

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
2014-04-04  
נ ת ק ב ל  
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19806

שם תוכנית: מפרידן ומעבר להולכי רגל - צומת ציפורית וצומת רומת הייב - דרך 77

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית, מבוא העמקים  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19806 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 27/11/14 ל... מנהל מינהל התכנון אלכס שגל, אדר' מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 19900 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6820 מיום 18/6/14</p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

כביש 77 הוא כביש רחב בצפון ישראל, החוצה את הגליל התחתון באזור בקעת בית נטופה. הכביש מוביל מצומת ישי סמוך לרמת ישי ועד לטבריה, ואורכו 42 קילומטר. מחלף הכביש בקטע המוביל גולני (אורכו כ- 17 ק"מ) כלול בהחלטת ממשלת ישראל "נתיבי ישראל".

מחלף קטע כביש נועד לשדרג את מהירות, נוחות ובטיחות הנסיעה בין יישובי המרכז לפריפריה. בצומת ציפורית ישונה הסדרי התנועה, כך שתשאר פניה ימינה מכביש 77 מכיוון מערב בלבד. המחלף יוקם ממזרח לצומת הקיים, בין אזור התעשייה הקיים לאזור התעשייה המתוכנן.

מחלף ציפורית מהווה אחד מהמחלפונים המתוכננים לאורך קטע הכביש האמור שאר המחלפונים ימוקמו בצומת הושעיה, צומת בית רימון וצומת טורעאן. כל מחלף יוקם בהתאם לתוכנית ייעודית נפרדת.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

מפרידן ומעבר להולכי רגל – צומת ציפורית וצומת רומת הייב – דרך 77

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

19806/ג

מספר התוכנית

מפרידן ציפורית: 225.44 דונם  
מעבר הולכי רגל: 8.20 דונם  
סה"כ שטח התכנית: 233.64 דונם

1.2 שטח התוכנית

תוקף

שלב

1.3 מהדורות

7

מספר מהדורה בשלב

24.04.2013

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נצרת עילית, מבוא העמקים
		קואורדינטה X	230375
		קואורדינטה Y	741125
1.5.2	תיאור מקום	כביש 77 בקטע בין צומת רומת הייב וכ – 1.0 ק"מ ממזרח לכניסה הקיימת לא.ת. ציפורית	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית משהד, עיריית נצרת עילית
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	יזרעאל
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	א.ת. ציפורית ורומת הייב

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17380	מוסדר			79
17461	מוסדר			27,33
17462	מוסדר			15,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86
17463	מוסדר			2,3,12,13,17,18,20,22
17464	מוסדר		107,109,112,115,118,122,124,126,128,131,135,138	6,7,8,9,18,98,100,101,103,104,106,111,114,117,121,130,134,137,140,141

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ר	ל.ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל.ר	ל.ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/בת/235	שינוי		4512	17/04/1997
ג/9145	שינוי		5994	03/09/2009
ג/1875	שינוי		2125	10/07/1975
תמ"א 3	כפיפות		902	01/09/1976
תמ"א 37 ב/5	כפיפות		6430	11/06/2012
תמ"א 37 ב/1/5	כפיפות		6525	02/01/2013

1.6.1	כוחה של תוכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
-------	--

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ש.קרני מהנדסים בע"מ	26.02.2013	ל.ר.	19	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
		ש.קרני מהנדסים בע"מ	26.02.2013	1	ל.ר.	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
		ש.קרני מהנדסים בע"מ	26.02.2013	1	ל.ר.	1:1250	מנחה	נספח תנועה
		ש.קרני מהנדסים בע"מ	26.02.2013	1	ל.ר.	1:200/2000	מנחה	חתכים לאורך
		גרינשטיין- הרגיל	26.02.2013	1	ל.ר.	1:1000 1:2500	מנחה	נספח נוף
		גרינשטיין- הרגיל	26.02.2013	ל.ר.	18	ל.ר.	מנחה *	חוברת נספח הנוף

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* הוראות פרק ג' בנספח הנופי מחייבות.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
				נתיבי ישראל - החבי' הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ		אריאל שרון 3 אור יהודה	03-7355444		03-7355454	orlyk@iroads.co.il	

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				נתיבי ישראל - החבי' הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ		אריאל שרון 3 אור יהודה	03-7355444		03-7355454	orlyk@iroads.co.il

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מדינת ישראל ואחרים						

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
erez@karni-eng.co.il	04-8251095	050-6361708	04-8244468	דישראלי 46 א' חיפה 34334	51-079989-3	ש.קרני מהנדסים בע"מ	113241	023021454	ארז בוקובה	מהנדס אזרחי	עורך ראשי
erez@karni-eng.co.il	04-8251095	050-6361708	04-8244468	דישראלי 46 א' חיפה 34334	51-079989-3	ש.קרני מהנדסים בע"מ	113241	023021454	ארז בוקובה	מהנדס אזרחי	יועץ תנועה
daphna@landscape.org.il	04-8382536	052-5202001	04-8380407	כלניות 7 חיפה		גרינשטיין הרגיל	119713		דפנה גרינשטיין	אדריכל נוף	יועץ נוף
Eyal_kl@netvision.net.il		052-6899101	03-9024545			אייל קליידר			אייל קליידר	אדריכל	יועץ סביבה
haifa@lavinatif.net			04-8229251	מהר"ל 15 ת"א		לביא נטיף מהנדסים			רמי לביא	מהנדס אזרחי	יועץ ניקוז
			098653065	ת.ד 8065 נתניה		אופק צילומי אוויר	1226	098653065	ג'אד ג'ארוש	מודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
דרך מס' 77	קטע הכביש שבין צומת ישי לטבריה, בקטע ממחלף המוביל עד מחלף גולני.
מחלף	מפגש דרכים במפלסים שונים הכולל את הדרכים המחברות בין המפגש.
מחלפון	כהגדרתו בתמ"א 3 – שינוי מס' 56

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הוראות מפורטות להקמת מחלפון ציפורית והקמת מעבר הולכי רגל ברומת הייב

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. ייעוד שטחים לדרך.
2. הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות, על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית, מעליה ומתחתיה.
3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, פיתוח ושיקום נופי.
4. קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.
5. הסדרת דרכים חקלאיות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

233.64 דונם

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ל.ר.					מ"ר	מגורים
ל.ר.					מס' יחיד	
ל.ר.					מ"ר	דיור מיוחד
ל.ר.					מס' יחיד	
ל.ר.					מ"ר	מסחר
ל.ר.					מ"ר	תעסוקה
ל.ר.					מ"ר	מבני ציבור
ל.ר.					חדרים	תיירות / מלונאות
ל.ר.					מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1.1 טבלת יעודי קרקע – מפרידן ציפורית

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
			שטח התארגנות		
				1,2	דרך מאושרת
				5,6,7	דרך מוצעת
			14	10,11,12,13,14,15,16,17	מגבלות בניה ופיתוח
				30	שטח חקלאי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.1.2 טבלת יעודי קרקע – מעבר הולכי רגל רומת הייב

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				50	דרך מאושרת
				55	דרך מוצעת
				60	מגבלות בניה ופיתוח
				70	דרך ו/או טיפול נופי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים – מפרידן ציפורית

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
27.08%	63.35	דרך מאושרת		27.81 %	62.70	דרך מאושרת
31.53%	73.76	דרך מוצעת		-	-	דרך מוצעת
2.07%	4.85	קרקע חקלאית		41.33 %	93.18	קרקע חקלאית
-	-	שטח ציבורי פתוח		4.80 %	10.80	שטח ציבורי פתוח
35.68%	83.48	מגבלות בניה ופיתוח		-	-	מגבלות בניה ופיתוח
-	-	דרך זמנית לביטול		3.88 %	8.76	דרך זמנית לביטול
-	-	שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת		22.18 %	50.00	שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת
100%	225.44	סה"כ		100%	225.44	סה"כ

## טבלת שטחים – מעבר הולכי רגל

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
68.30 %	5.60	דרך מאושרת	←	68.30 %	5.60	דרך מאושרת
17.07 %	1.40	דרך מוצעת		-	-	דרך מוצעת
12.20%	1.00	דרך ו/או טיפול נופי		-	-	דרך ו/או טיפול נופי
2.43 %	0.20	מגבלות בניה ופיתוח		-	-	מגבלות בניה ופיתוח
-	-	שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת		22.44%	1.84	שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת
-	-	שטח ציבורי פתוח		6.83 %	0.56	שטח ציבורי פתוח
-	-	דרך זמנית		2.43%	0.20	דרך זמנית
100%	8.20	סה"כ		100%	8.20	סה"כ

## יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: דרך</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:
ב.	מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים ותחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.
ג.	קווי תשתית, תחנת טרנספורמציה, אנטנות סולריות, חדר תקשורת של החברה, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.
ד.	אמצעים להגנת הסביבה ולעיבוד הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
ה.	שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.
ו.	בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומתקני דרך בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך מס' 77, יהיה תיאום עם יזם התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.
ב.	בתכנון לביצוע של המחלפון ישולב איש מקצוע לעניין תכנון המחלפון לעמידות נגד כוחות סיסמיים ורעידות אדמה. תנאי להוצאת היתר בניה תהיה קבלת חוות דעתו בנושא.
ג.	המחלפון יתוכנן לעמידות במשקל מינימלי של 80 טון.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	בשטח זה יותרו ביצוע שבילים, מעקות, קירות, מסלעות, תאורה, ניקוז, השקייה, נטיעות ושיקום נופי.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	יפורקו שכבות אספלט ו/או מדרכות קיימות. שטח זה הינו חלק ממעבר הולכי רגל אל - בטוף.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: שטח חקלאי</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש לעיבוד חקלאי.

4.4	שם ייעוד: מגבלות בניה ופיתוח
4.4.1	<b>שימושים</b>
	ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכנית מאושרות החלות במועד אישור התכנית, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם. יותר בהם עיבוד חקלאי, גינון, שיקום ויצוב הקרקע. לא תותר נגישות ישירה משטחים אלו לדרך מס' 77 ולמחלפון, מלבד באמצעות הדרכים החקלאיות, למעט נגישות זמנית מתחנת התדלוק המאושרת בתכנית ג/9145 למחלפון המוצע בהתאם לנספח התנועה של תכנית זו.
4.4.2	<b>הוראות</b>
	למרות האמור בסעיף 4.2.1 לעיל, מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, למפורט ובתיאום עם הועדה המקומית:
א.	עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות ברצועת הדרך וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח.
ב.	עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים.
ג.	הסדרת ניקוז הדרך ונחלים.
ד.	התווית דרכים חקלאיות והסדרתן לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.
ה.	דרכים זמניות, עירום זמני של חומרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי ואו סילוק לאתר מאושר כחוק וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית וטיפול בפני הקרקע לשם אחסון קבוע של חומרי חפירה בהתאם לייעוד הקרקע.
ו.	שיקום נופי.
ז.	בתא שטח 14 המסומן בתשריט כ"אזור הנחיות מיוחדות" תותר תפיסה זמנית לצורך העבודות המפורטות להלן: הקמת מחנה קבלן זמני לעת ביצוע העבודות המסומן בתשריט "הנחיות מיוחדות".
ח.	עם השלמת ביצוע המחלפון / הדרך ופתיחתם לתנועה, יבוצע שיקום נופי כמפורט במסמכי התכנית ויבוטלו ההוראות המיוחדות.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
<b>לא רלוונטי</b>																		



**6. הוראות נוספות**

6.1	תיאום תשתיות
א.	עבודות ביצוע הפרוייקט תבוצענה רק לאחר תאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתיות תת קרקעיות ועיליות בקרבת הפרוייקט או בתחומו, ועשויים להיות מושפעים מבצוע הפרוייקט.
ב.	יזם התכנית ישקם תשתיות ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ויחזירן למצבן טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הועדה המקומית ועם בעל התשתית, לפי העניין.
ג.	תנאי לפיתוח הדרך מכח תכנית זו, יהיה בתאום עם בעל הרשיון להולכת גז טבעי.

6.2	חשמל ותקשורת
א.	מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום של חברת החשמל עם נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ.
ב.	לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה או נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.
ג.	לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
ד.	על אף האמור בכל תוכנית – כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.
ה.	<u>תשתית תאורת חוץ וכביש:</u> תשתית התאורה בתחומי התכנית תהיה תת-קרקעית, התאורה תותקן לאורך תוואי הכבישים, הרחבות, הכיכרות והמעברים. עמודים וגופי תאורה לכל אורך הציר "המוביל" – "גולני" יוקמו על פי מפרטי ודרישות נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ.
ו.	<u>טלפון ותקשורת:</u> כל התשתיות ורשתות התקשורת יהיו תת – קרקעיות, מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים בהתקנה תת קרקעית כולל החיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, על פי ההנחיות של חברות התקשורת (טלפון וטל"כ) בעלות הזיכיון באזור.

6.3	רדיוסי מגן מקידוחי מקורות
	רדיוסי המגן נקבעים ע"י משרד הבריאות מכוח תקנות בריאות העם.
א.	מסביב לקידוחים ניקבעו רדיוסי מגן כדלקמן: רדיוס מגן א': 20 מ' רדיוס מגן ב': 250 מ' רדיוס מגן ג': 500 מ' מרכז הרדיוס הינו מקום הקידוח.
ב.	באיזור מגן א' אסורה כל בניה, למעט מבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.
ג.	באיזור מגן ב' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לזהם את הקידוח כגון מבני מגורים, מבני מסחר או מבני ציבור.
ד.	באיזור מגן ג' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, איזור תעשייה או איזור השקיה בקולחין.
ה.	כל היתר בניה ברדיוסי המגן יותנה באישור משרד הבריאות.

<b>6.4</b>	<b>עתיקות</b>
	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.
<b>6.5</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
א.	השטחים המיועדים לדרכים בתכנית זו יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.
ב.	בשטחים המסומנים בסימון "הנחיות מיוחדות", תותר תפיסה זמנית לצורך ביצוע העבודות המפורטות בסעיף 4.2.2 / ז', ויושבו לבעליהם עם סיום הפרוייקט.
<b>6.6</b>	<b>מי נגר עילי</b>
	יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז לנחל ולשטחים הפתוחים הגובלים. לא תותר התקנת מערכת ניקוז אלקטרו מכנית לקליטת עודפי מי נגר עילי.
<b>6.7</b>	<b>הוראות בנושא טיפול נופי</b>
	למרות האמור לעיל בטבלה בסעיף 1.7 באשר למעמד נספח הנוף כמסמך מנחה, יובהר כי הוראות פרק ג' למסמך הנופי שבנספח הנוף הינן מחייבות.
<b>6.8</b>	<b>טיפול בחומרי חפירה ומילוי</b>
	תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. ייבוא חומרי מילוי יבוצע על בסיס דרכים קיימות. ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרוייקט בהיקף של מעל 100,000 מ"ק יחייב להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

## **7. ביצוע התוכנית**

### **7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א.	נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, תהיה רשאית לבצע את התכנית בשלב אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתה ותהיה רשאית לבצע הסדרי תנועה זמניים וקבועים עד להשלמת כל שלב ושלב.	
ב.	תנאי למתן היתרי בניה בתחום שמורת היער, לפי פקודת היערות הינו גריעת השטח מתחום השמורה ע"י משרד החקלאות.	

### **7.2 מימוש התוכנית**

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

**8. חתימות**

<p><b>אורלי קרי</b>                  זוג מנהל אגף תכנון לתכנון                  כתובת: חברה הלאומית לתכנון                  תאריך: 26-03-2014</p>	<p>תאריך: _____</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>שם: נתיבי ישראל</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
	<p>מספר תאגיד: _____</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: מינהל הכלכלי                  נתיבי ישראל - החב' הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ</p>	
<p><b>אורלי קרי</b>                  זוג מנהל אגף תכנון לתכנון                  כתובת: חברה הלאומית לתכנון                  תאריך: 26-03-2014</p>	<p>תאריך: 12.03.14</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>שם: ארז בוקובזה</p>	<p>עורך התוכנית</p>
	<p>מספר תאגיד: 510799893</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>תאגיד: ש.קרני מהנדסים בע"מ</p>	
<p><b>אורלי קרי</b>                  זוג מנהל אגף תכנון לתכנון                  כתובת: חברה הלאומית לתכנון                  תאריך: 26-03-2014</p>	<p>תאריך: _____</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>שם: נתיבי ישראל</p>	<p>יזם בפועל</p>
	<p>מספר תאגיד: _____</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>תאגיד: מינהל הכלכלי                  נתיבי ישראל - החב' הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ</p>	
<p>תאריך: _____</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>שם: _____</p>	<p>תאגיד: _____</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד: _____</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>שם: _____</p>	<p>תאגיד: _____</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: _____</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>שם: _____</p>	<p>תאגיד: _____</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד: _____</p>	<p>חתימה: _____</p>	<p>שם: _____</p>	<p>תאגיד: _____</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>