

2000205661-1

תכנית מס' תק-מה-10-627 תקנון מעודכן
(עפ"י מהדורה 7/09)
תוכנית מפורטת - למתקן פוטו וולטאי בשדה נחום

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
19-12-2013
נתקבל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19423

מתקן הנדסי/ פוטו וולטאי - שדה נחום א'

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית אישורים
צפון עמק המעינות מפורטת

מתן תוקף

הפקדה

<div data-bbox="207 1044 726 1274" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 19423 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 30.12 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, אדר' מ.מ. י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
---	--

<div data-bbox="295 1595 742 1756" data-label="Text"> <p>19423 הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

ההתפתחות הטכנולוגית בתחום יצור אנרגיה סולרית וההכרה הממשלתית בחשיבות יצור חשמל באנרגיה סולרית בפרט הביאה להכנת תוכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים – תמ"א 10/ד/10 הקובעת את הכללים וההנחיות לאישור מתקנים פוטו וולטאיים בהתאם לעקרונות המדיניות שאומצו ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבתה מינואר 2010.

מתקן פוטו וולטאי מוגדר כמערכת ליצור חשמל לרשת החשמל, הממירה אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית ללא שימוש בדלקים פוסיליים בשטח שלא יעלה על 750 דונם.

לאור הפוטנציאל הניכר של תנאי האקלים הישראלי ובכלל זה עמק חרוד, החליט קיבוץ שדה נחום לזיום פרוייקט פוטו וולטאי בשטח הנמצא בתחום תוכנית ג/16066 ביעוד קרקע חקלאית.

לשטח המוצע יש נתונים התואמים את מדיניות הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים:

- ← שטח צמוד דופן והכלול בתוכנית בהליכי אישור סופי
- ← נגישות נוחה ע"י דרכים קיימות ומאושרות
- ← סמיכות מיידית לתשתיות קיימות: קו מתח גבוה, ביוב, קווי מי שתיה ומי השקיה
- ← סביבת האתר המבוקש כוללת את "שטח המחנה" של שדה נחום, תחנת תדלוק ומרחבים פתוחים.
- ← מאחר וככל הידוע אין למתקן פוטו וולטאי השפעה על סביבתו, אין מניעה בצמידותו לישוב.
- ← גבולות השטח מוגדרים.
- ← הספק מתקן היצור המתוכנן עומד על 2.4 מגוואט
- ← אופן חיבור המתקן לרשת החשמל יבוצע באמצעות נקודת חיבור הממוקמת בקרבה לנקודת החלוקה של הקיבוץ (בתיאום עם חברת חשמל לישראל). הנחת כבל החשמל (בתחום הקיבוץ) ממתקן הפוטו וולטאי ועד נקודת האיסוף תבוצע ע"י יזם התוכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>מתקן הנדסי/ פוטו וולטאי - שדה נחום א'</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>
<p>19423/ג</p>	<p>מספר התוכנית</p>	
<p>40.76 דונם</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<p>• אישור</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>9</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	
<p>10/13 ,9/13 ,7/13 ,6/12 ,10/11 ,6/11 ,5/10</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	
<p>לא רלוונטי</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות..</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<p>• תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

קואורדינטה X 245650
 קואורדינטה Y 714300

1.5.2 תיאור מקום שדה נחום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית עמק המעינות בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שדה נחום, ד.ג. עמק המעינות 19160

שכונה לא רלוונטי
 רחוב לא רלוונטי
 מספר בית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22864	מוסדר	חלק מהגוש		33
22863	מוסדר	חלק מהגוש		5,6,12-14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

תכנית מס' תק-מה-10-627 תקנון מעודכן
 (עפ"י מהדורה 7/09)
 תוכנית מפורטת – למתקן פוטו וולטאי בשדה נחום

