

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית - מחוז צפון
 22-06-2016

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18543

שם תוכנית: שני יעוד מחקלאי למגורים ו ש.צ.פ והצעת דרכים - אעבלין

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית שמשנה את יעוד הקרקע הכלולה בה מ חקלאי ל מגורים ו ש.צ.פ והצעת דרכים כך שהדבר מסדיר את הבניה הבלתי חוקית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שנוי יעוד מחקלאי למגורים ו ש.צ.פ והצעת דרכים-אעבלין

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

18543/ג

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

20/7/2012 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

• לפי סעיף בחוק

ל"ר

• היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה.

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
- 747750 קואורדינטה X
219175 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום אעבלין שכונה מזרחית
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מ.מ.אעבלין
- התייחסות לתחום הרשות
- כל תחום הרשות
- נפה עכו
אעבלין
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב
- שכונה רחוב מספר בית מזרחית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12212	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	35,76

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/7/2001	י.פ. 5001	תכנית זו מהווה המשכיות לתכנית מס ג/10427	• שינוי	ג/10427

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אניג' חוסיין עבד אלחלים	20/7/2012	ל"ר	22	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אניג' חוסיין עבד אלחלים	20/7/2012	1	ל"ר	250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (א)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			04986923 9	049501844	אעבלין מבנה המועצה	לי"ר	מועצה מקומית אעבלין	לי"ר	לי"ר	מועצה מקומית אעבלין	רשות מקומית

1.8.2 יזם במועל										
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		049869239	049501844	אעבלין מבנה המועצה	לי"ר	מועצה מקומית אעבלין	לי"ר	לי"ר	מועצה מקומית אעבלין	רשות מקומית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלות מדינה
				רחוב חרמון 2 נגרת עלילת	לי"ר	ר. ב. ל.	לי"ר			• בעלות מדינה
					לי"ר	לי"ר	לי"ר	אחרים		• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
m.h.mhndsem@gmail.com	04950827 6	050867420 0	049864654	כפר מנדא ת.ד. 1271		מ.ח. מהנדס ים	934	028177947	עבד אלחלים תוסין	מהנדס מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מורים :	בהתאם למגורים א'1 בתכנית ג/10427

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד מחקלאי למגורים א, ש.צ.פ והצעת דרכים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד מחקלאי למגורים א, ש.צ.פ והצעת דרכים

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 3.468 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מבוסס	מתארי				
	1969		1969	0	מ"ר	מגורים
	16		16	0	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מורים א
		4	דרך מוצעת
		3	דרך משולבת
		2	ש.צ.פ.
		1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
64.53%	2238	100%	3468
16.95%	588		
9.26%	321		
9.26%	321		
100%	3468	100%	3468

↓

יעוד	סה"כ
מורים א	
דרך מוצעת	
דרך משולבת	
ש.צ.פ.	
סה"כ	

חקלאי (שטח ללא תכנית)

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א	4.1
שימושים	4.1.1
א. בהתאם למגורים א בתכנית ג/10427 מאושרת	א.
	ב.
	ג.

4.2 שם ייעוד: ש.צ.פ	4.2
שימושים	4.1.1
ד. משטחי גנון, שבילים להולכי רגל, מסלול אופניים, ותשתיות תת קרקעיות ו מתקנים הנדסיים שונים באישור הועדה המקומית.	ד.

4.3 שם ייעוד: דרך מוצעת	4.3
שימושים	4.1.1
ה. תשמשנה לדרכים לרכב, לדרכים משולבות לתנועה מוטורת ורגילה לשבילי הולכי רגל, לחנייה לרכב, ותשתיות תת קרקעיות ומתקנים הנדסיים שונים באישור הועדה המקומית	ה.

4.4 שם ייעוד: דרך מוצעת	4.4
שימושים	4.1.1
א. תשמשנה לדרכים לרכב, לדרכים משולבות לתנועה מוטורת ורגילה לשבילי הולכי רגל, לחנייה לרכב, ותשתיות תת קרקעיות ומתקנים הנדסיים שונים באישור הועדה המקומית	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח הא השטח (%)	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד במגרש	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה מ"ר/אחוזים		מעל מפלס הכניסה		גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-צד-י	שמאל-ימני	קדמי	מתחת לכניסה						מקומות	מתחת לכניסה	הקובעות	שטח בניה כ"ס			
3	3	3	3	3	12	36	8	16	100%			12%	88%	450	4	מגורים A

* ניתן לנייד אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

6. הוראות נוספות

א.- תשתיות:

1. 6 תנאים למתן היתרי בניה:

תנאי למתן היתר בניה אישור תכנית/תשריט חלוקה בועדה המקומית
תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים הסדרת נושא איחוד וחלוקה
כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121,122)
6 מיס:

אספקת מיס תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות
ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.3 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס
הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.4 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם
לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.5 אישור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר
בניה רק במרחקים המפורטת מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי
החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
3.0 מ'.	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
2.0 מ'.	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
5.0 מ'.	בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
20.0 מ' מציר הקו.	בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')
35.0 מ' מציר הקו.	מהנקודה הקרובה ביותר לארון הרשת
1.0 מ'.	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד
3.0 מ'.	אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלי מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת
החשמל.
המרחקים האנכיים המזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם
חברת החשמל.

6.6 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית
אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר
בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ב- הוראות כלליות:

6.7. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.8. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.9. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.10. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.12. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.13. רישום:

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.14. מבנים להריסה:

היתר יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים / הגדרות המסומנים בתשריט להריסה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התניה
	הסדרת נושא חלוקה	אישור תשריט חלוקה בועדה המקומית

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תמומש תוך 3 שנים אשור התוכנית

8. חתימות

תאריך: 15.6.16 מספר תאגיד:		חתימה: 	שם: מועצה מקומית אעבלין	מגיש התוכנית
תאריך: מספר תאגיד:		חתימה:	שם: חוסין עבד אלחלים תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: 15.6.16 מספר תאגיד:		חתימה: 	שם: מועצה מקומית אעבלין תאגיד:	יזם בפועל
תאריך: מספר תאגיד:		חתימה:	שם: מ.מ. נצרת ופרטיים תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:		חתימה:	שם: תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:		חתימה:	שם: תאגיד:	בעל עניין בקרקע

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input type="checkbox"/>	מחוז		
	<input type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)		

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו? אם כן, פרט: _____	V	
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עבד אלחלים חוסין מספר זהות 28177947,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ששמה שינוי יעוד למגורים ש.צ.פ והצעת דרכים-אעבלין " (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מופרטות מספר רשיון 934.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

11-06-2016

חתימת המצהיר

תאריך

11-06-2016

עמוד 18 מתוך 22

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 18543/ע

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15-3-2016 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	934 מספר רשיון	חוסין עבד אלחלים שם המודד המוסמך
-------	-------------------	-------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך ~~15-3-2016~~ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	934 מספר רשיון	חוסין עבד אלחלים שם המודד המוסמך
-------	-------------------	-------------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית