

201259

מבא"ת 2006

תכנית מס'

משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 04-11-2013  
 נתקבל  
 בצורת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ג/17666

תחנת שאיבת מים - תחנת עמיקם

הצפון

מחוז

יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית

משרד הפנים מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 17666  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 21.10.13 לאשר את התכנית  
 מנהל מינהל התכנון  
 אלכס שניא, אדרי  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 17666  
 יזרעאל, רמלקון, הפודוומים מקו 6804  
 19/8/14

**דברי הסבר לתכנית**

עיקרה של תוכנית זו בהסדרת תחנת שאיבה של מקורות. התחנה שואבת מים ומזרימה אותם לבריכת חוביזה. הגישה לתחנה באמצעות דרך שירות של כביש 6. התכנית מתואמת עם ועדת עורכי כביש 6.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז צפון

### תכנית מס' ג/17666

<b>1. זיהוי וסיווג התכנית</b>			
17666/ג	תחנת שאיבת מים -תחנת עמיקם	<b>1.1 שם התכנית</b>	
	2.079 דונם	<b>1.2 שטח התכנית</b>	
לתוקף	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>	
1	מספר מהדורה		
10.9.13	תאריך עדכון		
תכנית מפורטת	סוג התכנית	<b>1.4 סיווג התכנית</b>	
	סוג איחוד וחלוקה		
ללא איחוד וחלוקה. תכנית הקובעת הוראות בנייה ומאפשרת הוצאת היתר בנייה.			
כך	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות-לעניין תכנון תלת מימדי		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית		
ל.ר.	לפי סעיף:		
תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה.	אופי התכנית		
		<b>1.5 מקום התכנית</b>	
יזרעאלים	מרחב תכנון מקומי	<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	
719100	קואורדינטה מערב מזרח - Y		
204025	קואורדינטה דרום צפון - X		
מזרחית ליישוב עמיקם	תאור מקום	<b>1.5.2</b>	
מועצה אזורית עמק יזרעאל	רשות מקומית	<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית</b>	
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
	ישוב שכונה רחוב מספר בית	<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית</b>	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12374	מוסדר	חלק מהגוש		24, 3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12635/ג	שינוי	תכנית זו משנה תכנית ג/12635.	5657	30.4.07

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט	מחייב	1: 500		1	15.12.12	אדרי מוטי לביא		
תקנון	מחייב		21		15.12.12	אדרי מוטי לביא		
נספח בינוי	מנחה	1: 250			15.12.12	אדרי מוטי לביא		
נספח נופי	מנחה	1: 250		5	15.12.12	לימור לוי		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית					מקורות	ת.ד. 755- חיפה- 31007	-04 8350444		-04 8350437	YavidanNehemya@mekorot.co.il

## 1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל					מקורות	ת.ד. 755- חיפה- 31007	-04 8350444		-04 8350437	YavidanNehemya@mekorot.co.il

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ממ"י				חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת 17105	046558211		046560521	tzafontichnun@mmi.gov.il
חוכרים	מקורות				ת.ד. 755 חיפה- 31007				

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל מוטי לביא	055096929	38133		ת.ד. 65 אלונים- 30040	04-9838541	052-6446060	04-9838542	motylavy@netvision.net.il
מודד	מודד מוסמך עמי אלקבץ		648		ת.ד. 3381 בי"ש	08-6288027		08-6285860	Elka-ltd@internet-zahav.net.il

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.  
כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינוי ייעוד הקרקע משטח המוגדר כאזור שימור וטיפוח לאזור שטח מתקן הנדסי ושטח פתוח המיועד לטיפול נופי.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקן הנדסיים.  
קביעת הוראות בניה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.  
קביעת הוראות ומתן הנחיות לפיתוח סביבתי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	2.079 דונם			
מתקנים הנדסיים (מ"ר)				
הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 9), גובר האמור בטבלה 5.				
<b>3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית</b>				

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	טיפוח נופי		
		200	דרך משולבת
		100	מתקן הנדסי
	301, 300	300-301	שטחים פתוחים

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
31.6	657	מתקנים הנדסיים		100	2,079	אזור שימור וטיפוח
64.5	1,341	שטחים פתוחים				
3.9	81	דרך משולבת				
100	2,079	סה"כ		100	2,079	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 דרך משולבת****4.1.1 שימושים**

תשמש למעבר כלי רכב, בתוואי הדרך תותר הקמתם של מתקני דרך כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה. תוואי הדרך יכלול מעבר תשתיות.

**4.2 מתקנים הנדסיים****4.2.1 שימושים**

תשמש להקמת התחנה ומתקני התחנה המשמשים אותה במישרין ובעקיפין. כמו מאצרה, מתקן הכלרה, ביתן דיזל גנרטור, ביתן חשמל, ביתן לשנאי, חדר שמירה ופיקוד וכל מתקן או מבנה שישמש לצורכי הפעלתו התקינה של המתקן ההנדסי.

**4.2.2 הוראות**

הוראות פיתוח: תכנית הפיתוח תכלול הקמת גדר בטיחותית על פי התקנות.

**4.3 שטחים פתוחים****4.3.1 שימושים**

ישמרו כטבעם מלבד נטיעות וטיפול נופי על פי נספח נופי. התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 37 ב ונגזרותיה



5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללי (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי-שמאלי	צידי-ימני			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מתקנים הנדסיים	100	650	100 מ"ר				15			* 4	1	על פי תשריט					

\* גובה המבנה יימדד מפני קרקע סופיים אנכית לקירות המבנה במקום הנמוך ביותר.

**6. הוראות נוספות**

- 6.1 איכות סביבה**
- 6.1.1** שימוש בדיזל גנרטור מיועד לשעת חירום בלבד. יעשה שימוש בפחות מ 100 מ"ק דלק בשנה.
- 6.1.2** השימוש במתקן ההכלרה יהיה בכלור נוזלי בלבד. מיכלי הכלור הנוזלי יאוחסנו בתוך מאצרה / בור איסוף. פתחי המילוי של המיכלים ימוקמו בתוך המאצרות. המאצרות תהינה סגורות ללא כל פתח. ניקוז. יש לקבל היתר רעלים לאחסנת החומרים המסוכנים באתר.
- 6.1.3** יש לפנות פסולת בניין לאתר מורשה על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.
- 6.1.4** לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
- 6.1.5** הועדה תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.
- 6.1.6** התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 37 ב ונגזרותיה.
- 6.1.7** נגר עילי – תובטח תכסית פנויה של 20 אחוז לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר כגון שימוש בחומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכדומה.
- 6.2 היטל השבחה**
- 6.2.1** הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 6.3 תנאי למתן היתר בניה**
- תנאי להיתר בניה – הגשת תוכנית פיתוח לאישור מהנדס הועדה המקומית. התכנון יכלול פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מערכות השקיה, חומרי בניה וכו'.
- 6.3.1** תכנית הפיתוח תתבסס על העקרונות של נספח הנוף המצורף לתכנית זו להלן:  
 חישוב שטח – באזורים שאינם מופרים יבוצעו עבודות חישוב לפני תחילת עבודות החפירה להנחת צנרת ועבודות בניה. עומק שכבת החישוב יהיה 10 ס"מ. אדמת החישוב תיערם בערמות. פיזור חוזר של אדמת החישוב ייעשה באזור המתוכנן לשיקום. תוך עבודת החישוב יאספו פקעות גיאופיטים וזרעים, בהם יעשה שימוש בשיקום. לח הזמנים לחישוב יעשה במידת הניתן לאביב/קיץ.  
 בשטח המיועד לתחנה אין כמות מספקת של אדמת חישוב מקומית לפיזור בשטח המשוקם, במידת הניתן יש להשיג אדמת חישוב מקומית מפרויקט כביש 6 הסמוך.
- 6.3.2** במידת הצורך בתוספת אדמה גננית, יהיה הדבר באישור אדרי' הנוף/המפקח.  
 זריעה ושתילת פקעות – היות והאזור מהווה בית גידול לגיאופיטים ופרחי בר שונים, יהיה שימוש בשיקום בזריעת פרחי בר כגון תורמוסים, ושתילת פקעות כגון כלנית מצויה.
- 6.3.3** מיקום מחנה עבודה, דרכים זמניות – כל הדרכים הזמניות וכן מחנה העבודה אשר יבוצעו לצורך הקמת התחנה יבוטלו לאחר גמר הביצוע והשטח יוחזר לקדמותו ע"י חיפוי באדמת חישוב. מיקום מחנה העבודה והדרכים הזמניות יעשה במידת הניתן בגבולות ההכרזה של כביש 6, אזור אשר מופר כבר כיום ולא יהיה צורך לשקמו.
- 6.3.4** עודפי עפר – עודפי עפר וחציבה מהעבודות באתר אשר לא ניתן לעשות בהן שימוש יסולקו לאתר מאושר על פי כל דין.

6.3.5 שימוש בצמחיה – בשיקום הנוף סביב התחנה ייעשה שימוש בצמחיה האופיינית לאזור, מתוך חברת אלון תבור – ליבנה רפואי וכן התייחסות לקרבתו של נחל תנינים. רשימת צמחיה מומלצת: עצים: אלון תבור, ליבנה רפואי, אלה א"י. שיחים: שיח אברהם מצוי, אשחר א"י, אלת המסטיק, קידה שעירה. בני שיח: לוטם שעיר ומרווני. מטפסים: יערה יפנית, יסמין לסוגיו. גאופיטים: רקפת מצויה, עיריוני צהוב, מקור חסידה גדול.

6.4 **תנאי למתן תופס 4**  
תנאי למתן תופס 4 ביצוע הפיתוח והשיקום הנופי.

#### חניה

6.5 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

#### 6.6 עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירה בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

## איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות או תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי הבניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :

מהתיל החיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	
3 מ'		א. קו חשמל מתח נמוך – תייל חשוף
2 מ'		ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5 מ'		ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
2 מ'		ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי
20 מ'		ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'		ו. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו
0.5 מ'		ז. כבלי חשמל מתח נמוך
3 מ'		ח. כבלי חשמל מתח גבוה
		ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל
1 מ'		י. ארון רשת
3 מ'		יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. אין לתפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי החשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

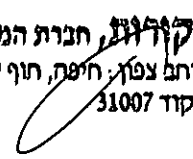
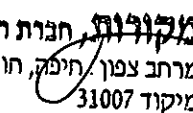
לא יינתן היתר לתפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע עבודה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

<b>ביצוע התכנית</b>			<b>.7</b>
		<b>שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>
<b>התניה</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>מספר שלב</b>	
	ביצוע דרך הגישה למתקנים והקמת המתקן ההנדסי	<b>1</b>	
<b>מימוש התכנית</b>			<b>7.2</b>

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות ואישורים

## 8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מקורות, חברת המים הלאומית מרחב צפון, חיפה, חוף שכון, ת.ד. 755 מיקוד 31007	מקורות		מגיש התכנית
		מקורות - חברת מים בע"מ. מרחב צפון, חיפה, חוף שכון, ת.ד. 755 מיקוד 31007	מקורות - חברת מים בע"מ.		יזם בפועל
		מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון			בעלי עניין בקרקע
ל/9/13	מוטי לביא אדריכל ומתכנן ערים רשיון גש" 32133		055096929	מוטי לביא	עורך התכנית

אין לנו חתנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הקבלה כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כלליה ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר כי אנו נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכולל בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרה או חודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל חפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כמקודמת מבט תכנונית.  
תאריך: 4.11.13 רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון

**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	וועדה מקומית יזראעלים	ועדה מקומית
	וועדה מחוזית צפון	ועדה מחוזית

<b>אישורים למתן תוקף</b>		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן  $\sqrt{\quad}$  במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	x	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	x	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	x	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	x	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י? אם כן, פרט: _____ בינוי, תנועה, נוף. _____	x	
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	x	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	x	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	x	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	x	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	x	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	x	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	x	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	x	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	x	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	x	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	x	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	x	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	x	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	x	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה מוטי לביא (שם), מספר זהות 055096929, מספר

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/17666 ששמה תחנת שאיבת מים – תחנת עמיקס (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 38133.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אדריכלית נוף – לימור לוי

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מ/טי לביא  
אוכל ומתכנן ערים  
רשיון מסי 38133

חתימת המצהיר

30/9/13

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה לימור לוי(שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17666 ששמה תחנת שאיבת מים – תחנת עמיקם (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: ג/17666

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 7/1/04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ  
ח.פ. 51-243715-7  
טלפון 08-6288027  
חתימה

648  
מספר רשיון

8/1/06  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16/1/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ  
ח.פ. 51-243715-3  
טלפון 08-6288027  
חתימה

648  
מספר רשיון

8/1/06  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים			
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחשי"פ		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.