



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 07-10-2014
 נתקבל
 צורת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18486

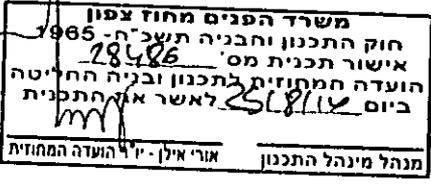
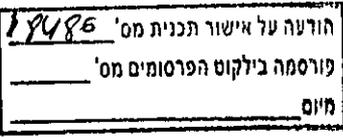
שם תוכנית: חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה ביקנעם עילית

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה - תמ"א 38 אושרה במאי 2005. התכנית נועדה לעודד חיזוק מבנים שנבנו לפני שנכנס לתוקפו תקן ישראלי ת"י 413 המחייב חיזוק מבנים. התמ"א מאפשרת להוסיף זכויות בניה למבנים הטעונים חיזוק בהליך ישיר של מתן היתרי בניה מכוחה.

תוספת הזכויות שניתנה מכוח התמ"א באופן גורף בכל רחבי הארץ, אמורה לסייע לבעלי הנכסים לממן את החיזוק. תמ"א 38 היתה ערה למצב שבו באזורים המרוחקים מאזורי הביקוש המובהקים למגורים, זכויות אלו לא יהוו עידוד מספיק לביצוע חיזוק מבנים. התמ"א איפשרה (באמצעות סעיף 23 להוראותיה) למוסדות התכנון המקומיים ליזום תכניות מפורטות שבהם ניתן יהיה להתאים את זכויות הבניה לתנאים המיוחדים לכל מקום כדי לעודד חיזוק מבנים. התכנית להלן נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38.

בסקר מבנים שנערך ביקנעם עילית, נמצא כי מתוך 1378 בנייני מגורים קיימים, כ- 343 מבני מגורים חשודים כי אינם עומדים בתקן לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה. מתוכם 54.5% הם מבנים חד ודו משפחתיים (אזור מגורים א'), כ- 27% הם מבנים ארבע-משפחתיים בני 2- קומות, או מבנים טוריים בני 5 יח"ד צמודות בקומה אחת (אזור מגורים ב'), השאר, כ- 18.4% מהמבנים הם מבני מגורים משותפים, טוריים או אחרים, רובם בבניה של 2-3-4 קומות ומיעוטם בבניה של 5 קומות ומעלה.

התכנית להלן נועדה לעודד את חיזוק המבנים, החשודים כי לא יעמדו ברעידת אדמה, באמצעות מתן זכויות בניה, בהתאם לסוגי המבנים המפורטים לעיל.

התכנית מציעה בנוסף, לבחון את האפשרות להריסת מבנים הטעונים חיזוק, והקמת מבנים חדשים במקומם. במקרים רבים קיימת עדיפות תכנונית והנדסית להקמת מבנים חדשים במקום המבנים הקיימים. המבנים החדשים יוקמו בהתאם לסטנדרטים תכנוניים והנדסיים עדכניים, תוך התייחסות לסביבה ולמרחב הציבורי. בעוד שחיזוק מבנים קיימים, באמצעות תוספות בניה, עלולה לעיתים להנציח מצב פיסי ירוד של הבנין והסביבה.

תכנית זו משתלבת עם המגמה הרווחת של התחדשות עירונית, בעיקר במרכזים הוותיקים של ישובים עירוניים. ישום התכנית יאפשר הגברת הבטיחות כתוצאה מחיזוק המבנים ושיפור המיגון כתוצאה מתוספת ממ"דים לדירות הקיימות והמוצעות. התכנית עשויה לשפר את רווחת המגורים על ידי הרחבת יחידות הדיור ושדרוג המבנים והסביבה בהם יבוצע החיזוק ובכך יעלה גם ערכם.

מימוש התכנית כרוך בהתארגנות הדיירים והסכמתם לתוספות הבניה המוצעות בה, שבחלקם יכולים להביא לידי הרחבת יחידת הדיור שלהם ובחלקם יביאו לתוספת במספר יחידות הדיור בבנין. תוספת זו עשויה לשפר באופן מהותי את עיצוב הבנין ומערכותיו, להוסיף מעלית, מבואה, טיפול בחזיתות, בגנות, בחצר וכד'.

מאחר שביצוע תכנית זו תלוי בהתארגנות וולונטרית של הדיירים, ניתן לצפות כי היא תמומש בהדרגה, לאורך תקופה ארוכה. על כן צפוי כי מימושה לא יגרום לעומס על התשתיות העירוניות ועל השירותים הציבוריים, אלא להיפך, יביא לניצולם היעיל לאורך זמן.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה ביקנעם עילית

שם התוכנית

1.1 שם התכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

ג/18486

מספר התוכנית

523 דונם

1.2 שטח התכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

10

מספר מהדורה בשלב

1 באוקטובר 2014

תאריך עדכון המהדורה

• תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

• 62

לפי סעיף בחוק

• תכנית שממנה ניתן להוציא היתרי בניה.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יקנעם עילית
		קואורדינטה X	210000
		קואורדינטה Y	729034
1.5.2	תיאור מקום	השכונות הותיקות של יקנעם עילית:	נוף העמק, נוף כרמל (עמידר), שכונת צבי והאזור הצפוני של רמת יקנעם.
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	יקנעם עילית
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	יקנעם עילית
		שכונה	ל"ר
		רחוב	ל"ר
		מספר בית	ל"ר

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11092	• מוסדר	חלק מהגוש	136, 71	,66, 63, 43, 6, 2 69
11093	• מוסדר	חלק מהגוש	88 - 93, 95 - 100, 105 - 113, 148 - 168, 174 - 183, 196 - 197, 220 - 236, 238 - 240, 243 - 244	,80, 76, 74, 72, 70, ,114, 104, 94, 87, ,211, 184, 138 237, 218
11094	• מוסדר	חלק מהגוש	59, 60, 98, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 136, 139, 152 - 216	144
11097	• מוסדר	חלק מהגוש	43, 168, 170, 172, 193, 277, 280 - 296, 298, 300 - 305	299
11098	• מוסדר	חלק מהגוש	108 - 109, 111 - 112, 124 - 129, 131 - 143, 146 - 147, 158 - 163, 165 - 167, 180 - 201, 245 - 248, 250, 257	,145, 144, 119, ,171, 164, 162, ,252, 249, 208
11110	• מוסדר	חלק מהגוש	2, 11, 16	14, 13, 12
11116	• מוסדר	חלק מהגוש	2, 16, 21, 29, 35	19, 18, 17
11450	• מוסדר	חלק מהגוש	9, 24, 26, 82, 84 - 85	83, 25
11495	• מוסדר	חלק מהגוש		121, 101, 93
11866	• מוסדר	חלק מהגוש	15 - 25, 50 - 61	62, 26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מועצה אזורית מגידו ושטח גלילי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.5.05	5397	בהתאם לסעיף 23 בתמ"א 38	כפיפות	תמ"א 38
10.3.10	6069		כפיפות	תמ"א 2 / 38
11.6.12	6430		כפיפות	תמ"א 3 / 38
16.8.07	5704	אזור רגישות ב'	כפיפות	תמ"א 4 / 34 / ב'

תכנית זו משנה את ההוראות של כל התכניות המאושרות החלות על השטח בנושאים המפורטים בה בלבד ואינה משנה את יתר ההוראות של התכניות המאושרות.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	פیتלסון, שילה, יעקובסון אדר'	יולי 2009		20		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	פیتלסון, שילה, יעקובסון אדר'	יולי 2009	1		1:2,500	רקע	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	פיתלסון, שילה, יעקובסון אדר'	יולי 2009	1		1:2,500	מחייב	תשריט מתחמים
	ועדה מחוזית	פיתלסון, שילה, יעקובסון אדר'	אוקטובר 2010	11		1:200	מסמך רקע, שאינו מחייב	נספח בינוי מנחה לשכונת נוף כרמל
	ועדה מחוזית	פיתלסון, שילה, יעקובסון אדר'	אפריל 2009		27		מסמך רקע, שאינו מחייב	סקר מבנים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (•)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	mikes@yoqneam.org.il			04-9596031	רח' הצאלים ת.ד. 1, יקנעם	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							עיריית יקנעם				

1.8.2 יזם בפועל

גוש/ חלקה (•)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית <th>מספר רישון</th> <th>מספר זהות</th> <th>שם פרטי ומשפחה</th> <th>מקצוע / תואר</th>	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	mikes@yoqneam.org.il			04-9596031	רח' הצאלים ת.ד. 1, יקנעם	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							עיריית יקנעם				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

גוש/ חלקה (•)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		02-5318818		02-5318888	מינהל מקרקעי ישראל, דרך ימ 216 ירושלים		מדינת ישראל				• בעלים
							ישראל, ואחרים				• חוכרים ופרטיים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקה (•)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	mblacher@fsj.co.il	03-6499619		03-6499515	קהילת ונציה 12, ת"א 69400		מקומית	012278990		שמואל שילה	מדריכל	• עורך ראשי
								050663285		משה בלכר	מתכנ ערים	• מתכנ
										איונה קונדרטייב	הנדסאית	• שרטוט

סוג - מאגיסטרטוס	527
------------------	-----

2.3 קצ"ק משרד המשפטים

מטרת המבחן היא לבדוק את הישגות המועמד במהלך לימודיו במסגרת תואר המשפטים. המבחן יתבצע בצורת מבחן כתיבה ויש בו חלקים שונים. המבחן יתבצע בשפה העברית. המועמד יישאל שאלות המבדקות את הישגותיו בתחומים שונים של המשפטים. המבחן יתבצע בשפה העברית. המועמד יישאל שאלות המבדקות את הישגותיו בתחומים שונים של המשפטים.

2.2 מאגיסטרטוס

- א. המבחן יתבצע בצורת מבחן כתיבה ויש בו חלקים שונים. המבחן יתבצע בשפה העברית. המועמד יישאל שאלות המבדקות את הישגותיו בתחומים שונים של המשפטים.
- ב. המבחן יתבצע בצורת מבחן כתיבה ויש בו חלקים שונים. המבחן יתבצע בשפה העברית. המועמד יישאל שאלות המבדקות את הישגותיו בתחומים שונים של המשפטים.
- ג. המבחן יתבצע בצורת מבחן כתיבה ויש בו חלקים שונים. המבחן יתבצע בשפה העברית. המועמד יישאל שאלות המבדקות את הישגותיו בתחומים שונים של המשפטים.
- ד. המבחן יתבצע בצורת מבחן כתיבה ויש בו חלקים שונים. המבחן יתבצע בשפה העברית. המועמד יישאל שאלות המבדקות את הישגותיו בתחומים שונים של המשפטים.

2.1 מאגיסטרטוס

2. קצ"ק משרד המשפטים

מטרת המבחן היא לבדוק את הישגות המועמד במהלך לימודיו במסגרת תואר המשפטים. המבחן יתבצע בצורת מבחן כתיבה ויש בו חלקים שונים. המבחן יתבצע בשפה העברית. המועמד יישאל שאלות המבדקות את הישגותיו בתחומים שונים של המשפטים.

מבחן	מבחן כתיבה
	מבחן כתיבה

מטרת המבחן היא לבדוק את הישגות המועמד במהלך לימודיו במסגרת תואר המשפטים. המבחן יתבצע בצורת מבחן כתיבה ויש בו חלקים שונים. המבחן יתבצע בשפה העברית. המועמד יישאל שאלות המבדקות את הישגותיו בתחומים שונים של המשפטים.

6.1 קצ"ק משרד המשפטים

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	מתחם
		008 - 001	מתחם א'
		102 - 101	מתחם ב'
		202 - 201	מתחם ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים - ל"ך

התכנית אינה משנה את ייעודי הקרקע המאושרים שנקבעו על פי התכניות התקפות החלות בתחום תחולתה.

4. יעודי קרקע ושימושים

מתחם א' - יעוד ע"פ תכנית מאושרת - (צמודי קרקע חד ודו משפחתיים) תאי שטח 001-008	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים בהתאם לתכניות המאושרות החלות על המקום.	א.
צימר אחד או יחידת משנה בשימוש מגורים לכל יחידת דיור קיימת במגרש.	ב.
הוראות	4.1.2
ניתן יהיה לתת היתר בניה לתוספת שטח לבניה עד 25 מ"ר לכל יחידת דיור הקיימת במגרש, בנוסף לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום, לשם הרחבת דירות קיימות, ובלבד שהבניין כולו יחוזק מפני רעידות אדמה.	א. תוספת בניה לצורך חיזוק המבנה מפני רעידות אדמה
לא תותר תוספת בניה כאמור אלא אם תכלול בתוכה מרחב מוגן. אפשר שהמרחב המוגן יהיה ביחידת הדיור הקיימת או כחלק מיחידת המשנה.	ב. מרחב מוגן
במידה וקווי הבנין המאושרים, על פי התכנית התקפה החלה על המקום, אינם מאפשרים את התוספת ו/או את החיזוק, יותר שינוי של קווי הבניין ובלבד שלא יקטנו מ-2.5 מ' לצד ו-2.5 מ' לאחור (אלא אם קבעה התכנית החלה על המקום קווי בנין קטנים יותר). לא תותר חריגה בקו בנין קדמי אלא על פי האמור בסעיף 6.2.	ג. קווי בניין לצד ולאחור
ניתן יהיה לתת היתר בניה לתוספת יחידת משנה אחת לכל יחידת דיור קיימת במגרש ובלבד שהמגרש לא יחולק, ובלבד שלא יהיה בתוספת זו חריגה מקווי הבנין (על פי האמור בסעיף ג' לעיל) וחריגה מסה"כ השטחים המותרים על פי התכניות החלות על המקום והתוספת על פי האמור בתכנית זו. שטח יחידת המשנה לא יעלה על 60 מ"ר והיא כוללת בתוכה את 25 מ"ר המותרים על פי סעיף א', קרי 25 מ"ר + 35 מ"ר על חשבון זכויות הבניה המאושרות במקום, סה"כ 60 מ"ר לכל יחידת משנה. לכל יחידת דיור קיימת במגרש תותר יחידת משנה אחת. יחידת משנה זו יכולה לשמש גם כיחידה לצרכי תיירות בהתאמה לתקנים ובאישור משרד התיירות.	ד. תוספת יחידת משנה
תנאי למתן היתר לתוספת יחידת משנה כאמור בסעיף זה הוא מתן פתרונות חניה הנדרשים על פי דין בתחום המגרש.	ה. חניה בתחום המגרש

