בקרקע העלולים להיפגע מהעבודות האמורות.</p>
<b>ב.</b>	

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<p>ייעוד זה לבתי מגורים.</p> <p>תותר בניית מועדונים פרטיים או חברתיים, גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים וחניה, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, מוסכים פרטיים ומשותפים לחניית רכב או מיכון חקלאי, חנויות ובתי מלאכה כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- חנויות מזון וקיוסקים</li> <li>- מספרות ומכוני יופי</li> <li>- בתי מרקחת</li> <li>- חנויות לספרים, עיתונים וצרכי כתיבה</li> <li>- סנדלרים</li> </ul> <p>הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת חנויות מזון ובתי מלאכה ועסק בלתי מזיקים ולא רועשים באזור המגורים – בהתאם לצורך ולפי ראות עיניה, ונדרש אישור המשרד לאיכות הסביבה לגבי שימושים העלולים להוות מטורד.</p> <p>במקרה של התרת שילוב יעוד אחר במהנה המגורים – תותר קומת קרקע מסחרית בגובה פנימי שאינו עולה על 5.20 מ' וההנחיות תהיינה לפי יעוד "מגורים משולב במסחר בחזית".</p>
<b>ב.</b>	
<b>ג.</b>	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	
<b>ב.</b>	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מועצ**

אחוזי	קווי בנין (מסר)			מספר קומות		גובה מבנה (מסר)	תכפית (%) משטח תשתית	צפיפות קידום (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטח בניה מ"ר				גודל מגרש/מזרע/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צירי- צירי- שפאלי	צירי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטח בניה מ"ר	שטח בניה מ"ר	שטח בניה מ"ר	שטח בניה מ"ר				
לפי התשריט					3 + עליית גג	11 מ' לנג שטוח 13 מ' לנג משופע	52%	6	3	144%	619 מ"ר	-	-	95 מ"ר	524 מ"ר	400 או כפי שקיים	1	מגורים ב

י- מס' יח"ד הינו עפ"י תכנית ג/7033 אשר על פיה ניתן היתר בניה לבניין הקיים.

**6. הוראות נוספות****6.1 תכנית פיתוח**

כל בקשה להיתר בניה בתחום תכנית זו תכלול תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הטעונה אישור הועדה המקומית. בתכנית הפיתוח יסומנו מפלסי הקרקע הסופיים, שבילים ודרכי גישה, שטחי גינון, גדרות, מסלעות, רחבות מרוצפות. יסומנו מתקני גז ואשפה, ארונות חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב, צנרת חשמל ותקשורת, ופתרונות ניקוז. התכנית תכלול חתכים לאורך ולרוחב המגרש עם סימון קו קרקע טבעי ומפלסי החפירה והמילוי וחומרי הגמר. הועדה המקומית רשאית לפטור את מבקש היתר הבניה מתכנית הפיתוח אם הבקשה היא לפעולת בניה מצומצמת לדעת הועדה.

**6.2 תכנית בינוי**

א. נספח הבינוי המצורף לתכנית הוא בינוי מחייב רק לגבי הקונטור המוצע למבנה.

**6.3 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.4 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413".

**6.5 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.6 הוראות חנייה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות הוראת התכנון והבניה ( התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983 ) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .

<b>6.7 פיתוח תשתית (מים, ניקוז, ביוב ....)</b>	
<p><b>א. מים:</b> אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p><b>ב. ניקוז:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית. ובאישור המועצה המקומית.</p> <p><b>ג. ביוב:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p><b>ד. אשפה:</b> סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>	

<b>6.8 הוראות בנושא עתיקות</b>	
<p>1- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.</p> <p>2- במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	

<b>6.9 עודפי חפירה ופסולת בניה</b>	
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן תופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	

## 6.10 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מתיל קיצונו/ מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

**6.11. תנאים להוצאת היתר בניה**

תנאי להוצאת היתר בניה הינו תשריט חלוקה מאושר התואם לתכנית המוצעת והריסת כל הבניה בתחום התכנית שחודרת לתחום הדרך.

**6.12. תנאי למתן טופס 4**

תנאי למתן טופס 4 יהיה ביצוע החניות בפועל.

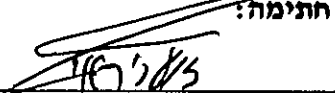
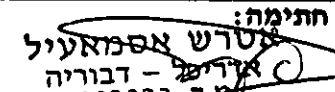
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית 7 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך: 15/5/17	חתימה: 	שם: ראיף זועבי	מגיש התוכנית
תאריך: 15/5/17	חתימה: 	שם: ראיף זועבי	יזם בפועל
תאריך: 15/5/17	חתימה: 	שם: ראיף זועבי	בעל עניין בקרקע
תאריך: 7/5/17	חתימה:  אטרש אסמאעיל אדריכל - דבוריה 102323 טלפקס: 04-6702472	שם: אד' אסמאעיל אטרש	עורך התוכנית

מסמך חתימה  
מסמך חתימה  
מסמך חתימה  
מסמך חתימה  
מסמך חתימה  
מסמך חתימה  
מסמך חתימה  
מסמך חתימה  
מסמך חתימה  
מסמך חתימה