

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד התכנון
מחוז הצפון נצרת עילית

25-04-2013

מס' 19808

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19808

שם תוכנית: מחלפון הושעיה - דרך 77

מחוז: **הצפון**
 מרחב תכנון מקומי: **יזרעאלים, נצרת עילית**
 סוג תוכנית: **תכנית מפורטת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

כביש 77 הוא כביש רוחב בצפון ישראל, החוצה את הגליל התחתון באזור בקעת בית נטופה. הכביש מוביל מצומת ישי סמוך לרמת ישי ועד לטבריה, ואורכו 42 קילומטר. מחלוף הכביש בקטע המוביל גולני (אורכו כ- 17 ק"מ) כלול בהחלטת ממשלת ישראל "נתיבי ישראל". מחלוף קטע כביש נועד לשדרג את מהירות, נוחות ובטיחות הנסיעה בין יישובי המרכז לפריפריה. בצומת הושעיה יוקם מחלפון שיחבר בין דרך מס' 77, לבין כביש הכניסה לישוב הושעיה. מחלפון הושעיה מהווה אחד מהמחלפונים המתוכננים לאורך קטע הכביש האמור. שאר המחלפונים ימוקמו בצומת טורעאן, צומת ציפורית וצומת בית רימון. כל מחלפון יוקם בהתאם לתוכנית ייעודית נפרדת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מחלפון חושעיה - דרך 77	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ב'רשומות
19808/ג	מספר התוכנית		
441.25 דונם		1.2 שטח התוכנית	
תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
4	מספר מהדורה בשלב		
26.02.2013	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ב'רשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים, נצרת עילית

קאורדינטה X 227769
קאורדינטה Y 741663

1.5.2 תיאור מקום כביש 77 – צומת הושעיה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית עמק יזרעאל, עיריית נצרת עילית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב הושעיה

ימרטס ברשומות

שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17626	מוסדר	חלק מהגוש		1,2,3,4,5,6,8,9,10,11
17627	מוסדר	חלק מהגוש		4
17628	מוסדר	חלק מהגוש	5,8,9,10,11	3,4,6,12,13
17631	מוסדר	חלק מהגוש		4
17643	מוסדר	חלק מהגוש		1,4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10.07.1975	2125		שינוי	1875/ג ✓
24.06.1991	3894		שינוי	4733/ג ✓
14.12.2004	5349		שינוי	משצ/100 ✓
08.02.2010	6061		שינוי	12955/ג ✓
			כפיפות	תמ"א 3 / 11 / ג ✓
19.12.1995	4363		שינוי	תמ"א 22 ✓
14.9.2009	5998		כפיפות	תמ"א 5ב/34 ✓

1.6.1	כוחה של תוכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
-------	--

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ש.קרני מתנדסים בע"מ	26.02.2013	ל.ר.	18	ל.ר.	מחייב	חוראות תוכניות
		ש.קרני מתנדסים בע"מ	26.02.2013	1	ל.ר.	1:2500	מחייב	תשריט תוכניות
		ש.קרני מתנדסים בע"מ	26.02.2013	1	ל.ר.	1:1250	מנחה	נספח תנועה
		ש.קרני מתנדסים בע"מ	26.02.2013	1	ל.ר.	1:200/2000	מנחה	חתכים לאורך
		ש.קרני מתנדסים בע"מ	26.02.2013	1	ל.ר.	1:1250	מנחה	שלביות בצוע - שלב א'
		ש.קרני מתנדסים בע"מ	26.02.2013	1	ל.ר.	1:1250	מנחה	שלביות בצוע - שלב א'
		ז'אן מארק דופור דרור גרנישטיין- הרגיל	26.02.2013	1	ל.ר.	שונים	מנחה	נספח עצים
			26.02.2013	1	10	1:2500	ראח הערה מתחת לטבלה	נספח נוף - תכנית ומסמך

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבבים לבין המסמכים המהיבבים, במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבבים לבין המסמכים המהיבבים על המהיבבים לבין המנחים יגברו המסמכים המהיבבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבבים לבין המסמכים המהיבבים על המהיבבים לבין המנחים יגברו המסמכים המהיבבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבבים לבין המסמכים המהיבבים על המהיבבים לבין המנחים יגברו המסמכים המהיבבים.

הערה: נספח הנוף מחייב בדבר חוראות פרק ג' "חוראות למיזעור השפעה על הסביבה ולשיקום נופי". שאר החוראות הינן מנחות.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	מס' ז"א	מס' ז"א	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	orlyk@iroads.co.il	03-7355454			03-7355444	אריאל שרון 3 אור יהודה		רשות מקומית חובי ישראל - לתשתיות תחברת בע"מ				

זום במעל 1.8.2												
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	מס' ז"א	מס' ז"א	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	orlyk@iroads.co.il	03-7355454			03-7355444	אריאל שרון 3 אור יהודה		רשות מקומית חובי ישראל - לתשתיות תחברת בע"מ				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3												
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	מס' ז"א	מס' ז"א	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
								רשות מקומית מדינת ישראל ואחרים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
erez@karni-eng.co.il	04-8251095	050-6361708	04-8244468	דישראל 46' חיפה 34334	51-079989-3	ש. קרני מהנדסים בע"מ	113241	023021454	אריז בקובוח	מהנדס אורחי	עורך ראשי
erez@karni-eng.co.il	04-8251095	050-6361708	04-8244468	דישראל 46' חיפה 34334	51-079989-3	ש. קרני מהנדסים בע"מ	113241	023021454	אריז בקובוח	מהנדס אורחי	יועץ תנועה
daphna@landscape.org.il	04-8382536	052-5202001	04-8380407	כלניות 7 חיפה		גרינשטיין הרגיל	119713		דפנה גרינשטיין	אדריכל נוף	יועץ נוף
Eyal_ki@netvision.net.il		052-6899101	03-9024545			אייל קלייר			אייל קלייר	אדריכל	יועץ סביבה
halifa@lavi-natif.net			04-8229251	מח"ל 15 ת"א		לביא נטף מהנדסים			רמי לביא	מהנדס אורחי	יועץ ניקוז
			098653065	ת.ד 8065 נתניה		אופק צלומי אור	1226	098653065	ג'אד ג'ארוש	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
דרך מס' 77	קטע הכביש שבין צומת ישי לטבריה, בקטע ממחלף המוביל עד מחלף גולני.
מחלף	מפגש דרכים במפלסים שונים הכולל את הדרכים המחברות בין המפגש.
מחלפון	כהגדרתו בתמ"א 3 – שינוי מס' 56

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הוראות מפורטות להקמת מחלפון חושעיה בכביש 77

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ייעוד שטחים לדרך.
2. הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות, על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית, מעליה ומתחתיה.
3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, פיתוח ושיקום נופי.
4. קביעת אמצעים לחגנה על חסביבה.
5. הסדרת דרכים חקלאיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	441.25 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ל.ר.					מ"ר	מגורים
ל.ר.					מסי יחיד	
ל.ר.					מ"ר	דיוור מיוחד
ל.ר.					מסי יחיד	
ל.ר.					מ"ר	מסחר
ל.ר.					מ"ר	תעסוקה
ל.ר.					מ"ר	מבני ציבור
ל.ר.					חדרים	תיירות / מלונאות
ל.ר.					מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים		הנחיות מיוחדות	תאי שטח	יעוד
רדיוסי מגן	הנחיות מיוחדות			
1			1,2	דרך מאושרת
3,5			3,4,5,6	דרך מוצעת
11,13,14	15	14	10,11,12,13,14,15	מגבלות בניה ופיתוח
			20	מתקנים הנדסיים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
23.78%	104.91	23.09%	101.91
22.54%	99.47	-	-
53.33%	235.34	-	-
0.35%	1.53	-	-
-	-	55.56%	245.09
-	-	7.25%	32.00
-	-	14.10%	62.25
100%	441.25	100%	441.25