4.2	מתחם ב' - יעוד ע"פ תכנית מאושרת - תאי שטח 101 - 102	
4.2.1	שימושים	
א.	מגורים בהתאם לתכניות המאושרות החלות על המקום	
4.2.2	הוראות	
א.	תוספות בניה לצורך חיזוק המבנה מפני רעידות אדמה	<p>ניתן יהיה לתת היתר בניה לתוספת שטח למבנים הקיימים הן לצורך תוספת יחידות דיור במבנה והן לצורך הרחבת יחידות הדיור הקיימות בו ובלבד שהמבנה כולו יחזוק בפני רעידות אדמה.</p> <p>יותרו כל התוספות הבאות:</p> <p>1) הרחבה של יחידות הדיור הקיימות ב- 25 מ"ר לכל יחידת דיור קיימת.</p> <p>2) תוספת של קומה אחת למבנה מעבר למספר הקומות המותרות ע"פ התכנית מאושרת החלה במקום. שטח הקומה הנוספת לא יחרוג מקו ההיקף של הקומה שמתחתיה ויהיה בהתאם לשטח קומה טיפוסית של המבנה הקיים בתוספת השטח שיותר להרחבתה. מעל הקומה החדשה הנוספת למבנה תותר עוד קומה רק לצורך הקמת חדרים על הגג בשטח של 35 מ"ר ברוטו (כולל חדר מדרגות) לכל יחידת דיור חדשה על פי האמור בסעיף ג' להלן.</p> <p>3) מספר יחידות הדיור שיותרו בקומה החדשה הנוספת למבנה לא יעלה על מספר יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחת לה.</p> <p>4) אפשרות לסגירת קומת עמודים מפולשת, חלקית או מלאה, אם קיימת, בתנאים הבאים:</p> <p>א. שטח קומה זו לא יחרוג מקונטור המבנה המוצע ע"פ תכנית זו למעט הכניסה למבנה והמבואה.</p> <p>ב. סגירה של קומת עמודים מפולשת, חלקית או מלאה, תותר לצורך הוספת יחידות דיור חדשות רק אם גובהה תואם לגובה של קומת מגורים על פי תקנות התכנון והבניה.</p> <p>ג. מספר יחידות הדיור שיותרו בקומת העמודים לא יעלה על מספר יחידות הדיור הקיימות בקומה שמעל לקומת העמודים.</p> <p>ד. סגירה של קומת העמודים המפולשת, חלקית או מלאה, תותר גם לצורך הרחבת יחידות הדיור הקיימות ובתוספת 25 מ"ר לכל יחידת דיור.</p> <p>ה. סגירה של קומת העמודים המפולשת, על פי האמור בסעיף זה, יכולה לשמש גם לשימושים אחרים התואמים את הוראות התכניות החלות על המקום, לרבות הקמת מחסנים דירתיים וכד'.</p>
ב.	מרחב מוגן	לא תותר תוספת בניה כאמור אלא אם תכלול בתוכה מרחב מוגן לכל יחידות הדיור שנוספו לבנין וליחידות הדיור הקיימות במבנה, או כל פתרון מיגון אחר שיאושר על פי כל דין.
ג.	חדרים על הגג	על גג הקומה הנוספת תותר הקמת חדרים על הגג רק ליחידות הדיור שנמצאות בקומה העליונה, בשטח שלא יעלה על 35 מ"ר ברוטו (כולל חדר מדרגות) לכל יחידת דיור, ובלבד שכל חדר על הגג כאמור יחובר ליחידת הדיור שמתחתיו. שאר הגג יהיה לשימוש כלל דיירי הבניין להתקנת דודי שמש, אנטנות, והמעבר לגג יהיה חופשי ומתוך חלל המדרגות.
ד.	קווי בנין לצד ולאחור	במידה וקווי הבנין המאושרים על פי התכנית התקפה החלה על המקום אינם מאפשרים את התוספת ו/או את החיזוק, יותר שינוי של קווי הבנין ובלבד שלא יקטנו מ- 2.5 מ' לצד ו- 2.5 מ' לאחור, אלא אם קבעה התכנית החלה על מקום קווי בנין קטנים יותר. <p>לא תותר חריגה בקו בנין קדמי אלא על פי האמור בסעיף 6.2.</p>

<p>שינוי זה של קווי הבנין יהיה באישור הועדה המקומית לאחר שמצאה כי אין בכך פגיעה בעיצוב המבנה ונוכחה כי ההפרעה לגובלים תהיה מיזערית ככל הניתן.</p>		
<p>ועדה מקומית רשאית להתיר הריסת מבנה אשר הוצא היתר לבנייתו קודם ה- 1 בינואר 1980 ונקבע על ידי מהנדס כי יש צורך בחיזוקו מפני רעידות אדמה, ולהקים במקומו מבנה חדש, בהתאם לתנאים הבאים:</p> <p>(1) סה"כ השטח המותר לבניה יהיה סכום כל השטחים המפורטים בסעיפים א'-ד', להלן:</p> <p>א. סה"כ השטח המותר לבניה על פי התכניות המאושרות החלות על המקום (קודם אישור תכנית זו).</p> <p>ב. תוספת 25 מ"ר לכל יחידת דיור מאושרת ע"פ התכניות התקפות.</p> <p>ג. תוספת שטח של קומה מלאה הכוללת תוספת של 25 מ"ר לכל יחידת דיור שתתווסף ע"פ תכנית זו.</p> <p>ד. לכל יחידת דיור בקומה העליונה הנוספת תותר תוספת חדרים על הגג בשטח של 35 מ"ר, בתנאים המפורטים להלן בפסקה 3.</p> <p>(2) מספר הקומות יהיה כמספר הקומות על פי התכניות החלות על המקום בתוספת קומה אחת לכל מבנה מגורים. בנוסף לקומה זו, תותר תוספת קומה רק לצורך הקמת חדרים על הגג. כמפורט להלן:</p> <p>(3) על גג הקומה הנוספת תותר הקמת חדרים על הגג רק ליחידות הדיור שנמצאות בקומה העליונה בשטח שלא יעלה על 35 מ"ר לכל יחידת דיור, ובלבד שכל חדר על הגג כאמור יחובר ליחידת הדיור שמתחתיו. שאר הגג יהיה לשימוש כלל דיירי הבניין להתקנת דודי שמש, אנטנות, והמעבר לגג יהיה חופשי ומתוך חלל המדרגות.</p> <p>(4) קווי הבנין של המבנה החדש לא יחרגו מקווי הבנין לפי התכניות המאושרות החלות על המקום. במידה וקווי הבנין המאושרים על פי התכנית התקפה החלה על המקום אינם מאפשרים את התוספת ו/או את החיזוק, יותר שינוי של קווי הבנין ובלבד שלא יקטנו מ-2.5 מ' לצד ו-2.5 מ' לאחור, (אלא אם קבעה התכנית החלה על מקום קווי בנין קטנים יותר).</p> <p>לא תותר חריגה בקו בנין קדמי אלא על פי האמור בסעיף 6.2.</p> <p>שינוי זה של קווי הבנין יהיה באישור הועדה המקומית לאחר שמצאה כי אין בכך פגיעה בעיצוב המבנה ונוכחה כי ההפרעה לגובלים תהיה מיזערית ככל הניתן.</p> <p>(5) החניה תוסדר בתחום המגרש. תותר בניית חניה תת-קרקעית עד לגבול המגרש ובלבד שימצא פתרון לניקוז במגרש. תותר הקמת יותר מקומת חניה אחת בתת-הקרקע, בהתאם למספר החניות שיידרשו במגרש על פי התקן. סה"כ השטחים לכל קומת חנייה תת-קרקעית יהיו עד 100%.</p> <p>(6) שטח יחידות הדיור בבנין לא יפחת מ-80 מ"ר ליחידה, הצפיפות לא תעלה על 12 יחידות דיור לדונם נטו, והתכסית המירבית לא תעלה על 60% משטח המגרש, אלא אם אושרה תכסית גדולה יותר בתכניות קודמות.</p> <p>(7) עת תדון הועדה המקומית על הריסת המבנה, ובמספר יחידות הדיור המוצעות בבנין החדש, תשקול הועדה המקומית את התאמת הנגישות אל הבניין המוצע ואת הפתרונות הנדרשים לצורך כך.</p>	<p>ה. הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש במקומו</p>	
<p>יותר איחוד חלקות צמודות לצורך תכנון פתרון נאות לחיזוק ולעיבוי המבנים או לצורך הקמת מבנה חדש וזאת ע"פ סעיפים 121 - 122 לחוק התכנון והבניה.</p>	<p>איחוד חלקות</p>	<p>י.</p>

מתחם ג' - יעוד ע"פ תכנית מאושרת תאי שטח 201 - 202	4.3	
	4.3.1 שימושים	
	א.	מגורים ובהתאם לתכניות המאושרות החלות על המקום.
	4.3.2 הוראות	
<p>ניתן יהיה לתת היתר בניה לתוספת שטח למבנים הקיימים הן לצורך תוספת יחידות דיור במבנה והן לצורך הרחבת יחידות הדיור הקיימות בו ובלבד שהמבנה כולו יחזוק בפני רעידות אדמה.</p> <p>יותר כל התוספות הבאות:</p> <p>(1) הרחבה של יחידות הדיור הקיימות ב- 25 מ"ר לכל יחידת דיור קימת.</p> <p>(2) תוספת של 2 קומות למבנה מעבר למספר הקומות המותרות ע"פ התכנית המאושרת החלה במקום. שטח כל קומה נוספת לא יחרוג מקו ההיקף של הקומה שמתחתיה ויהיה בהתאם לשטח קומה טיפוסית של המבנה הקיים בתוספת השטח שיותר להרחבתה.</p> <p>מעל הקומה השנייה החדשה שתתווסף למבנה תותר עוד קומה דק לצורך הקמת חדרים על הגג בשטח של 35 מ"ר ברוטו (כולל חדר מדרגות) לכל יחידת דיור חדשה על פי האמור בסעיף ג' להלן.</p> <p>(3) מספר יחידות הדיור שיותר לתוספת בכל קומה חדשה בודדת בבנין לא יעלה על מספר יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחת לה.</p> <p>(4) אפשרות לסגירת קומת עמודים מפולשת, חלקית או מלאה, אם קיימת, בתנאים הבאים:</p> <p>א. שטח קומה זו לא יחרוג מקונטור המבנה המוצע ע"פ תכנית זו למעט הכניסה למבנה והמבואה.</p> <p>ב. סגירה של קומת עמודים מפולשת, חלקית או מלאה, תותר לצורך תוספת יחידות דיור חדשות רק אם גובהה תואם לגובה של קומת מגורים על פי תקנות התכנון והבניה.</p> <p>ג. מספר יחידות הדיור שיותר בקומת העמודים לא יעלה על מספר יחידות הדיור הקיימות בקומה שמעל לקומת העמודים.</p> <p>ד. סגירה של קומת העמודים המפולשת, חלקית או מלאה, תותר גם לצורך הרחבת יחידות הדיור הקיימות ב- 25 מ"ר לכל יחידת דיור.</p> <p>ה. סגירה של קומת העמודים המפולשת, על פי האמור בסעיף זה, יכולה לשמש גם לשימושים אחרים התואמים את הוראות התכניות החלות על המקום לרבות הקמת מחסנים דירתיים וכד'.</p>	א.	תוספות בניה לצורך חיזוק המבנה בפני רעידות אדמה
לא תותר תוספת בניה כאמור אלא אם תכלול בתוכה מרחב מוגן לכל יחידות הדיור שנוספו לבנין וליחידות הדיור הקיימות במבנה, או כל פתרון מיגון אחר שיאושר על פי כל דין.	ב.	מרחב מוגן
על גג הקומה השנייה שתתווסף למבנה תותר הקמת חדרים על הגג בשטח שלא יעלה על 35 מ"ר ברוטו (כולל חדר מדרגות) לכל יחידת דיור חדשה שהתווספה למבנה במסגרת תוספת הקומה השנייה, ובלבד שכל חדר על הגג כאמור יחובר ליחידת הדיור שמתחתיו. שאר הגג יהיה לשימוש כלל דיירי הבניין להתקנת דודי שמש, אנטנות, המעבר לגג יהיה חופשי ומתוך חלל המדרגות.	ג.	חדרים על הגג

