

2000228107-1

תכנית מס' ג/20026

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 10-12-2013
 נתקבל
 נצרת עובדי

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20026

שם תוכנית: חלקה 58 הרחבה ד' ראש פינה

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 20026/18 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 5-6-13 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אלכס ספול, אדריכל מ.מ. י"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 20026 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התוכנית להגדיל את אחוזי הבניה במגרש כך שיתאימו למקובל באזור מגורים א' בראש פינה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

			יפורסם ברשומות
חלקה 58 הרחבה ד' ראש פינה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
20026/ג	מספר התוכנית		
0.978 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• אישור	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
30/10/2013	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 250460
קואורדינטה Y 763585

1.5.2 תיאור מקום הרחבה ד' ראש פינה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראש פינה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה
• חלק מתחום הרשות צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה שחוב מספר בית
הרחבה ד' החלמית 9

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13942	• מוסדר	• חלק מהגוש	58	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/5626	• שינוי	שינוי באחוזי בניה בתוכנית זאת, והקצאת אחוזי שירות.	3894	24/06/1991
ג/7447	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/7447 ממשיכות לחול.	4420	20/06/1996
ג/מא/102/7447	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/מא/102/7447 ממשיכות לחול.	4433	08/08/1996
ג/8600	• כפיפות	כפיפות מלאה.	4430	21/07/1996
תרשי"צ 1/07/6	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתרשי"צ 1/07/6 בנושאי רישום וקביעת גבולות בלבד.		אושר בוועדת תאום לשיכונים ציבוריים 26/10/2004
תמ"א/4/ב/34	• כפיפות	אזור א1	5704	16/08/2007
תמ"א/35	• כפיפות	לרבות מרקמים - ישוב מיוחד, מכלול כפרי לשימור - והנחיות סביבתיות - שטח שימור משאבי מים.	י.פ. 5474	27/1/2005
תמ"מ/9/2	• כפיפות	לרבות ייעודי קרקע - שטח כפרי - והנחיות סביבתיות - שטח ללא הגבלות סביבתיות, שטח למניעת זיהום מים, שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים.	י.פ. 5696	30/07/2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		בני ארליך	13/06/2011	----	15	----	• מחייב	הוראות התוכנית
		בני ארליך	15/05/2011	1	----	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		בני ארליך	21/10/12	כולל בתשריט	---	1:250	• מנחה	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו למקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה להתאמה לאזורי מגורים א' בראש פינה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת אחוזי בניה מכ- 34% ל- 41%.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.978
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
אחוזי בניה ליח"י מתוך האחוזים המותרים למגורים	400.98		70.98	330	מ"ר	מגורים
	1		0	1	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד	מ"ר	יעוד
100	מגורים א'	978	מגורים א'
100	ס"ה	978	ס"ה

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים 'א'
4.1.1	שימושים
א.	לפי הוראות ג/7447, ולפי הוראות ג/מז/102/7447.
ב.	יותר יחידות נפש לפי ג/8600.
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	לפי הוראות ג/7447, ולפי הוראות ג/מז/102/7447 כללי
ב.	
ג.	

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי ג/7447 ולפי ג/מז/102/7447

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נ"ח"ד)	מספר יח"ע	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	תכנית (%)	כוללים אחוזי בניה (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני		מתחת הקובעת	מעל לכניסה לקובעת										מתחת לכניסה לקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
4	4	4	5	1	2	8.5 מ' בגג משומע 7.5 מ' בגג שטוח	1.04	2	1	1	34	34	330	80	250	960	מגורים א'			

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות לדונם (נ"ח"ד)	מספר יח"ע	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	כוללים אחוזי בניה (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה אחוזים			גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד		
	צידי-שמאלי	צידי-ימני		מתחת הקובעת	מעל לכניסה לקובעת										מתחת לכניסה לקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות				עיקרי שרות	
4	4	4	5	1	2	8.5 מ' בגג משומע 7.5 מ' בגג שטוח	34	1.022	2	1	3	12	0	26	400.98	3	12	0	26	978	101	מגורים א'

¹ עבור מבני עור ניתן לקבוע קווי בנין אפס צדדיים ואחורי בהסכמת שכן. במקרה זה הנקודו יהיה לכיוון מגרש היזום.
² חגובה יימדד מפני קרקע טבעית, בנקודה הגבוהה ביותר בתפר בין הקרקע והכביד.
³ תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס כניסה את מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית, ובתנאי שלא יהיה שיעור בזכויות הבניה הכוללות.