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך
4.1.1	שימושים
א.	כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ואו חדרושים לצורכי הקמתה ואו תפעולה ולרבות השימושים הבאים:
ב.	מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים; תעלות ניקוז ומעברי מים, הסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים ותחתיים לרכב חקלאי, לחולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת; ערוס זמני.
ג.	קווי תשתית, תחנת טרנספורמציה, אנטנות סולריות, חדר תקשורת של החברה, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.
ד.	אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגוונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גיטון ונטיעות.
ה.	שטחים לעירוס זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.
ו.	בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התווית, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל חדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.
4.1.2	הוראות
א.	תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומתקני דרך בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך מסי 77, יהיה תיאום עם יזם התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.
ב.	בתכנון לביצוע של המחלפון ישולב איש מקצוע לעניין תכנון המחלפון לעמידות נגד כוחות סיסמיים ורעידות אדמה. תנאי להוצאת היתר בניה תהיה קבלת חוות דעתו בטשא.

4.2	שם ייעוד: מגבלות בניה ומיתוח
4.2.1	שימושים
	יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות החלות במועד אישור התכנית, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם. יותר בתם עיבוד חקלאי, גיטון, שיקום ויצוב הקרקע. לא תותר גישות ישירה משטחים אלו לדרך מסי 77 ולמחלפון, מלבד באמצעות הדרכים החקלאיות.
4.2.2	הוראות
	למרות האמור בסעיף 4.2.1 לעיל, מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, למפורט ובתיאום עם הועדה המקומית:
א.	עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות ברצועת הדרך וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח.
ב.	עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים.
ג.	הסדרת ניקוז הדרך ונחלים.
ד.	התווית דרכים חקלאיות והסדרתן לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.
ה.	דרכים זמניות, עירוס זמני של חומרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי ואו סילוק לאתר מאושר כחוק וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית וטיפול בפני הקרקע לשם אחסון קבוע של חומרי חפירה בהתאם ליעוד הקרקע.
ו.	שיקום נופי.
ז.	בתאי השטח 14,15 המסומנים בתשריט כ"אזור הנחיות מיוחדות" תותר תפיסה זמנית לצורך העבודות המפורטות להלן: 1. הקמת צומת מרומזר זמני לעת ביצוע העבודות בתא שטח 14 המסומן בתשריט "הנחיות מיוחדות".

2.הקמת מחנות קבלן זמניים לעת ביצוע העבודות בתא שטח 15 המסומן בתשריט הנחיות מיוחדות".	
--	--

4.3	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.3.1	שימושים
	קידוח מקורות "נטופה 5" לא תהיה פגיעה במתקן, במבנים הקיימים ובדרך הגישה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (חשפה)	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	מספר יח"ד מספר בניה מכלים (%)	אחוזי בניה מכלים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בנייה לכניסה		גודל מנרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	שטחי אזורי- ימני	אזורי- צדדי	קדמי	מתחת לתחנת						מעל לכניסה	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סח"כ	שטחי בנייה				שטח שירות
לא רלוונטי																	

6. הוראות נוספות

6.1 תיאום תשתיות	
א.	עבודות ביצוע הפרוייקט יבוצעו רק לאחר תאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתיות תת קרקעיות ועיליות, בקרבת הפרוייקט ובתחומו, העשויים להיות מושפעים מביצוע הפרוייקט.
ב.	יזם התכנית ישקם תשתיות ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ויחזירן למצבן טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הועדה המקומית ועם בעל התשתית, לפי העניין.

6.2 חשמל ותקשורת	
א.	מיקום תחנת החשמה יעשה בתיאום של חברת החשמל עם נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ.
ב.	לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה או נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.
ג.	לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
ד.	על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.
ה.	<u>תשתית תאורה חוץ וכביש:</u> תשתית התאורה בתחומי התכנית תהיה תת-קרקעית, התאורה תותקן לאורך תוואי הכבישים, הרחבות, הכיכרות והמעברים. עמודים וגופי תאורה לכל אורך הציר "המוביל" - "גולני" יוקמו על פי מפרטי ודרישות נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ.
ו.	<u>טלפון ותקשורת:</u> כל התשתיות ורשתות התקשורת יהיו תת - קרקעיות, מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים בהתקנה תת קרקעית כולל החיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, על פי החנחיות של חברת התקשורת (טלפון וטל"כ) בעלות הזיכיון באזור.

6.3	רדיוסי מגן מקידוחי מקורות
רדיוסי המגן נקבעים ע"י משרד הבריאות מכוח תקנות בריאות העם.	
א.	מסביב לקידוחים ניקבעו רדיוסי מגן כדלקמן: רדיוס מגן א': 20 מ' רדיוס מגן ב': 250 מ' רדיוס מגן ג': 500 מ' מרכז הרדיוס הינו מקום הקידוח.
ב.	באיזור מגן א' אסורה כל בניה, למעט מבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.
ג.	באיזור מגן ב' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לזוהם את הקידוח כגון מבני מגורים, מבני מסחר או מבני ציבור.
ד.	באיזור מגן ג' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפת, איזור תעשייה או איזור השקיה בקולחין.
ה.	כל היתר בניה ברדיוסי המגן יותנה באישור משרד הבריאות.

6.4	עתיקות
כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.	

6.5	הפקעות לצרכי ציבור
א.	השטחים המיועדים לדרכים בתכנית זו יופקעו בתואם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.
ב.	בשטחים המיועדים לשימושים זמניים תותר תפיסה זמנית לצורך ביצוע העבודות המפורטות בסעיף 4.2/ו' ויושבו לבעליהם עם סיום הפרוייקט.

6.6	מי נגר עילי
יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ואו לתוואי ניקח לנחל ולשטחים הפתוחים הגובלים. לא תותר התקנת מערכת ניקח אלקטרו מכנית לקליטת עודפי מי נגר עילי.	

6.7	הוראות בנושא טיפול נופי
למרות האמור לעיל בסבלה בסעיף 1.7 באשר למעמד נספח הנוף כמסמך מנחה, יובהר כי הוראות פרק ג' למסמך הנופי שבנספח הנוף הינן מחייבות. אופן הסדרת הקרקע והשיקום הנופי שבתחום היער בתאום עם קק"ל.	

6.8	טיפול בחומרי חפירה ומילוי
תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. ייבוא חומרי מילוי יבוצע על בסיס דרכים קיימות. ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרוייקט בהיקף של מעל 100,000 מ"ק יחייב להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.	

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

א. נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, תחיה רשאית לבצע את הדרכים בשלב אחד או במספר שלבים ואו מקטעים לפי שיקול דעתה ותחיה רשאית לבצע הסדרי תנועה הזמניים וקבועים עד להשלמת כל שלב ושלב.

ב. נספח שלבי הביצוע כולל הצעה מנחה לשלביות ביצוע שניתן לשנותה ע"פ שיקול דעת נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

איתן שפרון

מגיש התוכנית שם: נתיבי ישראל תאגיד/שם רשות מקומית: נתיבי ישראל - החב' הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	חתימה: סמך "ל פיתוח התחבורה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ"	תאריך: סגן מנהל אגף תכנון ותכנון סטטוטורי נתיבי ישראל מספר תאגיד: החברה בע"מ 21.04.2013
	אורלי קרן	

עורך התוכנית שם: ארו בוקובזה תאגיד: ש. קרני מהנדסים בע"מ	חתימה: תכנון ותכנון בהנדסה אזרחית א. קרני	תאריך: 21.04.13 מספר תאגיד: מהנדסים בע"מ
	איתן שפרון	

יזם במועל שם: נתיבי ישראל תאגיד: נתיבי ישראל - החב' הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	חתימה: סמך "ל פיתוח התחבורה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ"	תאריך: סגן מנהל אגף תכנון ותכנון סטטוטורי נתיבי ישראל מספר תאגיד: החברה בע"מ 21.04.2013
	אורלי קרן	

בעל עניין בקרקע שם: תאגיד: ממ"י ואחרים	חתימה: תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע שם: תאגיד:
	בעל עניין בקרקע שם: תאגיד:	