

2012/11

תכנית מס'ג/20179

משרד הפנים  
 מחוז הצפון: מנת פמונית משהד  
 2014-01-20  
 פתק ל  
 נצרת עוזות

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

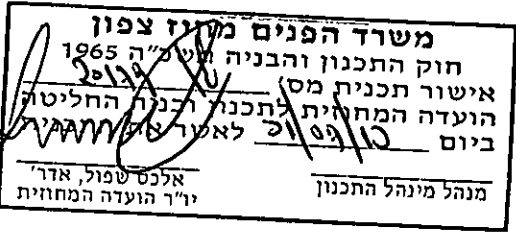
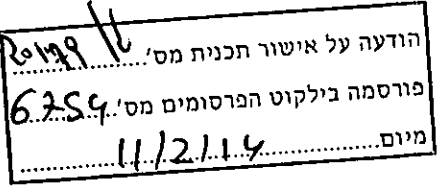
**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' ג/20179**

**שם תוכנית: בית קברות צפוני - משהד**

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים  
 סוג תוכנית: מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>משרד הפנים מחוז צפון        חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965        אישור תכנית מס' 11/2114        הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה        ביום 10/09/14 לאשר את התוכנית        מנהל מינהל התכנון        אלכס שפול, אדר'        יו"ר הועדה המחוזית</p>	
 <p>הודעה על אישור תכנית מס' 11/2114        פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6254        מיום 11/2114</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

תוכנית זו הינה תוכנית לשינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח לבית עלמין, דרכים ושצ"פ

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

בית קברות צפוני - משהד

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

20179/ג

מספר התוכנית

12.115 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

• מתן תוקף

שלב :

**1.3 מהדורות**

1

מספר מהדורה בשלב

25/11/2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**
יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

229800 קואורדינטה X  
739900 קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** בחלק הצפוני של היישוב מדרום לאזי"ת ציפורית

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מ.מ. משהד

התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית • חלק מתחום הרשות יזרעאל כפר משהד – מיקוד 16967

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17466	• מוסדר	• חלק מהגוש		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

נצרת עילית

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/08/1997	4557	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/ 8902 המאושרת וכפופה לכל הוראותיה שלא שוננו במסגרת תוכנית זו .	• כפיפות	ג/8902
17/12/1982		תכנית זו כפופה לכל הוראותיה .	כפיפות	תמ"א 19

1.7

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	-	אינג' חאלד שחאדה	25/11/2013	-	21	-	• מחייב	הוראות התכנית
	-	אינג' חאלד שחאדה	25/11/2013	1	-	1: 500	• מחייב	תשריט התכנית
		אדרי' בסול מוחמד	25/11/2013	1	-	1: 500	• מחייב*	נספח בינוי
		אינג' חאלד שחאדה	25/11/2013	1	-	1: 500	• מנחה	נספח נופי
		אינג' חאלד שחאדה	25/11/2013	1	-	1: 500	• מנחה	נספח הידרולוגי
		אינג' חאלד שחאדה	25/11/2013			-	• מחייב	נספח פרוגרמתי

• ניתן לסטות מתכנית הבינוי בהחלטה מנומקת של הועדה המקומית ובאשור הועדה המחוזית.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
	מ.מ. משהד	-	-	מ.מ. משהד		משהד	04-6519092	0508890049	04-6412878	Shehadeh.kha@gmail.com	17466 10

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מ.מ. משהד		כפר משהד-16967	04-6519092		04-6412878	

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			מנהל מקרקעי ישראל		נצרת עילית-ת.ד. 580	04-6558213			

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מהנדס אזרחי	029208832	102765	מ.מ. משהד		משהד-ת.ד. 881	04-6519092	0508890049	04-6412878	Shehadeh.kha@gmail.com
• מודד	מוסמך		948			משהד ת.ד. 829	046412436	0507267401	04-6516617	
• נספח בינוי	אדריכל	59504365	109953			ת.ד. 965 רינה	04/6082722	052/3706344	04/6082722	bssol-mohammad@hotmail.com
• נספח נופי	מהנדס	029208832	102765			משהד-ת.ד. 881				
• נספח הידרולוגי	מהנדס	029208832	102765			משהד-ת.ד. 881				

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בית קברות חדש בצפון משהד בצמוד לאזור התעשייה ציפורית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי ייעוד לבית קברות, דרך וש.פ.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה.
- קביעת הוראות וזכיות בניה.
- תכנון בינוי ופיתוח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	12.115
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ללא ייעוד קרקע רלבנטיים לפי נוהל מבא"ת 2009						

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכיות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	בית קברות
				200	שצ"פ
				300	דרך מוצעת
				310	חניון

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
63.0%	7635	בית קברות		98.11%	11885	שטח ללא תכנית מפורטת
13.86%	1680	שצ"פ		1.89%	230	שצ"פ
14.69%	1780	דרך מוצעת				
8.45%	1020	חניון				
100%	12115	סהכ		100%	12115	סהכ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>שם ייעוד: בית עלמין</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
א. מיועד לשטח קבורה ומבנים הקשורים לקבורה, כמו חדר תפילה, מחסן, מבנה טהרה מקורה להמתנה ועבודות פיתוח הקשורות.	
ב. גינון, נטיעות, מעברים להולכי רגל.	
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
א. כ- 25% (כ-80 קברים) מכלל הקברים בשטח התוכנית יתוכננו בקבורה רוויה.	

<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
א. תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר קווי תשתיות ומתקני דרך	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
א. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך	
ב.	

<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
א. ישמש כפס הפרדה בין בית הקברות ליעודים הסמוכים.	
ב. גינון, קירות תומכים, גדרות, קווי תשתית	
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
ג.	

<b>שם ייעוד: חניון</b>	<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
א. ישמש לגישה ולחניה לרכב עבור הבאים לבית הקברות.	
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
ד.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צמיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)*	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה						קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי			
			עיקרי **	שרות											עיקרי	שרות	
בית קברות	100	7600	200 מ"ר	25 מ"ר	-	-	225 מ"ר			3%	4.00	1	3	3	3	3	

\* גובה המבנה נמדד מממפלס הרצפה הנמוכה במבנה.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2 דרכים וחניות**

- א. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, תנאי למתן היתר בניה, הסדרת חניה כנדרש בתקנות החוק.

**6.3 הוראות בנושא חשמל**

6.3.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

6.3.2 תחנות טרנספורמציה תוקמנה בחדרים המיועדים לכך. הקמת חדר טרנספורמציה מוצה תותר בכל שטח התכנית. במידה ולא ניתן לבצע חדרי טרנספורמציה, רשאי מהנדס המועצה המקומית לאשר תחנות טרנספורמציה על עמודים.

6.3.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

**6.3.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים**

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.3.5 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.

**6.4 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.5 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה

**6.6 אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.7 תשתיות**

א.מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית . החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית .  
 ב. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה , הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.  
 ג. ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.8 עתיקות**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.9 סידורים לנכים**

קבלת היתרי בניה יהיה לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעת רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה

**6.10 תנאים למתן היתר בניה**

1. כתנאי למתן היתר בניה הינו צירוף תכנית ניקוז למתן פתרונות איטום ומניעת חלחול נגר עילי בתחום הקברים. נגר עילי יסולק במערכת תיעול אל מחוץ לתחום הקבורה.
2. לא יינתנו היתרי בניה בתחום התכנית אלא בכפוף לאישורי רשות הבריאות עפ"י תקנות.
3. לא יוצאו היתר בניה בשטח התכנית ללא גריעת שטח התוכנית משמורת יער ע"פ פקודת היערות.

**6.11 פיתוח**

1. בעל ההיתר יבצע את עבודות הגינון והפיתוח הסביבתי על פי תכנית פיתוח שתצורף לבקשה להיתר.
2. טיפול במדרונות הגובלים בשטח התכנית והחזרתם למצבם הטבעי יהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר.
3. תנאי להיתר – פינוי פסולת הבנין ועודפי החפירה לאתר פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

**6.12 תקופת שימוש מירבית**

השימוש בשטח כבית עלמין יהיה לתקופה מירבית של 25 שנה. לאחר תקופה זו, בסמכות הוועדה המקומית להאריך את תקופת השימוש ב- 10 שנים נוספות במידה שיישארו חלקות קבר פנויות.

**6.13 אישור משרד הבריאות**

תנאי להוצאת היתר הינו קבלת אישור ממשרד הבריאות כנדרש בפקודת בריאות העם.

**6.14 שימור וניצול מי נגר עילי ומניעת זיהום מי תהום**

- יש לשמור רצועות ירוקות מגוננות בהיקף הקברות בשיעור מינימאלי כ-20% משטח תחום התכנית, על מנת לאפשר חלחול טבעי ולסייע בהקטנת ספיקות השיא במורד. השטח החדיר והמגונן יהיה מונמך מסביבתו בכ-30 ס"מ.
- שבילי הגישה יהיו עם מצעים חדירים עשויים חצץ.
- המבנה המתוכנן בתחום התוכנית יהיה מחובר למערכת ביוב מרכזית שתטפל בשפכים "רגילים".
- בית הקברות המתוכנן מצוי מחוץ לרדיוסי המגן של קידוח מי שתיה כפר-כנא 1 (במרחק כ-1,500 מ' מתחום התכנית).
- השטחים האטומים בתכנית כגון שטחי גנות ושטחי אספלט יהיו עתופים בשטחים פתוחים בהיקפם שיאפשר חידור טבעי לקרקע.
- חציית דרך הגישה על ידי ערוץ משנה, תהיה באמצעות מעביר אירי.
- שימוש הקרקע בתכנית אינם פוגעים בסביבה או באיכות מי הנגר העילי ומי התהום, ואינם משנים את המצב ההידרולוגי הקיים.

**6.15 טיפול בחומרי חפירה ומילוי**

ככל שהתכנית כוללת חומרי חפירה ומילוי מעל 100,00 ממ"ק. יש לשלב בהוראות התכנית התייחסות כוללת לנושא הטיפול בחומרי חפירה ומילוי, כאמור בהנחיות לטיפול בחומרי חפירה ומילוי, כפי שהופצו למחוזית ביולי 2007 ובהתאם להנחיות מנהל התכנון מיום 29.06.2009.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור תכנית מפורטת	
2	קבלת היתר בניה מהועדה המקומית	אישור תכנית מפורטת ע"י הועדה המחוזית

**7.2 מימוש התוכנית:**

- זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	רשות מקומית:	

*מועצה מקומית משהד*  
*مجلس البلدي*

תאריך:	שם: אנג' ח'אלד שחאדה	עורך התוכנית
	חתימה:	

*מנהל מקומית משהד*  
*102765*

תאריך:	שם:	זים בפועל
מספר תאגיד:	רשות מקומית:	

*מועצה מקומית משהד*  
*مجلس البلدي*

תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	

מינהל מקרקעי ישראל

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>10</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט : _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט : _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר :		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון) ?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		



√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ח'אלד שחאדה (שם), מס' תעודת זהות 029208832, מצהיר בזאת כדלקמן:

1 אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20179 ששמה בית קברות צפוני-משהד (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מהנדס מספר רשיון 102765.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ**  
 א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה בסול מוחמד

מס' תעודת זהות 59504365

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס'ג/ 20179 ששמה בית קברות צפוני-משהד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 109953 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח בינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 בסול מוחמד  
 חתימת המצויר

**הצהרת המודד**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 20179/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10/2/17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית מדידה גרפית ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**מס' 107717**  
**מועד מוסמך רשיון תצ"ר**  
**מס' 948**

שם המודד סאלח סמיר מספר רשיון 948 תאריך \_\_\_\_\_

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

מס' 948  
 מועד מוסמך רשיון תצ"ר

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	לא חלה	לא רלבנטי	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	לא חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לא חלה		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			