6. הוראות נוספות**6.1. תשתיות**

- א. מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית, ובאישור רשות ניקוז כינרת.
- ג. ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב, באישור מהנדס הועדה המקומית, מנהלת הכינרת, והגורמים המוסמכים לכך.
- ד. אשפה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3. חניה

- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, ובהתאמה להוראות ג/7447. חניה ליחידות נופש תהיה לפי הוראות תוכנית ג/8600.

6.4. פיקוד העורף

- תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון המוצעים.

6.5. שירותי כבאות

- תנאי להיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.6. נגר עילי

- א. תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א/34/ב/4 בנושא טיפול בנגר עילי.
- ב. התוכנית נמצאת באזור רגישות א1 לפי הוראות ותשריטי התמ"א.
- ג. מי הנגר העילי ינקזו מתחום המגרש אל השטח הפתוח בגבולו המזרחי של המגרש.

6.7. הגבלות בניה בגין שדה התעופה מחניים

- א. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה לגובה - חריגה טופוגרפית, הנובעות מקיומו של שדה התעופה מחניים.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה בתחום התכנית, לרבות מתקנים טכניים על הגג, רום עליון של תרנים, אנטנות, מנופים ועגורנים וכו', כפוף להגבלות בניה אלה ואין לחרוג בתחום החריגה הטופוגרפית מגובה מירבי של 15 מ' מפני קרקע קיים.
- ג. אין באמור בסעיף זה כדי לסתור את הגבלת הגובה המצוינת בטבלה 5. שתי ההגבלות חלות ביחד ע"פ המחמירה מבניהן.

6.8. הריסה

- תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו הנו הריסת עבודות פיתוח שחרגו מתחום התוכנית לשטחים המצויים ממערבה.

6.9 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שטאים ואו חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מתיל קיצונו/ מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שטאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).

6:10 חיזוק בניה קיימת בפני רעידות אדמה

תנאי למתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יהיה חיזוק המבנה כולו ביחד עם כל תוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 בכפוף לחוות דעת ומילוי אחר התנאים הבאים:

- א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכולל חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- ג. היתר לשינוי שימוש במבנים הקיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6:11 שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט/בנספח הבינוי בסימונים של "עץ לשימור", "עץ להענתקה", או "עץ לעקירה"

יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור אלא באישור פקיד היערות.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, במידה שידרש.
- ג. קו בנין מעץ לשימור יהיה 3 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות או לפי הקיים.

6:12 עתה כפי חפיה הופסולת בנין

א. היתר בניה יינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בנין ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.

ב. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	בקשה להיתר בניה למימוש זכויות בניה	אישור התוכנית

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 06/11/2013	חתימה:	שם: רפי נוי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 06/11/2013	חתימה:	שם: בני ארליך	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	בני ארליך - אדריכל מ.ר. 38709	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בני ארליך (שם), מספר זהות 055610463, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20026 ששמה חלקה 58 הרחבה ד' ראש פינה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38709.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


בני ארליך - אדריכל
מ.ר. 38709
חתימת המצהיר

12/12/2013
תאריך

הצהרת המודד

הערות: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 20026/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:



מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 07/04/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

12/12/2013

תאריך

חתימה

772

מספר רשיון

ראתב סבאג

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

12/12/2013

תאריך

חתימה

772

מספר רשיון

ראתב סבאג

שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/2026 שם התוכנית: חלקה 58 הרחבה ד' ראש פינה

עורך התוכנית: אדר' בני ארליך תאריך: 12/12/2013 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			