

2000210377-1

תכנית מס' ג/19534

מבואית 2006
 משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 14-08-2014
 נתקבל
 נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

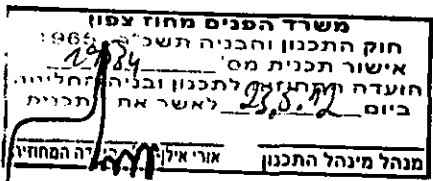
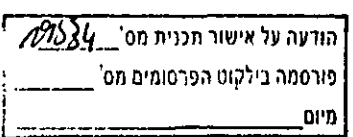
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19534

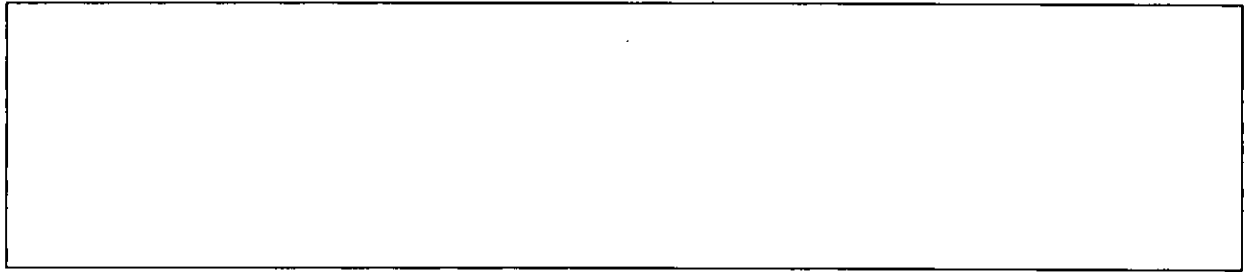
שם תוכנית: תוספת שימוש מסחרי לאזור תעשייה

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: הוועדה המקומית לתו"ב נצרת עילית
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת שימוש מסחרי לאזור תעשייה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
19534/ג	מספר התוכנית		
16,526.0 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
04/08/2014	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוועדה המקומית לתו"ב נצרת עילית

קואורדינטה X 231,625.0
קואורדינטה Y 735,375.0

1.5.2 תיאור מקום אזור תעשייה ג' נצרת עילית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית נצרת עילית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נצרת עילית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
אזור תעשייה ג' העבודה

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17532	מוסדר	חלק מהגוש	76,77	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19/07/1983		תכנית זו גוברת על תרש"צ 1/02/14	שינוי	1/02/14
29/04/1976	2216	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/2483 ממשיכות לחול	שינוי	ג/2483
16/08/2005	לי"ר	תכנית זו תואמת את התמ"מ 2/9	כפיפות	תמ"מ 9/2
12/07/2007	לי"ר	תכנית זו תואמת את תמ"א 4/ב/34	כפיפות	תמ"א 4/ב/34

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	סמי אברהים	25/10/2010	לי"ר	17	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	סמי אברהים	25/10/2010	1	לי"ר	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
13/04/2011	לי"ר		29/07/2011	1	לי"ר	1:250	מחייב	נספח תנועה וחניה
	ועדה מחוזית	סמי אברהים	25/10/2010	1	לי"ר	1:1250	מחייב	נספח עם פירוט מרחקים של עסקים ברדיוס 100 מטר סביב מבנה המיועד למסחר

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת(י) / ל"ר	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי / תואר
ל"ר			0528310042		נצרת עילית ת.ד. 21018	510903388	חב' ברדני בע"מ	חב' ברדני בע"מ	ל"ר	ל"ר	ל"ר
ל"ר			0528310042	ל"ר	נצרת עילית ת.ד. 21018	511896656	בני פזי שמשון בע"מ		ל"ר	ל"ר	ל"ר

1.8.2 זום בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי / תואר
		0528310042		נצרת עילית ת.ד. 21018	510903388	חב' ברדני בע"מ	חב' ברדני בע"מ	ל"ר		ל"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
ל"ר	ל"ר	0528310042	ל"ר	נצרת עילית ת.ד. 21018	510903388	חב' ברדני בע"מ	חב' ברדני בע"מ	ל"ר	ל"ר	ל"ר
ל"ר	ל"ר	0528310042	ל"ר	נצרת עילית ת.ד. 21018	511896656	בני פזי שמשון בע"מ	בני פזי שמשון בע"מ	ל"ר	ל"ר	ל"ר
ל"ר	ל"ר	ל"ר	04-6558211	חמון ת.ד. 580 נצרת עילית 17000		מינהל מקרקעי ישראל		ל"ר	ל"ר	ל"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
Em.sami@gmail.com	04-6455415	0507179739	04-6455415	נצרת ת.ד. 2692 מיקוד 16000	ל"ר	מקומית	ל"ר	021340153	סאמי אבראהים	מנהל אדריכלי
		0503115171	04-6465929	נצרת	ל"ר		ל"ר	806	נביל גראיסה	מודד מוסמך
			04-6551378	נצרת	ל"ר		ל"ר		קודסי רוחי	מנהל אדריכלי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ך	
ל"ך	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הוספת שימוש מסחרי לאזור תעשייה בעיר נצרת עילית

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור תעשייה משולב במסחר.
- שינוי מרווחי בניה ושינוי גובה בניה.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 16.526 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2,436.0	+ 2,436.0	--	מ"ר	מסחר
תא שטח 101		3,455.7	- 2,436.0	5,891.7	מ"ר	תעשייה
תא שטח 102		3,643.0	0	3,643.0	מ"ר	תעשייה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	מבנה להריסה 101	101,102	מסחר ותעשייה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
	יעוד		יעוד
100.0	מסחר ותעשייה 16526.0	100.0	תעשייה 16526.0
100.0	סה"כ 16526.0	100.0	סה"כ 16526.0

