

2122529-1

תכנית מס' ג/ 17304

קצ. 11.12

מבא"ת 2006 משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
31-10-2013
נתקבל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/ 17304

יערות הקשת הגדולה

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון, נצרת עילית, נצרת, גליל מזרחי, מבוא עמקים, יזרעאלים, מגדל העמק, מקומי מחוזי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

הודעה על אישור תכנית מס' 17304
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17304
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 27/10/13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלני טימור, אדרי
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

מתן תוקף
אוקטובר 2013 - חשון תשע"ד

דברי הסבר לתוכנית

יערות הקשת הגדולה ממוקמים בגליל התחתון ומקיפים את גוש הרי נצרת מצפון מזרח ודרום. גוש יערות זה יחודי באופיו ומהווה את אחת מיחידות היער הגדולות והרציפות בצפון. היער מקיף את ישובי גוש נצרת: כפר כנא, עין מאהל, נצרת עילית, איכסאל, נצרת, יפיע, מגדל העמק וגינגר. כמו כן, היער גובל בישובים: קיבוץ בית קשת, כדורי, שיבלי ודבוריה.

התכנית הינה תכנית מפורטת שמטרתה פירוט ודיוק של תמ"א 22, מתוך כוונה לתכנן את יערות הקשת הגדולה כמרחב יערני מגוון בעל יערות נטועים ויערות טבעיים. כריאה ירוקה לתושבי האזור וכאזור נופש, טיילות ושהייה בחיק הטבע לכל תושבי המדינה.

התכנית מחולקת לשני מתחמים –

מתחם יער בית קשת המשתרע ברובו בשיפולים המזרחיים של גוש הרי נצרת. מתחם יערות מורדות נצרת ויער בלפור המשתרע ברובו בשיפולים הדרומיים של הרי נצרת.

הגישה ליער היא מכמה כיוונים: מצפון, כביש 77 – צומת הכניסה לבסיס שמשון. ממזרח, כביש 65 – בסמוך לקיבוץ בית קשת, וממערב, מתוך נצרת עילית. את היער חוצה ומלווה דרך יער, לשימוש מטיילים ונופשים. לאורך הדרך פזורים חניונים ומצפורים, המאפשרים שהייה ונופש בחיק הטבע. כמו כן ביער שביל לרוכבי אופניים.

אחת ממטרות התכנית הינה הסדרה סטטוטורית של שטחי היער והוצאת שטחים בעיבוד חקלאי ושטחים פרטיים מתחום היער כפי שסומן בתמ"א 22. עוד בתכנית הוראות והנחיות בנושא ממשק הטיפול ביער.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תוכנית מס' ג/ 17304

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	יערות הקשת הגדולה
1.2	שטח התוכנית	31,780 דונם
1.3	מהדורות	שלב מחקו את המיותר :
		• הפקדת התכנית
	מספר מהדורה	3 (מילוי תנאים להפקדה)
	תאריך עדכון	מאי 2012
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		• תוכנית מתאר מקומית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• כן : תכנון יער מעל מנהרה של כביש 60.
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	• ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	מחקו את המיותר :
		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

מרחב תכנון מקומי
גליל תחתון, נצרת עילית, נצרת, גליל מזרחי, מבוא עמקים, יזרעאלים, מגדל העמק, מקומי מחוזי

1.5.1 נתונים כלליים

קואורדינטה X
233000
קואורדינטה Y
734000

1.5.2 תיאור מקום

גבולות התכנית:
בצפון- דרך מס' 77 בין כפר כנא ל צומת גולני
במזרח-כביש 65
בדרום – הר תבור ועמק יזרעאל
במערב – מגדל העמק

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית
מ.א. גליל תחתון ✓
עיריית נצרת עילית ✓
עיריית נצרת ✓
מ.מ. שיבלי אום אלג'ים ✓
מ.מ. כפר כנא ✓
מ.מ. דבוריה ✓
מ.מ. יפיע ✓
מ.מ. איכסל ✓
מ.מ. עין מאהל ✓
מ.א. עמק יזרעאל
עיריית מגדל העמק

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15140	מוסדר		✓ 108
15142	מוסדר		✓ 43,46
15143	מוסדר		✓ 1-16
15144	מוסדר	✓ 3,4,9,12,14-16	✓ 1,2,10,11,13
15145	מוסדר	✓ 4,10,15,22	1-3,5,8,11-14,23,25
15146	מוסדר		1-3,17-22,29,30
15147	מוסדר		3-7
15148	מוסדר		בשלמות
15149	מוסדר	✓ 1,16	✓ 4,8,13
15153	מוסדר		✓ 1,5-7
15154	מוסדר		1-8,16,17,28,35,37,38,47-49
15155	מוסדר	3,8,16,22,47,48,53-58,60-66,68,70,71,89,94,96,105-107	2,7,9,13,17,20,21,23-25,33,40-43,45,46,49,51,52,59,67,69,72-75,87,93,95,97,100,108-110
15156	מוסדר	103	96,101,102,105,124
15157	מוסדר		1
15745	מוסדר		4,5
15746	מוסדר	13	8-12
16547	מוסדר	9	5,38
16548	מוסדר		21-23,25-27,52,54,55,57-59,101,115
16549	מוסדר	2-5,8-13,17,18,31-37,42,46	1,6,7,14-16,19-22,25,38,40,41,43-45
16550	מוסדר		בשלמות
16551	מוסדר	5-7	2,4
16552	מוסדר	11,12,14,16,18,19,32-35	10,13,20,30
16553	מוסדר		157,168
16554	מוסדר	34,64,65	30,66
16558	מוסדר		✓ 2,6-8,15
16559	מוסדר	7	4,5,8,13
16560	מוסדר		1,2,5
16561	מוסדר		7
16563	מוסדר		23,26,35
16564	מוסדר		15,16