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/11/05	5474	מירקם כפרי רגישות נופית סביבתית גבוהה.	כפיפות	תמ"א/35
16/8/07	5704	אזור ג פגיעות מי תהום נמוכה	כפיפות	תמ"א/34/ב/4
18/12/06	5606	התייחסות לעורק ניקוז משני	כפיפות	תמ"א/34/ב/3
9/8/09	5998	ללא מתקני מים	כפיפות	תמ"א/34/ב/5
16/11/06		התאמה לקו בניין	כפיפות	תמ"א/11/3/ג
26/12/10		התייחסות להוראות לתוכנית מפורטת	כפיפות	תמ"א/10/ד/10
30/7/07	5696	ללא הגבלות סביבתיות	כפיפות	תמ"מ 9/2
18/4/90	3759	שינוי מיעודי חקלאי	שינוי	משי"צ 48
7/10/10	6140	שינוי מיעודי חקלאי	שינוי	ג/16066

תכנית מס' תק-מה-10-627 תקנון מעודכן
(עפ"י מהדורה 7/09)

תוכנית מפורטת – למתקן פוטו וולטאי בשדה נחום

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	05/11		25		מחייב	הוראות תקנון
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	05/11	1		1:2500	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	דני קידר	03/10	1		1:1250	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	יוני להב, רפי הלוי	06/10		37		מנחה	נספח ניקוז
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	03/11		30		מנחה	נספח נופי
	ועדה מחוזית	חברת השמל	06/10		19		מנחה	סביבתי
								נספח השמל

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* נספח בינוי - בגיליון התשריט הראשי.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04- 6066847		04- 6066740	ד.ג. גלבע 19160		רשות מקומית קייבץ שדה נחום						

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08- 6345670		08- 6345671	קטורה ד.ג. אילות		שדה נחום סאן 2 א'						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04- 6560521		04- 6558211	חרמון 2 נצרת עילית		מינהל מקרקעי ישראל						בעלים
	04- 6066847		04- 6066740	ד.ג. גלבע 19160		קייבץ שדה נחום						חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
abz@abi.co.il	04- 6751166	050- 7375765	04- 6751960	צמח, ד.ג. עמק המעיינות 15132		א.ב. מתכננים				0564912	מכיל הלוי ערים	מתכנת ערים
Danny_k@abi.co.il	04- 6751166	050- 5280711	04- 6751960	צמח, ד.ג. עמק המעיינות 15132		א.ב. מתכננים		35223		052786902	דני קידר	אדריכל
modeday@netvision.net.il	04- 9931277		04- 6404243	ת.ד. 792 רמת יעש 30095		מדדי טבעון		640			משה מרין	מודד
Rafi.halevi@gmail.com	04- 9909008	050- 8640578	04- 9909008	יער, ד.ג. משגב 20155		נחרא ופשטי בע"מ		107155		057471336	רפי הלוי	ניקוז
	04- 8647473		04- 867019	ת.ד. 179 חיפה		חברת השמל, מחוז צפון					יצחק בן-חמו	חשמל

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקן פוטו וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל, הממירה אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית ללא שימוש בדלקים פוסיליים, בשטח שלא יעלה על 750 דונם.
קו תשתית	קו תשתית עילי או תת קרקעי בהולכה או העברה של חשמל, תקשורת, מים וכו'.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרות התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

2.1.1 יעוד קרקע למתקן הנדסי – פוטו וולטאי בהספק של 2.4 מגוואט

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לקרקע חקלאית ולמתקן הנדסי פוטו וולטאי.
- 2.2.2 קביעת ופירוט התכליות המותרות בקרקע חקלאית ומתקן פוטו וולטאי.
- 2.2.3 קביעת הוראות בניה, הנחיות בניוי ועיצוב אדריכלי.
- 2.2.4 הנחיות בדבר איכות ושימור הסביבה.
- 2.2.5 הקלה בקו בניין דרך 71 : מ- 100 מ' מציר הדרך ל- 50 מ' מציר הדרך עבור יעוד קרקע חקלאית ומתקן הנדסי.

