

משרד הפנים  
 מחוז תל אביב-יפו  
 22-01-2014  
 נתקבל  
 גזרת עילות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19980

הרחבה נקודתית למגורים, כפר כנא

מחוז : הצפון  
 מרחב תכנון מקומי : מבוא עמקים  
 רשות מקומית : מ.מ.כפר כנא  
 סוג תוכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="289 1032 812 1256" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                      אישור תכנית מס' 19980                      הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה                      ביום 2-18/3 לאשר את התכנון                      מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, אדר'                      מ.מ. י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="261 1547 699 1704" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19980                      פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____                      מיום _____</p> </div>	

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבה נקודתית למגורים .	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
19980/ג	מספר התוכנית		
3000 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
	שלב	1.3 מהדורות	
מתן תוקף			
1	מספר מהדורה בשלב		
05.09.2013	תאריך עדכון המהדורה		
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
תוכנית מפורטת			
	סוג איחוד וחלוקה		
• ללא איחוד וחלוקה.			
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
	לפי סעיף" בחוק היתרים או הרשאות		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 2 מתוך 21  
 15/01/2014

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים

233225 קואורדינטה X  
739000 קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** צפון- מזרח כפר כנא

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית כפר כנא  
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב כפר כנא  
שכונה ---  
רחוב ---  
מספר בית ----

1.5.5				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17397	מוסדר	חלק מהגוש		29,30

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
אין	-----

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
אין	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
אין	

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01-08-1999	4790		שינוי	8588/ג
08-08-2007	5700		שינוי	15556/ג

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חסן מוחמד	03/12	--	21	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חסן מוחמד	03/12	1	--	1: 500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית						
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר ת.ז.	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון
--	עצמאת כמאל אמרה	5081246			כפר כנא	052-3772490

1.8.2 יזם כפועל						
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר ת.ז.	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון
--	עצמאת כמאל אמרה	5081246			כפר כנא	052-3772490

1.8.3 בעלי עניין בקרקע						
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם פרטי ומשפחה
		052-3772490		כפר כנא		עצמאת כמאל אמרה ואחרים

1.8.4 עורך התוכנית						
דוא"ל	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון
	050-5325772	04-6412252	384. ת.ד. נצרת			38379
						056984636

מודד	מודד	נואטחה כמאל	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	כפר ריינה ת"ד 439
עורך נספח נופי	אדריכל	מוחמד חסן	056984636	38379			384. ת.ד. נצרת	04-6412252

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבה נקודתית למגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד מחקלאי למגורים ב' ושביל.  
שינוי יעוד מדרך להולכי רגל לדרך.  
קביעת הוראות וזכויות בניה.  
שינוי יעוד מדרך מאושרת למגורים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות		סה"כ פוטנציאל תוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עודף	סוג נתון כמותי
מתארי	מפורט						
	2290			+864	1426	מ"ר	מגורים ב'
	16			+6	10	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	100-102	מגורים ב'
	200	דרך מוצעת
	300	שביל
	400-401	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
62.67	1880	מגורים ב'		33.00	990	מגורים א'
		---		41.33	1240	אזור חקלאי
8.33	250	דרך מאושרת		8.33	250	דרך מאושרת
26.33	790	דרך מוצעת		17.34	520	דרך להולכי רגל
2.67	80	שביל				
100	3000	סה"כ		100	3000	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

מגורים ב'	4.1
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
א. בתא שטח מס' 100 יותרו השימושים כפי שאושר לאזור מגורים א' בתכנית ג/8588, בתאי שטח מס' 101 ו 102 השימושים המותרים יהיו למגורים.	א.
ב. בתאי שטח מס' 101 ו 102 השימושים המותרים יהיו למגורים רב משפחתיים. כמות יחיד בכל מגרש עפ"י המוגדר בטבלת הזכויות . ג. בנוסף, בתאי שטח 101-102, הוועדה המקומית רשאית לאשר את השימושים הבאים: מועדונים פרטיים וחברתיים, גני ילדים, פעוטונים פרטיים, מגרשי משחקים, משרדי בעלי מקצועות חופשיים, חנויות שכונתיות קמעונאיות, מספרות. שימושים אלו יאושרו בתנאי התאמה לסביבת מגורים, עמידה בתקן חניה והעדר השפעות סביבתיות מזיקות. שימושים אלו ישולבו בקומת קרקע של מבנה המגורים, מלבד משרדים שיאושרו בקומה א', ויהוו חלק מסכ"ה הזכויות המותרות במגרש ומפורטות בטבלת זכויות. תנאי לאישור שימושים אלה- אישור משרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.	ב.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
א. בתא שטח מס' 100 על-פי מגורים א' בתכנית מס' ג/8588 המאושרת	א.

