

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 07-08-2014
 נתקבל
 נארת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

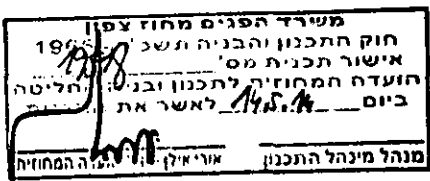
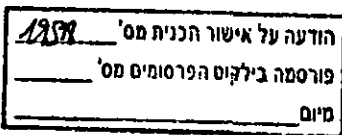
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19518

שם תוכנית: מתקנים הנדסיים - מטמנת עברון

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

מטמנת עברון פועלת ע"פ תמ"א 16 ותכנית מאושרת ג/9798 – ולצידה תכנית ג/13149 למתקנים הנדסיים.

התכנית מסדירה הקמת מתקנים הנדסיים שימשו לעיבוד וטיפול בזבל המוטמן במטמנת עברון כגון :
טורבינות לייצור חשמל מגז אשר נפלט מהמטמנה ; מתקנים לטיפול בתשטיפים ; מאגר תשטיפים וכל
מתקן הנדסי אחר.

התוכנית המוצעת עוסקת במתחם המתקנים ההנדסיים שבתחום המטמנה ומציעה לאחד לתא שטח אחד
את תוכנית ג/13149 למתקנים הנדסיים עם תא שטח גובל מתוכנית ג/9798 המיועד לאזור איסוף
תשטיפים על מנת להקנות את אותן זכויות הבנייה לשטח כולו כאזור למתקנים הנדסיים בצמידות
למטמנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מתקנים הנדסיים ליד מטמנת עברון
1.1	מספר התוכנית	ג/19518
1.2.	שטח התוכנית	64.35 דונם
1.3	מהדורות	שלב לתוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	25.06.2014
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר

קואורדינטה X
קואורדינטה Y
210600
765750

1.5.2 תיאור מקום ממזרח לקיבוץ עברון

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מטה אשר

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית קבוץ עברון

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
-
-
-

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19947	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	18139
	18140

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.2005	ילקוט פרסומים 5474	ע"פ תשריט המרקמים : מרקם חופי. ע"פ תשריט הנחיות סביבתיות : שטח לשימור משאבי מים.	כפיפות	תמ"א 35
11.09.1989	-	התוכנית חודרת לתחום אתר 14ב לתמ"א - אסי"מ 2.4 ולא משנה את התכליות והשימושים.	כפיפות	תמ"א 16
16.08.2007	ילקוט פרסומים 5704	אזור א' להגנה על מי תהום - כלול בתכניות מאושרות קודמות לתמ"א ולכן אין צורך בנספחי ניקוז ונגר עילי	כפיפות	תמ"א 4/ב/34
30.07.2007	ילקוט פרסומים 5696	ע"פ תשריט יעודי הקרקע : נוף כפרי פתוח. ע"פ תשריט הנחיות סביבתיות : שטח לפיתוח מותנה.	כפיפות	תמ"מ 92
15.02.2007	ילקוט פרסומים 5629	שינוי ייעוד קרקע מאזור לאיסוף תשטיפים למתקנים הנדסיים.	שינוי	ג 9798
20.10.2003	ילקוט פרסומים 5231	תוספת זכויות בנייה המגולמות בתוכנית ג' 9798 הגובלת.	שינוי	ג 13149

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עור ד המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורון רוהטין	25/06/2014	-	22	-	מחייב	הוראות התכנית
		דורון רוהטין	25/06/2014	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התכנית
		דורון רוהטין	21/12/2011	1	-	1:250	מנחה	נספח בינוי
		דורון רוהטין	21/12/2011	1	-	1:1250	מנחה	נספח נוף

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ג.5	amazia@bermad.com	04-9857777	052-2360530	04-9857072	ד.ג. גליל מערבי 22808	570003228	קבוץ עברון	ל.ה.	ל.ה.	ל.ה.	ל.ה.

זום במועל 1.8.2										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
amazia@bermad.com	04-9857777	052-2360530	04-9857072	ד.ג. גליל מערבי 22808	570003228	קבוץ עברון	ל.ה.	ל.ה.	ל.ה.	ל.ה.

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלים
tzafonit@mmi.gov.il	04-6560521	ל.ה.	04-6558211	ת.ד. 580 קרית הממשלה נצרת עילית 17105		מנהל מקרקעי ישראל	ל.ה.	ל.ה.	ל.ה.	בלים
amazia@bermad.com	04-9857777	052-2360530	04-9857072	ד.ג. גליל מערבי 22808	570003228	קבוץ עברון	ל.ה.	ל.ה.	ל.ה.	חוכר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
doron@yaad-arc.co.il	04-9909990	052-3733722	04-9902215	מושב יעד. ד.ג. משגב 20155	ח.פ. 5115255305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים	24485	050008366	דורון רוהטין	אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי
talvas@netvision.net.il	04-9510476	054-4279979	04-9928253	הגעתון 16 נהריה		שלומי דב - מורד מוסמך	609	51519718	שלומי דב	מורד מוסמך	מורד
dromit@yaad-arc.co.il	04-9909990		04-9902215	מושב יעד. ד.ג. משגב 20155	ח.פ. 5115255305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים	-	057127292	דרומית שקד	גאוגרפית	מתכנת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה	הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר
המועצה האזורית	מועצה אזורית מטה אשר.
מהנדס	מהנדס הועדה המקומית חבל אשר, או כל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו – כולן או מקצתן.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים הנדסיים תוך ניווד זכויות הבנייה הקיימות בתאי שטח שונים.
- המתקנים ישמשו לעיבוד וטיפול בזבל המוטמן במטמנת עברון כגון: טורבינות לייצור חשמל מגז אשר נפלט מהמטמנה; מתקנים לטיפול בתשטיפים; מאגר תשטיפים וכל מתקן הנדסי אחר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד תוכנית ג/13149 למתקנים הנדסיים עם תא שטח גובל מתוכנית ג/9798 המיועד לאזור איסוף תשטיפים לתא שטח אחד המיועד למתקנים הנדסיים.
2. חיבור זכויות הבנייה הקיימות בשני תאי השטח לתא שטח מאוחד כחלק מתוכנית אחת.
3. קביעת הוראות בנייה באיזור המיועד למתקנים הנדסיים.
4. פירוט התכליות והשימושים המותרים בתחום התוכנית.
5. קביעת תנאים והוראות למניעת מטרדים סביבתיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 64,350 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר ..	מגורים
לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מס' יח"ד	
לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מגורים מיוחד
לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מס' יח"ד	
לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מסחר
לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	תעסוקה
לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מבני ציבור
לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	חדרים	תיירות /
לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעוד
תחום מגבלות בניה מקו מתח גבוה	תחום מגבלות בניה מקו מתח גבוה	עתיקות	1	מתקנים הנדסיים
תחום מגבלות בניה ממתקן הנדסי		עתיקות	2,3	קרקע חקלאית
תחום מגבלות בניה ממתקן הנדסי	תחום מגבלות בניה מקו מתח גבוה	עתיקות	4	דרך קיימת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
2.32%	1,490	1,490	דרך קיימת/מאושרת
56.05%	36,070	36,070	אזור חקלאי
41.63%	26,790	4,570	אזור איסוף תשטיפים
		22,220	מבנים הנדסיים
100.00%	64,350	64,350	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	הקמת מתקנים להפקת אנרגיה מתאי הטמנה של הפסולת לטיפול בגז המטמנה והפעלה של טורבינות לייצור חשמל באמצעותו.
ב.	מתקנים לטיפול בתשטיפים לרבות מאגר לאגירת תשטיפים.
ג.	מחסן ומשרד, מבנה מרכזית חשמל פיקוד ובקרה, בית מלאכה, מעבדה, סככות תפעול, מתקני תקשורת, מבני טרנספורמטור, גנרטור ומפוחים או כל שימוש נלווה אחר אשר נועד לשרת את המתקנים הנ"ל.
4.1.2	הוראות
א.	איסוף התשטיפים יעשה בשיטה טכנולוגית שתתואם ותוסכם עם המשרד להגנת הסביבה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
ב.	עוצמת המתקן להפקת אנרגיה לא תעלה על 4 מג"ו והחומר לשריפה יהיה ביוגו בלבד. במידה ותופסק הפקת הגז מפעילות המטמנה, יפורק המתקן.

