

200012063-2

תכנית מס' ג/19582

שב"ד הפנים  
 2008  
 ועדה מחוזית  
 30.01.2015  
 נתקבל  
 נצרכ עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19582

שינוי יעוד מחקלאי למבני משק - חוות לולים מיטב

מחוז: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: גלבע  
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="224 1021 743 1227" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז עמון            חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965            אישור תכנית מס' 19582            הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה            ביום 17/1/15 לאשר את התכנית            מנהל מינהל התכנון            אלכס טופול, אדריכל            י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="277 1473 716 1659" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19582            פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....            מיום .....</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

במשק מס' 40,41 כחלק מחלקות א קיימים לולים ללא היתר כבר יותר מ-30 שנים, לצורך לגיטימציה ללולים אלו ובניית לול חדש ע"פ הסטנדרטים החדשים של הרשויות המוסמכות לאישור מבנים אלו, מוגשת בזאת תוכנית מפורטת למטרה הנ"ל.  
בנוסף לאמור לעיל יוזם התוכנית מתכוון לבנות לולים חדשים ע"פ הסטנדרטים החדשים כחלק מחלקות ב' של הישוב.  
שטח המגורים ושטח מבני המשק יעבור שינוי גיאומטרי דרך איחוד וחלוקה של הנחלה ללא שינוי סה"כ ייעודים מאושרים בנחלה ויתווסף זכויות בניה עבור יחידות אירוח כחלק מהמגורים בנחלה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שינוי יעוד מחקלאי למבני משק – חוות לולים מיטב

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכניתיפורסם  
ברשומות

19582/ג

מספר התוכנית

47,324 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• תוקף

שלב

1.3 מהדורות

• 11 בשלב תוקף

מספר מהדורה בשלב

07.12.2012

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גלבוע

קואורדינטה X 716600  
קואורדינטה Y 228150

1.5.2 תיאור מקום מערבית למושב מיטב

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גלבוע

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל  
יישוב מיטב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20753	• מוסדר	• חלק	124-126	86,123
20001	• מוסדר	• חלק	--	33

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר
-----

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
משצ/6	• שינוי	שינוי המתייחס למשצ/6	3573	27/7/88
ג/6540	• שינוי	שינוי יעוד	5075	15/5/2002
תמ"מ 9/2	• תואם	אין שינוי		16.08.2005
תמ"א 35	• תואם	אין שינוי		27.11.2005
תמ"א 34	• תואם	אין שינוי		16.11.2006

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	זועבי אחמד	05.05.2010	ל.ר	12	ל.ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	זועבי אחמד	05.05.2010	1	ל.ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	רשות ניקוז קישון	ענבל אברהם	10.10.2010	ל.ר	21	ל.ר	מחייב	נספח ניקוז
	משרד להגנת הסביבה	שי ארז	22.08.2010	1	ל.ר	1:500	מנחה	נספח נופי
	משרד הבריאות	זועבי אחמד	22.08.2010	1	ל.ר	1:500	מנחה	נספח שפכים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
20753/126	shlisrael@bezeqint.net	04-6528304	ל.ר	04-6595096	19360 מיטב	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מושב מיטב	ל.ר