שביל	4.2
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
א. ישמש מעבר להולכי רגל ותשתיות .	א.
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
א. אסורה כל בניה בתחום השביל	א.



<b>4.3</b>	<b>דרכים</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>ב.</b>	תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון וחניה.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>ב.</b>	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע**

אזורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) **	צמימות לדגום (נטי)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				דל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				קומות מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות				עיקרי
3	3	3	3	3	קומות או קומות מעל	12.5+ 2.5 לעלית גג או 14.5 לגג רעפים	7	4-6	42%	168				60	108	400	101-102	מגורים ב'
עפ"י מגורים א' בתכנית מס' ג/8588 מהאשרת																		
100																		

\* קווי בניין למבנה הקיים בתא שטח מס' 102 יהי לפי סעיף מבנים קיימים  
 \*\* גובה המבנה ימדד מהרצפה הכי נמוכה במבנה.

## 6. הוראות נוספות

### 1 תנאים למתן היתר בניה :

תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית/ הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /פקח התעבורה המחוזי .

### 6.2 היטל השבחה :

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק .

### 6.3 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

### 6.4 חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

### 6.5 פיקוד העורף :

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .

### 6.6 פיתוח תשתית :

א. בהתאם למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה .  
ב. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.  
ג. אישור אגף המים המועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים .

### 6.7 שירותי כבאות :

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות .

### 6.8 הוראות בנושא חשמל :

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :  
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

	ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים
3.0 מ'	בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים
2.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
5.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
20.0 מטר מציר הקו	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)
35.0 מטר מציר הקו	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
1.0 מטר	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד
3.0 מטר	אין לבניות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך .

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל .

**6.9 חלוקה:**

תנאי להוצאת היתר בניה אישור תשריט/תכנית איחוד ו/או חלוקה כנדרש בחוק.

**6.10 תנאים לביצוע התוכנית:**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.11 הפקעות:**

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

**6.12 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.13 ניקוז:**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.14 ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.15 עתיקות:**

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו להלן) 23207/0 "כפר כנא(מזרח)" י"פ : 4539 עמ' 4288 מיום : 03.07.1997, 27859/0 "כפר כנא (דרום)" י"פ : 4888 עמ' 3795 מיום : 01.06.2000, הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות, פיקוח חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה, יבצען היזם המימונו כפי שנקבע כדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלה עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו על הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנת הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**6.16 מבנים להריסה :**

א. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר כולל הגדרות שנבנו בתוואי הדרכים הסמוכים,

**6.17 שיקום נופי: טיפול בעודפי עפר****1. שפך ועודפי קרקע**

- 1.1 הטיפול בעודפי עפר ופסולת בנין יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה הרלוונטית ובכל מקרה לא יפוזרו עודפי עפר ופסולת באזור חישוב.
- 1.2 לא יותר לשפוך שפך בניה ו/או לאחסן חומר מילוי או סלעים אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס המועצה
- 1.3 בכל מקרה יאסר לשפוך שפך בניה ו/או סלעים באזור שצ"פ ו/או שטחים פנויים אחרים בשכונה והקפו.
- 1.4 על כל מבקש היתר לחדש את הצמיחה הטבעית באזורים הסובבים למגרש שנפגעו במשך תהליך הבנייה, השיקום יעשה לפי תכנית שתילה שתוגש לאישור מהנדס המועצה.

**2. קירות תומכים**

- 2.1 הפרשי גובה כלפי דרכים, רחובות ושטחים ציבוריים יתמכו ע"י קירות מאבן טבעית או מסותת, (לפי פרט מאושר ע"י מהנדס המועצה). ארונות חשמל מים וגז ימוקמו בתוך נישות בקירות לפי פרט אחיד.
- 2.2 קירות תמך לאורך חזיתות מגרשים יבוצעו בצורה מדורגת כך שפני ראש הקיר יהיו אופקיים.
- 2.3 גובה הקירות התומכים של המגרשים בגבולות קדמיים, אחוריים וצדדים הגובלים בשטחים ציבוריים או פרטיים לא יעלה על 3.0 מטר.
- באם קיים צורך בקירות גבוהים יותר, הם יעשו בצורה מדורגת והמרחק האופקי בין ראש קיר תחתון לקיר שמעליו יהיה לפחות 1.00 מ' נטו כשטח לאדמת גינות. עומק המקום לשתילה יהיה מיני 80 ס"מ, יש לבצע שבירת רציפות הקיר גם בממד של אורך הקיר, ככל האפשר.
- 2.4 בתוכנית הפיתוח המהווה חלק מהיתר הבניה יש לפרט את כל הקירות התומכים והמסלעות.

