

2/24616-7

תכנית מס': ג' 17998

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית
27
תכנית מס' ג' 17998
"שלומי - כביש 8990 שלומי חניטה, ק"מ 1.0 - 1.4"

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג' 17998
"שלומי - כביש 8990 שלומי חניטה, ק"מ 1.0 - 1.4"

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
 צפון מעלה הגליל מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="290 925 719 1090" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 8998 הועדה המחוזית לתכנון ובניה הודיעה ביום 30.1.12 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="363 1367 715 1503" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 8998 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שלומי - כביש 8990 שלומי חניתה, ק"מ 1.0 עד 1.4

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ג'17998/1

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

18.530 דונם

למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 12

מספר מהדורה בשלב

03.03.2015

תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

=

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א' 3

לפי סעיף' בחוק היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
		קואורדינטה מערב X – מזרח	215,125
		קואורדינטה דרום Y – צפון	776,125

1.5.2 תיאור מקום
בתחום שיפוט שלומי, שינוי תוואי כביש קיים
בין שכונה צפונית לבין גבעת ארזים (גבעת
שלומי) עד להסתעפות לדרך מערכת הבטחון.

1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה שלומי
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	שלומי
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18221	מוסדר	חלק מהגוש	—	351, 55, 17, 14
19888	מוסדר	חלק מהגוש	—	173, 86, 85, 42

1.5.6 גושים ישניםיפורסם
ברשומות

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא
נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכניתיפורסם
ברשומות

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13.12.1990	3824	התכנית תואמת לתכנית זו	כפיפות	ג/במ/24
10.12.1998	4710	התכנית תואמת לתכנית זו	שינוי	ג/9671
7.06.1984	3060	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול ג/4459	שינוי	ג/4459
27.12.2005	5474	מרקם שמור משולב, רגישות נופית סביבתית גבוהה	כפיפות	תמ"א 35
30.07.2007	5606	ישוב עירוני ללא הגבלות סביבתיות	כפיפות	תמ"מ 2/9
5.11.1996	4454	התכנית תואמת לתכנית זו	שינוי	תרשי"צ 2/52/6
9.01.2005	5358	התכנית תואמת לתכנית זו	כפיפות	תרשי"צ 2/52/8
16.08.2007	5704	אזור ב'	כפיפות	תמ"א 4/ב34
7.06.2010	6093	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול ג/13764	שינוי	ג/13764

1.7 מסמכי התכנית

תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אנג' מרטין סגל	03 מרץ 2015	1	לא רלונטי	1:1250	מחייב	תשריט
		אינג' מרטין סגל	03 מרץ 2015	לא רלונטי	22	לא רלונטי	מחייב	הוראות התכנית
		אינג' מרטין סגל	03 מרץ 2015	1	לא רלונטי	1:500	מחייב	נספח עצים
		אגרונום יורם ונשל	דצמבר 2014	לא רלונטי	6	לא רלונטי	מחייב	נספח עצים
		אינג' מרטין סגל	03 מרץ 2015	1	לא רלונטי	1:500, 1:100 1:100/1000	מנחה	נספח כבישים וניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולי	טלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		048630698		048630666	פל ים 15, חיפה		משרד הבינוי והשכון מחוז הצפון					חברה

(*) ימולא רק כשהתוכנית מוגשת על ידי מקבץ של בעלי קרקעות המהוות ביחד את שטח התוכנית. במקרה זה – כל בעל קרקע יפרט את החלקות שבבעלותו.

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	048630698		048630666	פל ים 15, חיפה				רשות מקומית והשכון מחוז הצפון				תכרה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
haifatchnun@mami.gov.il	046558213		046558211		מלון פלאזה רחוב כרמל, פינת הרמון, ת.ד. 582 נצרת עילית 17000		מנהל מקרקעי ישראל. מחוז הצפון					
yossiv@iula.org.il	049809536		049875582-3		22832 שלומי		מועצה מקומית שלומי					בעלים (דרכים)
michal@hanita.org.il	049859680		049859676		22885 ד.גלל מערבי		קיבוץ חניתה					חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועץ תנועה
martinsg@netvision.net.il	048672808	0522905890	048677041	048677041	שער פלמר 3, חיפה	---	ח.פ. 510568041	5308	065872137	חב' אגוד הנדסי - אינג' מרטין סגל	מהנדס	ראשי עורך
dori@naan.net	048577379		048577380		היזומה 2, טירת הכרמל	---	כנען שרותי הנדסה בע"מ	711		דורון כנען	מודד	מודד
martinsg@netvision.net.il	048672808	0522905890	048677041	048677041	שער פלמר 3, חיפה	---	ח.פ. 510568041	5308	065872137	חב' אגוד הנדסי - אינג' מרטין סגל	מהנדס	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתכנית;

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלונטי	לא רלונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

סלילת קטע כביש חדש, המהווה תוואי חלופי משופר בכביש שלומי חניטה קיים, בק"מ 1.0 עד 1.4, בגלל חוסר אפשרות לשקם כביש קיים עקב הימצאות אתרי עתיקות בסמוך.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד מיער ודרך נופית ע"פי בתכנית מתאר לשלומי ג/13764, לדרך מוצעת
- ב. ביטול קטעי כביש קיימים עקב המרתם בתוואי מוצע
- ג. קביעת הוראות סלילה בשטח התכנית...

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	18.530 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מגורים
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מס' יח"ד	
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מגורים מיוחד
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מס' יח"ד	
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מסחר
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	תעסוקה
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מבני ציבור
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	חדרים	תיירות /
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מלונאות

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
821	821	קרקע חקלאית
826	826	יער
825	825	דרך מוצעת
820,822	820,822	דרך מאושרת
823	823	שטח ציבורי פתוח
824	824	תיירות

4. ייעודי קרקע ושימושים**4.1 דרכים****4.1.1 שימושים**

על פי האמור בפרק א' לחוק התכנון והבנייה, למעט מסילות ברזל, ובתוספת מתקני תשתית, כגון: מערכות ניקוז, מים, ביוב, תקשורת, חשמל ותאורה, טלויזיה וכיוב'.

4.1.2 הוראות

- א. כל הדרכים בתחומי התכנית תבוצענה בהתאם לרוחב המסומן בתשריט.
- ב. הכביש יבוצע על מילוי בלבד ללא כל פגיעה בתת קרקע, כולל מצעי הכביש וכל תשתית הקשורה בו. כל פעולה אשר תחייב פגיעה בתת קרקע, תחייב בצוע חפירת הצלה מקדימה.
- ג. בעת ביצוע סלילת כביש יש להמנע במידה מירבית מלפגוע בנוף ומסתימת וואדיות ונחלים, על ידי שפיכת חומר מחפירה עודפת.
- ד. לא יינתן היתר סלילה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי עודפי קרקע ופסולת לאתר מסודר.
- ה. קטע כביש שינוי מוצע בתכנית זו הוא המשך לכביש שתוכנן, בין צומת חניתה לצומת דרך המערכת. הכביש מתוכנן באותם עקרונות כמו הכביש הנ"ל דהיינו: מהירות מותרת 50 קמ"ש, מהירות תכן 60 קמ"ש, נתיבי המתנה באזורי פנייה שמאלה בצמתים.
- ו. ניקוז הכבישים ושטחי המגרשים ייעשה באמצעות ניקוז תת קרקעי במערכות תאים וצינורות. המערכת המתוכננת תחובר למערכת ניקוז קיימת בקצה דרום מערבי.

4.2 יער**4.2.1 שימושים והוראות**

על פי התכנית ג/13764 מאושרת.

4.3 קרקע חקלאית**4.3.1 שימושים והוראות**

בהתאם להוראות התוספת הראשונה לחוק התכנון והבנייה.

4.4 תיירות**4.4.1 שימושים והוראות**

שטח זה יצורף לאזור נופש ותיירות מיוחד על פי תכנית ג/13764 מאושרת, השימושים והוראות יהיו בהתאם.

4.5 שטח ציבורי פתוח**4.5.1 שימושים והוראות**

שטח זה יצורף לשטח ציבורי פתוח על פי תכנית ג/13764 מאושרת, השימושים והוראות יהיו בהתאם.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיחות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח העטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- צידו- ימני שמאלי	קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	רלוונטי	

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק הח' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

6.2 תשתיות

1. כל תשתיות החשמל, מתח נמוך ומתח גבוה, יהיו תת קרקעיות.
2. כבלי מתח גבוה ומתח נמוך יוטמנו באותה תעלה במרחקים לפי דרישת חברת החשמל וחוק החשמל.
3. תותר הנחת כבלי החשמל התת קרקעיים במדרכות, מתחת לדרכים וחניות, הכל באישור ותאום עם חב' חשמל והרשות המקומית.
4. כל קווי התקשורת, בזק, וטלויזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.
5. תאורה: כל תשתיות החשמל לתאורה בתחום התכנית יהיו תת קרקעיות. מתקני התאורה יתוכננו ויהיו בהתאם להנחיות משרד התחבורה לתכנון מאור בדרכים.

חשמל

א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קוי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים ו/או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים, למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה טמלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן

מזר הקו	מהתיל הקיצוני /מהכבל/ מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף אן מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מ"ג עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החש ל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת בצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהיא מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה..

6.3 עצים בוגרים

א. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- 1) לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- 2) הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

ב. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- 1) עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- 2) קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- 3) בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- 4) כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- 5) במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

ג. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

- 1) בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- 2) יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

ד. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- 1) בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

2) לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

3) יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

ה. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

1) ריכוז הנחיות מיוחדות, ככל שתהיינה, בנוגע לעצים בוגרים ספציפיים הכלולים ברשימת העצים שבתשריט תחום נספח עצים בוגרים.

6.4 עתיקות

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.

במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה/חפירות בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח וחוק רשות העתיקות התשמ"ח 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות משמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכנית כמקנות זכויות בנייה בשטחים שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5 ניקוז

תנאים לקבלת היתר בנייה יהיו כדלקמן:

א. הבטחת ניקוז בכל השטח בתחום התכנית מאושר על ידי מהנדס הוועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז מאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית.

ב. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים. בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית יבטיח בין השאר, קליטה השהיה והחדרה של מי הנגר העילי, באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.



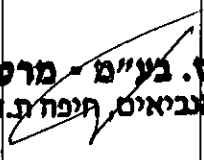
7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א'	עבודות מקדימות, עבודות תמרור שילוט וצבע זמניים בכביש הקיים המיועד לביטול וישמש למעקף ארעי.	
ב'	ביצוע עבודות עפר	מותנה בביצוע שלב א'
ג'	ביצוע תשתיות ת"ק כגון: מערכות ניקוז, קוי חשמל תקשורת, טל"כ, תאורה וכו'.	מותנה בביצוע שלב ב'
ד'	סלילת כביש מוצע על תשתיותיו במבנה מלא.	מותנה בביצוע שלב ג'
ה'	השלמת תימרור, שילוט וצבע סופיים, עבודות גידור וגימור, פרוק כביש קיים על שכבותיו והמרתו ליעודים המופעים בתשריט מצב מוצע	מותנה בביצוע שלב ד'

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע/למימוש תכנית זו 5 (חמש) שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21.04.2015		משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה רח' הפלים 15 ת.ד. 272 טל': 04-8630666		משרד הבנוי והשכון - מחוז חיפה	מגיש התכנית
21.04.2015		משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה רח' הפלים 15 ת.ד. 272 טל': 04-8630666		משרד הבנוי והשכון - מחוז חיפה	יזם בפועל
				מנהל מקרעי ישראל מחוז חיפה	בעלי עניין בקרקע
				מועצה מקומית שלומי	
				קיבוץ חניתה	
12.04.2015		אגוד הנדסי ג.ס. בע"מ - מרסין סגל רח' חורי 2-מגדל הביאים, חיפה ת.ד. 4331	065872137	חב' אגוד הנדסי - אינג' מרסין סגל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות ל**כל** השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
	✓	אם כן, פרט: נספח כבישים וניקוז		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
<input checked="" type="checkbox"/>		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
<input checked="" type="checkbox"/>		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי
<input checked="" type="checkbox"/>		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מרטין סגל, מספר זהות 065872137, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג'17998 ששמה: שלומי כביש מס' 8990 שלומי חניתה קטע ק"מ 1.0-1.4 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 5308.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אגוד הנדסי ג.ס. בע"מ - מרטין סגל
 רח' חורי 2-מגדל הביאים, חיפה ת.ד. 33311

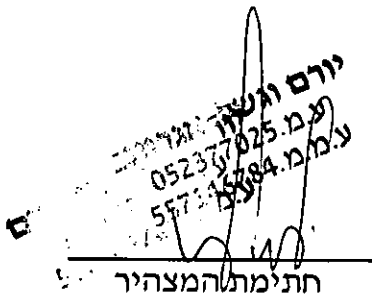
חתימת המצהיר

12.04.2015
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה לוי יעקב (שם), מספר זהות 5237702/5
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אג"כ/א"ג ויש בידי תעודה מטעם האגף האזרחי י"א פ"א.
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
 או לחילופין (מחק את המיותר): _____
3. אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ע"ג רכוש בתוכנית.
 אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
 המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.


 יורם ורטהיימר
 ת.מ. 052377025
 ע.מ.מ. 557315784
 חתימת המצהיר

26.6.15
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/17998

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/10/2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

כנען שותפי הנדסה בע"מ
רח' יוזמה 2 ט"ת כרמל 3903202
טל: 04-8577380

חתימה

711
מספר רשיון

כנען
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 08 אפריל 2015 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

כנען שותפי הנדסה בע"מ
רח' יוזמה 2 ט"ת כרמל 3903202
טל: 04-8577380

חתימה

711
מספר רשיון

דורון כנען
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחלת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.