

2125770-1

חאן גולן - מבאי"ת 2006

מבאי"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ג/18404

"חאן גולן" - אטרקציות בגולן

07-07-2013
משרד המבחן
מבאי"ת

הצפון

מבאי"ת

מרחב תכנון מקומי גולן

סוג התכנית	תוכנית מפורטת
להפקדה	<p>מועצה יישובית גולן חוק התכנון והבניה תשי"ח/1965 הודעה מקומית לתכנון ובניה-גולן תוכנית חאן גולן 18404 למתן תוקף בית בלעזה מיום 19.7.03 החלטה להמליץ על מתן תוקף התכנית המס' 18404 ע"י מנהל המחוז מחוז המבחן</p>

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18404 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החלטה מיום 11.3.13 מנהל מחוז צפון צ.מ.מ. י"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

18404

דברי הסבר לתכנית

"חאן גולן"

צומת נפח שוכנת במיקום אסטרטגי במרכז רמת הגולן, המהווה את אחד החיבורים הראשיים בין הגליל העליון לגולן. בקירבת הצומת שכן עד השנים האחרונות מפעל אספלט של 'מחצבות כפר גלעדי', אשר עסק במהלך 40 השנים האחרונות בסלילת כבישי הגולן. בשנים האחרונות סיים המפעל את פעילותו עקב ירידה בביקוש ובכדאיות להפעלתו, ומגמת המועצה האזורית גולן להימנע משטחי תעשייה באזור האמור.

עצם קיומו של המתחם כ"אתר מופר" ובעל תשתיות קיימות, ומיקומו על צומת הדרכים האסטרטגית, מזמנות לו אפשרויות פיתוח וניצול רבות. ברוח תכנית המתאר המחוזית של הגולן תמ"מ 2/3, ראו לנכון 'מחצבות כפר גלעדי' להקים באתר פארק תיירותי יחודי, אשר יהווה גורם משיכה עיקרי לתיירות פנים במרכז הגולן.

האתר יורכב ממתחם של אטרקציות תיירותיות שיכיל בתוכו מבנה ופארק אשליות. כמו כן מסדירה התכנית גישה ישירה מכביש 91 אל האתר, שטחי חניה למבקרים, וכן שטחים פתוחים לבילוי בחיק הטבע.

כמו כן, כוללת התכנית הסתת קטע דרך מתוכננת 978 (ע"פ תמ"מ 2 תיקון 3) בחיבור "סתגר" לצומת השריון. הסדרת הצומת ומיקומה, בהתאם לתמ"מ 3. התכנית מעגנת את הסתת הדרך, את מיקום הצומת, והתחברות המתחם לדרך 91.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התוכנית	"חאן גולן"- אטרקציות בגולן
1.1	מספר התוכנית	18404/ג
1.2	שטח התכנית	157.13 דונם
1.3	מהדורות	מתן תוקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	06/08/2013
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	כן
	היתרים או הרשאות	וועדה מחוזית ל.ר.
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גולן
 - קואורדינטה מערב מזרח - Y 774050
 - קואורדינטה דרום צפון - X 269800
- 1.5.2 תאור מקום בצמוד לצומת השיריון מדרום (צומת נפח) גולן
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית נפה רשות מקומית מ.א גולן
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב לא רלוונטי שכונה לא רלוונטי מיקוד לא רלוונטי
 - צומת השיריון (נפח) 774050,269800

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
201000	מוסדר	חלק גוש		11
202000	מוסדר	חלק גוש		5,6,19,28

1.5.6 הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול. גושים ישנים -

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית - אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27.11.2005	י.פ. 5474	מרקם כפרי. שטחי שימור משאבי מים	כפיפות	תמ"א 35
29.8.2002	י.פ. 5107	אושרה במועצה הארצית מס' 488 בתאריך 12.6.12 בהתאם להוראות התמ"א	אישור עפ"י תמ"א	תמ"א 3 / 11/ב'
18.12.2006	י.פ. 5606	בתחום נחל וסביבתו	כפיפות	תמ"א 34 / ב' (3)
16.08.2007	י.פ. 5704	הנחיות לגבי נגר עילי אזור א1	כפיפות	תמ"א 34 / ב' (4)
18.12.2006	י.פ. 5606	הנחיות וסימון מוליכי מים בתחום התכנית	כפיפות	תמ"א 34 / ב' (5)
26.3.1989	י.פ. 3640	אזור חקלאי. מכיל את הסטת דרך 978 והתחברותה לצומת השריון	כפיפות	תמ"מ 3/2

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות תקנון	מחייב		22 עמודים		1-2-10	גדי רובינשטיין		
תשריט	מחייב	1:1250		1	1-2-10	גדי רובינשטיין		
נספח תנועה חניות ובינוי	מנחה	1:750 1:250 1:100:1000	שלב-A/סופי חתכים / A /סופי/חתכים	6	1-2-10	סאמר זועבי		
נספח נפי	מחייב	1:1000	שלב-A/סופי 6 עמודים	6	1-2-10	זאב קליין		
נספח עצים	מחייב, לא מחייב עבור כבישים		תשריט	1	5-2-13	גדי רובינשטיין		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התכנית**

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	טלודי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	מועצה אזורית גולן					קצרין	04-6949713		04-69916713	

1.8.2 בעלי זכות בקרקע שאינם מגישי התכנית

ז"ם בפועל	מחזקות כפר בלעדי	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	טלודי	פקס	דוא"ל
		מ"י				קרית הממשלה טירת עילית	04-6558122			
					57-003639-2	קיבוץ כפר בלעדי 12210	04-6946261		04-6959455	

1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
GALIL@ABT.CO.IL	04-6951170	050-8746416	04-6950858	א.ב. תכנון קרית שמונה 10200	רשות מקומית א.ב. תכנון גליל עליון	051783140	נדי רובינשטיין	אדריכל
SABAGENG@ISDN.NET.IL	04-6902818		04-6959844	בית מרגנית קרית שמונה	סבאג מתנדסים	080914286	ראסב סבאג	מורד
ZOAPI@NETVISION.NET.IL	04-6080552		04-6457174	אלכסאל ת.ד. 848 16920	סאמר זועבי	02624336	סאמר זועבי	מתכנ תנועה
ZEEVKLEINI@BEZEQINT.NET	04-8754596		04-8754227	קרית ביאליק . ת.ד. 1607 16920	קליין זאב		זאב קליין	מתכנ טוף

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

2.1.1 הקמת מבנה לאטרקציות עם שטח לפעילויות בילוי ונופש

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד משטח שאינו מתוכנן בתכנית מפורטת לשטחי אטרקציה תיירותית, פארק, שפי"פ, וחניון המתחם.

2.2.2 קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

2.2.3 הקלה בקו בניין מדרג 91 מ-100 מ' ל-50 מ'.

2.2.4 הפיכת שטח שאינו מתוכנן לשטח לאטרקציה תיירותית, פארק, שטח פרטי פתוח, והסדרת חניון.

2.2.5 הסתת קטע דרך מתוכננת 978 (ע"פ תמ"מ 2 תיקון 3) עד לצומת השריון, הסדרת צומת השריון ומיקומה במסגרת התכנית בהתאם לתמ"מ 3. הסדרת חיבור לכביש 91.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

157.13 ד'			שטח התוכנית – דונם		
הערות	סה"כ מוצע בתכנית מפרט מתארי	שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
מסחר עד 200 מ"ר	450	450 מ"ר	-	מ"ר	תעסוקה

3. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
בתחום קו מים על פי תמ"א 5/ב/34	בתחום נחל וסביבתו על פי תמ"א 3/ב/34	בתחום רצועה לתכנון על פי תמ"א 3		
1	1	1,2	1,2	דרך מוצעת
4		4	4	חניון
5		5	5	אטרציה תיירותית
3		3	3	שטח פרטי פתוח
		6	6	פארק
			7	חקלאי עם הנחיות מיוחדות

3.2. טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
52.87%	83.08	שטח לתכנון ללא ייעוד		100.00%	157.13	שטח לתכנון ללא ייעוד
1.68%	2.64	אטרקציה תיירותית				
5.59%	8.79	קרקע חקלאית				
2.70%	4.24	פרטי פתוח				
2.259%	3.54	פארק/גן ציבורי				
30.47%	47.87	דרך מוצעת				
4.44%	6.97	חניון				
100.00%	157.13	ס"ה		100.00%	157.13	ס"ה שטח התכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 אטרקציה תיירותית

4.1.1 שימושים

המתחם ישמש עבור אטרקציות תיירותיות כגון: מתקני נופש פעיל, ספורט אקסטרים, מסעדות, חנויות, מזנונים, מרכז מבקרים, תחנת מידע, ומתקנים ומבנים עבור פארק משחקים (פארק האשליות). כמו כן תתוכנן גישה לרכב חירום ושרות, ומבני שרות, מחסנים, שרותים צבוריים, ומשרד ניהול. תתאפשר העברת תשתיות: מים, חשמל, תקשורת, ביוב וניקוז וכן הקמת מתקנים הנדסיים לשימוש האתר.

4.1.2 הוראות

תנאי למתן היתרי בניה, אישור תכנית בינוי לכל המתחם על ידי הוועדה המקומית. מתן היתר בניה לשימושים מסחריים יותנה בקיומה של אטרקציה תיירותית. השימושים המסחריים יכללו 2 מבנים עבור הסעדה, מזכרות ומסחר בשטח של עד 200 מ"ר מתוך סך זכויות הבניה המפורטות בטבלה מס' 5.

4.2 דרך - מוצעת

4.2.1 שימושים

השטח המיועד לדרכים: דרך מוצעת- המוצעת בתוכנית זו, כמשמעותן בחוק לרבות: כבישים, מדרכות, חניה, תאורה רחוב, ריהוט רחוב ונטיעות.

4.2.2 הוראות

לא תבוצע כל עבודה בתחום דרכים מס' 91,978 אלא לאתר קבלת אשור החברה הלאומית לדרכים **תשתיות**
אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך. מותר יהיה להניח בתוואי הדרך קווי חשמל, ניקוז תיעול, מים, טלפון וכיוצא"ב, ולהקים מפרצי חניה ותחנות לכלי רכב ציבוריים, לבצע נטיעות, הכל באישור מהנדס הוועדה המקומית. לא יונח בתחום הדרך צינור מים, כבל, צינור ביוב, תעלה או כל חלק אספקה או סילוק אחר, מעל או מתחת לפני הדרך מבלי לקבל על כך אישור מהנדס המועצה האזורית ומהנדס הוועדה. מהנדס הוועדה המקומית יהיה רשאי לדרוש בניית קירות תומכים או גדרות במגרשים הגובלים בדרך ציבורית.

4.3 שטח פרטי פתוח

4.3.1 שימושים

השטחים המיועדים לגינון, חורשות ושטחים פתוחים לצורכי הציבור ולרווחתו ולדרכי מעבר ציבוריות.

4.3.2 הוראות

לא תותר בניה, או חניה למעט ריהוט גנני, מצללות, שבילים להולכי רגל, קירות תומכים ומסלעות, מתקנים הנדסיים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, מעבר תשתיות (ניקוז, מים חשמל, אנרגיה, ביוב ותקשורת) הכל לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית והוועדה המקומית. תאסר כל בניה או חניה בתחום השפ"פ ובקו בנין הפחות מ- 50 מ' מציר דרך מס' 91. יותרו השימושים המותרים בתמ"א/3. תאסר כל בניה או חניה בתחום השפ"פ ובקו בנין הפחות מ- 50 מ' מציר דרך מס' 91.

4.4 חניון:**4.4.1 שימושים**

ישמש לחניית כל רכב, תאסר כל בניה, למעט סככות צל, וריהוט גנני. החניון יתוכן כחניון מגוון, בשילוב עצים, ואיי תנועה מגוונים.

4.4.2 הוראות

לא תותר בניה למעט ריהוט גנני, מצללות, מדרכות להולכי רגל, חניות, קירות תומכים ומסלעות, מתקנים הנדסיים, מעבר תשתיות (ניקוז, מים חשמל, אנרגיה, ביוב ותקשורת) הכל לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית והוועדה המקומית. גודל מקסימלי למבנה 100 מ"ר.