4 יעודי קרקע ושימושים

מסחר ותעשייה	4.1
שימושים	4.1.1
<p><u>רשימת תכליות מותרות בתא שטח 101</u> ישמש להקמת מבנה של מסעדות, אולמי אירועים, משרדים, ותעסוקה ושירותים נלווים לאולם האירועים.</p>	
<p><u>רשימת תכליות מותרות בתא שטח 102</u> ישמש להקמת מבנה תעשייה ומלאכה לא מזהמים. ושטחי תניה פרטית לשימושים תא שטח 101 איסור שימושים או פעוליות העלולים לזהם מי תהום.</p>	
הוראות	4.1.2
בקשה להיתר בניה לאולם אירועים תכלול תכנית תחבורה המציגה את הסדרי התנועה ומקומות חניה כמפורט בנספח תחבורה של תוכנית זו.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (% משטח השטח)	צמימות לדונם (נטר)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
				קדמי	מתחת לבניסה הקובעת							שטחי	עיקרי						
כפי שמומן בתשריט	כפי שמומן בתשריט	כפי שמומן בתשריט	כפי שמומן בתשריט	ל"ר	3	15 + 5 (מ. טכנים)	60	ל"ר	ל"ר	62.0	6,091.7	שירות	עיקרי	9,784.0	101	מסחר ותעשייה			
												200.0	תעשייה 3,455.70						
												402	מסחר 2,436.0						
												4045.0					6,742.0	102	
												ע"פ תב"ע ג/2483							

6. הוראות נוספות	
6.1	תנאי למתן היתר בניה
	תנאי למתן היתרי בניה מכוח התכנית זו יהיה קבלת חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים.
6.1	בניב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה
6.1.1	מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
6.1.2	ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
6.1.3	ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
6.2	הוראות בנושא חשמל
	איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
6.3	אשפה
	סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.
6.4	רישום
	בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה. רשום הערת אזהרה לטובת חלקה 76 על חלקה 77 על שימוש בחניה.
6.5	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.6	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
6.7	כיבוי אש
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.8	דרכים וחניה
	מספר מקומות החניה יהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה, אך לא פחות מהמוצע בנספח התחבורה של תוכנית זו.
6.9	הריסת מבנים
	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה / גדר המיועדים להריסה. המבנה / הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
6.10	שילוט
	תותר הצבת שלטים על חזית המבנה או על הגג בכל צורה בגובה עד 20 מ"ר באישור מוקדם ובהיתר מהנדס הוועדה מקומית.
6.11	שימור וניצול מי נגר עילי
6.11.1	מי נגר עילי יועבר למערכות הניקוז העירונית
6.11.2	מאוחר והתכנית נמצאת בתוך איזור תעשייה אין לבנות בשיטת של בניה משמרת מים.

6.12	חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה
	היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנים הקיימים לפי תקן 413.

6.13	עיצוב אדריכלי
6.13.1	בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
6.13.2	מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

6.14	פיתוח סביבתי
6.14.1	תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
6.14.2	התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	
2	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום

8. חתימות

<p>תאריך: 04/08/2014</p> <p>מספר תאגיד:</p>	<p>מפעלי ברודני בע"מ חתימה: ח.פ. 510 903 388</p> <p><i>בני פאזי שמשון בע"מ</i> ח.פ. 511 896 656</p>	<p>שם: מפעלי ברודני בע"מ ח.פ. 510903388</p> <p>שם: בני פאזי שמשון בע"מ ח.פ. 511896656</p> <p>תאגיד</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: 04/08/2014</p>	<p><i>אברהם סאמי</i> חתימה: חת"מ אברהם סאמי ר.מ. 12931</p>	<p>שם: סאמי אברהם</p> <p>תאגיד:</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: 04/08/2014</p>	<p>חתימה: מפעלי ברודני בע"מ ח.פ. 510 903 388</p> <p>ה:</p>	<p>שם: מפעלי ברודני בע"מ ח.פ. 510903388</p> <p>תאגיד:</p>	<p>זום בפועל</p>
<p>תאריך: 04/08/2014</p>	<p>חתימה: מפעלי ברודני בע"מ ח.פ. 510 903 388</p>	<p>שם: מפעלי ברודני בע"מ ח.פ. 510903388</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 04/08/2014</p> <p>מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: בני פאזי שמשון בע"מ ח.פ. 511 896 656</p>	<p>שם: בני פאזי שמשון בע"מ ח.פ. 511896656</p> <p>תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 04/08/2014</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל</p>	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **סאמי אברהים** מספר זהות **021340153**

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19534 ששמה **תוספת שימוש מסחרי לאזור תעשייה** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **הנדסה אזרחית** מספר רשיון **12931**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אברהים סאמי
 מהנדס אזרחי
 ת.מ. 12931

חתימת המצהיר

04/08/2014

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה קודסי רוחי (שם), מספר זהות 054461108,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19534 ששמה תוספת שימוש מסחרי לאזור תעשייה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תעבורה ויש בידי תעודה מטעם רשות התעבורה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום תחבורה ותנועה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רוחי מ. קודסי
מהנדס ומודד מוסמך
מ.ר. 590 / נצרה
חתימת המצהיר

04/08/2014

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : **19534/ג**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 3.15.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>3.15.14</u> תאריך	הרשיון מס' 050/3115171 מספר רשיון 706 חתימה	<u>706</u> מספר רשיון	<u>גראט נתי</u> שם המודד
-------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

אברהם סימון
 מנהל אגף
 ר.ג. 12932

עורך התוכנית: סמי אברהם תאריך: 04/08/2014 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לי"ר	לי"ר
סעיף 109 (ב)	לי"ר	לי"ר

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.