

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תכנית מס' גו/מק/13585/63

שם תוכנית: מרום גולן מגרש 63

מחוז: **הצפון**  
 מרחב תכנון מקומי: **מרום גולן**  
 סוג תוכנית: **תכנית מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית /114                      אישור תכנית מס' גו/מק/13585/63                      הועדה המקומית החליטה לאשר את הבניה                      בשיבה מס' 2011004 ביום 13.11.11                      יעקב ליקוב (אלי מלכה)                      מנהל הועדה (יירי חושן)</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' גו/מק/13585/63                      פרסם בילקוט הפרסומים מס' 6293                      מיום 29.4.14</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תוכנית בסמכות ועדה ממקומית גולן לשנוי גבולות מגרש 63 ללא שינוי בשטח המגרש במרום גולן בהתאם למצב הקיים .  
התוכנית תהיה בסמכות ועדה מקומית .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מרום גולן מגרש מס"63

יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

שם התוכנית

מספר התוכנית

1.22 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

תוכנית

הגשה לפי גולן

שלב

**1.3 מהדורות**

1

מספר מהדורה בשלב

5-9-2011

תאריך הכנת המהדורה

10-8-2013

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

שנוי בקווי בניין

• שינוי קווי בניין בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה אזורית גולן**

קואורדינטה X 272500  
 קואורדינטה Y 782250

**1.5.2 תיאור מקום מושב מרום גולן****1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה מקומית גולן**

התייחסות לתחום הרשות  
 • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מרום גולן**

שכונה רחוב מספר בית  
 הרחבה קהלתית  
 -----  
 -----

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
202000	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	13

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גו/מק/13585/63	63

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
21-06-2004	5306	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/13585 ממשיכות לחול	שינוי	ג/13585

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	פ.ר. הנדסה	10-8-2013	17			מחייב	חולאות התכנית
	ועדה מקומית	פ.ר. הנדסה	10-8-2013				מחייב	טבלת הקצאה
	ועדה מקומית	פ.ר. הנדסה	10-8-2013	1		1:500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תמבנה ההוראות על המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תמבנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך החתונות ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש החתונות											
1.8.1	שם התאגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
גויס/ תלקה(י) 202000 131	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מיס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
			046961291	מרום גולן מיקוד 12436	לא רלוונטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
			057-8158665	מרום גולן מיקוד 12436	לא רלוונטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.8.2 יזם במעל**

1.8.2	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מיס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
		046961291	מרום גולן מיקוד 12436	לא רלוונטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
		057-8158665	מרום גולן מיקוד 12436	לא רלוונטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

1.8.3	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מיס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
		04-6558211	קריית הממשלה נצרת עילית ת.ד. 580	לא רלוונטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.8.4 עורך החתונות ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.4	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מיס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
		04-6895535	מגדל שמיט רמחה'ג ת.ד. 86 מיקוד 12438	לא רלוונטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
		0525500900	מגדל שמיט רמחה'ג ת.ד. 86 מיקוד 12438	לא רלוונטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
		04-6985535	מגדל שמיט רמחה'ג ת.ד. 86 מיקוד 12438	לא רלוונטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
כול המונחים	משמעות המונחים יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעות.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה בין מגרש מגורים ושצ"פ ושינוי קווי בנין.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע. שינוי קו בניין אחורי מ- 3 ל- 0 מ"

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.220

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		לפי ג/13585 ללא שינוי	לפי תכנית ג/13585 מאושרת	לפי תכנית ג/13585 מאושרת	905מ"ר	מגורים



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מגורים א
	2	שצ"פ
	3	דרך מאושרת
	4	שטח ממגורים לשצ"פ
	5	שטח משצ"פ למגורים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
74.18%	905	מגורים		100%	905	מגורים
12.05%	147	שצ"פ				שצ"פ
13.77%	168	דרך מושרת				

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א'</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
א. בהתאם לשימושים המותרים בתכנית מאושרת ג/13585	
ב.	
ג.	
<b>4.1.2 הוראות</b>	
א. מגורים א ע"פ הוראות תכנית ג/13585	
ב. "למעט קווי בניין"	
ג.	

<b>4.2 שם ייעוד: שצ"פ</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
א. לפי תכנית מאושרת ג/13585 -	

		ב.
		ג.
	הוראות	4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

	<b>שם ייעוד: דרך</b>	<b>4.3</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
	ע"פ תכנית מאושרת ג/13585 -	ז.
		ה.
		ו.
	הוראות	4.3.2
		ז.
		ה.
		ו.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יער	מס' ות' שטח	גודל מגרש/מזונו/מבני (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				שטח ללניסה הקובעת	מעל ללניסה הקובעת	מרחק לקניסה הקובעת	שטח	עיסקי	שטח	עיסקי	שטח	עיסקי	שטח
			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד יח"ד לזונים (נט')	תלסיית (%) משטח תא (חשטח)	גובה מבנה (מטר)										
נורים א'	1	13585/ג	לפי תכנית מאושרת ג' 13585											עי"פ	3	שטחים
			קדמי	3	עזי	אחורי										
			לפי תכנית מאושרת ג' 13585													

\* לפי תשריט

עמור 11 מתוך 17

12/01/2014

(1) קוי הבניין המסוּמנים בתשריט זה הם עבור מבנים קיימים, וכל בניה עתידית תעמוד בקוי בנין בהתאים לתוכנית זו.

12/01/2014

עמוד 12 מתוך 17

**6. הוראות נוספות****6.0 כללי**

6.0.1 כל הוראות תוכנית ג/13585 שלא שוטו מכוח תוכנית זו ממשיכות לחול על תוכנית זו.

**6.1 ביוב, נקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

6.1.1 ביוב- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.

6.1.2 ניקוז- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.1.3 אספקת מים- תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית.

6.1.4 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פטולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר. פינוי אשפה כללי יעשה ע"י המועצה האזורית גולן.

**6.2 חשמל**

6.2.1 קווי חשמל בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים ו/או עיליים זאת בהתאם לתנאי השטח ויקבעו בכל מקרה לגופו בהתאם משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו. קבלת הרשאה לביצוע רשת החשמל ייעשה עפ"י דין וע"פ תקנות התכנון והבניה (הסדרה הולכה חלוקה והספקה של חשמל) התשנ"ח-1998.

6.2.2 יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקו רקע בין התיל החצוני הקרוב ביותר לקווי חשמל, לבין החלק הבולט וואו הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'. מ' בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

**הערה:** במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינמליים המותריםאין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

6.2.3 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת חשמל.

6.2.4 המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.3 חלוקה ורישום**

תוכנית זו כוללת איחוד וחלוקה למגרשים כפי שמופיע בתשריט ובטבלאות ההקצאה, רישום החלוקה יעשה כחוק.

**6.4 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.5 חניה**

החניה בשטח תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומית חניה כנדרש בתקנות. כאשר החניה בקו אפס צידי יהיה הניקוז לכיוון מגרש המבקש.

**6.6 פיקוח העורף**

לא יוצא היתר בניה למבנה למגורים בשטח התכנית אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25/06/11			022339659	ירון ניר	מגיש התוכנית
25/06/11			022339659	ירון ניר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
25/06/11		פ.ר. הנדסה ומדידות בע"מ ח.פ. 514561455	514561455	פ.ר. הנדסה ומדידות בע"מ	עורך התכנית

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה פ.ר. הנדסה ומדידות בע"מ (שם), מספר זהות 514561455

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ---/---/--- ששמה מרום גולן מגרש 63 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 1029.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א.  
ב.  
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פ.ר. הנדסה ומדידות בע"מ  
ח.פ. 514561455

חתימת המצהיר

20. 2. 14

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 01/06/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אבו גבל פארס  
מהנדס ומודד מוסמך  
ר.מ. 1029  
חתימה

1029  
מספר רשיון

אבו גבל פארס  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 02/01/11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אבו גבל פארס  
מהנדס ומודד מוסמך  
ר.מ. 1029  
חתימה

1029  
מספר רשיון

אבו גבל פארס  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

אבו ג'בל פארס מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 1029  
 מגדל שמש – רמה"ג מיקוד 12438, ת.ד. 86  
 טל/פקס: 04-6985535 נייד: 052-5500900  
 Email: fareseng@gmail.com  
 ח.פ. 514561455



הנדסה ומדידות פ.פ.

טבלת הקצאה

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכולל החלוקה החדשה (בדונם)	מס" זהות או מס" תאגיד	שעבודים או הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	חלק מחלקה	גוש	יעוד	מס"י סידורי תא שטח
	905	0.905			ניר ואתי ירון	ניר ואתי ירון	13	202000	מגורים	1
	147	0.147			מרום גולן	מרום גולן	13	202000	שצ"פ	2
	168	0.168			מרום גולן	מרום גולן	13	202000	דרך	3
										סה"כ

פ.ר. הנדסה ומדידות בע"מ

חתימה: 514561455

תאריך: 20/02/14

אבו ג'בל פארס  
 מהנדס ומודד מוסמך  
 ר.מ. 1029