

2126747

תכנית מס' ג/18768

משרד הארבעה 2008
מחוז הצפון ועדה מחוזית

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

18-11-2013

05-12-2013

פ ת ק ב ל
נצרת עילית

נ ת ק ב ל
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18768

שם תוכנית: שינוי יעוד השטח ממגורים א' לשטח מבנים ומוסדות ציבור
ברח' הסתדרות בעפולה.

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: עפולה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="165 1016 679 1261" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18768 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 26.11.12 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שגול, אדריכל מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	<div data-bbox="1166 988 1477 1172" data-label="Text"> <p>גיריית עפולה 20-10-2013 לשכת מהנדס העיר</p> </div>
--	--

<div data-bbox="236 1594 676 1787" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18768 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד השטח ממגורים א' לשטח מבנים ומוסדות ציבור ברח'
הסתדרות בעפולה (ע"פי מצב קיים בשטח).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד השטח ממגורים א' לשטח מבנים ומוסדות ציבור ברח' הסתדרות בעפולה.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
18768/ג	מספר התוכנית	
1,915 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
7	מספר מהדורה בשלב	
17/10/2013	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ל"ר	לפי סעיף בחוק	
• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עפולה
- קואורדינטה X 227775
קואורדינטה Y 724425
- 1.5.2 תיאור מקום רח' ההסתדרות בעפולה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות נפה עיריית עפולה • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ברשומות יישוב עפולה רח' ההסתדרות רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16705	• מוסדר	• חלק מהגוש	4	130,129

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
_____	_____

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
_____	_____

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10/04/62	196	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/554 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/554
15/3/2005	5379	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/12567 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/12567
04/12/2001	5037	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית עפ/מק/2/6029 ממשיכות לחול.	• שינוי	עפ/מק/2/6029
01/12/2012	6329	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/18647 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/18647

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	יאנה פיליפנקו	17/10/2013		21		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	יאנה פיליפנקו	17/10/2013	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	בשיר עבד אלראזק בע"מ	17/10/2013	1		1:250	• מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
16705/4	-----	04-6520442	-----	04-6520343	רח' יהושע 47 עפולה	-----	-----	-----	-----	ועדה מקומית לתכנון ובניה עפולה	-----

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-----	04-6520442	-----	04-6520343	רח' יהושע 47 עפולה	-----	-----	-----	-----	ועדה מקומית לתכנון ובניה עפולה	-----

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כעלים
-----	04-6558213	-----	04-6558211	נצרת עלית ת.ד. 580	-----	מנהל מקרקעי ישראל	-----	-----	-----	כעלים
-----	04-6520442	-----	04-6520343	רח' יהושע 47 עפולה	-----	-----	-----	-----	עיריית עפולה	כעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Yanapil@gmail.com	04-9575056	0507197556	04-9575056	ת.ד. 7299 מעלות	-----	-----	35791	319236592	יאנה פיליפנקו	האדריכלות	עורך ראשי
Rot-ahav@zahav.net.il	04-6595164	0505338514	04-6594970	שד' ארלזורוב 16 עפולה	-----	-----	584	-----	חיים שבח	מודד	-----

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד השטח ממגורים א' לשטח מבנים ומוסדות ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שנוי יעוד השטח ממגורים א' לשטח מבנים ומוסדות ציבור. קביעת הוראות וזכויות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.915
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	890.4		+890.4	0.0	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור
	0		-445.20	445.20	מ"ר	מגורים

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
---	---	200	מבנים ומסדות ציבור
---	---	100,101	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	
---	---	מגורים א'	---	58.0	1,113	מגורים א'
58.0	1,113	מבנים ומסדות ציבור	---	---	---	מבנים ומסדות ציבור
42.0	0,802	דרך מאושרת	42.0	0,802	0,802	דרך מאושרת
100	1,915	סה"כ	100	1,915	1,915	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
א.	מיועד למבני ציבור, חינוך, מועדון נוער, מוסדות בריאות, רווחה, מוסדות בריאות ונפש, מוסדות דת.
4.1.2	הוראות

4.2	דרך מאושרת:
4.2.1	שימושים
א.	לא תותר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (שטח תא)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה במ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	שרות			
3.0	5.0	2.0	8.0	---	20	42	120	1335.6	---	445.2	1,113	200	מבנים ומוסדות ציבור
				עמודים + 2 קומות					---	890.4			

* תותר העברת זכויות בניה בין הקומות.

6.6 הוראות נוספות**6.1 תשתיות:****6.1.1 מיס:**

אספקת המיס תהיה מרשת המיס המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.1.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכניות, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כולל המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.1.3 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכניות ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.2 אשפה

סידורי סלוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3 חלוקה

תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו הסדרת נושא חלוקה כנדרש בחוק הת"ב 1965.

6.4 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

6.5 רישום

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק הת"ב 1965 התשכ"ה.

6.6 תמ"א 38

היתר לתוספת בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידת אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה.

- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).
- ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של מבנה".

6.7 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים -	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים -	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו -	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) -	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) -	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת -	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד -	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.8 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.10 כיבוי אש:

מערכות כיבוי אש, בכלל זה הידרנטים, יבוצעו לפי הנחיות שירותי כבאות בתיאום ובאישור מהנדס העיר.

6.11 מקלטים

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.12 סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים מבני ציבור לשיעור רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר
לי"ר	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית זו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מספר תאגיד: 5/12/13	תאריך:	שם:	מגיש התוכנית
	תאריך:	ועדה מקומית לתכנון ובניה עפולה	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
	התוכנית לתכנון ובניה עפולה		

מספר תאגיד:	תאריך:	שם:	עורך התוכנית
	תאריך:	יאנה פיליפנקו	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
	ה.אדריכלות פיליפנקו יאנה ח.ר. 35791		

מספר תאגיד:	תאריך:	שם:	יזם בפועל
	תאריך:	ועדה מקומית לתכנון ובניה עפולה	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
	התוכנית לתכנון ובניה עפולה		

מספר תאגיד:	תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
	תאריך:	מ.מ.י.	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	

מספר תאגיד:	תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
	תאריך:	עיריית עפולה	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
	התוכנית לתכנון ובניה עפולה		



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _ נספח תנועה _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לערכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנחה מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנחה ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת כתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פיליפנקו יאנה, מספר זהות 319236592,
מצהיר בזאת כדלקמן:

אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18768 ששמה **שינוי יעוד השטח ממגורים א' לשטח מבנים ומוסדות ציבור ברח' הסתדרות בעפולה**.

1. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון ה/35791.

2. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

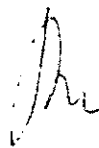
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ה.אדריכלות
פיליפנקו יאנה
ד.ר. 35791



17/10/2013

חתימת המצהיר

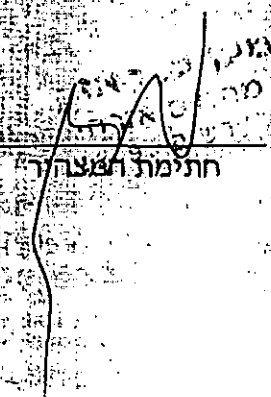
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מרן אלכסנדר מספר זהות 033982505

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 18768 ששמה שירות - שירות כסוכנות (להלן - ה"תוכנית")
2. אני מומחה לתחום מס' 2020 ושבידתי תעודה מטעם רשות המסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 112996 או לחילופין (מתק את המידע)
3. אני מומחה בתחום שלא חלה לגבינו חובת רישוי אגף השתתפתי בעריכת / ערכת את הנושאים מס' 2020 בתוכנית
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והטאמר בתוכנות בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית
5. הנני אחראי לתוכן הכרטיס/נושאים בתוכנית אותם ערכתיו ושהשתתפתי בעריכתם
6. אני מצהיר כי הטס דלעיל הוא שמי, החתימת דלמטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת


 חתימת המצהיר

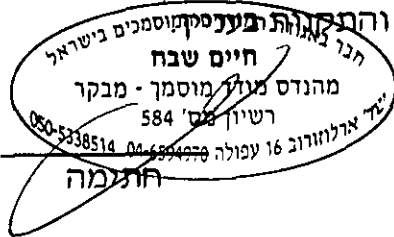
18.12.13
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/18768

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5/8/13 בהתאם להוראות החוק והתקנות המעניינות התקנות



58
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.