

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/משצ 01 / 38

שם תוכנית: "הסדרת גבולות ע"י אחוד וחלוקה בהסכמה-
מושב כפר ברוך"

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: "יזרעאלים"
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" 01/38/15 הועדה דנה בתכנית מס' 1011 מיום 3.4.13 בישיבתה מס' 1011 מיום 3.4.13 והחליטה להפקיד לאשר התוכנית עפ"י דגני אדר' עידו דורי מהנדסת הוועדה י"ר ועדת משנה	
01/38/15 חודעה על אישור תכנית מס' 1011 פודסמה בידמות תחומית מס' 6629 עמך 6894 מיום 17.7.13	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו הינה הסדרת גבולות של הנחלות ושל שטחי ציבור לצורך אשור תצ"ר .
כמו כן תכנית זו באה להסדיר את המצב הקיים ולאפשר למתיישבים לקבל היתרים כחוק
למבנים קיימים החורגים מקווי בנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

"הסדרת גבולות ע"י אחד וחלוקה בהסכמה-
מושב כפר ברוך"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מק/יז/משצצ81/01

מספר התוכנית

2351.47 ד'

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

28/5/2013 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן 7, 1, 2, 3,,

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בתחום
התכנית.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"**

קואורדינטה X 218,000
קואורדינטה Y 728,000

1.5.2 תיאור מקום מושב כפר ברוך**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מוא"ז עמק יזרעאל בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
נפה
צפון

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתיפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17271	• מוסדר	• בחלק מהגוש	--	1,3
17273	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	1,2
17274	• מוסדר	• חלק מהגוש	2	1,3
17275	• מוסדר	• חלק מהגוש	1-32	---
17276	• מוסדר	• חלק מהגוש	1-22	---
17277	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	11
17278	• מוסדר	• חלק מהגוש	2,3,4	1,5
17289	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	התאמה	מרקם שמור משולב, מרקם כפרי לשמור, רגישות סביבתית גבוהה	5474	27/12/2005
תמ"מ 9/2	התאמה	שטח ללא מגבלות סביבתיות- ישוב כפרי קהילתי	5696	30/7/2007
- משי"צ 38	שינוי	תכנית זו משנה את תכניות המתאר והתכניות המפורטות עפ"י המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראותיהם של תכניות המתאר והמפורטת ממשיכות לחול.	3759	18/4/1990
- ג/12142	שינוי		5150	23/1/2003
ג/11840	שינוי		5215	14/8/2003
מק/יז/01/11840	• ללא שינוי		5587	5/10/2006
-מק/יז/02/12142	שינוי		5848	11/9/2008
-מק/יז/03/12142	שינוי		6055	28/1/2010

*תכנית זו אינה משנה זכויות מוקנות בתכניות בסמכות מקומית שאושרו לפני אשור תכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	20	ל"ר	17/2/12	זהבי איתי	ו. מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 2500	ל"ר	1	17/2/12	זהבי איתי	ו. מקומית	
נספח אחוד וחלוקה (כולל טבלת הקצאה)	• מחייב	1: 1250	ל"ר	4	17/2/12	רמזי קעוואר	ו. מקומית	
נספח פרוגרמטי בנושא מבני ציבור	• מנחה	ל"ר	4	ל"ר	17/2/12	זהבי איתי	ו. מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	כפר ברוך-מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ		ד.נ. כפר ברוך 30073	04-6541323	לי"ר	04-6440982	לי"ר	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	כפר ברוך-מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ		ד.נ. כפר ברוך 30073	04-6541323	לי"ר	04-6440982	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל		רח' חרמון 2 נצרת עלית	04-6558211	לי"ר	04-6453273	לי"ר
• חוכר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	כפר ברוך-מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ		ד.נ. כפר ברוך 30073	04-6541323	לי"ר	04-6440982	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	זהבי איתי	058498239	086522	לי"ר	לי"ר	משב ציפורי 12 17910	04-6456678	052-4733052	04-6456678	itay@zehavy.com
• מודד	גאודט	רמזי קעוואר	052235270	883	לי"ר	לי"ר	רח' אלמותנבי 22 חיפה 35377	04-8524038	052-2352708	04-8520166	Ramzi883@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "יזרעאלים".
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

"הסדרת גבולות נחלות ושטחי ציבור לצרכי רישום"

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הסדרת גבולות יעודי קרקע וגבולות נחלות ע"י אחד וחלוקה בהסכמה- ללא שינוי גודל שטחי יעודים מאושרים. לפי סעיף 62(א)א. 1
2. הגדלת שטחי ציבור (שצ"פ), ע"י אחד וחלוקה בהסכמה. סעיף 62(א)א. 1,2
3. הרחבת דרכים בצורה נקודתית לפי סעיף 62 (א)א. 3
4. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-500 מ' ל-400 מ' למגרשים 140-148, 140/1, 140/2, בלבד לפי סעיף 62(א)א. 7

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

2351.47

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
27% עיקרי		---	ללא שינוי	85,158	מ"ר	מגורים בישוב כפרי
74 נחלות		---	ללא שינוי	148	מס' יחיד	
200 מ'ר למגורים א' + 300 מ'ר למגורים בעלי מקצוע-לפי ג/12142		---	ללא שינוי	25,500	מ"ר	מגורים א'
		---	ללא שינוי	118	מס' יחיד	
40% עיקרי		---	ללא שינוי	18,956	מ"ר	מבנים ומוסדות
40% עיקרי			ללא שינוי	1796	מ"ר	ספורט ונופש

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
			העתיקות לפי המסומן בתשריט	101-172,250-251,401-402	מגורים בישוב כפרי
				252-257,281-293	מגורים
				173-249,258-280	מגורים א'
				517-675	קרקע חקלאית
				501-516,674	שצ"פ
				301-310	מבנים ומוסדות ציבור
				501-502	ספורט ונופש
				600-615,632,650,656	דרך מאושרת
				633-634, 616-620	דרך מוצעת
				621-631,641-649,651-652,658-660	שפ"פ
				654-655	מסילת ברזל
				653	מפגש דרך מסילה
				633-639	דרך או טיפול נופי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
13.41	315.40	מגורים בישוב כפרי	←	13.64	320.87	מגורים בישוב חקלאי
0.5	11.81	מגורים		0.65	15.24	מגורים לבעלי מקצוע
2.18	51.290	מגורים א'		2.18	51.36	מגורים א'
71.01	1669.84	קרקע חקלאית		71.06	1671.0	קרקע חקלאית
0.72	17.01	שצ"פ		0.34	8.04	שצ"פ
2.02	47.39	מבנים ומוסדות ציבור		2.02	47.39	מבני ציבור
0.19	4.49	ספורט ונופש		0.19	4.49	ספורט ונופש
0.22	5.24	דרך מוצעת		3.68	86.55	דרך מאושרת
3.50	82.47	דרך מאושרת				
3.34	78.50	שפ"פ		3.34	78.50	שפ"פ
2.54	59.65	מסילת ברזל		2.54	59.65	מסילת ברזל
0.04	0.88	מפגש דרך-מסילה		0.04	0.88	מפגש דרך-מסילה
0.32	7.50	דרך או טיפול נופי		0.32	7.50	דרך או טיפול נופי
100	2351.47	סה"כ		100	2351.47	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים-על פי המפורט בתכנית ג/12142	
4.1.2 הוראות	
א. היתרי בניה	היתרי הבניה יתאמו לגבולות המצויינים בתכנית זו.
ב. זיקת הנאה למעבר כלי רכב	במקומות שבהם קיימות דרכים המשמשות את שני המשקים הצמודים לצורך גישה לרכב חקלאי מזה שנים רבות, יקבלו דרכים אלה מעמד של זיקת הנאה ל-2 בעלי הנחלות (בהתאם לחוק המקרקעין) כל שינוי במעמד דרך זו יהיה בהסכמת 2 הצדדים.

4.2 שם ייעוד: מגורים א'	
4.2.1 שימושים	
א. מגורים-על פי המפורט בתכנית ג/11840	
4.2.2 הוראות	
א. היתרי בניה	היתרי הבניה יתאמו לגבולות המצויינים בתכנית זו.

4.2 שם ייעוד: מגורים	
4.2.1 שימושים	
א. מגורים-על פי המפורט בתכנית ג/11840	
4.2.2 הוראות	
א. היתרי בניה	היתרי הבניה יתאמו לגבולות המצויינים בתכנית זו.

4.3 שם ייעוד: קרקע חקלאית	
4.3.1 שימושים	
א. על פי המפורט בתכנית ג/12142 ו-ג/6540 וכל תכנית שבאה אחריהם.	
4.3.2 הוראות	
א. היתרי בניה	היתרי הבניה יתאמו לגבולות המצויינים בתכנית זו.
ערוץ ניקוז משני (נחל)	בתחום הצפוני של התכנית עובר אפיק הנחל, יש לשמור על דרכי תחזוקה לנחל לצורך פעולות שיפור ותחזוקה של הנחל. אין לעשות כל פעולה בתחום 50 מ' מכל צד, אלא באישור בכתב של רשות הניקוז "קישון".

4.4 שם ייעוד: שצ"פ	
4.4.1 שימושים	
א. על פי המפורט בתכנית ג/11840.	

4.5 שם ייעוד: ספורט ונופש	
4.5.1 שימושים	
א. על פי המפורט בתכנית ג/11840 (אזור ספורט) היתרים יוצאו לאחר אשור תכנית בינוי למתחם.	

4.6 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.6.1 שימושים	
א. על פי המפורט בתכנית ג/11840 (כמבני ציבור) היתרים יוצאו לאחר אשור תכנית בינוי למתחם.	

4.7	שם ייעוד: מסילת ברזל/מפגש דרך-מסילה/דרך או טיפול נופי
4.7.1	שימושים
א	על פי המפורט בתכנית תת"ל 2 13/6.

4.7	שם ייעוד: דרכים (כולל דרך מוצעת)
4.7.1	שימושים
א	על פי המפורט בתכנית ג/12142 ומשצ/38. לא תותר כל בניה בשטחים אלה אלא למתקני דרך בלבד.

4.4	שם ייעוד: שפ"פ
4.4.1	שימושים
א	על פי המפורט בתכנית ג/12142.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים (1)				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (2) (3)			אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידני-ימני	צידני-שמאלי	
מגורים בישוב כפרי	101-172 250-251 401-402		על פי המפורט בתכנית ג/12142															
מגורים	173-249 252-293	400 (4)	על פי המפורט בתכנית ג/12142, ג/11840, (כמגורים א' ו-בעלי מקצוע בהתאמה)															
קרקע חקלאית	517-675		על פי המפורט בתכנית ג/12142 ו-ג/6540 וכל תכנית שבאה אחריה.															
שצ"פ	501-516 674,		על פי המפורט בתכנית ג/11840 .															
מבנים ומוסדות ציבור	301-310		על פי המפורט בתכנית ג/11840.															
ספורט ונופש	501-502		על פי המפורט בתכנית ג/11840.															

- (1) תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית ובלבד שאין חריגה מסה"כ זכויות הבניה.
 (2) מבנים קיימים, בקווי בניה שאינם תואמים את הטבלה, יותרו כפי שהם בתחום הנחלה/מגרש כפוף לסעיף 6.9.5 ב.
 (3) תותר חניה מקורה בקו בנין קדמי- 1 מ' וצידני 0 ובהסכמת השכן ובתנאי שניקוז הגג יהא לכוון מגרש המבקש.
 (4) גודל מגרש מינימלי במגרשים 140/2-140/1, 144-148 יהיה 400 מ'ר, ביתר המגרשים גודל מגרש מינימלי ישאר 500 מ'ר.

6.0 הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1	תנאי להיתר בנייה הינו התאמה לגבולות המצויינים בתכנית זו.
6.1.2	תנאי להוצאת היתרים בשטחי הציבור (מבנים ומוסדות ציבור וספורט) הינו אישור תכנית בינוי מפורטת ע"י הוועדה המקומית למתחם כולו הכוללת פתרונות בנושאי חניות, דרכי גישה, מפלסים העמדת מבנים ותשתיות.
6.1.3	בקשות להיתר שתוגשנה מכח תכנית זו שלאבתחום רצועות השפעה לנחל ומתבססות על מוצא לנחל יהיו בתאום ואישור רשות הניקוז.

6.2 הוראות בנושא חשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ג. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל /מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.3. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5. חניות

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.6. תשתיות**1. מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.7. אשפה

6.7.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8. חלוקה ורישום

תכנית זו כוללת אחד וחלוקה - תוך 24 חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית, יש להעביר לוועדה המקומית תשריט חלוקה, חתום ע"י הבעלים לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון הבניה.

6.9. סידורים לנכים

תנאי לקבלת היתרי בניה למבנים ציבוריים יהיה לאחר הבטחת סידורים לנכים ואשור יועץ נגישות על פי תקנות התו"ב ולשביעות רצון מהנדסת הוועדה.

6.9.1. שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.9.2 שטח עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2765/0 "כפר ברוך" י.פ. 4359 עמ' 4240 מיום 3/7/1997 הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח. 1978
2. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח. 1978
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 (וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להיתר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.9.3 הוראות עצוב ארכיטקטוני

- א. התקנת דודי שמש לחמום המים על גגות הבנינים תהיה לפי תכנית הדואגת לשלובם הארכיטקטוני והסתרתם במבנה באופן שיניח את דעתה של הוועדה המקומית.
- ב. לא יותקנו צינורות גז, מים, חשמל או ביוב גלויים על גבי הקירות החיצוניים של הבנינים.
- ג. לא תותר התקנת מתלי או מסתורי כביסה בחזיתות קדמיות לרחוב. לכל המבנים יתוכננו מקומות לתליית כביסה מוסדרים ומוצנעים לשביעות רצון הוועדה המקומית.
- ד. שלטי זיהוי ופרסום לתעסוקות יוגבלו במידותיהם ובעיצובם ויתרו רק בהתאם לעצוב החזיתות ושלובם בו, בבקשה להיתר בניה, באשור הוועדה המקומית ובהתייעצות עם הוועד המקומי.
- ה. הצבת צלחות לויין לקליטת שדורים תותר רק בצידו האחורי של המגרש/מבנה.
- ו. לא תותר הצבת אנטנות סלולריות באזורי המגורים וחלקות חקלאיות של הנחלה.

6.9.4 מבנים קיימים

- א. מבנים קיימים: ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים המופיעים בתשריט ושלא עומדים בקווי בנין, בתנאים הבאים:
 1. המבנים נבנו עד 23.1 2003 –אישורה של תכנית ג/12142 (יוכח ע"י המצאת אורטופוטו).
 2. הם עומדים בכל ההוראות האחרות של תכנית זו.
 3. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
 4. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
 5. תוספות למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבנין שלא עומדים בקווי הבנייה יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149 לחוק. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי הבנין הקבועים בתכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתרי בניה	התאמה לתכנית החלוקה הצורפת לתכנית זו

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – תוך 3 שנים.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:
מגיש התוכנית	תאגיד/שם רשות מקומית: מושב כפר ברוך-מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ	מספר תאגיד: כפר ברוך מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

שם:	חתימה:	תאריך:
זהבי איתי	תאגיד: זהבי איתי אדריכלים בע"מ	28/5/2013
עורך התוכנית	מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	מושב כפר ברוך-מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ	מספר תאגיד:
יזם בפועל	כפר ברוך מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	

שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	מושב כפר ברוך-מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ	

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: יז/מק/משצ/38 _____ שם התוכנית: "הסדרת גבולות ע"י אחד וחלוקה בהסכמה"

עורך התוכנית: אדר' זהבי איתי תאריך: 28/5/2013 חתימה: _____

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____ נספח חלוקה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
		• בתי קברות		V
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה איתי זהבי_ (שם), מספר זהות 058498239

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יז/מק/משצ38/____ ששמה "הסדרת גבולות ע"י אחד וחלוקה בהסכמה" (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 086522.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אינג' רמזי קעוואר_ מודד מוסמך _____ תכנית אחד וחלוקה _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



28/5/13
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : יז/מק/משצ 01/38

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- ☐ מדידה גרפית.
☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

6/6/13
תאריך

רמתי קצואר
מהנדס גאודזיה
ומודד מקדסטר
מ. 883

883
מספר רשיון

רמתי קצואר
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום : _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד

נספח הליכים סטטוריים

תוכנית מספריז/מק/משצ 01/38 שם התוכנית: "הסדרת גבולות ע"י אחד וחלוקה בהסכמה" _

עורך התוכנית: זהבי איתי תאריך: 28/5/2013 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
18467/ג*	בשלבי הפקדה		

*תכנית זו משנה את התכנית הנדונה בזכויות הבניה בלבד למטרות פל"ח.

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

טופס 2
(תקנה 5)

תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט - 2009

טבלת הקצאה לתוכנית מס' מק/יז/01/38

פרטי החלקות הקיימות												
מס' סידורי	גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה "ארעי"	שם הבעלים הרשום**	שם בעל הרשות	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יחיד***	תאריך חתימת הבעלים
1	17277	6	11	מ.מ.	נופר יעקב			10.397		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.10
2	17277	7	11	מ.מ.	ריבנר (ז"ל)			10.21		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.11
3	17277	8	11	מ.מ.	קולציק אמה			10.411		מגורים בישוב כפרי	2	25.03.10
4	17277	9	11	מ.מ.	חורש דן			9.794		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.10
5	17277	10	11	מ.מ.	ארז רות			9.539		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.11
6	17277	11	11	מ.מ.	לויין יגאל			9.335		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.12
7	17276	12	21	מ.מ.	שאולוב פרידה			8.593		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.13
8	17276	13	20	מ.מ.	אברמוב			8.875		מגורים בישוב כפרי	2	
9	17276	14	19	מ.מ.	קרנט רניה			9.068		מגורים בישוב כפרי	2	13.05.10
10	17276	15	18	מ.מ.	מזרחי שלמה			9.255		מגורים בישוב כפרי	2	01.04.10
11	17276	16	17	מ.מ.	מיכה בן ארי			9.603		מגורים בישוב כפרי	2	
12	17276	17	16	מ.מ.	סלומון משה			9.838		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.10
13	17276	18	15	מ.מ.	צידקאלי יצחק			9.697		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.11
14	17276	19	14	מ.מ.	אכשילוס יוסף			10.458		מגורים בישוב כפרי	2	05.07.10
15	17276	20	12,13	מ.מ.	ליטמן אלכס			10.149		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.10
16	17276	21	11,12	מ.מ.	הררי יונה			9.191		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.11
17	17276	22	10,11	מ.מ.	גיסלין מאיר			9.445		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.12
18	17276	23	10	מ.מ.	פרנס זאב			9.5		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.13
19	17276	24	9	מ.מ.	פרנס מניה			9.01		מגורים בישוב כפרי	2	31.03.14
20	17276	25	7,8	מ.מ.	צימרביט אדלה			10.23		מגורים בישוב כפרי	2	29.04.10
21	17276	26	7,8	מ.מ.	מזרחי שמשון			9.45		מגורים בישוב כפרי	2	29.04.11
22	17276	27	6,7	מ.מ.	יהודית סופר			9.277		מגורים בישוב כפרי	2	29.04.12
23	17273	32	1	מ.מ.	זיו איתמר			12.004		מגורים בישוב כפרי	2	01.05.10
24	17273 17276	33	1 4	מ.מ.	גלעד שי			8.024		מגורים בישוב כפרי	2	08.04.10
25	17273 17276	34	1 3,4	מ.מ.	אושפיץ שרה			7.806		מגורים בישוב כפרי	2	01.04.10
26	17273 17276	35	1 2,3,4	מ.מ.	אינגרפילד אינה			9.767		מגורים בישוב כפרי	2	14.04.10
27	17273 17276	36	1 1,2,3,4	מ.מ.	רוזמן יצחק			9.449		מגורים בישוב כפרי	2	14.04.10
28	17273 17276	37	1 1,2,3,4	מ.מ.	נשלסקי חיים			9.831		מגורים בישוב כפרי	2	14.04.10
29	17273 17276	38	1 1,2,3,4	מ.מ.	אמזלג גיל/הראל			11.85		מגורים בישוב כפרי	2	14.04.10
30	17273 17276	39	1 1,2,3,4	מ.מ.	הילב גדעון			13.528		מגורים בישוב כפרי	2	14.04.10
31	17271 17275 17276	41	1,3 1 1,2	מ.מ.	פוקס			11.381		מגורים בישוב כפרי	2	
32	17275 17276	42	1,2 32	מ.מ.	שניר משה			9.242		מגורים בישוב כפרי	2	14.04.10
33	17276	42א	1,2	מ.מ.	שניר משה			2.68		מגורים בישוב כפרי	3	14.04.11
34	17275	43	1,2	מ.מ.	ברקוביץ שמואל			12.3		מגורים בישוב כפרי	2	08.04.10
35	17275	44	2,3	מ.מ.	קרשין ציפורה			9.718		מגורים בישוב כפרי	2	08.04.10

13.05.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	8.705		יניב גיל	מ.מ.	3,4,5	45	17275	36
14.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	10.493		גלזר (אולמר)	מ.מ.	3,4,5 1	46	17275 17271	37
	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.684		גרנברג אהרן	מ.מ.	4,5 1	47	17275 17271	38
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.736		אליהו אברהם	מ.מ.	4 1	48	17275 17271	39
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	8.716		בני ליטמן	מ.מ.	4 1 1	49	17275 17271 17274	40
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.543		נפתלי לוין	מ.מ.	1 1	50	17271 17274	41
08.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	10.739		זיכרי	מ.מ.	1	51	17274	42
08.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	12.022		דיקר אברהם	מ.מ.	6	57	17275	43
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	13.442		מזרחי יוסי	מ.מ.	7	58	17275	44
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	8.883		דיקר חיים	מ.מ.	8	59	17275	45
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	10.61		נדלר יוסף	מ.מ.	9	60	17275	46
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	10.654		פרקש יצחק	מ.מ.	10,11	61	17275	47
14.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.221		בורנשטיין (ז"ל) יורשים	מ.מ.	10,11	62	17275	48
08.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.855		יעקובזון עמי	מ.מ.	12,13	63	17275	49
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.732		נחמן שמואלי	מ.מ.	13	64	17275	50
29.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	10.669		סטורוביץ' טלשה	מ.מ.	14	65	17275	51
29.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	10.713		נצר בלה	מ.מ.	14,15	66	17275	52
14.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.12		לוברפלד בניציון (ז"ל) יורשים	מ.מ.	16,32	67	17275	53
08.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	8.47		גולדשטיין יובל	מ.מ.	17	68	17275	54
29.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.115		חינוביץ חנה	מ.מ.	18	69	17275	55
13.05.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.051		פרייברג מורדי (ז"ל)	מ.מ.	19	70	17275	56
05.07.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.776		שטיין ארתור (אשוש גל)	מ.מ.	20	71	17275	57
08.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.695		כוכבי אייל	מ.מ.	21	72	17275	58
	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.601		ברנר אלימור	מ.מ.	22	73	17275	59
	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.369		לוויס (ז"ל) יורשים	מ.מ.	23	74	17275	60
13.05.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.264		שטיין דבורה	מ.מ.	24	75	17275	61
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	8.767		ביבי שאול	מ.מ.	25	76	17275	62
29.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	8.854		אוסבסקי עמי	מ.מ.	25,26	77	17275	63
13.05.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	10.604		אסי מאיר (סינלביץ שרה)	מ.מ.	27	78	17275	64
	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	8.847		שוהם שרה	מ.מ.	27,28	79	17275	65
	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	6.354		בלוך עטרה	מ.מ.	29	80	17275	66
08.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	10.139		סילוביץ יוסף	מ.מ.	3	81	17278	67
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.815		גרופר מריס	מ.מ.	3	82	17278	68
08.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	10.142		גוזנר נתן	מ.מ.	3	83	17278	69
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.608		וייס יהודית	מ.מ.	3	84	17278	70
29.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	9.03		אבנרי שי	מ.מ.	3	85	17278	71
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	5.575		אגודה	מ.מ.	3	86	17278	72
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	5.996		אגודה	מ.מ.	3	87	17278	73
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	6.987		אגודה	מ.מ.	3,4	88	17278	74
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי	8.368		אגודה	מ.מ.	3,4,11	89	17277	75

01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי		2			אגודה	מ.מ.	6.7	92	17276	76
01.04.10	ראה מפה מצ"ב	2	מגורים בישוב כפרי		2			אגודה	מ.מ.	6.7	93	17276	77