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16565	מוסדר		1,6,7
16566	מוסדר	5	7
16582	מוסדר		10,13,14
16629	מוסדר		2-5,10
16825	מוסדר		14,17
16826	מוסדר	13	12
16846	מוסדר	9	10,11,13
16866	מוסדר	26,29	5,9, 27
16867	מוסדר		15-23,28,29,34
16871	מוסדר	2,3	1
16872	מוסדר	3,4,6,8,9	1,2,5,7
16874	מוסדר		21
16900	מוסדר	9,10	2-7,11-13
16901	מוסדר	1,3,10	2,11
16902	מוסדר		21,24,29
16905	מוסדר		1,2,19-21
16908	מוסדר	7	9,11
16910	מוסדר	3	
16912	מוסדר		17
16913	מוסדר		2,3,14
16931	מוסדר		1,3-5,7
16932	מוסדר	1,3,4, 6	2,5
16933	מוסדר		46,101,107-109,116
16934	מוסדר		61,78,91,94,98,101
16942	מוסדר	71	59,62,68,70,72,73,76
16943	מוסדר	14-17	2,4,7,11,13,18,19
16944	מוסדר	14	6
16945	מוסדר	11,14-21	5,8,12,13,22, 24
16946	מוסדר		בשלמות
16964	מוסדר		בשלמות
16965	מוסדר	1,3-8,14,16	2,9,11-13
16966	מוסדר	1,2,4-6	3,10,12-20
16972	מוסדר		37,38
16973	מוסדר	3,4,9-11,13	1,2,5,6,12,14,15
16974	מוסדר		40,43

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17041	מוסדר	74,78	49,77
17042	מוסדר	15,16,58,64,65,68	62,67,69
17043	מוסדר		2
17044	מוסדר	בשלמות	
17045	מוסדר	4-6	2,3
17196	מוסדר	5,8-11,13,15	1,2,6,7,14
17197	מוסדר	10,28	8,14-17,24,25
17210	מוסדר		60
17211	מוסדר		63
17213	מוסדר		118,131
17214	מוסדר	78	104,106,211
17215	מוסדר		78,125,129
17216	מוסדר		85,87,88
17220	מוסדר	1,5-8	3,4,8,9,11,34
17221	מוסדר	בשלמות	
17222	מוסדר	בשלמות	
17223	מוסדר		1
17224	מוסדר		1
17294	מוסדר		1
17225	מוסדר		1
17341	מוסדר	1	2,3,5,8
17383	מוסדר	20-24	15,25-27,29-31,33,
17384	מוסדר	49	52,109
17399	מוסדר	6	1,2,5,7-10,12,13,15,16, 18,19,33,38-41
17400	מוסדר	62,63	12-14,16,18,46-51,53,59
17401	מוסדר	19-21	1-4,17,18,22-24,28,29,31-33,41
17402	מוסדר	10-13,25,35-39,42,45	6-9,14,16,24,26,27, 30,33,34,40,43,44,46-48,49
17403	מוסדר	1	2-3,5, 35-37,44,45,47-51
17406	מוסדר	14-17	8-13,18
17407	מוסדר	36,38,39	12,16,33,35,42-46,47-49, 50-58,60
17408	מוסדר	1-3, 5-7	4
17409	מוסדר	2, 4,5	1,3,6,7
17471	מוסדר		11-13,23,25,29-31,33-35,43,45
17530	מוסדר	12,14	6-10,15,16,20-24,30,36,55,81