**3. מעקות, גדרות ושערים**

- 3.1 הקירות המפרידים בין מגורים ורחובות או שצ"פים יהיו בגמר אבן טבעית או אבן מסותת
- 3.2 כל הגדרות בחזית הפונה לרחוב, שאינם קירות אבן, וכן כל שערי הכניסה למגרשים יהיו מפרופילי מתכת או מעץ.
- 3.3 גובה מקסימלי של הקערות בחזית הפונה לרחוב היא 1.5 מ', לא תותר הקמת גדרות רשת או תייל.
- 3.4 כל הגדרות, המעקות הנמוכים ומעקות הבטיחות בשטחים ציבוריים שונים (לאורך כבישים, שצ"פים וחביים ואחרים) יהיו מפרופילי מתכת בלבד.
- 3.5 על כל אלמנטי הגידור לעמוד בתקני הבטיחות של מכון התקנים הישראלי, המעודכנים מעת, והרלוונטיים.

**6.18 מבנים קיימים:**

- הוועדה המקומית רשאית לאשר קוי בניין למבנים הקיימים והמופיעים בתשריט ולתוספות מעליהם יהיו לפי קונטור המבנה הקיים וזאת בתנאים הבאים:
- a. המבנה לא חודר לדרכים ושטחים ציבוריים.
  - b. המבנה עומד בכל ההוראות האחרות בתוכנית (מלבד הקלות שועדה מקומית מוסמכת לתת לפי חוק) ובכל דין אחר הנדרש.
  - c. ועדה מקומית לפי שיקול דעתה תוכל לדרוש פרסום לפי סעיף 149 לחוק התו"ב על מנת לתת אפשרות לכל מי שעלול להיפגע מהחריגה בקוי הבנין להשמיע את התנגדותו.
- כל תוספת בניה החורגת מקונטור המבנה הקיים יעמוד בקוי הבנין הרשומים בטבלת הזכויות.

**6.19 עצים בוגרים**

- על תאי שטח בהם מסומנים בתשריט עצים/קבוצת עצים הבוגרים בתשריט בסימונים של עץ/קבוצת עצים לשימור, או עץ/קבוצת עצים להעתקה, יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת פקיד היערות וכן ההוראות הבאות:
- א. לא תותר כריתה/פגיעה בעץ/עצים לשימור.
  - ב. תנאי למתן היתר בנייה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתוכנית פיתוח השטח בקנה מידה שיקבע מהנדס הוועדה, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
  - ג. תנאי למתן היתר בנייה בתא שטח שבו מסומנים עץ/עצים להעתקה הינו קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
  - ד. קו בניין מעץ לשימור יהיה עפ"י הנחיית פקיד היערות.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

ל.ר

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו 5 שנים מיום .

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<i>[Handwritten Signature]</i>		5081246	עצמאת אמארה כמאל	
	<i>[Handwritten Signature]</i>		5081246	עצמאת אמארה כמאל	יזם במועל (אם רלבנטי)
	<i>[Handwritten Signature]</i>		5081246	עצמאת אמארה ואחרים כמאל	בעלי עניין בקרקע
	<p><b>חסן מוחמד</b>                  אדווקט                  מ"ר 38378                  פלאפון: 050-5325772</p>		056984636	חסן מוחמד	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי	
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?			
		אם כן, פרט: _____			
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?			
		אם כן, פרט: _____			
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?			
		אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:			
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית			
X		• שמירת מקומות קדושים			
X		• בתי קברות			
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?			רדיוסי מגן (2)
---		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?			
---		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
X		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	
	X	שם התוכנית	1.1		
	X	מחוז			
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	X	
		אם כן, פרט:		
תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
	איחוד וחלוקה <sup>(5)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X
פרק 12		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	X	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
טפסים נוספים <sup>(5)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה חסן מוחמד (שם), מספר זהות 056984636, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19980- ששמה הרחבה נקודתית למגורים, כפר כנא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38379.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חסן מוחמד  
 אדריכל  
 40579  
 050-5723  
 חתימת המצהיר

22/1/14  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 19980/ג

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:**

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 11-13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
(ואסתר כהן)	526		22/11/14

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
---			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת לא חלה.	-----		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	-----		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	----		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה