

200020113-1

תכנית מס' ג/19282

חוקרד לפיקוח
מחוז הצפון נצרה עילית
19-06-2013

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19282

שם תוכנית: כדורי - שינוי יעוד קרקע לספורט ונופש.

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="159 948 670 1161" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19282 הועדה הממוזיה לתכנון ובניה החליטה ביום 02/05/11 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון א"ס שפ"ל אדר י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="231 1401 662 1564" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19282 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....</p> </div>	

1. זיהוי וסיווג התוכנית

כדורי - שינוי יעוד קרקע לספורט ונופש.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
ג/19282	מספר התוכנית	
127,900 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
05/06/2013	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלבנטי	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

קואורדינטה X 238.700

קואורדינטה Y 734.300

1.5.2 תיאור מקום בית הספר כדורי

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מוא"ז גליל תחתון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה כנרת

יישוב כדורי

שכונה לא רלבנטי

רחוב לא רלבנטי

מספר בית לא רלבנטי

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17040	מוסדר	חלק מהגוש	-	19, 20
17041	מוסדר	חלק מהגוש	39	36, 37, 42, 46, 49, 53, 76, 77
17210	מוסדר	חלק מהגוש	-	57, 60, 61
17212	מוסדר	חלק מהגוש	-	39
17223	מוסדר	חלק מהגוש	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מש"צ 82	31, 30, 27, 26, 24, 21
ג/6558	לא רלבנטי
ג/3791	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	5474	תשריט מרקמים : מרקם שמור משולב	כפיפות	תמ"א 35
		תשריט הנחיות סביבתיות : רגישות נופית-סביבתית גבוהה		
30/7/2007	5696	תשריט יעודי קרקע : מוסד + חקלא/נוף כפרי פתוח	כפיפות	תמ"מ 9/2
		תשריט הנחיות סביבתיות : שטח ללא הגבלות סביבתיות + שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר		
18/12/2006	5606	תכנית זו כפופה לתמ"א 34/ב'3	כפיפות	תמ"א 34/ב'3
16/8/2007	5704	פגיעות מי תהום בינונית - ב'	כפיפות	תמ"א 34/ב'4
14/9/2009	5998	תכנית זו כפופה לתמ"א 34/ב'5	כפיפות	תמ"א 34/ב'5
26/8/1976	2247	תכנית זו כפופה לתמ"א 3	כפיפות	תמ"א 3
18/12/2006	5606	תכנית זו כפופה לתמ"א 37 ב' על נגזרותיה	כפיפות	תמ"א 37 ב'
20/11/1958	634	תכנית זו גוברת על תכנית ג/305	שינוי	ג/305
21/12/1972	1882	תכנית זו גוברת על תכנית ג/1020	שינוי	ג/1020
24/11/1983	2985	תכנית זו גוברת על תכנית ג/3791	שינוי	ג/3791
26/12/1996	4471	תכנית זו גוברת על תכנית ג/6558	שינוי	ג/6558
27/3/2006	5511	תכנית זו גוברת על תכנית משי"צ/82	שינוי	משצ/82
11/8/2009	5986	תכנית זו כפופה לתכנית ג/13104 למעט קו הבניין מדרך מס' 65	כפיפות	ג/13104
21/10/2010	6147	תכנית זו גוברת על תכנית ג/18630	שינוי	ג/18630
18/8/1996	4437	תכנית זו גוברת על תכנית ג/8770	שינוי	ג/8770
12/12/1996	4467	תכנית זו גוברת על תכנית משצ/73	שינוי	משצ/73

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רודי ברגר	05/06/2013	לא רלבנטי	28	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רודי ברגר	05/06/2013	1	לא רלבנטי	1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	רודי ברגר	05/06/2013	1	לא רלבנטי	1: 500 \ 1: 1,250	מנחה	נספח בינוי
	משרד התחבורה	מיכאל שמיס	05/06/2013	2	לא רלבנטי	1: 1,000	מנחה *	נספח תנועה ותנייה
	רשות ניקוז	גיל שניא	05/06/2013	1	22	1: 1,000	מנחה	נספח ניקוז
	משרד הבריאות	ענבל אברהם	05/06/2013	2	8	1: 25,000 1: 5,000	מנחה	נספח מים וביוב

* נספח התנועה והתנייה מחייב לענין שלביות מימוש התכנית, כפי שבא לידי ביטוי בסעיף 6.16 דלהלן (תנועה ותנייה).

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים) הכל	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	לא רלבנטי	04-6766785	לא רלבנטי	04-6628202	ד.ג. גליל תחתון, 14101	לא רלבנטי	המועצה האזורית גליל תחתון (בשם המועצה: יצחק פרסמן. כתובת: מרכז כדורץ)	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	04-6766785	לא רלבנטי	04-6628202	ד.ג. גליל תחתון, 14101	לא רלבנטי	המועצה האזורית גליל תחתון (בשם המועצה: יצחק פרסמן. כתובת: מרכז כדורץ)	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
tzafontichmun@mmt.gov.il	04-6558266	לא רלבנטי	04-6558211	ת"ד 580, נצרת עילית, 17105	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
rudarch@013net.net	04-8383425	050-5688869	04-8362005	ת"ד 7963, חיפה, 31700	לא רלבנטי	רשות מקומית	36069	015463839	רוזי ברגר	אדריכל
mshamis@bezeqint.net	04-6576425	052-2475797	04-6470982	ת"ד 15140, נצרת עילית, 17511	לא רלבנטי	לא רלבנטי	69177	307747089	מיכאל שמיס	מהנדס
handasi@eyal.org.il	09-7493799	לא רלבנטי	09-7639119	קיבוץ אייל, ד"ר שרון תיכון, 45840	לא רלבנטי	לא רלבנטי	89570	024224376	גיל שניא	מהנדס
inbaleng@gmail.com	1534-6778733	050-7705325	04-6778733	מסד, ד"ר גליל תחתון, 14990	לא רלבנטי	לא רלבנטי	118405	037679743	ענבל אברהם	מהנדסת
office@hetz-hazafon.co.il	04-8580377	לא רלבנטי	04-8580355	רח' היוזמה 2, ת"ד 2054, פארק תעשייה טירת כרמל, 30200	לא רלבנטי	לא רלבנטי	1070	023923774	שניא שרייבר - י"ץ הצמחי	מודד מסומן

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר הקמת פארק לאומי לרכיבה על סוסים ואופניים, על מתקניו.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד קרקע מדרך, שצ"פ, שפ"פ, ספורט, מבני משק וקרקע חקלאית לספורט ונופש, ממבני משק ושצ"פ לדרך, מספורט לשצ"פ וחניון, מדרך וקרקע חקלאית לחניון. קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח. קביעת זכויות והוראות בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	127.9 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
-	לא רלבנטי	16,610	+ 8,255	(1) 8,355	מ"ר	ספורט ונופש

(1) ביעוד ספורט על פי תכנית מס' ג/6558 ומש"צ/82 התקפות.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תחום השפעה של נחל	מגבלות בנייה - תחנת תדלוק	הנחיות מיוחדות	תאי שטח כפופים		מגבלות קו מים קיים	תחום סקירה של צינור גז טבעי לפי תמ"א 137	תאי שטח	יעוד
			לא רלבנטי	לא רלבנטי				
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	203		202-204	דרך מאושרת
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		207-210	דרך מוצעת
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	301		301, 302	חניון
101, 103, 501, 502	101	501, 502	לא רלבנטי	לא רלבנטי	101		101-103, 501, 502	ספורט ונופש
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		401	שטח ציבורי פתוח
601	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		601	נחל
701	לא רלבנטי	לא רלבנטי	701	701	701		701	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
7.77	9,936	21.58	27,602
0.95	1,215	1.40	1,793
16.29	20,838	26.97	34,491
52.46	67,091	21.55	27,557
0.73	930	8.55	10,941
6.55	8,383	5.47	6,990
5.43	6,949	2.78	3,562
9.82	12,558	0.06	73
-	-	10.36	13,252
-	-	1.28	1,639
100.00	127,900	100.00	127,900

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
7.77	9,936	21.58	27,602
0.95	1,215	1.40	1,793
16.29	20,838	26.97	34,491
52.46	67,091	21.55	27,557
0.73	930	8.55	10,941
6.55	8,383	5.47	6,990
5.43	6,949	2.78	3,562
9.82	12,558	0.06	73
-	-	10.36	13,252
-	-	1.28	1,639
100.00	127,900	100.00	127,900



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: ספורט ונופש	
4.1.1	שימושים	
א.	מתקן אולימפי מקורה לרכיבה על סוסים, סככות עגלים, מגרשי תחרויות רכיבה לא מקורים, מגרשי חימום לא מקורים, גדרות אימון, אורוות, מתבנים, מחסני וסככות כלים, מאצרות זבל.	
ב.	מתקן אולימפי לא מקורה לרכיבה על אופניים, מועדון מקורה ארצי לרכיבה על אופניים, מרכז מקורה אזורי לרכיבה על אופניים.	
ג.	מרכז מקורה לטרקטורונים וכרכרות.	
ד.	מרכז אזורי מקורה לטיילות, תיירות והדרכה.	
ה.	מועדון נוער מקורה.	
ו.	מרכז לוגיסטי, שירותים סניטריים.	
ז.	פארק אתגר, רחבות ירידים, דרכים, שבילים, מתקני משחק לילדים, גן כושר, חניות רכב וקרונות, גינות ונטיעות, מתקני תשתית הנדסית.	
ח.	בייעוד ספורט ונופש עם הנחיות מיוחדות (תאי שטח 501 ו-502). פשטי הצפה של נחל.	
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי.	בבקשות להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. המבנים ייבנו מחומרים עמידים לאורך זמן והתואמים את התקנים הישראליים. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג למפע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. הגוון והטקסטורה של חזיתות וגגות המבנים ישתלבו בסביבה ימנעו סינוור.
ב.	הוראות פיתוח.	יחד עם הגשת הבקשה להיתר, על המבקש להגיש תכנית בינוי ופיתוח לכל המתחם, אשר תראה מיקום של מבנים קיימים, מבנים מוצעים ומבנים העתידיים לקום בהתאם להוראות תכנית זו, אשר טרם הוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה. בתכנית הבינוי והפיתוח יסומנו שטחי גינות וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור. כמו כן, תכנית הבינוי והפיתוח תתחייב לסוגיות כגון ניצפות וחזות כללית של המתחם אשר נמצא בכניסה למתחמים של מוא"ז גליל תחתון, של ביי"ס "כדורי" ושל א.ת. "כדורי". בקשות להיתר בניה יכללו התייחסות מפורטת לעבודות העפר ולהשתלבות בנוף. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום המגרש ועל פי תנאי ההיתר. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו. אישורה של תכנית הבינוי והפיתוח ע"י הועדה המקומית הינו תנאי להוצאת היתרי בניה.
ג.	הנחיות מיוחדות	בתאי שטח 501 ו-502 אסורה כל בניה.
ד.	שימושים רגישים	קו הבניין הצפוני ברדיוס 80 מ', מסמל קו מגבלות לפיתוח שימושים רגישים לתחנת תדלוק ע"פ הקבוע בסעיף 15.1.2 לתמ"א 18, תיקון מסי 4. לא יותרו שימושי קרקע רגישים מצפון לקו המגבלות הני"ל, לרבות השימוש של מועדון נוער המוצע בתכנית.

4.2	שם ייעוד: חניון
4.2.1	שימושים
א.	חניות רכב, מתקני תשתית הנדסית, גינון ונטיעות.
4.2.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה.
ב.	התנייה המוצעת בתא שטח מס' 301 תהיה מגוננת ותוקם על חומרים שאינם אספלט.

4.3	שם ייעוד: דרך
4.3.1	שימושים
א.	דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, רחבות לתחנות אוטובוסים, מתקני תשתית הנדסית, גינון ונטיעות.
4.3.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה.

4.4	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.4.1	שימושים
א.	שבילים, גינון ונטיעות, מתקני תשתית הנדסית.
4.4.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה.

4.5	שם ייעוד: נחל
4.5.1	שימושים
א.	אמצעים לתיחום השטח של הנחל ולהבטחת זרימתם התקינה של המים.
4.5.2	הוראות
א.	היתרים יוצאו באישור רשות הניקוז.
ב.	כל בקשה להיתר שתוגש בסמוך לערוץ הנחל תלווה בתכנית נופית שתוכן ע"י אדריכל נוף.
ג.	נספח הניקוז יהיה מחייב לעניין מסקנותיו.
ד.	היתרי בנייה יותנו בהכנת תכנית פיתוח בתיאום עם רשות הניקוז.

4.6	שם ייעוד: יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת
4.6.1	שימושים
א.	ע"פ התכניות המאושרות החלות בשטח.
4.6.2	הוראות
א.	ע"פ התכניות המאושרות החלות בשטח.
ב.	היתרים בתחום הסקירה של צינור גז טבעי ע"פ תמ"א 137, ינתנו באישור רשות הגז ע"פ סעיף 11 בהוראות התמ"א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מרווח בין מבנים	קווי בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה (מטר) (1)	תכנית (%) משטח הא (שטח)	צפיפות לדונם (יח"ד) (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	אחורי	שמאלי	צידי-ימני	קדמי								מתחת לקניסה הקובעת	מתחת לקניסה הקובעת	שירות	עיקרי			
3.0	כסומן בתשריט	כסומן בתשריט	כסומן בתשריט	כסומן בתשריט	(3) 2	15.0	24.17	-	-	26.42	14,022 מ"ר	(3)	(3)	668 מ"ר	53,074	101	ספורט ונופש (2)	
3.0	כסומן בתשריט	כסומן בתשריט	כסומן בתשריט	כסומן בתשריט	(3) 1	7.5	42.48	-	-	42.48	870 מ"ר	(3)	(3)	40 מ"ר	2,048	102		
3.0	כסומן בתשריט	כסומן בתשריט	כסומן בתשריט	כסומן בתשריט	(3) 1	7.5	21.29	-	-	21.29	2,548 מ"ר	(3)	(3)	122 מ"ר	11,969	103		

(1) הגובה המקסימלי של כל מבנה יימדד ממני הקרקע הטבעית או ההפורה, הנמוכה מבין השתיים, מן הקוודה הנמוכה ביותר של המבנה.
 (2) התרי בניה יוצאו על פי תכנית בנייה ופיתוח מקורות ומחייבת שתאושר ע"י הועדה המקומית.
 (3) ועדה מקומית רשאית ליידי אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסיה"כ אחוזי הבניה נשמר.

6. הוראות נוספות**6.1 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב האזורית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

6.2 ניקוז ונחלים

1. תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
2. התכנית מכילה קטע מנחל בית קשת – נחל משני. קטע נחל זה יתוחזק, עם ביצוע התכנית, ע"י הפארק. יש להגיש, בשלב התכנון המפורט וכתנאי להיתרי בנייה, תכנית הכוללת את הפרטים הבאים:
 - עדכון פשטי ההצפה של נחל בית קשת, ועדכון הנחיות למרחק מינימלי מהנחל בהתאם לתוצאות.
 - בכל מקרה לא תתאפשר בניה מכל סוג במרחק של לפחות 10 מטר מציר הנחל (גם מחוץ לאזור ההצפה).
 - פיתוח נופי של נחל בית קשת בתחום התכנית.
 - תכנון מפורט של התעלות בתחום התכנית, כולל אמצעי ייצוב נדרשים לאור השיפועים האורכיים הגדולים.
 - אל הנחל יגיעו מי גשם בלבד. יש להציג הפרדה מוחלטת בין מי הגגות וזבל הסוסים.
3. סידורי ניקוז כלליים:
 - ניקוז כבישים, חניות ומשטחים בתחום התכנית יהיה ניקוז עילי, לפי כיווני הניקוז שסומנו בתכנית 1-367 שבנספח הניקוז.
 - בכבישים ובחניות ישולבו שטחי חלחול באמצעות אבנים משתלבות המיועדות לכך. שילוב זה יבוצע לפי הנחיות האדריכל.
 - מי מרזבים לא יופנו לכבישים או לשטחים מרוצפים, אלא לשטחי גינון ולשטחים פתוחים.
 - בתחום התכנית סומנו שטחים המיועדים לשימור והשהיית נגר, במהלך תכנון מפורט יתוכננו באזורים אלה אמצעים להשהיה, חלחול והחדרת הנגר העילי להעשרת מי התהום. שטחים אלה יהיו מגוננים ו/או מצופים בחומר תדיר כגון חצץ, חלוקים וכי'. בשטח המיועד לקליטת נגר יתוכנן מוצא שיאפשר לעודפי הנגר לזרום לעבר מערכת הניקוז המקומית.

6.3 אספקת מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
יש להבטיח את בטיחות קווי מי השתיה.
הנחת קווי מים וביוב תיעשה על פי הנחיות משרד הבריאות לקווי משי"ל (מים שאינם לשתיה) בקרבת קווי מי שתיה.
תנאי לקבלת היתרי בנייה בתחום התכנית יהיה אישור משרד הבריאות בדבר הגנה על קווי מים וביוב.

6.4 סידורי תברואה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

6.5 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
-	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
-	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
-	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
-	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
-	1 מ'	י. ארון רשת
-	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.6. הוראות בנושא קווי תשתית תת קרקעיים

קווי חשמל חדשים, תקשורת והטלויזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

6.7. הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.8. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.10. חלוקה

תנאי להוצאת היתר בניה - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בסעיפים 121, 122 לחוק התכנון והבניה.

6.11 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.12 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.13 שימור וניצול מי נגר עילי

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבורים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים ציבורים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי הלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבורים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בתומרים נקבוביים וחדירים.

6.14 פינוי פסולת

הפסולת תפונה באופן רצוף תוך קיום פעולות שוטפות ושגרתיות למניעת זיהום מקורות מים ומטרדים סביבתיים. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.

6.15 גישה למוגבלים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור מותנית בהבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.16 תנועה וחנייה

נספח התנועה והחנייה של תכנית זו כולל שני שלבי מימוש:

- שלב א'. מתייחס למצב הקיים לפני סלילת דרך מס' 65 בתוואי המאושר ע"פ תכנית מפורטת ג/13104. בשלב זה תעמוד קיבולת האתר על 1,250 מבקרים והיקף החנייה במתחם הצפוני יהיה 350 מקומות.
- שלב ב'. מתייחס למצב שלאחר סלילת דרך מס' 65 בתוואי המאושר ע"פ תכנית מפורטת ג/13104. בשלב זה ניתן יהיה להוציא היתרים להשלמת החניות של הפארק עד למלוא הקיבולת שבנספח.

6.17 טיפול בחומרי חפירה ומילוי

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניין, בהתאם לתקנון וחוק התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות)(טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן:
 - 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרוייקט בנייה, הריסה או סלילה מבעלי ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 - 1.2 הצבת דרישה בהתיר הבנייה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר) לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 - 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסת פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטיההיתר, זאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
 2. חובת גריסה. היתר בנייה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת בניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
 3. חציבה ומילוי.
 - 3.1. היתר בנייה יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.

3.2. בהעדר איזון:

- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרוייקט או לאוגר ביניים מוסדר לצורך לצורך שימוש עתידי בפרוייקטים אחרים.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים.
 - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.
- הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שיירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
4. עבודות שאינן טעונות התיר.
- 4.1. נוהל כאמור בסעיף 1 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית והאחראית על אותן עבודות.

6:18. היתרים בתחום סקירה של צינור גז טבעי ע"פ תמ"א 137 ב'

היתרים בתחום הסקירה של צינור גז טבעי ע"פ תמ"א 137, ינתנו באישור רשות הגז ע"פ סעיף 11 בהוראות התמ"א.

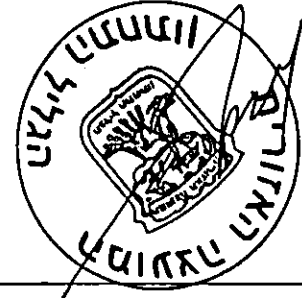
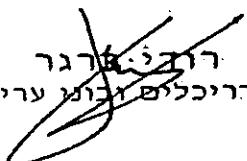
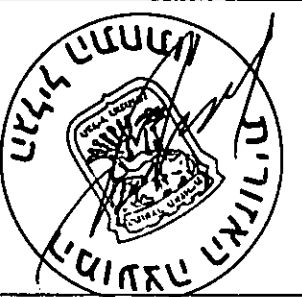
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א'	קיבולת האתר: 1,250 מבקרים	לא רלבנטי
ב'	קיבולת מלאה באתר	סלילת דרך מס' 65 בתוואי החדש ע"פ תכנית מס' ג/13104 המאושרת

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך: 2.6.13</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: לא רלבנטי</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: לא רלבנטי</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: המועצה האזורית גליל תחתון (בשם המועצה: יצחק פרסמן. כתובת: מרכז כדורי)</p>		
<p>תאריך: 5/6/13</p>	<p>חתימה: </p> <p>רודי ברגר אדריכלים זכרון ערים</p>	<p>שם: רודי ברגר</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: לא רלבנטי</p>	<p>תאגיד: לא רלבנטי</p>		
<p>תאריך: 2.6.13</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: לא רלבנטי</p>	<p>יום בפועל</p>
<p>מספר תאגיד: לא רלבנטי</p>	<p>תאגיד: המועצה האזורית גליל תחתון (בשם המועצה: יצחק פרסמן. כתובת: מרכז כדורי)</p>		
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: לא רלבנטי</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד: לא רלבנטי</p>	<p>תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל</p>		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

שם התוכנית: כדורי - שינוי יעוד קרקע לספורט ונופש

תוכנית מספר: ג/19282

רודי ברגר
אדריכלים זכוכי ערים

חתימה: _____

תאריך: 5/6/13

עורך התוכנית: רודי ברגר

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח תנועה וחנייה, נספח ניקוז, נספח מים וביוב.		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט למבא"ת
	V	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החזיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
להוראות התוכנית		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		V
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		V
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		V
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		V
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V

⁽³⁾ עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובא בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		

⁽⁷⁾ עמ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19282 ששמה כדורי - שינוי יעוד קרקע לספורט ונופש (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. מיכאל שמיס	תחבורה	נספח תנועה וחנייה
ב. גיל שגיא	ניקוז	נספח ניקוז
ג. ענבל אברהם	מיס וביוב	נספח מיס וביוב

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רודי ברגר
אדריכלים ונדל"ן ערים

חתימת המצהיר

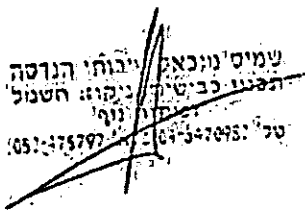
5/6/13
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מיכאל שמיס (שם), מספר זהות , 307747089

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19282 ששמה כדורי - שינוי יעוד קרקע לספורט ונופש (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 69177 או לחילופין (מחק את המיותר) :
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה וחנייה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 שמיס מיכאל / יבוחי הנדסה
 תכנון כבישים / תכנון תנועה
 טל': 052-75797 / טל': 052-75797

חתימת המצהיר

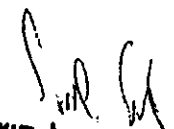
5/6/13
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה גיל שגיא (שם), מספר זהות , 024224376

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19282 ששמה כדורי - שינוי יעוד קרקע לספורט ונופש (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמי"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 89570 או לחילופין (מחק את המיותר) :
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח ניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חקלאי איל השרון
משרד הנדסי ק.איל
גיל שגיא-מהנדס

חתימת המצהיר

5/6/13
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ענבל אברהם (שם), מספר זהות 037679743,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19282 ששמה כדורי - שינוי יעוד קרקע לספורט ונופש (להלן – הי"תוכנית).
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 118405
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח מים וביוב בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ענבל אברהם - מהנדסת
GIS, הנדסת מים, ביוב וניקוז
ייעוץ ותכנון

חתימת המצהיר

5/6/13
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/19282

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.04.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שגיא שרייבר
 מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
 רשיון מס' 1070
 חתימה

27.06.2013 תאריך

1070 מספר רשיון

שם המודד שגיא שרייבר

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד מספר רשיון חתימה תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/19282 שם התוכנית: כדורי - שינוי יעוד קרקע לספורט ונופש

רודי ברג
אדריכלים זבוב ערים

חתימה: _____

תאריך: 5/6/13

עורך התוכנית: רודי ברג

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.