4.5 פארק:**4.5.1 שימושים**

השטחים המיועדים לגינון, חורשות ושטחים פתוחים לצורכי ציבור ולרווחתו ולדרכי מעבר ציבוריות. בשטחים אלו לא תותר בניה למעט ריהוט גנני, מצללות, גן פסלים, מזרקות ואלמנטי מים, שבילים להולכי רגל, חניות, קירות תומכים ומסלעות, מתקנים הנדסיים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, מעבר תשתיות (ניקוז, מים, חשמל, אנרגיה, ביוב ותקשורת) הכל לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית והוועדה המקומית. גודל מקסימלי למבנה 100 מ"ר.

4.6 חקלאי עם הנחיות מיוחדות:**4.6.1 שימושים**

כל הזכויות והמגבלות בשטח זה הם על פי הוראות התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ח עבור שטחים חקלאיים. יתאפר בתחום השטח שיקום של המחצה על כל המשתמע מכך ועל פי הנחיות של הקרן לשיקום מחצבות והמשרד לאיכות הסביבה.

4.6.2 הוראות

לא תותר בניה למעט: שבילים להולכי רגל, חניות, קירות תומכים ומסלעות, מתקנים הנדסיים, מעבר תשתיות (ניקוז, מים חשמל, אנרגיה, ביוב ותקשורת) הכל לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית והוועדה המקומית.

4.7 שטח ללא ייעוד:**4.7.1 שימושים**

השטחים שמופיעים כשטחים ללא ייעוד בתחום התכנית, הנם שטחים שלא חלה עליהם מכח תכנית מפורטת כל מגבלה או זכויות מלבד הנחיות של תוכנית מתאר ארציות ומחוזיות, שאין מכוחן להוציא היתרי בנין והרשאות, למעת לאלו הכלולות בתמ"א או בתמ"מ שבתחומן נמצא השטח האמור.

שטח זה יחויב בהכנת תוכנית מפורטת על מנת לאשר בניה מכל סוג, או פיתוח שאינו כלול בהוראות התמ"א, או התמ"מ.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי ימני צידי- צידי- שמאלי	קווי בנין (מטר)
			מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת	שטחי בניה	עיקרי שרות						מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שרות		
אטרקציה תיירותית (3)	5	ד' 2.64	*	50	500	18.9%	18.9%	-	-	10	2	1	3	3	
פארק	6	ד' 3.54		100	100	2.8%	2.8%	-	-	7	1	-	3	3	
חניון	4	ד' 6.97		100	100	1.4%	1.4%	-	-	7	1	-	3	3	

1. הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבניה ישמרו.
2. גובה ימודד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמדד מבין השנים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
3. השימושים המסחריים יכללו 2 מבנים עבור הסעדה, מזכרות ומסחר בשטח של עד 200 מ"ר מתוך סך זכויות הבניה באטרקציה התיירותית.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה :

כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית/ הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה שלהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/ פקח התעבורה המחוזי. תנאי להוצאת היתר בניה הוא אישור תכניות הסדרי תנועה של כל הדרכים והצמתים בתחום התכנית ע"י משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים, ואישור תכניות ביצוע (כולל תאורה וניקוז) ע"י החברה הלאומית לדרכים. תנאי להוצאת טופס 4 הוא סיום ביצוע בפועל של הסדרי התנועה המאושרים כאמור.

6.2 פיתוח תשתיות

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת- הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

6.2.1 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות, באישור מהנדס המועצה האזורית והועדה המקומית.

6.2.2. ניקוז :

א. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס המועצה האזורית ומהנדס הועדה המקומית, ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

לא יינתנו היתרי בניה לפני השלמת מערכת תשתית הניקוז לפי תכנית שתאושר ע"י רשות ניקוז כינרת.

ב. נגר עילי

הוראות מעודכנות לאזור א-1:

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תחום. תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו שרצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.2.3. ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב. באישור מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ובאישור של מנהלת הכינרת. פתרון הביוב, הוא חיבור לקו מחנות צה"ל, המוביל את השפכים אל מאגר צור ובעתיד למט"ש צור.

6.2.4. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית ובאישור הוועדה המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3 הוראות בנושא חשמל:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. **איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל**
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ ייכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מיינות 2006)

6.4 איחוד וחלוקה:

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת ע"י הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית.

לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנון מודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שיאשר תכנית זו, תשריט רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

- 6.5 הפקעות לצרכי ציבור :
 השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- 6.6 מתקני תקשורת :
 מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל ל- 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
- 6.7 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות :
 א. מבנה/ גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/ גדר המיועדים להריסה.
 המבנה/ הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
 ב. תנאי לשימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה/ גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/ הגדר.
 ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנינים/ גדרות המסומנים בתשריט להריסה.
- 6.8 היטל השבחה :
 א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
- 6.9 דרכים וחניות :
 א. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.
 ב. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית/ הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/ מפקח התעבורה המחוזי.
 ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 ד. החניה תהיה עפ"י תקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החניה תהיה כולה תת קרקעית (למעט חניה תפעולית).
 ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה – הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי בהכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
 ו. לא תותר נגישות ישירה מדרך מסי 91 למגרשים שלאורכה.
 ז. על פי שיקול משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים ניתן לאפשר פניות שמאלה בצומת הכניסה לאתר מדרך מסי 978 גם בשלב הסופי.
 ח. במסגרת התכנית נתנה הקלה בקו בנין מציר דרך 91 וציר דרך 978 מ 100 מ' ל 50 מ'.
 ט. החניה בשתי חזיתות המגרש תהיה חניה מגוננת.

6.10 פיקוד העורף/משהב"ט :

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
2. תנאילקבלת היתר בניה מכח התכניתיותנה באישור משהב"ט בדבר עמידת המבנים בתקני המיגון.
3. שעות פעילות האתר יוגבלו. האתר יהיה פעיל בין השעות 18:00 - 09:00 בחורף ועד לשעה 19:00 בתקופת הקיץ.

6.11 שרותי כבאות :

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.12 מבנים קיימים :

- ועדה מקומית רשאיתלתת לגיטימציה למבנים קיימים, המופיעים בתשריט של תכנית זו ושלא עומדים בקוי בנין, בתנאים הבאים :
- א. מבנים העומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.
 - ב. מבנים אשר לא חודריםלדרכים ולשטחים ציבוריים.
 - ג. ננקט היד לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגדלמתן ההיתר. תוספות למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקוי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקוי הבניין הקבועים בתכנית.

6.13 עתיקות :

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בנינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.14 סידורים לבעלי מגבלויות :

קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לבעלי מוגבלויות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.

6.15 הנחיות לטיפול בשלולית החורף בתאום עם הרט"ג :

1. תכנון הכביש יעשה בתאום רט"ג במטרה למנוע שינוי בכמות ואיכות המים הנכנסים לבריכת החורף.
2. היתר בניה בתחום התכנית יועבר להיוועצות עם רט"ג לאבטחת משטר המים בסביבת הבריכה.
3. עבודות עפר באגן ניקוז הבריכה תתבצענה בפיקוח רט"ג.

6.16 הבטחת שימור שלולית החורף :

1. תכניות עתידיות יאושרו רק לאחר בדיקה, שאינן פוגעות במקורות המים, באיכות המים ובכמות הראויה של השלולית.
2. ניהול השלולית בראיה אקולוגית וניטור מתמשך יהיה באחריות רשות הטבע והגנים ע"מ לודא את בריאות המערכת.
3. חסימת נגישות לכל כלי רכב מכל סוג שהוא לאזור השלולית במרחק שלא יפחת מ 10 מ' משפת השלולית.
4. הצבת שילוט המורה על אתר שמורת טבע - שלולית החורף.
5. בעת ביצוע עבודות פיתוח בסמוך לשלולית, ישל לנקוט בכל האמצעים ע"מ למנוע מכמויות אבק וואו כל פסולת וליכלוך מלהגיע אל תחומי השלולית. כמו כן בכל סוף יום, בעת ביצוע עבודות פיתוח, תבוצע סריקה שביב השלולית לוודא שהשלולית נקיה מכל פסולת וואו לכלוך.
6. במידה ויהיו עודפי עפר בעת ביצוע עבודות פיתוח, הם יפונו אל אתר מאושר.

6.17 שימור עצים:

לא תותר כריתת עצים בכל האזור בתב"ע שנמצא מצפון מערב לכביש 91 וחופף ליער קק"ל.

6.18 חומרי חפירה ומילוי:

לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005 להלן:
 היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
 תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.
 הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בנינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
 גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד גמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין

6.19 הנחיות עבור שטח הנמצא בתחום נחל וסביבתו:

- א. לא יותרו כל פעולות בתחומי פשטי ההצפה המסומנים בתשריט ובלבד ששוכנע מוסד התכנון כי הבינוי המוצע על פיו יביא בחשבון את תפקידו של השטח כמווסת זרימה וכבעל חשיבות אקולוגית.
- ב. כל שינוי או תכנון בתחום הנחל וסביבתו יהיה כפוף להוראות סעיף 12. בתמ"א 3/ב/34 ויהיה חייב באשור רשות הניקוז להתאמה זו.

6.19 סטיה ניכרת:

כל שימוש אחר במבים שלא למטרה וליעוד שנקבעו, יהווה סטיה ניכרת.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ביצוע החלק התיירותי של התכנית מותנה בסיום שיקום השטח המופר.		
שאר שלבי הביצוע ייקבעו ע"י יזם התוכנית והועדה המקומית לתכנון ולבניה לעת מתן אישורה הסופי של התוכנית		

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הוא 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה אזורית גולן	חתימה: מועצה אזורית גולן	תאריך: מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: גדי רובינשטיין תאגיד: א.ב. מתכננים	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד: 57-003639-2
יזם בפועל	שם: תאגיד: מחצבות כפר גלעדי	חתימה: <i>מחצבות כפר גלעדי</i>	תאריך: מספר תאגיד: 57-003639-2
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד: קיבוץ כפר גלעדי	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:

9.6.13
מספר תאגיד
גליל עליון ת.ד. 776 קריית שמונה

14 JUN 2013

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן V במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	V	
		אם כן, פרט: נספח תנועה (מס' 1, מס' 2), נספח ניקוז - נחל דישון		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ^(א)	6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	6.2			
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	V	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	V	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	V	
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V	
		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: <u>מ.א. גולן</u>		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ("Pre-Ruling") מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		

נספח הליכים סטטוטוריים

לכל תכנית יצורף, כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של תכנית זו ושל תכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או על חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התכנית לבין התוספת בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	* התוספת אינה חלה		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	* התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	* התוספת אינה חלה		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעו נה אישור השר/ לא טענה אישור השר		אישור התכנית/ דחיית התכנית

ערר על התכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור וועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גדי רובינשטיין(שם), מספר זהות 051783140,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 18404/ג ששמה "חאן גולן" אטרקציה בגולן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 36991.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תוכנית מס' 18404/ג
גליל עליין
חתימת עורך התוכנית
מספר רשיון 36991
גליל עליין
חתימת עורך התוכנית
מספר רשיון 36991

9.8.13

תאריך

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18404

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29.5.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

11.6.13
תאריך



772
מספר רשיון

ראטב סבאג
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית ג/18404

אני החתום מטה סאמר זועבי, מספר זהות 026243360,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18404 ששמה חאן גולן (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום כבישים, גיאומטרי ותנועה ויש בידי תעודה מטעם טכניון ומשרד העבודה והרווחה שמספרה הוא 88109.
3. אני השתתפתי בעריכת את נושאי כבישים והתחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

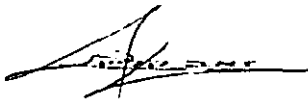
06.08.2013

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית ג/18404

אני החתום מטה קליין זאב (שם), מספר זהות 26818740 ,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/18404 ששמה חאן גולן (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 35118 או לחילופין (מחק את המיותר) :
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



6.8.2013

חתימת המצהיר

תאריך