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17533	מוסדר		2
17609	מוסדר		7-9
17610	מוסדר	2,3	4-6,11,17
17724	מוסדר		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תחום ועדה מקומית יזרעאלים				
משי"צ 3 - גניגר	שינוי ✓	שינוי של שטח חקלאי ליער בלבד. שטחי דרכים, מתקנים הנדסיים ונחלים נשארים בתקפם.	י.פ. 3510	24/12/1987
משי"צ 2 - מזרע	שינוי ✓	שינוי של שטח חקלאי ליער בלבד. שטחי דרכים, מתקנים הנדסיים ונחלים נשארים בתקפם. גריעת יער מתמ"א 22 וחזרה ליעוד בית קברות.	י.פ. 3510	24/12/1987
משי"צ 34 - תל עדשים	תואם ✓	אשרור על פי סעיף 7ב' בתמ"א 22. גריעת יער מתמ"א 22 וחזרה ליעודים ע"פ תכנית זו.	י.פ. 3573	27/7/1988
ג/17174 - מטי"ש תל עדשים	שינוי/תואם ✓	הוראות תכנית המטי"ש יגברו על הוראות תכנית זו למעט יעודי היערות	י.פ. 6140	7/10/2010
תחום ועדה מקומית מבוא עמקים				
ג/5235 - כפר כנא - תחנת דלק ושטח חקלאי	תואם ✓	אשרור על פי סעיף 7ב' בתמ"א 22. גריעת יער מתמ"א 22 וחזרה ליעודים ע"פ תכנית זו.	י.פ. 4279	29/12/1994
ג/6384 - אזור תעשייה איכסאל	שינוי ✓	אשרור על פי סעיף 7ב' בתמ"א 22. גריעת יער מתמ"א 22 וחזרה ליעודים ע"פ תכנית זו. שינוי שצ"פ ליער נטע אדם קיים	י.פ. 4041	13/9/1992
ג/1231 - כפר כנא - מתאר ישן	שינוי ✓	התאמה וחפיפה עם ייעודי יער של תכנית מתאר זו ושינויים מיעוד של יער ליעוד של יער על פי תמ"א 22.	י.פ. 2692	2/2/1981
ג/17999 - בריכת קידוחי איכסאל	תואם ✓	תכנית היער לא משנה תכנית זו	י.פ. 6315	7/11/2011
תחום ועדה מקומית נצרת				
ג/4070 - נצרת - מלונאות	שינוי ✓	שינוי שטחי שצ"פ ליעוד יער.	י.פ. 4193	17/2/1994
ג/11456 - נצרת- שינוי שטח מלונאות ליעודים שונים	שינוי ✓	שינוי שטחי שצ"פ ליעוד יער.		9/8/2007
ג/11810 - תכנית מתאר נצרת	תואם ✓	התאמה וחפיפה עם ייעודי יער של תכנית מתאר זו.		14/9/2005
תחום ועדה מקומית נצרת עילית				
ג/3057 - מתאר נצרת עילית	שינוי ✓	שינוי שטח שמורת נוף לשטח יער.	י.פ. 2426	30/3/1978
ג/8450 - בית אבות נצרת עילית	שינוי ✓	שינוי שטח שמורת נוף לשטח יער.	י.פ. 4457	17/11/1996
גב"מ 5 - שכונת מגורים	שינוי ✓	שינוי משצ"פ כלל עירוני ליער.	י.פ. 3818	22/11/1990

1.6.1 - המשך

תחום ועדה מקומית גליל תחתון			
12/12/1996	י.פ. 4467	שינוי של שטח חקלאי ליער בלבד. שטחי דרכים, מתקנים הנדסיים ונחלים נשארים בתקפם.	שינוי ✓ משי"צ 73 – בית קשת
16/11/1984	י.פ. 3123	אשרור על פי סעיף 7ב' בתמ"א 22. גריעת יער מתמ"א 22 וחזרה ליעודים ע"פ תכנית זו.	תואם ✓ ג/ 3679 – כדורי, בית ספר שדה.
22/5/1998	י.פ. 4647	אשרור על פי סעיף 7ב' בתמ"א 22. גריעת יער מתמ"א 22 וחזרה ליעודים ע"פ תכנית זו.	תואם ✓ ג/ 7921 – כדורי, אזור תעשייה

תחום ועדה מקומית גליל מזרחי			
3/6/2009	י.פ. 5960	שינוי שטח חקלאי מוגן ליעוד של יער על פי תמ"א 22.	שינוי ✓ ג/ 16613 – דבוריה – תכנית מתאר
		הוראות מפעל ניקוז זה יחולו במלואם.	תואם מפעל ניקוז נחל השבעה

דרכים ארציות

11/8/2009	י.פ. 5986	שינוי שטחי חקלאי מיוחד (תחום קווי בניין) ליעודי יער שונים. כפופה בשאר הנושאים, היעודים וההוראות.	שינוי ✓ ג/ 13104 – עוקף כפר תבור
12/1/2006	י.פ. 5480	שינוי שטחי חקלאי מיוחד (תחום קווי בניין) ליעודי יער שונים. כפופה בשאר הנושאים, היעודים וההוראות.	שינוי ✓ ג/ 11324 – מחלף גולני
18/5/2005	י.פ. 5397	שינוי שטחי חקלאי מיוחד (תחום קווי בניין) ליעודי יער שונים. כפופה בשאר הנושאים, היעודים וההוראות.	שינוי ✓ ג/ 11335 – דרך 65
1/2/1996	י.פ. 4377	מעבר זמני של דרך יער, עד לתכנון מפורט וביצוע הדרך בלבד. כפופה בשאר הנושאים, היעודים וההוראות.	שינוי ✓ ג/ 6784 – דרך 79
21/6/1998	י.פ. 4656	תכנון תלת מימדי של יער מעל מנהרה קיימת. ביטול דרך גישה לבית קברות (בפועל נסללה דרך אחרת). כפופה בשאר הנושאים, היעודים וההוראות.	שינוי ✓ ג/ 8144 – דרך 60

תמ"אות ותמ"מ

27.12.05	5474		כפיפות	✓ תמ"א 35
19.12.95	4363	פירוט, דיוק ותוספות לתמ"א	כפיפות	✓ תמ"א 22
29.10.81	2759	תוספת שמורת טבע	כפיפות	✓ תמ"א 8
18.12.06			כפיפות	✓ תמ"א 334 ב' 3
14.9.09			כפיפות	✓ תמ"א 334 ב' 5
30.7.07			כפיפות	✓ תמ"מ 2/9
		כמצויין בסעיף 4.19 בתכנית	כפיפות	✓ תמ"א 37/ב' 1
		כמצויין בסעיף 4.19 בתכנית	כפיפות	✓ תמ"א 37/ב' 1
		כמצויין בסעיף 4.19 בתכנית	כפיפות	✓ תמ"א 37/ב' 5

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמדים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	אביב בארי, קק"ל	ולדימיר בונחי - חברת שדות	פברואר 2008 - מאי 2012. אפריל - ספטמבר 2013	5 גיליונות - 1. גיליון צפוני - מצב קיים ומצב מוצע 2. גיליון דרומי - מצב קיים ומצב מוצע		1:10,000 מילואות 1:1,000 בקני"מ	• מחייב	תשריט התוכנית
	מחוזית	אביב בארי					• מחייב	הוראות התוכנית
	אביב בארי, קק"ל	אביב בארי		3 גיליונות: קומפילציה - תמ"מ 2/9 קומפילציה תמ"אות: 3,8,22,34 קומפילציה - תמ"א 35			• מנחה	נספח קומפילציה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
shimonas@kkl.org.il	8470268-04		8470307-04	פס הירק ת.ד. 45 קריית חיים	קרן קיימת לשרות מקומית לשרות ישראל				קרן קיימת לשרות ישראל

1.8.2 יזם בפועל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
shimonas@kkl.org.il	8470268-04	0505-5486522	8470307-04	פס הירק ת.ד. 45 קריית חיים	קרן קיימת לשרות מקומית לשרות ישראל				קרן קיימת לשרות ישראל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
tzafofotchnun@mimi.gov.il	04-6558839		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105	מ"מ				בעלים פרטיים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
avivbeery@gmail.com		05238348156	6443144-04	ת.ד. 173 קיבוץ רמת דוד 30093			022734537	אביב בארי	מתכנן
vladimrb@kkl.org.il	8470268-04		8470307-04	פס הירק ת.ד. 45 קריית חיים	קק"ל			ולדימיר בזכרתי	מהנדס
			03-5610014	רח' סעדיה גאון 35 ת"א	חב' שדות בנימ				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

פעילות יצרנית מתוכננת - הגדרת מונחים

מונח	הגדרת מונח
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. תכנון יערות הקשת הגדולה, כמרחב משולב של יערות ושטחים פתוחים לשימוש רב-תכליתי לרווחת הציבור.
2. פירוט ודיוק תמ"א 22.
3. שינוי סיווג שטח היער חש/60 וחש/62 בהתאם לסעיף 9 להוראות תמ"א 22/4 (מיער טבעי לשימור ליער נטע אדם קיים).
4. אישור תכניות משי"צ 2 בהיקף של כ- 8 דונם יער מקבוצה א' (יער טבעי לשימור) בתחום יער בלפור ו- 3679/ג בהיקף של כ- 10 דונם מקבוצה א' (יער טבעי לשימור) בתחום יער בית קשת, הכל על פי סעיף 7 להוראות תמ"א 22.
5. אישר בינוי בהיקף של 500 מ"ר בהתאם לסעיף 11ג' להוראות תמ"א 4/22 עבור תניוני היער הראשיים בבית קשת ובהר הקפיצה.
6. יעוד שטחים לסוגי יער שונים.
7. הגדרת דרכי יער ומוקדי נופש ותיירות ביער.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת ייעודי קרקע של היערות - יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לטיפוח ויער טבעי לשימור, נטיעות בגדות נחלים.
2. קביעת ייעודי קרקע לצרכי נופש וטיילות- דרכי יער, חניונים ומצפורים: 3 חניונים ראשיים ו- 4 חניונים משניים.
3. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליעודי היער השונים ושינויי יעוד מייעודי היער לקרקע חקלאית.
4. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל יעוד קרקע.
5. מתן הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש תיירות וטיילות.
6. קביעת הוראות בניה והיקף בניה במוקדי הפיתוח והנחיות להכנת תכניות מפורטות.
7. קביעת הוראות למתן היתרי בניה לחלק ממרכיבי הפיתוח (בתי היערן).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון ממורט	למימוש			
				32,103 דונם	שטח התכנית
מימוש של שירותים סניטריים - 50 מ"ר	200 מ"ר	500 מ"ר	750 מ"ר	0	חניון ראשי
שירותים סניטריים	-	200 מ"ר	200 מ"ר	0	חניון משני
	250 מ"ר	700 מ"ר	950 מ"ר	0	סיכום:

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
1001,1055,1056,1026,449,458,459, ,1004-1008,470,472,473,477,1079 ,1078,1027,1086,1059,474,475,427 1029,479	עתיקות	1001-1137	יער נטע אדם קיים
,1030,406,1130-1137,409,485,602,484 1127,410,435,442,502,412,602,413,1128 ,419,1002,604,605	רדיוס מגן מקידוח מים	1048-1125	יער טבעי לטיפול
,1009,465,1002,1001,1055,1114 1061-1063,1010-1017,414,448,444-446 1024,1111,1050,1106,1047,1049,1045 436-438,1046,1052,1053,1054,1131 1136,1135,1133,484,602,1030,403,402 1125,423,434	קווי בניין מדרכים ארציות	1032-1124	יער טבעי לשימור
1053,1054,1046,1047,1106,1050	תואי הגז הטבעי	1055-1074	יער פארק קיים
		1075-1076	יער פארק מוצע
		1052-1054	נטיעות בגדות נחלים
		63	בית היערן
		503-504	דרך מאושרת
		502	דרך מוצעת
		501	דרך ואו טיפול נופי
		601-605	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת
		401-485	חקלאי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
6.48	1,059	קרקע חקלאית	1.67	531	קרקע חקלאית
0.01	4.50	שטח ציבורי פתוח	0.54	172	קרקע חקלאית מיוחדת
58.39	18,555	יער נטע אדם קיים	29.65	9,422	יער נטע אדם קיים
21.62	6,890	יער טבעי לשימור	1.38	437	יער נטע אדם מוצע
4.37	1,388	יער טבעי לטיפוח	35.54	11,295	יער טבעי לשימור
6.81	2,163	יער פארק קיים	1.71	544	יער טבעי לטיפוח
0.10	32	יער פארק מוצע	3.82	1,213	שמורת נוף
0.32	102	נטיעות בגדות נחלים	0.55	177	שטח ציבורי פתוח
0.61	193	דרך יער	0.34	109	שטח פרטי פתוח
0.18	57	דרך מאושרת	0.33	106	יער לפי ג/ 1231
0.01	1.50	דרך מוצעת	0.30	94	דרך מאושרת
1.10	351	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת	0.01	4	בית קברות
			0.04	13	מאגר מים
0.01	1	מתקנים הנדסיים	0.01	1	מתקנים הנדסיים
			24.61	7,822	שטח ללא יעוד
100	31,780	סה"כ	100	31,780	סה"כ

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד יער נטע אדם קיים	
4.1.1	שימושים	
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב'.	
	פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (תשתית הנדסית למים למעט התשתיות המוזכרות בתמ"א 34 ב'5).	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
4.1.2	הוראות	
א.	דרכי שירות ביער	רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.
ב.	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: אורן, ברוש, חרוב, אלון, אלה, כליל החורש וכל סוג עץ ממיני הצומח של ארץ ישראל.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ד. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>

4.2	יער טבעי לטיפוח
4.2.1	שימושים
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל, הנמצאים במצב מופר ובעלי פוטנציאל להשתקמות.
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.
	הפעילות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.2.2 א
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
4.2.2	הוראות
א.	<p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</p> <p>א. הרכב מינים: עצים ושיחים של היער והחורש הם תיכוני – מינים מקומיים.</p> <p>ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ה. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ו. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>
4.3	יער טבעי לשימור
4.3.1	שימושים
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.
	שטח יער זה ישמר כטבעו.
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
4.3.2	הוראות
	<p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</p> <p>יותרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות): שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה.</p>

4.4	יער פארק קיים/מוצע
4.4.1	שימושים
	ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור יער, נופש ותיירות בחיק הטבע.
	אזור זה מיועד לעצים ולנטיעת עצים המתאימים לאזור מבחינת סוג הקרקע, תנאי אקלים, הקניית צל. הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך התייחסות ושמירת המאפיינים הגיאומורפולוגיים של האזור.
	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים בדלילות תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, דרכי שירות יערניות (עד רוחב של 4 מ' בלבד). מתקני ספורט, נופש ומשחקים, פתחים ללא בינוי שישמשו לבילוי בחיק הטבע. אתרי הנצחה ופינות זיכרון לתורמים, וכמו-כן שימוש חקלאי ללא הקמת מבנים ורעייה המותרים ע"פ כל דין, הכל בהתאם להוראות תכנית זו. כל פעילות בשטח תתוכנן ו/או תבוצע ע"י קק"ל בלבד
4.4.2	הוראות
	<p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</p> <p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: עצי א"י, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן, מחטנים.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילול זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p>

4.5	נטיעות בגדות נחלים
4.5.1	שימושים
	שטח בצידי נחלים, המיועד לנטיעות עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח.
	ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור יער, נופש ותיירות בחיק הטבע.
4.5.2	הוראות
	<p>יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים ושיחים תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, טיפוחם של העצים וכריתתם בעת הצורך, דרכי שירות יערניות (עד רוחב של 4 מ' בלבד). נופש וחניונים, פתחים ללא בינוי שישמשו לבילוי בחיק הטבע. שבילים וגישרונים להולכי רגל ורוכבי אופניים. סככות צל, מתקני משחקים, שילוט הדרכה, הכוונה ומידע, שולחנות פקניק, מתקני שתיה.</p> <p>אתרי הנצחה ופינות זיכרון לתורמים.</p> <p>כל הפעילות ביער זה תיעשה בתיאום עם רשות ניקוז ירדן דרומי.</p> <p>יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957.</p> <p>שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3.</p> <p>יותרו פעולות ומתקנים לשימור נגר ומניעת סחף קרקע.</p>
	<p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</p> <p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן, בניית מתקנים לשימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: צמחיה המתאימה לגדות נחלים.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילול זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p>

4.6 דרך יער ושביל אופניים		4.6
שימושים		4.6.1
דרך לשימוש המטיילים והנופשים ביער. ישמשו גם לצרכי תחזוקת היער ונגישות היערנים לחלקי היער השונים.		
הוראות		4.6.2
א.	רוחב הדרך	רוחב רצועת הדרך תהיה 8 מ' ורוחב המיסעה והשוליים ביחד לא יעלה על 6 מ', למעט באזורי עמדות תצפית וחניה.
ב.	חומר ציפוי	הדרך תהיה מצופה אספלט או מצעים.
שימושים ברצועת הדרך		יתרת השטחים בתחום רצועת הדרך ישמשו לתעלות ניקוז, לעבודות עפר, קירות תמך, מסלעות, מתקני דרך כגון מעקי בטיחות ותימרו, מתקני תשתית למיניהם וכן לשיקום וטיפוח נופי.
ג.	הגבלות	תאסר תנועת אוטובוסים ומשאיות (למעט לצורך טיפול יערני).
ד.	היתרים	היתר הבניה יכלול חתך לאורך וחתכי רוחב, יפרט מיקום והיקף קירות תמך, מסלעות, מעקות בטיחות בנקודות בעייתיות, תימרו, מניעת מפגעים נופיים שיקומם, גובה קירות התמך ותעלות הניקוז לאורך הדרך הנופית וכו'.
ה.	תכנון מפורט לדרך	לדרך יוגש היתר סלילה לועדה מקומית אשר יכלול התייחסות לכל מרכיבי רצועת הדרך: מיסעה, שוליים, העבודות הנדרשות לחפירה וייצוב, שיקום נופי, שיפועים, חתכים לאורך ולרוחב, הגדרת מהירות נסיעה, תימרו, מעקות בטיחות וכד'.
1.	שביל אופניים	שביל למעבר אופניים הכולל שילוט הסברה והכוונה. תיתכן הפרדה בין תנועת אופניים לתנועה של משתמשים אחרים.

4.7 חניון ראשי		4.7
שימושים		4.7.1
שטח חניון ראשי מיועד לשהות, לבילוי ולפעילות נופש בחיק היער, באופן אינטנסיבי יחסית. בתכנית 3 חניונים ראשיים: חניון בית היערן ביער בית קשת, חניון יער בלפור, חניון בית היערן בהר הקפיצה		
מיתקנים ותשתיות: שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, מצללות/פרגולות (יחשבו כחלק מהבינוי המותר בחניון – ולא בנוסף), מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי, גינות ונטיעות, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים.		
מבנים לצרכי הנופשים ביער - עסק תיירותי למבקרי יום, בהיקף בינוי של עד 250 מ"ר; מבנים למתן שירות לנופשים כגון - מזנון, מידע והדרכה, שירותים סניטריים; מבני מנהלה, כגון - משרד ואחסנה.		
הוראות		4.7.2
א.	אופי המבנים	מבנים בעלי קומה אחת, המשתלבים בסביבתם, יבנו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן. לא יורשה שימוש בחומרים כגון- פח, אזבסט, יריעות פי.וי.סי, בד וקרשים.
ב.	חניון יער בלפור, הכנת תכנית מפורטת	לחניון יער בלפור תוכן תכניות מפורטת בסמכות ועדה מחוזית. התכניות יכלול מיקום מדויק של האתר, לרבות תכנית בינוי ונוף ובה יקבעו מיקום המבנים, ייעודם, גודלם וגובהם, הוראות עיצוב אדריכלי, דרכי הגישה לחניון וכו'. להקמת שירותים סניטריים (עד 50 מ"ר) בלבד, ניתן יהיה לקבל היתר בניה מהועדה המקומית.
ג.	חניון בית היערן ביער בית קשת וחניון בית היערן בהר הקפיצה	איתורו המדויק של חניונים אלו מופיע בתשריט (מילואות 1,2). לחניונים ניתן יהיה לקבל היתר בניה מועדה מקומית על פי תכנית זו. היתר הבניה יכלול תכנית בינוי מפורטת הכוללת השתלבות בסביבה, אופי החומרים, פיתוח השטח, תשתיות וכו'. יישמר אופיו של המבנה הקיים. היתרי בניה יינתנו על פי הוראות סעיף 6.05 - היתרי בניה.

4.8	חניון משני
4.8.1	שימושים
	שטח חניון משני מיועד לשהות, לבילוי ולפעילות נופש בחיק היער. החניונים ימוקמו בשטחי יער נטע אדם קיים בלבד.
	בתכנית 4 חניונים משניים: חניון מלכת הולנד, חניון האלון הקשיש, חניון הר דבורה, חניון צ'רצ'יל.
	מיתקנים ותשתיות : שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, מצללות/פרגולות (יחשבו כחלק מהבינוי המותר בחניון – ולא בנוסף), מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי, גינון ונטיעות, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, שירותים סניטריים.
4.8.2	הוראות
א.	שירותים סניטריים להקמת שירותים סניטריים (עד 50 מ"ר) בלבד, ניתן יהיה לקבל היתר בניה מהועדה המקומית. מבנה השירותים יהיה בעל קומה אחת, יבנה מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן וישתלב בסביבתו.

4.9	מצפורים
4.9.1	שימושים
	שטח מצפור מיועד לעמדות תצפית ושהייה של הנופשים ביער – אל מול הנוף.
	בתכנית 4 מצפורים: מצפור טורעאן, מצפור הר תבור, מצפור הר הקפיצה, מצפור יער בלפור
	מיתקנים ותשתיות : שולחנות פיקניק, סככות צל, גינון ונטיעות, שבילי טיול, פינות ישיבה, ריהוט גן ושילוט, קירות תמך ומסלעות המשתלבות עם הנוף, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים.
4.9.2	הוראות
א.	

4.10	שטח חקלאי
4.10.1	שימושים
	שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.
	בהתאם להחלטת ולנת"ע מיום 29.6.10: בתאי שטח 401,404,415,416,425,429,431,472,474,477 יתאפשר עיבוד חקלאי בלבד ללא הקמת מבנים. למען הסר ספק החלקה הבאה ביעוד חקלאי - גוש 16874 חלקה 21

4.11	רדיוס מגן מקידוח מי שתייה
4.11.1	שימושים
	בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ח – 1995

4.12 יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת			
4.12.1 שימושים			
הגדרה: שטחים אשר סומנו בתמ"א 22 כיערות על גבי תכניות בתוקף או בהליכי תכנון.			
השטחים המסומנים כיעוד ע"פ תכנית מאושרת יהיו כפופים להוראות התכניות החלות בשטח, המסומנת בתשריט. כל ההוראות, המגבלות וזכויות הבניה יהיו על פי התכניות המאושרות כפי שמופיע בסעיף 1.6.1 ועל פי כל דין או על פי היתרים שניתנו או אושרו ע"י ועדה מחוזית צפון.			
מקום	מס' תא שטח	מס' תכנית מאושרת החלה במקום	הערות
מזרע	211	משי"צ 3	בית קברות
תל עדשים	206	משי"צ 34	מתקן הנדסי
כדורי	119	ג/ 3679	בית ספר שדה הר תבור
נצרת	209	ג/ 11810 – מתאר נצרת	אזור משולב מגורים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
נצרת עילית	201	ג/ 5194	מבנה ציבור ויעודים נוספים

4.13 כביש 60 על פי תכנית ג/ 8144	
4.13.1 שימושים	
הכביש, המינורה וכל הדרוש לתפקוד הכביש יהיו על פי תכנית ג/ 8144. היער הנמצא מעל המנהרה ובשוליי הדרך יהיו על פי הוראות תכנית זו. כל השימושים והממשק השוטף יהיו בתיאום בין קק"ל למע"צ. ביצוע עבודות מעל מנהרת דרך 60 יותנה בתאום מראש של העבודות עם החברה הלאומית לדרכים וינקטו אמצעים למניעת הפגיעה במנהרה ופתחיה.	

4.14 דרכים	
4.14.1 שימושים	
על פי הוראות התכניות המפורטות החלות במקום. ועל פי הוראות חוק התו"ב.	

4.15 תכנית מפעל ניקוז – נחל השבעה	
4.15.1 שימושים	
על פי הוראות התכניות מפעל ניקוז הנ"ל. כל הנטיעות והמממשק הייערני יהיו בתיאום ואישור בין רשות הניקוז וקק"ל.	

4.16	יחס לדרכים ארציות
4.16.1	שימושים
	תכנית זו איננה מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומיות ומפורטות של דרכים ארציות – <u>למעט שינוי יעוד ליער קיים בתחום קווי הבניין בלבד, כפי שמפורט בתשריט.</u> אין יערות וחדירה לרצועת הדרך. בתחום מגבלות הדרך של הדרכים הארציות לא תותר כל בנייה וחנייה. ביצוע עבודות בסמיכות לדרכים ארציות יותנה בתאום מראש של העבודות עם החברה הלאומית לדרכים. הנגישות ליער תהיה מדרכים מקומיות בלבד.

4.17	תחום רצועה לתכנון מסילת ברזל על פי תמ"א 23
4.17.1	שימושים
	בתחום רצועה לתכנון ע"פ תמ"א 23 תיאסר כל בניה, סלילת דרכים או חנייה. הנחת קווי תשתית ונטיעת עצים יהיו בתיאום עם רכבת ישראל.

4.18	תחום שמורת נוף על פי תמ"א 8
4.18.1	שימושים
	בתחום שמורת נוף כמסומן בתשריט יחולו גם הוראות תמ"א 8 לעניין שמורת נוף. בתאי שטח 401,404,415,416 יתאפשר עיבוד חקלאי בלבד ללא הקמת מבנים.

4.19	תוואי הגז הטבעי ע"פ תמ"א 37/ב ותמ"א 5/ב37
4.19.1	שימושים
	התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 37/ב ותמ"א 5/ב37 ונגזרותיהן. תנאי למתן היתר בנייה יהי תיאום עם רשות הגז הטבעי וחברת נתיבי גז טבעי לישראל. טרם כניסה לעבודות בתחום קווי הבניין יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה בתחום רצועת צינור הגז הטבעי חל איסור על נטיעת עצים. העבודות בתחום היער יהיו בתיאום מראש עם קק"ל.

4.20	מתקן הנדסי ע"פ תכנית ג/17174
4.20.1	שימושים
	על פי הוראות תכנית ג/17174 ומש"צ 34.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיגות ליונים (מטר)	מספר יחיד מספר	תכנית משטח תא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר				יחיד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מתחת הכניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	
5	5	5	5	-	5	1	-	-	250	-	50	200	3250	תניון ראשי - בית היערן יער בית קשת
5	5	5	5	-	5	1	-	-	250	-	50	200	תניון ראשי - בית היערן בהר הקפיצה	
5	5	5	5	-	5	1	-	-	250	-	50	200	תניון ראשי - יער בלפור	
5	5	5	5	-	5	1	-	-	200	-	40	160	חניונים משניים	

* בחניון יער בלפור 50 מ"ר למימוש על פי תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית.

** בכל חניון משני יותרו עד 50 מ"ר בלבד לצורך שירותים סינטטיים - 40 מ"ר עיקרי 10 מ"ר שטחי שירות.

6. הוראות נוספות

6:05	היתרי בניה
	היתרי בניה יינתנו על פי הוראות תכנית זו. וכן לפי תכנית בינוי מפורטת בקני"מ 1:500 או 1:250 (או קני"מ אחר לפי הצורך), אשר תוגש לוועדה מקומית. תכנית זו תכלול התייחסות לתשתיות הנדרשות, עבודות הפיתוח, השימור והשיקום, וכן ההוראות הספציפיות מהסעיפים בתכנית. היתר סלילה לדרך היער יינתן על פי הוראות סעיף 4.6.

6:1	עקרונות לניהול אקולוגי של היער
	<ul style="list-style-type: none"> • שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה. • זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם. • טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות. • שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים. • שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי. • הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים. • הגברת השימוש בהתחדשות ובוריעה טבעית לחידוש היער. • שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי. • ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות. • נטיעות רב מיניות. • שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער. • שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער. • השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.

6:2	ועדת נטיעות
	על פי הוראות תיקון מסי' 2,4,6 לתמ"א 22.

6:3	שטחי שמורות יער
	בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.

6.4	שטחים ביטחוניים
א.	בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
ב.	התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
ג.	על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
1.	מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
2.	למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);
3.	הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
4.	כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
5.	אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
6.	אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
7.	סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
8.	למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
9.	שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
10.	למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישאר שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.
11.	חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.
ד.	

6.5	רעייה ביערות
<p>בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:</p> <p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות בלבד) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם.</p> <p>ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p> <p>ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.</p> <p>ה. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסמכת.</p>	

6.6	עתיקות
<ol style="list-style-type: none"> 1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות. 2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית. 5. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתאם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978. 6. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. 7. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 8. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה ועדה מקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 	

חשמל		6.7
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p>		
מהתיל הקיצוני	מציר הקו	
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	-	20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'
<p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>		

6.8	תשתיות
6.7.1	מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הוועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.
6.7.2	ביוב : תנאי לאישור היתר בניה יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל. שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או פתרון ביוב אחר, כגון מערכת לטיהור מי ביוב, שיאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, באישור מהנדס ועדה מקומית.
6.7.3	ניקוז : לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.
6.7.4	קווי מים ותשתיות מים : תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 5'34, ותמ"א 22 זאת בתאום בין הקק"ל לחברת מקורות.
6.9	חניה
	החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.
6.10	כיבוי אש
	באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.
6.11	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.12	הפקעה לצרכי ציבור
	דרכים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
6.13	אנטנות סלולריות
	אישור להקמת מתקן שידור קטן או זעיר בשטחי היער לפי תכנית מתאר ארצית ליער וייעור, תמ"א 22 ועל פי פקודת היערות, טעון התייעצות עם הקרן הקיימת לישראל. הכל בהתאם לתמ"א 36.
6.14	אשפה
	סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.
6.15	סידורים לנכים
	קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור, לשביעות רצון מהנדס ועדה מקומית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

לתכנית אין שלבי ביצוע. חלקם הגדול של היערות קיים. האלמנטים הדורשים היתרי בניה בתכנית יפותחו על פי שיקול דעת וזמינות התקציבים של יזם התכנית.

7.2 מימוש התוכנית

חלקים גדולים של התכנית קיימים בפועל, המשך מימוש התכנית יבוצע על פי סדרי עדיפויות של יזם התכנית.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28.10.13	יפתח הר חול מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל			מגיש התוכנית
28.10.13	יפתח הר חול מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ממ"י, מחוז צפון פרטיים			בעלי עניין בקרקע
	אביב/גארי מתכנן ערים ואזורים (McS)		22734537	מתכנן ערים ואזורים אביב בארי	עורך התכנית