2.3* נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – לא רלוונטי

סה"כ שטח התוכנית – 40:76 דונם

הערה	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
קרקע חקלאית ומתקן הנדסי פוטו וולטאי	15	עתיקות
		15
שטח ציבורי פתוח	13-14	13
קרקע חקלאית	10	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
89.79	36600	קרקע חקלאית ומתקן הנדסי-פוטו וולטאי	100	40760	שטח חקלאי
9.05	3690	שטח ציבורי פתוח			
1.15	470	קרקע חקלאית			
100%	40760	סה"כ שטח התוכנית	100%	40760	סה"כ שטח התוכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד - קרקע חקלאית ומתקן הנדסי-פוטו וולטאי

4.1.1 שימושים מותרים

יותר להקים מתקנים סולאריים - פוטו וולטאיים להפקת אנרגיה חשמלית בהספק של 2.4 מגוואט לרבות קליטת קרני השמש ע"י תאים פוטו וולטאיים ובהתאם לקבוע בנספח היתכנות להוצאת אנרגיה. יותר להקים: תשתיות - להולכת אנרגיה, למים ולניקוז, תחנות שליטה לשנאות וחיבורם לרשת החשמל, מתקני מיתוג והשנאה בהתאם לדרישות תפעוליות. יותר להקים - מחסן לאחסון ציוד, לגדר את שטח המתקן ולהציב שער, משטח תפעולי וחניה, אמצעי שמירה טכנולוגיים.
יותר לקיים פעילות חקלאית עפ"י התוספת הראשונה לחוק תו"ב 1965.

4.1.2 הוראות

א. אדריכלות/ בינוי
תכנון המתקן הפוטו וולטאי חייב בעיקרים הבאים:

קונסטרוקציה

- ← הנחת ותמיכת הפנלים תהייה בשיפוע שיקבע בהתאם לשיפוע הקרקע הטבעית ובהתאם לפעולות הניקוז ולא יעלה על 5%
- ← חומרי הקונסטרוקציה יהיו בעלי עמידות לרוחות, מזיקים, משקל הפנלים, סוג הקרקע ומרכיביה ויקבעו בהתאם לחומרים הנמצאים בשוק בעת הקמת המתקן.
- ← עיגון הקונסטרוקציה לקרקע יהיה ע"ג ברגי ענק המותדרים לקרקע, או ע"י משטח טרומי של בטון ו/ או בכל טכנולוגיה אחרת שתהייה רלוונטית לזמן הקמת המתקן.
- ← חלקי המתכת של הקונסטרוקציה והפנלים לא יהיו מחזירי אור.

גידור ואמצעי שמירה טכנולוגיים

המתקן אמור להיות מוקף בגדר לשם הגנה. הגדר תהייה מעוגנת בקרקע, ותיבנה מחומרים עמידים בפני פגעים סביבתיים/ אקלימיים. תכנון הגדר וחומרי הבינוי והצבע ייקבעו לפי מידת אי ההצללה שתהייה בהם. כמו כן, המתקן יצוייד באמצעים טכנולוגיים מתאימים להגנה על המתקן, תאסר הקמת מבנה מגורים לשומר.
מצידי המתקן ישאר שטח פנוי, לא מגודר למעבר בעלי חיים.

צירי תנועה

הנגישות למתקן (לעבודות ההקמה והתחזוקה) תהייה בדרכים מאושרות בתוכניות סטטוטוריות. מערכת התנועה הפנימית - כיוון צירי התנועה בתחום המתקן ורוחבם ייקבעו לפי תוכנית הצבת הפנלים.

מבנה

מבנים תפעוליים כגון: מחסן ו/ או מבנה חשמל ייבנו מחומרים באיכות גבוהה ועמידים בפני בליה. חומרי הגמר יתואמו עם המשרד להגנת הסביבה. גודל המבנים יצומצם למינימום ההכרחי תוך בחינה להסתרתם.

ב. אופן חיבור היחידות למערכת החשמל והוצאת האנרגיה

תכנון מערכת החשמל והחיבור למערכת הארצית תהייה עפ"י הסכמה: ובהתאם לקבוע בנספח סקר היתכנות להוצאת האנרגיה.
מערכת הפנלים קולטי השמש - מייצרי החשמל במתח (זרם) ישר תחובר למערכת ממירים שיהפכו את המתח (זרם) לחילופי.
הממירים יחוברו ללוח חשמל המכיל הגנות עליהם, מפסק ראשי והגנת ברקים.
הזרם יעבור בכבל מלוח החשמל ללוח מתח נמוך ראשי וזה יתחבר לשנאי.
השנאי ימיר את המתח מוולטים לקילוולטים, הזרם יעבור מהשנאי ללוח הגנה ובו למתח גבוה, לוח ההגנה יחובר ללוח חשמל של הלקוח/ שדה נחום ומשם יתחבר ללוח של חברת חשמל ולרשת הארצית.

המתקן הפוטו וולטאי יעמוד בדרישות רשות החשמל לעניין יצור החשמל.

הוראות הגנת הסביבה

- ← המתקן יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה לעניין ההשפעה הסביבתית בכל הנוגע לקרינה והשתלבות נופית סביבתית, רעש ויצירת נגר עילי.
- ← המתקן יחויב בטיפול נופי עפ"י התנאים שיקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ← צבע המתקנים יקבע בשיתוף ובהנחיית המשרד להגנת הסביבה.
- ← תאורה – התאורה בתחום התוכנית תכוון למרכז השטח, ימנע פיזור אור לשוליים החיצוניים של שטח התוכנית.
- ← לא יותרו פעילויות הגורמות או העולות לגרום לפליטת זיהום אוויר ולפליטת ריחות לסביבה, אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון ובאישור המשרד להגנת הסביבה.
- ← במקרה שהפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר (כהגדרתו בחוק) יידרשו נוהלי אבטחה שיבטיחו עמידה במפלסי רעש מותרים כדין.
- ← שימוש בדלק – במידה ויהיה שימוש בדלק, יאסר השימוש בדלק בעל ריכוז סולפיטים העולה על 1% בהתאם לכל דין ו/או הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

שלב ב' בהקמת המתקן הפוטו וולטאי

שלב א'

- ← הכנת השטח לשיפוע של עד 5%
- ← הסדרת ניקוז

שלב ב'

- ← הקמת השדה
- ← הכנת אזור אחסון לכלים וחומרים נדרשים לעבודה
- ← הסדרת דרך גישה
- ← התחלת גידור ומיגון

שלב ג'

- ← התקנת קונסטרוקציה והצבת פנלים
- ← הקונסטרוקציה תורכב באזור האחסנה ותועבר לשטח המתקן עצמו

שלב ד'

- ← התקנת חדרי ממירים וכבלים
- ← לאחר התקנת הפנלים תבוצע הנחת הכבלים וקופסאות החיבורים לרבות חפירת תעלות משולחנות הפנלים לחדרי הממירים.
- ← הנחת קו הולכה מחדר המיתוג ותחנת ההשנאה אל השדה.
- ← משך הזמן הנדרש לכל שלב ייקבע בהתאם לטכנולוגיה הנבחרת, זמינות מרכיבים ועונות השנה.
- ← אופן ההפעלה של המתקן הפוטו וולטאי חקלאי יקבע ע"י הרשויות המוסמכות ובפיקוחן
- ← מזעור מפגעים סביבתיים/נופיים – בבקשה להיתר יצוין היקף עבודות העפר וביטוי למזעור הנוזקים הסביבתיים ושיקום לאחר ההקמה, שיאושרו ע"י המשרד להגנת הסביבה.

טיפול נופי גנני

- ← השטח בכללותו בין הלוחות הפוטו-וולטאיים ימשיך ויתקיים כשטח חקלאי בו תותר זריעה ושתילה של גידולים עונתיים, בצד הצפוני, במקביל לדרך מס' 71 תנטע שדרת עצים מעצי ארץ ישראל, שתטופל ע"י יזמי התוכנית.
- ← כל שינוי הנדרש בקווי התשתית העיליים ו/או התת-קרקעיים (חשמל, תקשורת, קווי מים וביוב, מערכת ניקוז, חלחול והחדרה של מי נגר המחוייב בתוכנית יכלל בתחומה.

4.2 יעוד – שטח ציבורי פתוח

4.2.1 שימושים מותרים

מיועד ליצירת רצועת חיץ בין הדרכים והשטח למתקן ההנדסי יותר בשטח זה לגנן, להעביר תשתיות קוויות ולהקים מבני שירות ובתנאי שיעמדו בקווי הבניין המתחייבים עפ"י תשריט התוכנית.

4.3 יעוד – חקלאות

4.3.1 שימושים מותרים

בכפוף לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
בשטח זה תאסר הבניה יותר לבצע פעולות חקלאיות- שתילה, זריעה, נטיעה וכן להעביר תשתיות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר) (2)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	% תכסית	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	מספר אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			סה"כ שטחי בניה מ"ר	מתחת לכניסה הקובעת	(5) מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ ד'	מס' תא שטח	יעד	
			מספר קומות	מספר קומות	מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						עיקרי	עיקרי	עיקרי			עיקרי					
							4				350	350						36.60	15 מבנים	15	קרקע חקלאית ומתקן הנדסי-פוטו וולטאי	
							5.5	70%												15	פאנלים/קולטים	
ע"פ המוסמן בתשריט																						

הערות

- שטחי הבינוי אינם כוללים מתקני מיתוג והשנאה שאינם בתוך מבנים.
- סה"כ שטח חדרי בקרה ושנאים וחדרי שירות 350 מ"ר.
- שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפאנלים) ולמתקנים הנלווים להם, (שנאים) בתוך מבנים מקורים). כל הקולטים והמתקנים הנלווים, וכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי השמל המנויים בהערה זו יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית המרבית ומגבלות הבניה הקבועים בתוכנית זו.
- זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים הנלווים הינן יעודיות לצורך זה בלבד וכלל שהן נדרשות לצורך הקמה בפועל, לא ניתן לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תוכנית זו.
- טכנולוגית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תוכנית זו ובטבלה שלעיל.

6. הוראות נוספות

- 6.1. מים :
 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2. ניקוז :
 ניצול מי נגר עילי יתבצע ע"י פעולות הניקוז עפ"י נספח הניקוז המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
 א. עורק הניקוז לא יפגע, בכל מקרה אין לבנות/ לחסום את העורק עד מרחק 6 מ' מהגדה.
 ב. הסדרת התעלה, הגבהת המתקן ו/ או הקמת סוללת הגנה, ביצוע פתרון הניקוז - באחריות יזם התוכנית.
 ג. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז ירדן דרומי. תוכנית הניקוז תכלול את הרכיבים: אמצעים להגנה על המתקן מהצפות, שימור נגר בתוך המתקן, כולל חישובי ספיקות במוצא המתקן, פרטי מוצאי ניקוז מהמתקן לתעלה.

- 6.3. ביוב :
 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב האזורית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.4. הוראות בנושא חשמל :

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל
- ג. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :
 לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים ההמפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ישעה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהן מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי החשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שייבטח מקום למיכלי או לפחי האשפה בבקשת היתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היוזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6. איחוד וחלוקה :

חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, ע"פ סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.7. הפקעות :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

6.8. רישום :

תוך שנה מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.9. תנאים למתן היתר בניה :

תנאי למתן היתר בניה מילוי כל הדרישות מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל, פיתוח השטח וגינון ע"י הרשויות המוסמכות לכך. ביצוע תוכנית ניקוז מאושרת ע"י רשות הניקוז. אישור ספק שירות חיוני ואישור מינהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.

6.10. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.11 חניה :

החניה תהיה בתחום התוכנית בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.

6.12 עתיקות :

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.13 כיבוי אש :

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.14 העשרת מי תהום ומניעת זיהום מים עיליים ומי תהום

- ← קליטת הנגר העילי תהיה ע"י חלחול לתת הקרקע. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (חצץ, חלוקים).
- ← תכנון שטחים ציבוריים פתוחים לרבות שטחים מיוערים בתחום התוכנית בכל האזורים יבטיח בין השאר קליטה, השהייה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה.
- ← השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- ← תכנון השטחים הציבוריים והפרטיים שבתחום התוכנית יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.
- ← בתכנון הדרכים, השבילים והחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.
- ← תוקם מערכת הולכת מי נגר עילי בתאום עם מערכת הטיפול בשפכים ומערכת ניטור למניעת זיהום הנגר העילי ומי התהום בפיקוח מנהלת הכנרת, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

6.15 פיתוח תשתיות

- ← בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי הביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי : ביוב ו/ או ניקוז ו/ או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/ או קווי תאורה ו/ או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה, המצויים בתחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הרשות.
- ← כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת, צינורות ביוב ומים ראשיים, מערכת ניקוז חלחול והחדרה של מי נגר וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ← בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- ← הסטת קו תשתית קיים – בעקבות הקמת מתקן פוטו וולטאי, הקמת הקו החדש וביטולו של הקיים יבוצעו בפיקוח הרשות המוסמכת. פרוק קו תשתית קיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.
- ← תנאי למתן היתר בניה יהיה בתיאום עם חברת החשמל בנוגע לפינוי/ הסדרה של תשתיות חשמל קיימות שבתחום התוכנית, המונעות את הקמת מתקן היצור והעתקתם למקום חלופי. כל העבודות ברשת החשמל של חברת החשמל יבוצעו ע"י חברת החשמל ו/ או בפיקוחה.

6.16 פיתוח סביבתי

- ← תנאי להיתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס המועצה האזורית/ הועדה המקומית.

- 6.17 חומרי חפירה ומילוי
תנאי למתן היתר בניה - אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
פרוייקטים בכל רמות התכנון (תכניות: מתאר, מקומית, מפורטת, היתר בניה, מסמכי ביצוע הרשאות וכ"ו) הכוללים עבודות עפר, יבוא חומרי מילוי ו/או יצוא חומרי חפירה מתחום הפרוייקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק ידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.
- 6.18 סטיה ניכרת
כל שינוי בקו בניה בזכויות הבניה המותרות בתחום התוכנית יהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית, התשס"ב 2002).
- 6.19 גמישות התוכנית (הספק חשמל)
שינוי בהספק החשמלי של המתקן לא יהווה שינוי לתוכנית כל עוד קיבל את הסכמת חברת חשמל והוא יהיה בסמכות רשות הרישוי המקומית ובלבד שהחיבור לרשת יהיה בקו מתח גבוה.
יותר שינוי בהספק המתקן אם ימולאו התנאים הבאים:
א. יתקבל רישיון יצור מותנה מרשות החשמל לגבי הגדלת המתקן.
ב. חיבור לרשת החלוקה (במתח גבוה)
ג. הגדלת הספק המתקן, מעבר ליכולת חיבור המתקן לרשת החלוקה (המחייב חיבור לרשת ההולכה במתח עליון) תחייב רישיון מותנה חדש והכנת תכנית חדשה הכוללת בין היתר פרודור לקו חשמל מתח עליון עד נקודת חיבור..
- 6.20 פקיעת התכנית
א. תכנית שתאושר מתוקף תמ"א 10/ד/10, תאפשר הוצאת היתרי בניה למתקן פוטוולטאי בתוך 3 שנים בלבד מיום אישורה.
ב. תכנית שתאושר מתוקף תמ"א 10/ד/10 תחשב כבטלה אם לא ניתן היתר למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 3 שנים מיום אישורה וכן אם לא הוקם מכוחה בחוק 3 שנים מיום קבלת ההיתר מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
ג. מוסד תכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל בשנתיים נוספות בלבד, ובתנאי שפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
ד. פקע תוקפה של התכנית כאמור, יחול היעוד שחל ערב אישורה.
- 6.21 תוקף שימוש הקרקע למתקן פוטו וולטאי
תוקף השימוש למתקן פוטו וולטאי יהיה 25 שנים מיום קבלת היתר הבניה. בתום תקופת השימוש למתקנים פוטו וולטאיים, יפונה השטח ותוחזר הקרקע לשימוש חקלאי במצב ראוי לעבוד.
המתקנים העיליים יפורקו ויפונו משטח התוכנית, הצנרת התת קרקעית אפשר שתשאר טמונה בקרקע בתנאי שאינה עומדת בסתירה לפעילות החקלאית.
- 6.22 אישור הפעלה
לא יופעל המתקן הפוטו וולטאי בתחום התוכנית ולא יערך בו שינוי יסודי, אלא בהיתר מאת ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לסעיף 4 לחוק החשמל תשי"ד 1954.

תכנית מס' תק-מה-10-627 תקנון מעודכן
(עפ"י מהדורה 7/09)
תוכנית מפורטת - למתקן פוטו וולטאי בשדה נחום

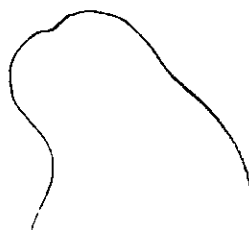
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - חמש שנים מיום אישורה.



8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית:	קינוץ שדה נחום		13.11.13
מספר תאגיד:	570001206		
עורך התוכנית	שם: מיכל הלוי	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	א.ב. מתכננים		5.11.2013
מספר תאגיד:	מספר תאגיד: 570001206		
יזם בפועל	שם: קינוץ שדה נחום	חתימה:	תאריך:
תאגיד:			
מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	בכירה ללמתקן הנדסה פוטו וולטאי וחקלאי - שדה נחום		
מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	אין לנו התנגדות עקרונית לשווייץ תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין תתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.		
מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	למען הסר ספק מוצהר באה חתימתנו על התכנית הכרה או בגין השטח הכלול בתכנית אין זהות למתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל חזרתו ע"י מיישמי-מאתנו על מנת להשתתף בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם האמור ועפ"י כל דין סכן חתימתנו עיתונת אך ורק מוקודת מבט תכנית.		
מספר תאגיד:			

הוברמן עידית
 מהכנת מרחב עיסקי צפון
 רשות מקרקעי ישראל

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זים, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תכנית מס' תק-מה-10-627 תקנון מעודכן
(עפ"י מהדורה 7/09)
תוכנית מפורטת – למתקן פוטו וולטאי בשדה נחום

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
אם כן, פרט : <u>נספח נופי סביבתי</u>				
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיכל הלוי (שם), מספר זהות 0564912-4, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19423 ששמה תוכנית מפורטת למתקן הנדסי/ פוטו וולטאי - שדה נחום (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים ואזורים מספר רשיון.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

5.11.2013
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה (שם), מספר זהות,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

מתקן כווארמא קצה נחום

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 19423/2 ששמה ולהלן -
ה"תוכנית".
מנהל ע"ש (קרקע) גשר הבלוקה והרשות
2. אני מומחה לתחום ויש בידי תעודה מטעם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע
בתחום זה) שמספרה הוא 00107155
או לחילופין (מחק את המיותר):
~~אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי~~
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בתוכנית. נספח ניקול
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

כ"פ ה"ו

חתימת המצהיר

29/1/14
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה (שם), מספר זהות ,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה (להלן –
ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ויש בידי תעודה מטעם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע
בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 19423/ע

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 15/8/11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין



64
מספר רשיון

שלמה כהן
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות
 מספר תוכנית מופקדת 20259/ג סטטוס טיפול בתוכנית החלטה למתן תוקף
 מספר פרסומים 6542
 תאריך 31/1/13

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק
 שם התוספת תחולת התוספת שם המאשר מוסד התכנון תאריך האישור

- התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים • התוספת חלה.
- התוספת השניה לעניין סביבה חופית • התוספת אינה חלה.
- התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים • התוספת אינה חלה.

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור / לא טעונה אישור
 תאריך ההחלטה החלטה אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית שם ועדת הערר ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.
 מספר הערר החלטת ועדת הערר תאריך האישור
 ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.
 ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.