יזם בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
shlisrael@bezeqint.net	04-6528304		04-6595096	19360 מיטב	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מושב מיטב	ל.ר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
zafon@mami.gov.il	04-6558211	ל.ר	04-6558210	נצרת עילית	ל.ר	מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	ל.ר	ל.ר	ל.ר
avner@bezeqint.net	04-6492627	ל.ר	04-6522133	19360 מיטב	ל.ר	ל.ר	ל.ר	048926463	אבנר שלמה	ל.ר
shlisrael@bezeqint.net	04-6528304	ל.ר	04-6595096	19360 מיטב	ל.ר	ל.ר	ל.ר	04884515	ישראל שלמה	ל.ר
shlisrael@bezeqint.net	04-6528304	ל.ר	04-6595096	19360 מיטב	ל.ר	מושב מיטב	מושב מיטב	ל.ר	מושב מיטב	ל.ר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
zoube@bezeqint.net	04-6591007	052-8967912	04-6591007	ת.ד. 410 סולס 19115	ל.ר	112197	זועבי אחמד	026243964	אדרכל	עורך ראשי
zetawi@amantich.net	04-6595096	052-2830140	04-6595096	ת.ד. 176 זלפה	ל.ר	914	זיתאוי עדנאן	059462366	מודד	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי יעוד קרקע חקלאית לשטח למבני משק חקלאית.
- שינוי גיאומטרי לשטח המגורים במחלה ולמבני משק ע"י איחוד וחלוקה של הנחלה
- שינוי בקווי בנין מאושרים בשטח מבני משק.
- הסדרת זכויות בניה למבנים בחלקות א' בנחלה, כולל תוספת זכויות בניה עבור יחידות אירוח כחלק מהמגורים בנחלה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד קרקע חקלאית לשטח למבני משק חקלאית.
- שינוי גיאומטרי לשטח המגורים במחלה ולמבני משק ע"י איחוד וחלוקה של הנחלה
- שינוי בקווי בנין מאושרים בשטח מבני משק.
- הסדרת זכויות בניה למבנים בחלקות א' בנחלה, כולל תוספת זכויות בניה עבור יחידות אירוח כחלק מהמגורים בנחלה.
- קביעת הוראות פיתוח ובינוי
- קביעת הוראות זכויות בניה למתן היתרי בניה עבור מגורים מבני משק ויחידות אירוח.
- קביעת כללים למניעת פגיעה באיכות סביבה ומניעת מטרדים סביבתיים העלולים להיוצר עקב הקמת מבנים חקלאיים.
- קביעת הוראות לעיצוב נופי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	47.324
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	--	+1000	1000		
בנחלה	מס' יחידות	--	4	4		

		320	320+	--	מ"ר	יחידות אירוח
		8	8+	--	מסי יחידות	
לכל חוות הלולים בין קיים למוצע		31,143+	31,143+	--	מ"ר	מבני משך
--	--	--	--	--		



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		30	דרך מאושרת
		10-20	מגורים בנחלה
		60-90	מבני משק
		40-50	דרך משולבת
		100	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
10.56	5,000	10.56	5,000
3.97	1,882	3.97	1,882
78.95	37,363	---	---
---	---	82.05	38,876
3.1	1,513	--	--
3.3	1,566	3.3	1,566

↓

יעוד	מגורים בנחלה	דרך מאושרת	מבני משק	חקלאי	דרך משולבת	שביל
יעוד	מגורים בנחלה	דרך מאושרת	מבני משק	חקלאי	דרך משולבת	שביל

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים בנחלה</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
•	2 יחידות דיור כאשר כל יחידה בשטח של 250 מ"ר ויחיד להורים בגודל עד 50 מ"ר כחלק מאחד היחידות.	
•	תניות מקורות	
•	4 יח' אירוח בשטח של 160 מ"ר, 40 מ"ר לכל יחידה.	
•	מחסנים ביתיים כחלק ממבני המגורים	
•	בריכת שחיה.	
•	משרדים לאנשי מקצועות חופשיים	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	הוראות פיתוח	תנאי למתן היתר בניה הגשת תוכנית פיתוח כוללת לכל השטח באישור הועדה המקומית
ב.	משרדים של אנשי מקצוע חופשיים.	משרדים יותרו בתוך או בצמוד למבנה המגורים. שימוש זה יותר לשימוש האישי של בעל הנחלה. תנאי למתן היתר שהיקף ואופי הפעילות אינם גורמים מטריד לבתי המגורים.
ג.	יחידות קיט ואירוח (צימרים)	צימרים שיוקמו בנחלה יבנו בקומה אחד בלבד צמוד לבית המגורים או בנפרד. המרחק בין יחידות הקיט שאינן בבמבנה אחד לא יפחת מ-3 מ'. תותר הקמת עד 4 יח' אירוח בכל נחלה, שטח יחידה לא יעלה על 40 מ"ר.
ד.	בריכות שחיה	תנאי למתן היתר בניה קבלת אישור משרד הבריאות.
<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: מבני משק</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	לולים	
ב.	מחסנים	
ג.	מיכלי מזון	
ד.	סככות חקלאיות	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	הוראות פיתוח	תנאי למתן היתר בניה הגשת תוכנית פיתוח כוללת לכל השטח באישור הועדה המקומית
ב.	מרחקי הצבה	יחידות האירוח יתוכננו בהתאם למרחקי ההצבה של משרד החקלאות
<b>4.3</b>	<b>דרכים</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
•	השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק, לרבות דרכים לרכב, דרכים משולבות לתנועה מוטורית ורגילה, מדרכות, חניה, מסלולי אופניים, תאורת רחוב, מתקני ריהוט ונטיעות.	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.		

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזור	שמואלי- צידי	צידי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח אירוח למגורש	מספר יח"ד למגרש	השטח (השטח) תא משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה שטחי כ"ס	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכה	מעל לכניסה								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3	או	או	3	לחניה לפי תשריטת או 5 מ'	---	7.5 מ' לגב שטח 9 מ' לגב משופע	0.8	יח"ד 4 אירוח	2 יח"ד למגרש + יח"ד	40%	30.4%	760 מ"ר	---	---	---	100 מקסי' לכל מ"ר	1,700	10/20	מגורים בחלקה (1)
או	ע"פ	או	0	לחניה: 0 ע"פ (2)	---	לגב שטח 9 מ' לגב משופע	+ 2 עליות גג	יח"ד 4 אירוח	2 יח"ד למגרש + יח"ד	40%	30.4%	760 מ"ר	---	---	---	100 מקסי' לכל מ"ר	1,700	10/20	מגורים בחלקה (1)

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (מטר)	מספר יחידים למגורש	השטח (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה כולל	שטח בניה במ"ר		מס' תא שטח	יעוד
	מספר קומות	קווי בנין (מטר)								מתחת לבנייה	מעל לבנייה		
5	5	5	1	6-13	צפיפות (מטר)	מספר יחידים למגורש	השטח (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה כולל	מתחת לבנייה	מעל לבנייה	30	מבנים לגידול בע"ח וזאבים
3	3	3	1	6	צפיפות (מטר)	מספר יחידים למגורש	השטח (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה כולל	מתחת לבנייה	מעל לבנייה	30	מבני משק - חקלאות : מתוך אחוזי בניה של מבנים לגידול בע"ח או בתי צמחים
3	3	3	1	10	צפיפות (מטר)	מספר יחידים למגורש	השטח (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה כולל	מתחת לבנייה	מעל לבנייה	30	מבני משק - חקלאות : מתוך אחוזי בניה של מבנים לגידול בע"ח או בתי צמחים
3	3	3	1	4	צפיפות (מטר)	מספר יחידים למגורש	השטח (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה כולל	מתחת לבנייה	מעל לבנייה	30	מבני משק - חקלאות : מתוך אחוזי בניה של מבנים לגידול בע"ח או בתי צמחים

הערות:

1. תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.
2. במידה וקיימים ביום אישור תוכנית זו בנייני מגורים שבנו כדן בשטח הבניה ובקווי בנין הקטנים מהרשום בטבלה זו, השטח הקיים וקווי הבניין ייחשבו מותרים באותו נחלה.
3. קו בנין קדמי למבנה תנייה אפס או 1 מ'. תניה בקו צידי אפס, בהסכמת השכן וניקוז לתוך מגרש המבנה.
4. בריכת שחיה יותרו במרחק מינימלי של 2 מ' מגבול המגרש ובניין המגורים.

המרחקים בין שימושים חקלאיים גובלים ומגורים יהיו על פי טבלת מרחקי הצבה של משרד החקלאות והעמית בעת הגשת הבקשה להיתר.

**6. הוראות נוספות****6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית

**4.2 ניקוז**

- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז קישון.
- מוצא הניקוז הינו לתעלה, כפי שיקבע בנספח, ולא תותר התחברות ישירה של מוצא הניקוז מתחום התוכנית לתוך נחל גלבו, אלא רק באמצעות תעלה מקומית מסודרת, הסדרת התעלה הינה באחריות יזם התוכנית.
  - גובה הבינוי המינימלי יהיה 0.5 מ' מעל קרקע טבעית ע"פ המלצת נספח הניקוז.

**6.3 ביוב**

תנאי למתן היתר בניה הגשת תוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.4 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

- מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
- על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	כבלי חשמל מתח נמוך
	כבלי חשמל מתח גבוה
	כבלי חשמל מתח עליון
	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת
	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה

<p>או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p><u>לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006</u></p>
---

<b>6.5 אשפה</b>
<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח התוכנית ויסומן בהיתר הבניה.</p>

<b>6.6 היטל השבחה</b>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>

<b>6.7 פיקוד העורף</b>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בהמגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>

<b>6.8 שירותי כבאות</b>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>

<b>6.9 מבנים קיימים</b>
<p>מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.</p> <p>על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:</p> <p>א. על מבנה קיים שאינו תודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.</p> <p>ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון ובניה.</p>

<b>6.10 תנאי להוצאת היתר בניה</b>
<p>1. תנאי למתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ופינוי עודפי עפר לאתר מאושר</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה למבנה משק אישור משרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד החקלאות.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה ביצוע טיפול נופי.</p> <p>4. תנאי למתן טופס 4, אישור המשרד להגנת הסביבה שכל דרישותיהם מולאו.</p>

5. תנאי למתן היתר בניה לתוספת בנייה למבנה קיים, אשר שלא נבנה בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו עם התוספת, בפני רעידות אדמה ע"פ דרישות ת"י 413 ומילוי התנאים הבאים:
- א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על הבקשה להיתר בניה יחול ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

### 6.11 הנחיות איכות סביבה – הוראות מיוחדות למבנים חקלאיים

כל בקשה להיתר בניה לגידול בע"ח, חממות ומבנים נוספים שהפעילות בהם עשויה לגרום להשלכות סביבתיות צריכה אישור הועדה המקומית, משרד החקלאות, והמשרד לאיכות סביבה.

- א. בסמכות הועדה המקומית לדרוש בכל בקשה להיתר בניה ו/או רישוי עסק למבנים לגידול בע"ח שיצרפו תוכנית ניקוז, תוכנית ביוב, הנחיות לאיסוף פסולת לסוגיה, הנחיות בנוגע לאחסון חומרים מסוכנים, הנחיות בנוגע לאפיונו של "חיץ ירוק" בין המבנים לבין שימושים גובלים.
- ב. בסמכות הועדה המקומית לדרוש ולחייב את מגישי הבקשה בביצוע פעולות שונות לטיפול נופי או סביבתי בתחום המבנה והשטח הנשוא היתר.
- ג. בסמכות הועדה המקומית לא לאשר בקשות אשר בהם לא ימצאו פתרונות הנדסיים/תכנולוגיים המונעים את ההשלכות הסביבתיות וקיים חשש סביר שהבניה והשימוש המבוקשים יהיו מפגע סביבתי – אקולוגי.
- ד. בסמכות הועדה המקומית לא לאשר בקשות להיתר בניה אם היא משוכנעת כי צורת המגרש, מיקומו הטופוגרפי, מצבו או איתורו ביחס לשימושים רגישים סמוכים יפריעו לביצוע תוכנית זו, או אם מיקומו אינו תואם תוכנית אשר הוחלט הפקדתן, או כאשר שטח וסוג הגידול החקלאי אינם מצדיקים את הקמת המבנה המבוקש.
- ה. כל שימוש חקלאי השונה מהיתר שניתן, מחייב בקשה חדשה או בקשה לשימוש חורג.

#### מטרדים:

לא תותר פעילות העלולה לגרום למטרדים לבתי מגורים השכנים או הפרעה לתנועות רכב בכביש ו/או הולעי רגל עקב צפיפות תנועה.

#### גמר שימוש במבנים:

- א. 5 שנים מיום הפסקת השימוש החקלאי במבנה חקלאי יש לפרק את המבנה ולהחזיר את הקרקע לקדמותה מבחינת אפשרות העיבוד החקלאי. ניתן להאריך את התקופה באישור הועדה המקומית, בתנאי שהמבנה אינו מהווה סכנה לציבור מבחינה בטיחותית ותברואתית, אינו מהווה מפגע חזותי.
- ב. בתי צמיחה – בסמכות הועדה המקומית להתנות ולהגביל את תקופת ההיתר למבנים, על פי סוג הבניה ועמידתה. עם גמר השימוש על המבקש להתחייב בהיתר לפינוי שרידי בית הצמיחה או חידוש ההיתר.
- ג. בית צמיחה העשוי מחומרים קליפי ופריקים, אשר לא שימש למטרתו במשך למעלה מ- 5 שנים – ייפורק או ייהרס.

### הוראות למבנים חקלאיים שונים

#### 1. רפת חלב, בקר לבשר, דיר צאן ואורווה (להלן מבנים לאכסון בע"ח)

- א. מבנה לאכסון בע"ח על תוצרותיו והמתקנים הנלווים אליו, ייבנה כשהוא מוגן מפני הצפה ומפני חדירת מי גשם.
- ב. מי הגשם הנקווים מגגות הסככות ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות מוסדרות אל מערכת הניקוז האזורית שמחוץ לשטח המבנה. במידה והתנאים הטופוגרפיים מחייבים זאת,

- במעלה שטח המבנה תיבנה מערכת הטיה ( תעלה או סוללה ) לתיעול מי הנגר העילי אל מערכת היקוז האזורית, למניעת זיהום במגע עם הזבל.
- ג. ברפת חלב , כל שטחי המחיה של הפרות, למעט חצרות קיץ, יהיו מקורים. חריגה מהוראה זו תתאפשר רק אם קיים פתרון ברמה יישובית או אזורית לטיפול בתשטיפי הרפת הנוצרים בחורף בעקבות הגשמים.
- ברפת בשר או אורווה ודיר צאן, שיכון בעלי חיים יתבסס אך ורק על שיטת טיפול הזבל יבש ו/או ריפוד עמוק.
- ד. בתחומי המבנה לאכסון בע"ח יוקם משטח לאחסון זבל לקראת הוצאתו אל מחוץ למשק. לחילופין ניתן לתכנן משטח תפעולי עם נפח אצירה לתקופות קצרות.
- ה. שטחי האכסון שאינם מקורים יהיו אטומים מפני חלחול נוזלים לקרקע בהתאם לדרישות המשר לאיכות סביבה.
- ו. שפכי מכון החלב ותשטיפי המבנה ינוקזו אל מערכת הביוב המרכזית של היישוב לאחר שעברו דרך מתקן קדם טיפול אשר יוקם במשק שבאמצעותו יופרדו המוצקים הקשים המוכלים בשפכים ובתשטיפים עד לרמה הנדרשת ע"י הרשות המקומית.

## 2. לולים ( מטילות ו/או פטמים , הודים )

- א. בתוך הנחלות אין להקים לולים פתוחים, אלא לולים מבוקרים בלבד, בהם מיושמת טכנולוגיות המפחיתות למינימום המטרדים הסביבתיים.
- ב. יש להבטיח שהמבנים לא יוצפו במי נגר שמקורם אזורים חיצוניים למשק.
- ג. מבנה לול יוקף בקיר בנוי בגובה 0.2-0.3 מטר למניעת גלישה של לשלשת אל מחוץ למבנה.
- ד. לול מטילות יתוכננו תוך יישום של טכנולוגיות המאפשרות פינוי מכני של השלשת כגון טפחות גבוהות ופינוי בטרקטור מתחתיהן, או מסוע מכני לפיו הזבל.
- ה. מי הגשם הנקווים מגגות הסככות ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות מוסדרות אל מערכת הניקוז האזורית שמחוץ לשטח המבנה.
- ו. יש להקים מערכת ו/או מתקן לאחסון פגרים לקראת סילוקם מהמשק, בהתאם להנחיות לטיפול בפסולת חקלאית.
- ז. הלולים ייבנו בטכנולוגיה המיטבית לאותה עת כולל טיפול בריחות.
- ח. השפכים הנוצרים על ידי השטיפה של הלולים יועברו דרך מפריד מוצקים ומשם אל בור אגירה שישאב על ידי בויבת אל מערכת הביוב הציבורית ו/או המט"ש בתיאום עם המועצה המקומית או אזורית.
- ט. פגרים : אין להטמין פגרי עופות בשטח התוכנית, הפגרים יועברו אל מפעל לעיבוד פסדים או לאתר פסולת מאושר לקבלת פגרים- הכל בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א (1981).

## 3. בתי צמיחה

- א. בתי צמיחה יתבססו על מצע מנותק תוך יישום טכניקת של מיחזור תשטיפים לצרכי השקיה המצעץ
- ב. עודפים בלבד ממערכת המיחזור יחזרו אל מערכת האיסוף המרכזית. יש להבטיח שעודפי התשטיפים הנוצרים לא יחלחלו אל הקרקע בכל דרך שהיא.
- בתי צמיחה שלא על מצע מנותק יותרו רק במקרים בהם עפ"י משרד החקלאות לא ניתן לגדל את הצמחים המסוימים על מצע מנותק, או לפי אישור המשרד לאיכות הסביבה, לאחר בדיקה.

### 6.12. הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

### 6.13. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.



## 6.14. חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.  
וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

## 6.15. פיתוח תשתיות

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

## 6.15. שיפוי

1. אנו הח"מ מתחייבים שלא תהיה לנו כל תביעה מכל סוג ומין שהוא כנגד הועדה המקומית "הגלבווע" בגין אישור התכנית החדשה לרבות תביעה לפי סעיף 197 לחוק.  
ההתחייבות על פי סעיף זה תחייב את בעלי המקרקעין ו/או את בעלי זכויות במקרקעין שיבואו במקומנו.
- א. בכל מקרה בו תוגש כנגד הועדה המקומית "הגלבווע" תביעה של בעלים ו/או בעלי זכויות אחרות במקרקעין אשר נפגעו ע"י התכנית החדשה ו/או עקב אישורה ו/או עקב ביצועה באופן מלא או חלקי או בשינויים ו/או מכל עילה חוקית אחרת, והגוף המוסמך ו/או בית המשפט יחליט כי התביעה מוצדקת, מתחייבים אנו לשלם לועדה המקומית "הגלבווע" מיד, לפי דרישתה, את כל הסכומים שיקבעו על ידי הועדה המקומית ו/או על ידי הגוף המוסמך, לרבות ע"י הועדה המקומית עצמה, כפיצויים וכן את כל ההוצאות שיגרמו לועדה המקומית בפועל עקב תביעת הפיצויים לרבות הוצאות שמאי והוצאות שמאי והוצאות משפטיות.
- ב. אנו מסכימים כי הדרישה דלעיל תחשב כדרישה לסכום קצוב מכתב התחייבות וכי מסמך זה יהווה ראיה בכתב.
- ג. התחייבותנו זו מותנת בכך שתודיעו לנו על כל תביעה כאמור, תוך זמן סביר על מנת שתינתן לנו האפשרות להעלות את טענותינו בפני הגוף המוסמך ו/או בית המשפט על פי סדרי הדין הנהוגים לעניין זה בגוף המוסמך ו/או בבית המשפט ועל פי הוראות כל דין.
2. בכל מקרה שתוגש לגוף המוסמך ו/או לבית המשפט תביעה נגד הועדה המקומית ו/או העירייה

<p>לתשלום פיצויים כאמור, מסכימים אנו כי הועדה המקומית "הגלבווע" תצרף אותנו כצד ג' לתביעה או לכל הליך שיראה לה על סמך התחייבותנו במסמך זה. אנו מסכימים כי פסק הדין יינתן נגדנו ואנו נישא בכל הפיצויים שיקבעו עקב הליך זה.</p> <p>3. מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יינתן במסגרת תביעה כאמור לעיל פסק דין נגד הועדה המקומית "הגלבווע" לתשלום סכומים כלשהם, מתחייבים אנו לשפות את הועדה המקומית "הגלבווע" מיד לפי דרישתה את כל הסכומים שחויבו בהם כאמור.</p> <p>4. הועדה המקומית "הגלבווע" רשאית לעקל ולממש בהליכי הוצל"פ כל מקרקעין, רכוש וכספים שלנו ו/או המגיעים לנו מכל אדם וכל גוף שהוא על מנת לממן את הסכומים שעלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה.</p> <p>5. אנו מצהירים כי אין לנו, ולא תהיה לנו דרישה או תביעה כלפיכם בגין כל סכום פיצויים וכל הכרוך בכך אשר נשלם, או שנחייב לשלם על פי כתב התחייבות זה.</p> <p>6. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי כל סכומי הפיצויים אשר נשלם, או שנחייב לשלם לא יופחתו מהיטל ההשבחה בגין התכנית החדשה.</p> <p>7. אנו מסכימים כי התחייבותנו על פי התחייבות כתב זה, תחול לגבי התכנית החדשה אשר תאושר על ידי מוסדות התכנון למקרקעין גם אם יחולו בה שינויים.</p> <p>הובהר לנו כי בחתימתנו על כתב התחייבות זה אין כדי ליצור כל התחייבות של הועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון כלפינו, וכי מוסדות התכנון, לרבות הועדה המקומית, יהיו רשאים וחייבים להפעיל את שיקול דעתם, לרבות לעניין ברור תביעת הפיצויים, באופן חופשי וללא כבילת שיקול דעת.</p>
---

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	אישור תוכנית מפורטת	לאחר אישור הועדה המחוזית
	הוצאת היתר בניה	לאחר אישור משרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות

### 7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תיחשב כמבוטלת.

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם: מושב מיטב	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 02.03.2010	חתימה:	שם: אחמד זועבי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 02.03.2010	חתימה:	שם: מושב מיטב	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 02.03.2010	חתימה:	שם: ממי	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 02.03.2010	חתימה:	שם: אבנר שלמה	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 02.03.2010	חתימה:	שם: ישראל שלמה	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

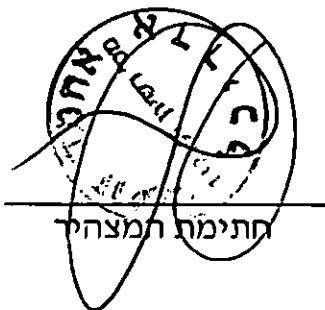
משרד המיסים  
 ירושלים  
 תאריך: 02.03.2010  
 מס' תע"מ: 570014520  
 מושב מיטב  
 חתימת הקצאת ע"מ  
 מס' חגורה

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **זועני אחמד**, מספר זהות 026243964, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/19582 ששמה שינוי יעוד מחקלאי למבני משק חוות לולים מיטב (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 112197.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



\_\_\_\_\_ תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : ג/19582

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

זיתאוי עדנאן  
מוסמך מודד  
מ.ר. 914  
זלכח 04-6593542

קתימה

914  
מספר רשיון

זיתאוי עדנאן  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

זיתאוי עדנאן  
מוסמך מודד  
מ.ר. 914  
זלכח 04-6593542

קתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

זיתאוי עדנאן  
מוסמך מודד  
מ.ר. 914  
זלכח 04-6593542

קתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.