4.2	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.2.3	שימושים
	בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. ישמש כאזור השפעה ומגבלות בניה מהמטמנה למגורים ולמבני ציבור.
4.2.4	הוראות

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.3	שימושים
א.	מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה ה'תשכ"ה.
ב.	מעבר לתשתיות, מדרכות, גינון וחניה.
4.3.4	הוראות
	כללי אסורה כל בניה בתחום הדרך, פרט למתקני הדרך

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קדמי	מתחת							מעל	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת	עיקרי			
3	3	3	3	-	1	8	-	-	3.3	885	-	-	135	750	26,790	1	מתקנים הנדסיים

6. הוראות נוספות**6.1. הנחיות סביבתיות**

א. המתקנים לטיפול בביוגז יעמדו בדרישות אגף איכות האוויר של המשרד להגנת הסביבה לטיפול בביוגז כפי שיעודכנו מעת לעת.

6.2. פיתוח**6.3. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה****6.3.1. ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.3.2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3.3. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.4. חשמל ותקשורת**6.4.1. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.00 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

ה. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.4.2. תקשורת

א. כל קווי התקשורת בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים.

ב. מתקני תקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק ו' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות התש"ל – 1970) ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.5. דרכים וחניות

א. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.6. חלוקה

א. לא יינתן היתר בניה טרם אישורה של חלוקה ע"פ דין.

6.7. הפקעות

ל.ר

6.8. עתיקות

א. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.9. מבנים קיימים

א. מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

ב. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים-ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתכנית זו.

מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.10. תנאים לביצוע התכנית

א. תנאי למתן היתר מ"כ"ח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

ב. כתנאי למתן היתר בניה, ייקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים ע"י היחידה הסביבתית.

6.11. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: קבוץ עברון	חתימה: <i>קבוץ עברון</i>	תאריך: 7.8.14
	תאגיד / שם רשות מקומית: קבוץ עברון	מספר תאגיד: 570003228	
עורך התכנית	שם: דורון רוהטין	חתימה: <i>A</i>	תאריך: 6.8.14
	תאגיד / שם רשות מקומית: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	מספר תאגיד: 511525305
יזם במועל	שם: קבוץ עברון	חתימה: <i>קבוץ עברון</i>	תאריך: 7.8.14
	תאגיד / שם רשות מקומית: קבוץ עברון	מספר תאגיד: 570003228	
בעל ענין בקרקע	שם: קבוץ עברון	חתימה: <i>קבוץ עברון</i>	תאריך: 5/8/14
	תאגיד / שם רשות מקומית: קבוץ עברון	מספר תאגיד: 570003228	
בעל ענין בקרקע	שם: קבוץ עברון	חתימה: <i>קבוץ עברון</i>	תאריך: 7.8.14
	תאגיד / שם רשות מקומית: קבוץ עברון	מספר תאגיד: 570003228	

שורת מראש
 תאגיד / שם רשות מקומית: קבוץ עברון
 מספר תאגיד: 570003228
 חתימה: *קבוץ עברון*
 תאריך: 7.8.14

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: <u>בינוי ונוף</u>			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריטת התוכנית	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, תץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מן מול משרד הבריאות?		רדיוסי מן
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דורון רוהטין, מספר זהות 050008366,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19518 ששמה מתקנים הנדסיים - מטמנת עברון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 24485.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ
 א. דרומית שקד – גיאוגרפית מתכנת
 שלומי דב – מודד מוסמך
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

25.06.2014

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דרומית שקד, מספר זהות 057127292.
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19518 ששמה הנדסיים - מטמנת עברון (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה בתחום גיאוגרפיה שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת התוכנית ויעוץ סביבתי.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

370

חתימת המצהיר

25.06.2014

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית / המצבית, לרבות הרקע הקסטריאלי.

מתקנים הנדסיים – מטמנת עברון
 מספר התוכנית: 19518/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.06.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול). - ג/ג

		<u>609</u>	<u>שלומי דב</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הנני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטרואלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית / עודכנה ביום: 26.01.2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. -

		<u>609</u>	<u>שלומי דב</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית