

2012091  
 משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 23-10-2013  
 נתקבל  
 נצרת עילית

מחוז הצפון  
 מרחבי תכנון מקומים משגב, בקעת בית הכרם, מעלה הגליל, מעלה נפתלי, מקומי-מחוזי  
 תחום שיפוט מוניציפאלי - מ.א. משגב, מ.א. מעלה יוסף, מ.מ. כסרא-סמיע, מ.מ. אל-שאעור דיר אל אסד,  
 מ.מ. מגדל תפן, מ.מ. פקיעין-בוקיעה, מ.מ. נחף

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס':  
 "ג/15214 - מתחם יער פקיעין"

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית:

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס': "ג/15214 - מתחם יער פקיעין" (להלן: תכנית זו)  
 ומטרתה קביעת הגבולות המדויקים והשימושים המותרים ביער על פי הוראות תמ"א 22.

1.2 המקום:

תכנית זו חלה על האזור שמצפון לכרמיאל ושגבולותיו הם:  
 בצפון - תוואי העובר מצפון לאזור התעשייה תפן, כפר סמיע ופקיעין.  
 במערב - תוואי העובר משני צידי כביש מס' 854.  
 בדרום - תוואי העובר מצפון לדיר אל אסד, נחף וסג'ור.  
 במזרח - תוואי העובר ממערב ומדרום לכביש מס' 864, באזור פקיעין

נ.צ. מרכזי : מזרח : 228000 : צפון : 763000

מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
18723	42, 41, 39-37, 34, 33, 31, 30	11-8, 21-23, 29, 32, 35, 36, 46, 48, 49, 51, 56
18807	-	1-3, 5-12, 57, 58
18808	2, 4-6, 23-26	1, 3, 7, 29
18809	10	1, 2, 6, 9
18810	-	26, 28, 35, 38
18811	-	1
18814	-	3, 73
18820	56	22, 58
18914	6-9	1, 4, 5, 10-12, 14-21, 25, 27
18915	3, 7, 10, 11, 16, 18-21, 27	1, 2, 4-6, 8, 9, 12-15, 17, 22, 23, 25, 26, 28-31
18936	-	1, 3
19088	-	10, 13
19090	36, 43-45, 51, 52, 54-56	15, 35, 39-42, 46, 50, 57, 58, 61
19091	55-60, 62-67	43-46, 51, 53, 54, 61
19115	-	29-31
19195	-	107, 109, 114, 116

חודעה על אישור תכנית מס' 15214  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6953  
 מיום 10/2/14

משרד הפנים מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה ז"כ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 15214  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 4.7.12 לאשר את התכנית  
 מנהל מינהל התכנון  
 א.כס שפיר אדר  
 מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
19196	46, 44, 42	,43, 41, 40, 38, 36, 32, 31, 23 52-49, 45
19197	-	9, 3-1
19198	37-35	,120, 64, 40-39, 34-30, 28, 26 121
19199	21, 8, 3-1	31, 28, 27, 24, 19, 16, 15, 9, 5, 4
19200	28	,42, 41, 27-25, 17, 15, 12, 9-6, 4 56
19201	14, 5, 3, 2	65, 16, 12, 9-10, 7, 6, 4, 1
19202	103-97, 95-84	,96, 83-81, 70, 68-65 110, 106-104
19207	-	79, 58, 56, 55
19215	51	58
19216	-	5, 2, 1
19217	-	18
19218	74, 18-14	,53-55, 48, 47, 32, 31, 21, 20, 1 78, 77, 73
19219	13	52, 49, 26-24, 19, 17-14
19220	7, 4	,22-20, 18, 17, 13-10, 8, 6, 5, 3, 2 29, 26, 24
19221	-	15-3, 1
19222	2	121, 7, 6, 4, 3, 1
19223	25, 24, 8	,19, 18, 16, 15, 13, 11, 10, 9, 7, 4 29, 28, 27
19224	41, 37, 17	43, 39, 38, 34-27, 23-18
19226	76, 48, 31	,54, 53, 51, 47, 46, 37, 35-33, 30 78, 77, 75, 72, 71, 68, 57

שטח התכנית:

1.3

שטח תכנית זו כ - 7,431.05 דונם בקירוב (על פי מדידה גרפית וכמפורט בטבלת השטחים בתשריט).

בעלי עניין:

1.4

בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון  
רח' חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית  
טל. 04-6453273 פקס. 04-6453273

יוזם ומגיש התכנית

קרן קיימת לישראל  
ת.ד. 45 קרית חיים 26103  
טל. 04-8470307 פקס. 04-8470268

עורר התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ.  
רח' יפו 145 א' חיפה 35251  
טל. 04-8514999 פקס. 04-8514455

יחס לתכניות אחרות

1.5

א. תכניות מתאר ארציות ומחוזיות :

התכנית היא תכנית מפורטת בהתאם לתמ"א 22. אושרה הקלה מהתמ"א ע"י הולנת"ע, בישיבתה מיום 23.1.07, עבור שינוי יערות מקבוצה א' לשטח לחקלאות, בהתאם לסעיף 9 א' להוראות תמ"א 22, עפ"י הפירוט הבא :

בתחום יער 1341 :  
890 דונם.

בתחום יער 1254 :  
51 דונם.

בתחום יער 1333 :  
11 דונם.

אושרה הקלה מהתמ"א, עבור שינוי שטחי יער טבעי לשימור לשמורת טבע, בהתאם לסעיף 9 ד' להוראות תמ"א 22, עפ"י הפירוט הבא :

בתחום יער 1341 :  
912 דונם.

בתחום יער 1254 :  
6 דונם.

- תמ"א 8 - תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף. אושרה הקלה מהתמ"א ע"י הולנת"ע, בישיבתה מיום 23.1.07 בשטח של כ-760 דונם (כ-645 דונם לשטחי יער וכ-115 דונם לחקלאות).

- תמ"א 35 - תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולשימור. מרקם עירוני, מרקם שמור משולב, שמורות וגנים.

- תמ"מ 2 - תכנית מתאר מחוזית למחוז הצפון. קרקע חקלאית, שטח ישוב כפרי מתוכנן, שטח תעשייה, שמורת טבע, שמורת נוף ויער. אושרה הקלה משטח שמורת נוף עפ"י התמ"מ ע"י הולנת"ע, בישיבתה מיום 23.1.07 בשטח של כ-310 דונם (כ-275 דונם לשטחי יער וכ-35 דונם לחקלאות).

- תמ"מ 9/2 - תכנית מתאר מחוזית למחוז הצפון. אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח, שטח ישוב כפרי/קהילתי, אזור תעסוקה, שמורת טבע, שמורת נוף, יערות.

- תמ"א 3/ב/34 - תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים - נחלים וניקוז. תואם.

- תמ"א 4/ב/34 - תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים - איגום מים עיליים, החדרה, העשרה והגנה על מי תהום. תואם. יש לפעול לפי הוראות לאזור א-2 כמוגדר בתמ"א.
- תמ"א 5/ב/34 - תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים - מערכות הפקה והולכה של מים. תואם.
- ב. שינוי לתכניות מפורטות:
- תכנית מס' ג/3362, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 3111 מיום 23.10.84. שינוי משטח יער טבעי לשימור ליער טבעי לטיפול ולשטח חקלאי.
- תכנית מס' ג/10077, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 5330 מיום 23.9.04. שינוי משטח מחצבה ליער טבעי לטיפול, בכפוף להוראות סעיף 3.1 ד' שלהלן.
- במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.
- ג. תכנית זו אינה מהווה שינוי לתכניות ג/97 - הר מירון, ג/400 - הר מירון, ג/908 - נחל בית העמק, ג/4093 - הר סנה, ג/12044 - מתלול צורים.

#### 1.6 מסמכי התכנית

- א. תקנון בן 19 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט יעודי קרקע בקני"מ 10000: 1 - מצב מוצע - מסמך מחייב. תשריט יעודי קרקע בקני"מ 10000: 1 - מצב מאושר - מסמך מחייב.
- ג. נספח נופי - מסמך מנחה.
- ד. נספח יחס לתמ"אות ותמ"מ בקנה מידה 1:25,000 - מסמך מנחה.

#### 1.7 תאריך הכנת התכנית

- הכנה: 17.9.03.
- עדכון: 25.5.06, 11.12.05, 26.12.04.
- עדכון להפקדה: 17.2.08, 11.11.10, 3.3.11, 8.5.11.
- עדכון למתן תוקף: 4.7.13.

#### 1.8 ביאור סימני התשריט

- א. קו תכלת עבה
- ב. קו תכלת מרוסק
- ג. קו מרוסק בצבע אדום
- ד. קו נקודה קו בצבע סגול
- ה. שטח ועליו רשת צפופה בצבע ירוק
- ו. שטח ועליו רשת צפופה בצבע כתום
- גבול התכנית.
- גבול תכנית מאושרת.
- גבול מרחב תכנון מקומי.
- שטח יער עפ"י תמ"א 22 ששינה יעודו.
- יער נטע אדם קיים-תמ"א 22.
- יער טבעי לשימור-תמ"א 22.

- יער טבעי לטיפוח-תמ"א 22.	- שטח ועליו רשת דלילה בצבע כתום	ז.
- שטח כרייה וחציבה-תמ"א 14.	- שטח ועליו רשת בצבע סגול	ח.
- גבול שמורת טבע מוכרזת-תמ"א 8.	- קו נקודותיים קו בצבע ירוק בהיר	ט.
- גבול שמורת נוף-תמ"א 8.	- קו מרוסק בצבע ירוק כהה	י.
- גבול שטח כרייה וחציבה-תמ"א 14.	- קו מרוסק בצבע סגול	יא.
- עורק ניקוז משני-תמ"א 34/ב/3.	- קו כחול כהה עבה	יב.
- אזור מגורים א' (במצב מאושר).	- שטח צבוע כתום	יג.
- אזור מגורים ב' (במצב מאושר).	- שטח צבוע תכלת	יד.
- אזור מגורים ג' (במצב מאושר).	- שטח צבוע צהוב	טו.
- שטח ציבורי פתוח (במצב מאושר).	- שטח צבוע ירוק	טז.
- שטח ציבורי פתוח לשימור נוף (במצב מאושר).	- שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים וירוקים כהים לסירוגין	יז.
- שטח פרטי פתוח (במצב מאושר).	- שטח צבוע ירוק מותחם בקו ירוק כהה	יח.
- שטח ספורט (במצב מאושר).	- שטח צבוע ירוק מותחם בקו חום כהה	יט.
- שטח ציבורי פתוח ומבני ציבור (במצב מאושר).	- שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים וחומים לסירוגין	כ.
- שטח מרכז אזרחי (במצב מאושר).	- שטח צבוע פסים אלכסוניים כתומים וחומים לסירוגין	כא.
- שטח משולב ציבורי ומסחר (במצב מאושר).	- שטח צבוע פסים אלכסוניים אפורים וחומים לסירוגין	כב.
- אתר לבנין ציבורי (במצב מאושר).	- שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה	כג.
- שטח מבני משק (במצב מאושר).	- שטח צבוע חום מותחם בקו ירוק כהה	כד.
- שטח מסחרי (במצב מאושר).	- שטח צבוע אפור מותחם בקו אפור כהה	כה.
- שטח מסחרי משולב עם תעסוקה מקומית (במצב מאושר).	- שטח צבוע אפור ועליו קווים שחורים	כו.
- שטח לתחנת תדלוק (במצב מאושר).	- שטח צבוע אפור מותחם בקו סגול כהה	כז.
- שטח תעשייה (במצב מאושר).	- שטח צבוע סגול	כח.
- שטח מלאכה (במצב מאושר).	- שטח צבוע סגול מותחם בקו סגול כהה	כט.
- אזור לנופש בחיק הטבע - שטח שיקום מחצבה (במצב מאושר).	- שטח צבוע פסים ניצבים ירוקים ולבנים לסירוגין	ל.
- כרייה וחציבה (במצב מאושר).	- שטח צבוע סגול בהיר מותחם בקו חום	לא.
- שטח למוסד (במצב מאושר).	- שטח צבוע כתום מותחם בקו חום כהה	לב.
- שטח תירות משולב במסחר (במצב מאושר).	- שטח צבוע פסים אלכסוניים צהובים ואפורים לסירוגין	לג.
- שטח רזרבי למבני ציבור (במצב מאושר)	- שטח מותחם בקו חום	לד.
- שטח לתכנון מיוחד (במצב מאושר).	- שטח צבוע פסים אלכסוניים אדומים ואפורים לסירוגין	לה.
- בית עלמין (במצב מאושר).	- שטח צבוע צהוב ועליו רשת בצבע ירוק	לו.
- שמורת טבע.	- שטח צבוע ירוק ועליו רשת בצבע ירוק כהה	לז.
- שמורת נוף (במצב מאושר).	- שטח צבוע ירוק ועליו קווים ירוקים כהים	לח.
- יער (במצב מאושר).	- שטח צבוע ירוק כהה	לט.
- שטח למתקן הנדסי (במצב מאושר)	- שטח צבוע פסים אלכסוניים אפורים	מ.
- שטח חקלאי.	- שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים	מא.
- שטח חקלאי מיוחד (במצב מאושר).	- שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים מותחם בקו ירוק כהה	מב.
- דרך מאושרת ו/או קיימת.	- שטח צבוע חום בהיר	מג.
- מספר דרך.	- מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	מד.
- קו בנין קדמי במטרים.	- מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך	מה.
- רוחב דרך במטרים.	- מספר אדום ברביע תחתון של עיגול בדרך	מו.
- גבול גוש.	- קו שחור ועליו משולשים הפוכים	מז.
- גבול חלקה רשומה.	- קו ירוק דק	מח.
- מספר חלקה רשומה.	- מספר ירוק	מט.

- נ. קו נקודותיים קו  
 נא. עיגול בצבע חום  
 נב. עיגול עם קרניים בצבע אדום  
 נג. שטח מותחם בקו שחור עבה מרוסק  
 - קו חשמל.  
 - חניון.  
 - תצפית.  
 - תחום עתיקות.

1.9 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		אזור
שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	
10.38	771.24	7.80	579.76	יער נטע אדם קיים -
25.27	1,877.88	42.29	3,142.25	יער טבעי לשימור -
7.04	523.41	-	-	יער טבעי לטיפוח - -
34.59	2,570.39	-	-	שמורת טבע
-	-	0.30	22.01	אזור לנופש בחיק הטבע - שטח שיקום מחצבה
-	-	4.49	333.34	יער
22.72	1,688.13	45.13	3,353.69	שטח חקלאי
100.00	7,431.05	100.00	7,431.05	סה"כ

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרת התכנית

- א. דיוק ופירוט שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו.  
 ב. הוספת / הרחבת וגריעת שטחי יער.  
 ג. שמירה על שטחים פתוחים ועל אופיים כשטחי מרעה.  
 ד. יעוד שטחים ליער בר קיימא לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור.  
 ה. יעוד שטח לשמורת טבע על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998.

2.2 עיקרי התכנית

- א. קביעת גבולות ליערות ולשמורת טבע.  
 ב. קביעת התכלית המותרות בכל יעוד קרקע.  
 ג. קביעת הוראות בדבר הקמת תשתיות ופיתוח השטח.

## 2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע לחניון (מ"ר)
חניון	50

## 3. הוראות התכנית

## 3.1

שימוש בקרקע ובבניינים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין. בתחום קווי בניין מדרכים עפ"י תמ"א 3 תיאסר כל בניה וחניה.

רשימת תכליות ושימושים לפי אזורים

- א. יער נטע אדם קיים - עפ"י הגדרתו בתמ"א 22 בו יותרו טיפול יערני הכולל נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם.
- מטרות היער: יצירת נוף יער, נופש בחיק הטבע, תפוקת עץ, שימור קרקע, השבחת מרעה דבורים, צל למרעה צאן ובקר.
- הרכב מינים בנטיעה: עצי מחט, עצים רחבי עלים, עצי ארץ ישראל, אקליפטוסים, עצי בוסתן ושיחים, בהתאמה למטרות היער.
- פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה.
- פעולות ממשק מותרות: דילול זריעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, טיפול בצמחיה מתחרה, טיפול למניעת שריפות, שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור), רעייה.
- פעולות הממשק ביער יעשו תוך שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער והצמחיה הטבעית והתחשבות בה בעת הכנת שטחים לנטיעה, השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היערות, זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם בעת הכנת שטחי נטיעות ושימוש בעוצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
- תשתיות מותרות: שבילי טיול, דרכי שרות (שרוחבן לא יעלה על 6 מ'), קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, מבנים יבילים לשירותים סניטריים ו/או ביולוגים, פינות ישיבה, ריהוט יער, גדרות, אתרי הנצחה, שילוט הכוונה והדרכה למעט שלטי פרסומת.
- כל פעילות בשטח תאושר ע"י קק"ל.
- תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים.
- תותר רעייה עפ"י המפורט בסעיף 3.4.1 - "מרעה".

- ב. יער טבעי לשימור - שטח בו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלי ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.
- מטרות היער: שמירת המגוון הצמחי, טיפול מרעה, נופש בחיק הטבע, שיפור הנוף.
- פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, פעולות לטיפול המרעה, פעולות למניעת שריפות, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות), רעייה.
- תשתיות מותרות: דרכי שרות למניעת שריפות, גידור מרעה, שילוט הכוונה והדרכה.
- תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים.
- תותר רעייה עפ"י המפורט בסעיף 3.4.1 - "מרעה".
- ג. יער טבעי לטיפול - שטח בו חורש יער ובוסתנים, בתה ותצורות צומח אחרות המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל והנמצאים במצב מופר, בעלי פוטנציאל השתקמות.
- מטרות היער: שיקום, שמירה וטיפול המגוון הצמחי, נופש בחיק הטבע, טיפוח מרעה, שיפור הנוף.
- פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה.
- פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, נטיעות, דילול גזעים, הסרת חוטרים, הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, שיקום יער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות), הסרת צמחיה פולשנית, רעייה, פעילות לטיפול מרעה, פעילות למניעת שריפות.
- תשתיות מותרות: שבילי טיול, דרכי שרות (שרוחבן לא יעלה על 6 מ'), דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, פינות ישיבה, ריהוט יער, גדרות, אתרי הנצחה, שילוט הכוונה והדרכה למעט שלטי פרסומת.
- תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים.
- תותר רעייה עפ"י המפורט בסעיף 3.4.1 - "מרעה".
- ד. אתרי חציבה - בתחום אתרי החציבה (עפ"י תמ"א 14 ועפ"י תכנית ג/10077) שיועדו ליער טבעי לטיפול, ליער טבעי לשימור וליער נטע אדם קיים, יותרו פעולות שיקום ונטיעה רק לאחר סיום השימוש בשטח למטרות חציבה.
- בשטחים שחופפים לתמ"א 14 ולתמ"א 22 יחולו הוראות סעיף 5.1.5 בהוראות תמ"א 14.
- בשטח הני"ל תוכן תכנית מפורטת ע"פ הוראות תמ"א 14. טרם הכנת תכנית לחציבה השטח ישמש כיער ביעוד כפול
- ה. שמורת טבע - כמשמעותה בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998. מיועדים לשמירה על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי. כל פעולה בתחום שמורת הטבע דרושה אישור של רשות הטבע והגנים.
- השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, תוך פיתוח מינימלי אקסטנסיבי, המתיר: שבילי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט, גידור, מתקני אשפה



והדגשת כניסה ע"י קיר בנוי מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.

- ו. שטח חקלאי - מיועד לעיבוד חקלאי בהתאם למוגדר בתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. תיאסר בניה כלשהיא בשטח החקלאי. למען הסר ספק, להלן רשימת חלקות המיועדות בשלמותן או בחלקן לשטח חקלאי בתכנית זו:
- גוש 19200 חלקות 12, 17, 25  
גוש 19202 חלקה 66  
גוש 19195 חלקות 109, 114  
גוש 19197 חלקה 3  
גוש 19198 חלקה 30
- ז. תצפית - שטח המיועד להקמת תצפית נוף. וותרו חניות, שבילים, מקטעי ריצוף, פינות ישיבה ותצפית אל הנוף, ריהוט גן, שילוט, מתקני אשפה, מעקות בטיחות, קירות תמך עד 3 מ' ומסלעות.
- ח. חניון - היתר הבניה יינתן עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית. שטח המיועד לשהות ובילוי בחיק היער, בו וותרו גינות ונטיעות, שולחנות פיקניק, כירות אש, סככות צל, מתקני ספורט, משחקים ושעשועים, שבילי טיול, חניה לכלי רכב ומבנים יבילים לשירותים סניטריים ו/או ביולוגיים.

### 3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב-1992)

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

שם האזור	קווי בנין			שטח בניה מקסימלי לחניון (במ"ר)		גובה בניה מקסימלי	
	קדמי	צדדי	אחורי	מעל מפלס הכניסה	תכסית	סה"כ	מס' קומות
חניון 001	בהתאם לתכנית בינוי			50	50	50	1
							3 מ' למבנה עם גג שטוח 4.5 מ' למבנה עם גג משופע

### 3.3 הוראות נוספות לתכנית

#### 3.3.1 תכנית בינוי

תכנית הבינוי תקבע בין היתר: מיקום מדויק של החניון, לרבות איתור המבנים, גודלם, גובהם, צורתם החיצונית, הכניסה אליהם ויעודם, מרווחים בין הבנינים, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים, דרכים, חניה, גינות, ריצוף ושבילים, מיקום סילוק אשפה, פתרון ביוב וכו'. תכנית הבינוי תיערך על רקע מפה מצבית מעודכנת, חתומה ע"י מודד מוסמך.

זכויות והגבלות בניה ותנאים ארכיטקטונים

3.3.2

- א. מיקומם המדויק של החניון והתצפיות יסומן בבקשה להיתר בניה. המיקום המדויק יהיה בתחום רדיוס 100 מ' ממרכז העיגול החום / האדום המסמל בתשריט התכנית את קביעת האזור לחניון / תצפית. חומרי הבינוי יהיו בעיקרם: בטון, אבן, עץ. הגג - אפשר ויהיה שטוח ואם יהיה משופע - יחופה ברעפים. החניה שתוקם בתחום החניונים, תוקם על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י קק"ל ומהנדס הועדה המקומית. גודל החניה יהיה בקיבולת מקסימלית של 25 מכוניות פרטיות.
- ב. ביער טבעי לשימור וביער טבעי לטיפוח - לא תותר כל בניה.

תשתיות

3.3.3

- א. מים  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית וקק"ל.

בתחומי היערות ושמורות הטבע תותר העברת תשתיות מים בתיאום ואישור הקק"ל או רט"ג, לפי העניין. יותר השימוש במעיינות המספקים מים ליישובי הצפון, עפ"י רישיונות ההפקה של נציבות המים, וכן יותרו קידוחי בארות מים והפקתם באמצעות המתקנים הנדרשים, לרבות התוויית דרך תפעול אליהם, והנחת קווי צנרת בתחומי היערות ושמורות הטבע.

קביעת אתרי קידוח בארות תתואם עם הקק"ל או רט"ג, ותאושר על ידן לפי העניין. בנושאי תפעול ואחזקת מתקנים שוטפת יש לתאם עם הקק"ל או רט"ג, וכל זאת בכפוף להוראות תמ"א 5/ב/34.

ב. ניקוז

באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תוגש תכנית ניקוז לאותה חטיבת הקרקע שבה יבוצע ניקוז. תכנית הניקוז תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ג. ביוב

שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או מתקן לטיהור מי ביוב מקומי שיאושרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

לא יינתנו היתרי בניה בלא שתוגש לאישור הועדה המקומית לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה וקק"ל.

לא יינתן אישור לשימוש במבנה בתחום התכנית לפני שיחובר למערכת הביוב או למתקן טיהור מקומי ולפני מתן אישור מהנדס הועדה המקומית והרשויות המוסמכות כי תכנית הביוב בוצעה לשביעות רצונם.

ד. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.  
 בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'  
 בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (ע שדות עד 500 מ') 25 מ'.

#### הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
 מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
 מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
 מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

#### ה. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית וק"ל. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### הוראות כלליות 3.4

#### מרעה 3.4.1

#### א. רעייה ביערות

בשטח המיועד ליער תותר רעייה בתנאים הבאים:

- (1) תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה, לפי תכנון ובאישור משרד החקלאות ומנהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות וממ"י והכל בהתאם לחוק התכנון והבניה ועל פי תכנית ג/6540 המאושרת.
- (2) המתקנים הקיימים יישארו במקומם, בהתאם להוראות כל דין.
- (3) מתקנים להם נדרש היתר בניה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מנהל מקרקעי ישראל והקק"ל.
- (4) פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה יהיו מתואמים עם הקק"ל, מנהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.
- (5) במקרה של חילוקי דעות בין הקרן הקיימת לישראל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסמכת.
- (6) אם יוצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות.

ב. רעייה בתחומי שמורת טבע נחל בית העמק

- (1) תכנון הרעייה: תותר רעייה מתחילת חודש מרץ ועד 15 לדצמבר. לחץ רעייה 20 דונם לפרה בתקופה זו.
- (2) מתקנים: תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח (מתקני מים, מכלאות, תוספת מזון וכיו"ב), לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים וכל זאת בכפוף לכל דין.
- (3) זכות הראשונים לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, וייחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע.
- (4) טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שננקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך, תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
- (5) פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.
- (6) טיפול בעדר: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
- (7) טיפול במינים בעייתיים למרעה, כגון גיזוע אלונים, קידה וסירה, ייושם על שטח שלא יעלה על 5% בשנה.
- (8) מין בעל החיים: יוגדר ע"י רטי"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתאום בין רטי"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעייה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
- (9) תקנון הרעייה והשינויים בו יהיו מוסכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רטי"ג ובהסכמת ממ"י.

ג. רעייה בתחומי שמות טבע מתלול צורים

- (1) תכנון הרעייה: תותר רעייה של 50 דונם לפרה, בחלק המערבי עד קו אורך 225. בחלק המזרחי: 80 דונם לפרה מתחת לכביש, 30 דונם לפרה מעל הכביש.

(2) מתקנים: רק בחלקה המזרחית תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח (מתקני מים, מכלאות, תוספת מזון וכיו"ב), לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים וכל זאת בכפוף לכל דין.

(3) זכות הראשונים לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, ויחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות הטבע.

(4) טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שננקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.

(5) פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.

(6) טיפול בעדר: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.

(7) טיפול במינים בעייתיים למרעה כגון קידה וסירה וגיזוע אלונים, ייושם על שטח שלא יעלה על 5% בשנה.

(8) חורשות צל: תותר נטיעה של חורשות צל, ע"י מיני עצים לא פולשניים ולא מתנחלים. המתכונת תקבע ספציפית לכל שמורה.

(9) מין בעל החיים: יוגדר ע"י רטי"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתאום בין רטי"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעייה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.

(10) תקנון הרעייה והשינויים בו יהיו מוסכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רטי"ג ובהסכמת ממ"י.

#### ד. רעייה בתחומי שמורת טבע הר סנה

(1) תכנון הרעייה: תותר רעייה מפברואר עד דצמבר בלחץ של 20 דונם לפרה.

(2) מתקנים: תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח (מתקני מים, מכלאות, תוספת מזון וכיו"ב), לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו

להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים וכל זאת בכפוף לכל דין.

(3) זכות הראשונים לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, וייחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע.

(4) טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים.

במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך, תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.

(5) פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.

(6) טיפול בעדר: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.

(7) טיפול במינים בעייתיים למרעה, כגון גיזוע אלונים, ייושם על שטח שלא יעלה על 5% בשנה.

(8) מין בעל החיים: יוגדר ע"י רטי"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתאום בין רטי"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעייה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.

(9) תקנון הרעייה והשינויים בו יהיו מוסכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רטי"ג ובהסכמת ממ"י.

### שטחים בטחוניים

3.4.2

- א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

(1) מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;

- (2) למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה);
- (3) הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
- (4) כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
- ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
- ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
- ו. סמכויות הועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
- ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
- ח. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
- ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם ישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.

י. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

3.4.3

שטחי שמורות יער

בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.

3.4.4

רישום

יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

3.4.5

היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.4.6

עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

3.4.7

כיבוי אש

באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.

3.4.8

ועדת נטיעות

עפ"י שינויים מס' 2, 4 ו-6 לתמ"א 22.



## 3.5 פעילות יערנית מתוכננת

פעולות ממשק מותרות	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	סוג יער בתמ"א
<p>טיפול במזיקים ומחלות. דילול וכריתה. גיזום. טיפול וסילוק גזם. נטיעת צמחיה נוספת. העתקות עצים. הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר. מניעה וסילוק צמחיה מתחרה ופולשנית. טיפול למניעת שריפות. שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור). רעייה וגידור למרעה ונטיעות.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה.  חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי).  בניית טרסות אבן.</p>	<p>עצים של היער והחורש היס תיכוני  עצים רחבי עלים  עצי מחט  עצי בוסתן  שיחים</p>	<p>נטע אדם קיים</p>
<p>נטיעת עצים ושיחים. העתקות עצים. דילול גזעים הסרת חוטרים והרמת הנוף. טיפול וסילוק גזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות). טיפול במזיקים ומחלות. מניעה וסילוק צמחיה מתחרה ופולשנית. רעייה וגידור למרעה ונטיעות. בניית מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר. טיפול למניעת שריפות.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה.  חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי).  בניית טרסות אבן.</p>	<p>עצים ושיחים של היער והחורש היס תיכוני</p>	<p>טבעי לטיפוח</p>
<p>מניעת שריפות. טיפול במזיקים ומחלות. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות). גיזום ודילול. טיפול לסילוק גזם. רעייה וגידור למרעה.</p>	<p>אין הכנת שטח לנטיעה</p>	<p>אין נטיעה</p>	<p>טבעי לשימור</p>

פעילות יערנית מתוכננתהגדרת מונחים

מונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להכנס ליער.
טיפול במזיקים ומחלות	מניעה והדברה של מזיקים ומחלות ע"י השבחה, שימוש במלכודות, טיפולים כימיים וביולוגיים וטיפולים מכניים.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
בניית מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים וכן הקמת מאגרונים ולימנים לאיסוף מי נגר.
מניעה וסילוק צמחיה מתחרה ופולשנית	טיפולים למניעת צמיחה של צמחיה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור והסרת צמחיה בלתי רצויה ופולשנית (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור)
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחיה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחיה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
גיזור נטיעות ומרעה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
דילול גזעים, הסרת חוטרים והרמת הנוף	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח
העתקת עצים	פעולות שנעשות בחורש טבעי צפוף לשם פתיחת החורש והשבחת מרעה. כריתת חלק מהגזעים והסרת חוטרים שצמחו מבסיס הגזע וכן גיזום החלק התחתון של ענפי העץ.
	חפירת בורות ונטיעת עצים גדולים, בעיקר של חורש טבעי וזיתים, לאחר גיזומם, שהועתקו מאתר שבו היה צורך לפנותם.

4. חתימות וחתימות

קרן קיימת לישראל  
מרחב צפון  
ת.ד. 45 קרית-חיים  
מיקוד 26103

קרן קיימת לישראל

יוזם ומגיש התכנית :

יצחק פריינד  
יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ.

עורך התכנית :

מספרנו: (45 / D / 52)  
תאריך : 17.9.03, 26.12.04, 11.12.05, 25.5.06  
עדכון להפקדה : 17.2.08, 11.11.10, 3.3.11, 8.5.11  
עדכון למתן תוקף : 4.7.13