<p>במידה וקווי הבנין המאושרים על פי התכנית התקפה החלה על המקום אינם מאפשרים את התוספת ו/או את החיזוק, יותר שינוי של קווי הבנין ובלבד שלא יקטנו מ-2.5 מ' לצד ו-2.5 מ' לאחור, אלא אם קבעה התכנית החלה על המקום קווי בנין קטנים יותר. לא תותר חריגה בקו בנין קדמי אלא על פי האמור בסעיף 6.2.</p> <p>שינוי זה של קווי הבנין יהיה באישור הועדה המקומית לאחר שמצאה כי אין בכך פגיעה בעיצוב המבנה ונוכחה כי ההפרעה לגובלים תהיה מיזערית ככל הניתן.</p>	<p>ד. קווי בנין לצד ולאחור</p>	
<p>ועדה מקומית רשאית להתיר הריסת מבנה אשר הוצא היתר לבנייתו קודם ה-1 בינואר 1980 ונקבע על ידי מהנדס כי יש צורך בחיזוקו מפני רעידות אדמה, ולהקים במקומו מבנה חדש, בהתאם לתנאים הבאים:</p> <p>1) סה"כ השטח המותר לבניה יהיה סכום כל השטחים המפורטים בסעיפים א-ה' להלן:</p> <p>א. סה"כ השטח המותר לבניה על פי התכניות המאושרות החלות במקום (קודם אישור תכנית זו).</p> <p>ב. תוספת שטח של 2 קומות מלאות (שטח קומה ע"פ תכנית תקפה קודם אישור תכנית זו).</p> <p>ג. תוספת של 25 מ"ר לכל יחידת דיור מאושרת.</p> <p>ד. תוספת של 25 מ"ר לכל יחידת דיור שתתווסף.</p> <p>ה. לכל יחידת דיור בקומה השניה שתתווסף למבנה תותר תוספת חדרים על הגג בשטח של 35 מ"ר בתנאים המפורטים להלן בפסקה 3.</p> <p>2) מספר הקומות יהיה כמספר הקומות על פי התכניות החלות על המקום בתוספת 2 קומות. ואולם לא תותר הקמת מבנה שגובהו עולה על 11 קומות. מעל הקומה העליונה תותר תוספת קומה רק לצורך הקמת חדרים על הגג כמפורט להלן:</p> <p>3) על גג הקומה השניה שתתווסף למבנה תותר הקמת חדרים על הגג בשטח שלא יעלה על 35 מ"ר לכל יחידת דיור, ובלבד שכל חדר על הגג כאמור יחובר ליחידת הדיור שמתחתיו. שאר הגג יהיה לשימוש כלל דיירי הבנין להתקנת דודי שמש, אנטנות, והמעבר לגג יהיה חופשי ומתוך חלל המדרגות.</p> <p>4) קווי הבנין של המבנה החדש לא יחרגו מקווי הבנין לפי התכניות המאושרות החלות על המקום. במידה וקווי הבנין המאושרים על פי התכנית התקפה החלה על המקום אינם מאפשרים את התוספת ו/או את החיזוק, יותר שינוי של קווי הבנין ובלבד שלא יקטנו מ-2.5 מ' לצד ו-2.5 מ' לאחור, אלא אם קבעה התכנית החלה על מקום קווי בנין קטנים יותר. לא תותר חריגה בקו בנין קדמי אלא על פי האמור בסעיף 6.2.</p> <p>שינוי זה של קווי הבנין יהיה באישור הועדה המקומית לאחר שמצאה כי אין בכך פגיעה בעיצוב המבנה ונוכחה כי ההפרעה לגובלים תהיה מיזערית ככל הניתן.</p> <p>5) החניה תוסדר בתחום המגרש. תותר בנית חניה תת-קרקעית עד לגבול המגרש ובלבד שימצא פתרון לניקוז במגרש. תותר הקמת יותר מקומות חניה אחת בתת-הקרקע, בהתאם למספר החניות שיידרשו במגרש על פי התקן. סה"כ השטחים לכל קומת חנייה תת-קרקעית יהיו 100%.</p> <p>6) שטח יחידות הדיור בבנין לא יפחת מ-80 מ"ר ליחידה,</p>	<p>ה. הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש במקומו</p>	

<p>והצפיפות לא תעלה על 22 יחידות דיור לדונם נטו. התכנית המירבית לא תעלה על 60% משטח המגרש אלא אם אושרה תכנית גדולה יותר בתכניות קודמות.</p> <p>(7) עת תדון הועדה המקומית על הריסת המבנה, ובמספר יחידות הדיור המוצעות בבנין החדש, תשקול הועדה המקומית את התאמת הנגישות אל הבניין המוצע ואת הפתרונות הנדרשים לצורך כך.</p>		
<p>יותר איחוד חלקות צמודות לצורך תכנון פתרון נאות לחיזוק ולעיבוי המבנים או לצורך הקמת מבנה חדש ע"פ סעיפים 121 - 122 לחוק התכנון והבניה.</p>	איחוד חלקות	.ז

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע -

שטח מוצע ליחידות דיור הנוספות	שטח שטח ליחידות דיור הקיימות	תוספת שטח ליחידות דיור	תוספת מירבית של יחידות דיור	מתחם
תותר תוספת יחידת משנה בשטח מירבי של 60 מ"ר מתוכם 25 מ"ר תוספת ע"פ תכנית זו והיתר על חשבון זכויות בניה מאושרות.	25 מ"ר	178 יח"ד משנה	א	
שטח מינימלי של 80 מ"ר	25 מ"ר	254 יחידות דיור	ב	
שטח מינימלי של 80 מ"ר	25 מ"ר	584 יחידות דיור	ג	

הערות

- המפורט בטבלה זו כפוף לכל האמור בסעיפים הבאים: לגבי מתחם א' - סעיף 4.1, לגבי מתחם ב' - סעיף 4.2, לגבי מתחם ג' - סעיף 4.3.
- ניתן יהיה לתת היתרי בניה לתוספת יחידות דיור בכל מתחם, בהתאם לכל האמור בתכנית זו, ללא התניות פרוגרמטיות, ובלבד שתוספת יחידות הדיור בכל מתחם לא תחרוג מהמפורט להלן:
 - מתחם א'** - מספר יחידות המשנה המותרות לתוספת לא יעלה על 40 יחידות משנה.
 - מתחם ב'** - מספר יחידות הדיור המותרות לתוספת לא יעלה על 60 יחידות דיור.
 - מתחם ג'** - מספר יחידות הדיור המותרות לתוספת לא יעלה על 240 יחידות דיור.
- תנאי לתוספת יחידות דיור מעבר ליחידות הדיור המפורטות בהערה 2 לעיל בכל מתחם עד למקסימום המפורט בטבלה, יהיה החלטה נוספת של הועדה המקומית שתבחן את המצב הקיים לאחר מימוש תוספת יחידות הדיור כאמור, ואת הפתרונות הפרוגרמטיים לרבות: תשתיות, שטחי ציבור, תנועה וחניה בכל מתחם ובכפוף האמור להלן:
 - תנאי לתוספת יחידות דיור מעבר ליחידות דיור מפורטות בהערה 2 לעיל בכל מתחם המפורט בטבלה (שלב א': כ-340 יחידות דיורבסה"כ) יהיה הגשת התחייבות של תאגיד "מעיינות העמקים" לסיים עבודות להקמת מתקן טיפול בשפכים חדש של יוקעם עלית עד לאכלוס יחידות הדיור החדשות הנכללות בשלב ב'.
- תנאי לתוספת יחידות דיור מעבר ליחידות הדיור המפורטות בהערה 2 לעיל בכל מתחם המפורט בטבלה, יהיה החלטה של הועדה המקצועית למים ולביוב בדבר יכולת מערכות התשתיות בישוב (מים וביוב) לשאת תוספת יחידות דיור שיוקמו מכוח תכנית זו.

6. הוראות נוספות

6.1. תחולת התכנית ובחינת הצורך בחיזוק	
6.1.1	תכנית זו תחול על מבני מגורים קיימים אשר הוצא היתר לבנייתם קודם ליום ה-1 בינואר 1980, למעט מבנים שתקן ישראלי ת"י 413 פטר אותם מתחולתו.
6.1.2	התכנית לא תחול על מבנים המיועדים להריסה עפ"י תכנית או עפ"י צו סופי של בית משפט.
6.1.3	התכנית לא תחול על מבנים אשר הועדה המקומית החליטה כי הינם מיועדים לשימור מלא. אולם, הועדה המקומית רשאית להתיר תוספת בנייה במבנים לשימור, לאחר ששמעה את חוות דעתו של מהנדס הועדה המקומית, ושוכנעה כי אין בתוספת המוצעת כדי לפגוע בערך האדריכלי או ההיסטורי של המבנה.
6.1.4	התכנית תחול על מבנים קיימים הטעונים חיזוק מפני רעידות אדמה. לא יינתן היתר בניה על פי האמור בתכנית זו אלא אם בחן מהנדס את עמידות המבנה בפני רעידות אדמה וקבע בכתב כי יש לחזקו. קבע המהנדס כי יש צורך לחזק את המבנה, יגיש למהנדס הועדה המקומית דין וחשבון שבו יפרט את המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה, את אופן החישוב הסטטי של חוזק המבנה ואת שיטת החיזוק המוצעת.
6.1.5	על תכנית זו יחול כל האמור בנספח מס' 2 של תמ"א 38 שינוי 3 - נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק בפני רעידות אדמה.

6.2. חריגה מקווי בנין

6.2.2	לא תותר חריגה מקו בנין קדמי אלא כמפורט להלן.
6.2.3	על אף האמור בסעיפים: 4.1.2 ג' ו-4.2.2 ד' ו-ה', 4.3.2 ד' ו-ה' ו-6.2.2, תותר חריגה נוספת של קווי בנין, באישור מהנדס הועדה המקומית, לצורך הקמת מעלית ו/או חדר מדרגות, ו/או ממ"ד. כל זאת לאחר שהוכח כי לא ניתן למקמם אחרת.
6.2.4	במבנים הגובלים בשטח ציבורי פתוח או בשבילים, יקבע מהנדס הועדה המקומית אם קו הבנין יחשב לקדמי או לצדדי.

6.3. עיצוב המבנה ושיפוצו

6.3.1	תוספות הבניה יעוצבו ויתוכננו בצורה מתואמת עם המבנה הקיים כמכלול אחד למלוא גובהו והיקפו של הבנין (חלונות זהים, מרפסות זהות וכד'). חזיתות המבנה ישופצו במלואם (ולא רק התוספות), וכמו כן תשופץ ותשודרג הכניסה לבנין (המבואה), הכל בתאום אדריכלי עם מהנדס הועדה המקומית.
6.3.2	התכנית לעיצוב המבנה ולשיפוצו תכלול בנוסף לחזיתות המבנה גם את כל שטח המגרש כולל שיפור וחידוש החצר, הגינה, השבילים, הכניסות, הגדרות, כולל הסרתם אם נדרש. תכנית פיתוח המגרש תכלול: דרכי גישה תנועה וחניה, מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של הקרקע, כולל פתרון ניקוז. תומרי גמר וצבע, תשתיות של המבנה.

6.4. חניה

6.4.1	תנאי לתוספת בניה או הקמת מבנה חדש, על פי האמור בתכנית זו, יהיה הצגת פתרון חניה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
6.4.2	פתרון החניה יקח בחשבון את תוספת מקומות החניה הנדרשים על פי דין עקב תוספות הבניה והשלמת מקומות החניה אם נגרעו כתוצאה מתוספת הבניה.
6.4.3	פתרונות החניה במתחם ב' ו-ג' יינתנו ככל האפשר בתחום המגרש. אם לא ניתן להסדיר את מספר מקומות החניה הנדרשים על פי דין במגרש, תהא הועדה המקומית רשאית להתיר

	הסדרתם מחוץ למגרש, אם נוכחה כי התקנת מקומות חניה בתוך המגרש אינה אפשרית מסיבות תכנוניות, אדריכליות ואחרות.
	אולם, במצב של הריסת מבנה הטעון חיזוק והקמת מבנה חדש במקומו, בכל המתחמים, פתרונות החניה הנדרשים על פי דין יינתנו בתחום המגרש.
6.4.4	הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן ההיתר לתוספות בניה בהשתתפות הנהגים מההיתר בהסדרתם של מקומות חניה במקומות שיוקנו לשם כך בשכונה במרחק סביר, כמפורט בתוספת לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג - 1983.
6.4.5	תוספת יחידת משנה במתחם א' מותנית במתן פיתרון חניה בתחום המגרש.

6.5 יידוע הציבור

6.5.1	לא יינתן היתר בהתאם לתכנית זו אלא אם פורסמה הודעה על כך למגרשים הגובלים וניתנה להם הזדמנות להעיר את הערותיהם בפני הועדה המקומית במועד שהיא תקבע וטרם מתן החלטתה. דרכי הפרסום, שמיעת הערות וההחלטה בבקשה להיתר ייעשו בדומה לקבוע בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
6.5.2	החלטת הועדה המקומית לעניין הסתייגויות כאמור תתחשב בשיקולים תכנוניים ובנוקים העלולים להיגרם מרעידת אדמה לבנין ולחיי אדם ותתריע על כך בפני המעירים.

6.6 יחס לתמ"א 38

6.6.1	תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 38 באופן שתנאי למימוש תוספות הבניה יהיה חיזוקם של המבנים על פי הקבוע בתמ"א 38 ויחולו עליה הוראות נספח מס' 2 לתמ"א 38 שינוי 3: נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק בפני רעידות אדמה.
6.6.2	תוספות בניה לצורך עידוד חיזוק מבנים שאינם מיועדים למגורים יהיו על פי האמור בסעיף 14 בתמ"א 38.
6.6.3	היתר בניה לחיזוק בלבד שאין עימו תוספות של שטחי בניה כאמור בתכנית זו, יהיה על פי האמור בתמ"א 38. על בקשה להיתר לחיזוק בלבד לא יחולו הוראות סעיף 6.5 של תכנית זו בדבר הצורך בידוע הציבור.

6.7 שיקול דעת הועדה המקומית ושמירת זכותה לסרב לתת היתר

6.7.1	זכויות הבניה, על פי תכנית זו, מותנות בחיזוק מבנים אליהם הן מתווספות כנגד רעידות אדמה והן אינן ניתנות להעברה או לניצול לכל מטרה אחרת. רשאית הועדה המקומית לקבוע אילו מבין תוספות בניה, המפורטות בתכנית זו, והשילוב ביניהן, מתאימים לכל מבנה, על פי תנאי הבנין, המקום והסביבה ולאחר שהונחה דעתה לגבי פתרונות החניה ויכולת העמידה של התשתיות, מוסדות הציבור והשטחים הציבוריים הקיימים באזור.
6.7.2	נוסף על האמור לעיל תהא הועדה המקומית רשאית להתנות מתן היתרי בניה בקיומם של תכניות ביוב מאושרות ותכניות מפורטות לפתרון ביוב שאושרו על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, וכן קביעת שלבי ביצוע שיבטיחו את השלמת פתרון הביוב עד לגמר הבניה.
6.7.3	אין באמור בתכנית זו כדי לשלול מסמכותה של הועדה המקומית לסרב לתת היתר לתוספת זכויות בניה על פי תכנית זו, אם מצאה מטעמים מיוחדים הנובעים משיקולים תכנוניים, אדריכליים, נופיים, הנדסיים, כי יש לסרב לבקשה להיתר. הועדה המקומית תנמק בכתב את הסיבות לסירוב כאמור.
6.7.4	הועדה המקומית לא תוכל לסרב להיתר לחיזוק בניין שאין עימו תוספת זכויות בניה.

6.8 חשמל

<p>6.8.1 איסור בניה בקרבת מתקני חשמל: לא יינתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p>		
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
20 מ'		ד. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
35 מ'		ה. קו חשמל מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')
	1 מ'	ו. מהנקודה הקרובה ביותר לארון הרשת
	3 מ'	ז. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד
<p>6.8.2 אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מהכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך. אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפי כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>		

6.9 נגר עילי והעשרת מי תהום

תכנון השטחים הפתוחים יבטיח קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי. בתכנון הדרכים והחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.10 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית - ל"ר

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו שנה מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית יקנעם עילית		
עורך התוכנית	שם: שמואל שילה	חתימה:	תאריך: 1.10.14
	תאגיד: פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים		
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: 1.10.14
	תאגיד: עיריית יקנעם עילית		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		

הועדה המקומית לתכנון ובינוי
יקנעם עילית
7/10/14

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים