

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/כר/8880

שם תוכנית: כרמיאל פארק הזית.

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

סוג תוכנית: שינוי לתכנית ג/8880 בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62 א' (א) מס' 1 לחוק התכנון והבניה- התשכ"ה-1965.

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
-------	----------

ועדה מקומית כרמיאל אישור תכנית מס' מק/כר/8880 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2013002 מתאריך 3.2.13 יו"ב הועדה איו"ב מנהל תכנון עיריית כרמיאל	ועדה מקומית כרמיאל הסקדה תכנית מס' מק/כר/8880 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2012000 מתאריך 15.1.12 יו"ב הועדה איו"ב מנהל תכנון עיריית כרמיאל
---	--

עדי אלדד
ראש העיר כרמיאל

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 1 מתוך 17

מס' 21.6.2009

תאריך: 17/10/12

חתימה:

13/10/12

איו"ב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/כר/8880/1

שם תוכנית: כרמיאל פארק הזית.

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

סוג תוכנית: שינוי לתכנית ג/8880 בסמכות ועדה מקמית
עפ"י סעיף 62 א' (א) מס' 1 לחוק התכנון והבניה-התשכ"ה-1965.

אישורים

הפקדה	מתן תוקף

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית-הלימה נכונה יותר בין שטחים פתוחים ושטחים בנויים בתחום התכנית-כך שהשטח הפתוח יהווה מקום פעיל וממלא תפקיד לטובת השטח הבנוי ושימושיו.

מטרה זו תושג ע"י שינוי בחלוקת השטח בין השטחים הבנויים לשטח הפתוח. היות ובמרכז השטח הבנוי על פי תכנית מאושרת מצוי ריכוז של זיתים עתיקים-מוצע להגדיר ריכוז זה כשפ"פ לטובת שטחי המלונאות-שירוכוז בדרום השטח-על המדרון, תוך ניצול המדרון לבמיה מדורגת, וכן בצפון השטח-מול אזור התעשיה. התכנית אינה משנה גבולות חיצוניים של השימושים-תיירות ושפ"פ, אינה משנה שטח כל אחד מהמרכיבים ואינה משנה זכויות בניה, וקוי בניה מותרים-לפי ג/8880 המאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית

מספר התוכנית מק/כר/1/8880

25.47 דונם

2.1 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב א' • הפקדה

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 23.05.2013

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 1 ,

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

- בהסכמת בעלים

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 226/900
קואורדינטה Y 758/000

1.5.2 תיאור מקום

בקרבת הכניסה המערבית לעיר כרמיאל, לאזור פארק המדע ומכללת אורט בראודה.

1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות

רשות מקומית עיריית כרמיאל
התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
נפת עכו
כרמיאל
הגליל
קק"ל
--

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18984	• מוסדר	• חלק מהגוש	175	306,187,186,185,177,176,174,173,164,158,157

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8880/ג	• שינוי	כפופה לכל הוראותיה של תכנית ג/8880 שלא שונו מכח תכנית זו.	4767	15.06.99

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית ✓	מחייב		18		13.09.2012	בצלאל רינות/דניאל לוין	ועדה מקומית כרמיאל	
תשריט התוכנית ✓	מחייב	1: 1000		1	1.1.2012	בצלאל רינות/דניאל לוין	ועדה מקומית כרמיאל	
נספח בינוי ✓	מנחה	1: 500		1	1.1.2012	בצלאל רינות/דניאל לוין	ועדה מקומית כרמיאל	
נספח תנועה ✓	מחייב	1: 500		1		יעל רוזנפלד	ועדה מקומית כרמיאל	
נספח נופי ✓	מנחה	1: 500	10 ✓	1		מירב רוזן	ועדה מקומית כרמיאל	
תשריט איחוד וחלוקה ✓	מחייב	1: 625 , 1: 1250		1	22.5.2012	בני שפירא	ועדה מקומית כרמיאל	
נספח עצים ✓	מחייב	1: 1250	18	1	23.4.2013	אליהו י. טל מידות ומעשי נוף	פקיד היערות	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				כרמיאל פארק הזית בע"מ באמצעות חברת זמר הנדסה וניהול ש.מ.א. בע"מ	514108000	רח' החרושת 49 כרמיאל 21821	04-9888142	054-6677957	04-9882038	zemereng@netvision.net.il

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				כרמיאל פארק הזית בע"מ	514108000	רח' החרושת 49 כרמיאל 21821	04-9888142	054-6677957	04-9882038	zemereng@netvision.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מינהל מקרקעי ישראל						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	בצלאל רינות	000704460	21152			קבוץ עין הנציב	04-6062725	050-5460734	04-6062997	bershit@hanatziv.org.il
• עורך ראשי	אדריכל	דניאל לוין	302036454	89068			קבוץ שדה אליהו	04-6096998	054-5640998	04-6096998	levin@sde.org.il
• מהנדסת תנועה	מהנדסת תחבורה	יעל רוזנפלד	059735506	71968			מתחם מפעלי העמק, צומת כפר ברוך	04-6041720	052-5361581	04-6041721	yael@yael-eng.co.il
• מודד מוסמך	מודד מוסמך	בני שפירא	51084382	583			הגדוד העברי 17 א' ק.חיים 26304	04-8726547	052-2612568	04-8410012	bshapira@bezeqint.net
• אדריכלית נוף	אדריכלית נוף	מירב רוזן					ת.ד. 22051 כרמיאל	04-9580113	052-3206654	04-9580113	meravrozen@gmail.com
• עורך נספח עצים	הנדסאי נוף	אליהו י. טל					ת.ד. 1 כפר תבור 15241	077-8240026	050-4975800	077-4828070	office@middot.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 איחוד וחלוקת שטחים בתחום התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי גבולות יעודי הקרקע ללא שינוי שטחם וזכויות הבניה והשימושים בהם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	25.470 דונם
-------------------------	-------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תיירות / מלונאות	מ"ר	לפי ג/8880	אין שינוי	לפי ג/8880		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים			
תיירות	1001				
שפ"פ	1000				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר				מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
תיירות	18193	71.43%		תיירות	18193	71.43%
שטח פרטי פתוח	7277	28.57%		שטח פרטי פתוח	7277	28.57%
סה"כ	25470	100.00%		סה"כ	25470	100.00%

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תיירות	
4.1.1	שימושים	
א.	לפי השימושים המותרים בג/8880.	
4.1.2	הוראות	
א.	זכויות בניה	יהיו לפי ג/8880 המאושרת והוראות תכנית זו.
ב.	גובה בניה	לפי ג/8880 המאושרת והוראות תכנית זו.
ב.	תכנית בינוי	לא יינתן היתר בניה אלא באישור תכנית בינוי לכל השטח
ג.	גגות המבנים	תותר הקמת מתקני שרות, מכוניות, ואנטנות על גג המבנים, ובלבד שיטופלו כחזית חמישית למניעת מפגעי נוף ומפגעי רעש, כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה. תותר לענין זה הקמת כיסוי גג קל לצורך הסתרה במסגרת זכויות הבניה המותרות בתכנית המקורית ג/8880.
ד.	שמירת עצים	שמירת עצים קיימים תהיה לפי הוראות נספח עצים שיוגש כתנאי למתן תוקף תכנית זו.
ה.	מבני עזר	מתקנים אלקטרו מכניים או מתקני איחסון יתוכננו בתחום מעטפת הבניינים. במידת הצורך תאושר בנייה בשילוב עם פיתוח מחוץ למעטפת ובתחומי המגרש על פי אישור מיוחד של מהנדס העיר.
ו.	נגישות	תובטח גישה בטוחה של רכב הצלה לכל בנין בתחום התכנית הכל לשביעת רצונם של גורמי ההצלה. התכנון והפיתוח יהיו מותאמים לאנשים עם מוגבלויות ע"פ דרישות החוק.

4.2	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח	
4.2.1	שימושים	
א.	לפי השימושים המותרים בג/8880.	
4.2.2	הוראות	
א.	איסור בניה	בשטח הנ"ל תיאסר כל בניה.
ב.	שמירת עצים	שמירת עצים קיימים תהיה לפי הוראות נספח- עצים שיוגש כתנאי למתן תוקף לתכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים (1)				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר) (3)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (2)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי צפון-מערב	צידדי-ימני	צידדי-שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
תיירות	1001	18000	40%	15%	/	5%	60%	לי"ר	לי"ר	30%	20.0	5	2	10.0	5.0	5.0	5.0
			7277.2 מ"ר	2728.95 מ"ר	/	909.65 מ"ר	10915.8 מ"ר										
שפ"פ	1000	הבנייה אסורה															

הערות:

1. קו בנין בין אזור התיירות לשפ"פ יהיה אפס.
2. כל שאר ההערות יהיו לפי האמור בסעיף 15 לתכנית ג/8880 המאושרת..

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בנייה :**

- א. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, פיתוח נופי, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
- ב. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תצ"ר ע"י הועדה המקומית

6.2. איכות הסביבה

תנאי להיתר בנייה – התייעצות עם היחידה הסביבתית, בין היתר, בנושאים הבאים :

- א. הגשת חוות דעת אקוסטית ליחידה הסביבתית לעניין הרעש הצפוי מהמערכות המכניות ומערכות השמע ומהפעילות הצפויה במקום לרבות אירועים ופסטיבלים, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבנייה.
- ב. הגשת תכנון למערכות האוויר של הבניין ליחידה הסביבתית, תכניות האוויר תכלולנה פירוט לגבי מערכת האוויר ודרך ומיקום פליטת מזהמים מהחניון, בתי אוכל, מערכות הסקה ומערכות חירום (כגון : גנרטור). דרישות היחידה הסביבתית יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבנייה.
- ג. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
- ד. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ה. תותר הקמת מתקן לטיהור שפכים מקומי למיחזור עצמי בהתאם להוראות המשרד לאיכות הסביבה.
- ו. כתנאי למתן היתר בנייה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.
- ז. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970
- ח. תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה של המועצה המקומית והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- ט. תותר הקמת מתקנים לאנרגיה חליפית שיהיו בטכנולוגיה מתקדמת על פי הוראות המשרד לאיכות הסביבה.
- י. החומרים לבניית המבנים יהיו ככל הניתן טבעיים ובהתאם למאפיינים של הבנייה הירוקה.

6.3. דרכים וחניות

- א. תנאי מוקדם למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית/הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהם, להנחת דעת מהנדס הועדה/מפקח התעבורה המחוזי.
- ב. מקומות החניה יהיו בהתאם לנספח התנועה.
- ג. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.4. הוראות עיצוב אדריכלי**6.4.1. כללי :**

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה לשטח המיועד לתיירות יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:250 שתכלול הוראות מפורטות בדבר : מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים – לאישור הועדה המקומית ומשרד התיירות.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הועדה המקומית.

6.4.2. שמירה על חזות המבנים :

- א. לא תותר כל פעולה שיהיה בה משום פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבניין, כולל צביעה, סידור, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התקנת סככות, מעקות, מזגנים ומתקנים אחרים, שלא עפ"י התכנית שאושרה במתן היתר בנייה.
- ב. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות ופנימיות למבנים כולל : חשמל, מים, ביוב, טלפון, טלוויזיה בכבלים, תקשורת ועוד.

- ג. לא תותר צנרת גלויה על חזיתות הבניינים, כולל בקירות מרפסות ובקומת עמודים, ואין לנקז מי גשם מגגונים, מרפסות ואדניות בזרבובית, אלא בצינורות מי גשם (מרזבים) סמויים בלבד.
- ד. המתקנים להלן יותקנו במידת הצורך רק עפ"י תכנית שתהיה חלק מהבקשה להיתר בנייה: מסתורי כביסה אשר ישולבו בחזיתות ובחומרי הגמר של הבניין, מזגנים ואו מעבים חיצוניים, ארובות תנורי חימום, דודי שמש, שיהיו פנימיים למבנים פרט לקולטים אשר ישולבו בתכנון גג הבניין, גדרות, מעקות, סבכות ופרגולות, פתרון הניקוז של המבנים.
- ה. מיכלי גז ודלק יותקנו בהתאם לתקנות הבטיחות.

גגות:

1. בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי הגמר של הגגות לאישור הועדה המקומית.
2. התקנת מתקנים על גבי הגגות תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה. (כולל דודי שמש).

6.4.3. גינון

- א. יש להקפיד בתכנון הצמחייה בצמחים עמידים, מתאימים לאקלים המקום, אשר הינם חסכוניים במים, ואשר משתלבים בנוף הגלילי, יש לשלב נטיעות עצים חצי בוגרים ובוגרים.
- ב. עקירת עצים תתבצע רק באישור מהנדס העיר, לאחר תאום עם קק"ל וגורמים נוספים שידרשו על ידי מהנדס העיר.

6.4.4. שיקום סביבתי

- א. שטחים פתוחים הגובלים בשטח לפיתוח אשר ייפגעו במשך תהליך הבניה והפיתוח ישוקמו לפי תכנית הפיתוח ושתילה שתוגש לרשות המקומית כחלק מהבקשה להיתר. תכנית השיקום תאושר ותלווה ע"י אדריכל נוף והרשות המקומית.
 - ב. שיקום מדרונות וטיפול בשפכי עפר יבוצע עם סיום עבודות הפיתוח. לא יינתן אישור לאכלוס או לסיום העבודה בטרם בוצעו עבודות השיקום והדבר נבדק וודא ע"י מפקח בניה, אדריכל נוף, והועדה המקומית לתכנון ובניה.
 - ג. לא תותר שפיכה חופשית של עודפי עפר בשטחים הציבוריים או בכל שטח אחר מחוץ לתכנית פרט לאתרי שפיכה מאושרים.
 - ד. הקירות התומכים יבנו מאבן לקט גלילית על פי הנחיות אדריכל נוף.
 - ה. קירות תומכים הגובלים עם קרקע טבעית יבנו בגובה מקסימאלי של 2.00 מ' ממפלס קרקע מפותחת סופית בתחתית הקיר. במידה והפרש הגבהים גדול מהגובה הנקוב, יש לפצל את הקיר עם מרווח ברוחב מינימאלי של 0.8 מ' בין הקירות לפיתוח ערוגה גננית, ובהתאם להנחיות הנספח הנופי.
 - ו. גובה הקיר התומך לא יעלה על 1.20 מ' ממפלס הקרקע הנתמך העליון הכמוך לקיר.
 - ז. קירות תומכים סמוכים לקרקע משופעת יבנו במקביל לשיפוע הקרקע או בדירוג. קיר מדורג יבנה כשהפרש הגובה בין המדרגות לא יגדל מ- 0.75 מ'.
 - ח. מסלעות מסלעי גיר שטוחים, מקסימום 5 נדבכים ברצף.
- 6.4.5. עודפי קרקע/מדרונות/שפך/חפירה/חציבה:**
- א. לפני עבודות העפר יש "לגרד" שיכבה עליונה של הקרקע הטבעית בעובי של כ- 40 ס"מ כאדמת חישוב, שתישמר ותפוזר כשכבת שיקום מעל מילוי השפך בסוף עבודות העפר.
 - ב. עודפי קרקע ופסולת בנייה יועברו למקום מאושר על ידי מהנדס הרשות ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה והמשרד להגנת הסביבה.
 - ג. שיקום חפירה/חציבה באמצעות קיר ניקיון וערוגה מגוננת. השיקום יעשה בהתאם לתכנית מאושרת ויבוצע עם סיום עבודות הסלילה של הכבישים והמדרכות.
 - ד. שיקום המדרכות אשר יפגעו בעקבות סלילת כבישים ומדרכות יעשה בהתאם לתכנית מאושרת ויבוצע עם סיום עבודות הסלילה של הכבישים והמדרכות.
 - ה. משטחים אנכיים חצובים בסלע, אשר גובהם אינו עולה על 2.0 מ' ואשר קיבלו אישור יועץ קרקע/קונסטרוקטור, ניתן להשאיר ללא ציפוי, קיר טבעי חצוב בגובה העולה על 60 ס"מ יחויב בפיתוח צמחייה ברוחב מינימאלי של 0.80 מ'.

6.5. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור כשרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.6. ביוב

חיבור למערכת הביוב הוא תנאי לקבלת היתר בניה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.7 ניקוז

- א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- ב. המגרשים ינוקזו ממי נגר עיליים ע"י מערכת ניקוז משולבת עם תכנון הדרכים ותכנית הפיתוח של השטחים הציבוריים הפתוחים, ע"י תכנית שתוגש לאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.

6.8 הוראות לשימור וניצול מי נגר עילי, השהייתם והחדרתם למי תהום :

- א. השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי כמפורט להלן:
1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
 5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלסי פתחי הביוב.
- ב. תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה, והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה, השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- ג. תכנון דרכים וחניות: בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.
- ד. מרובי המבנים ינוקזו לשולי המגרשים בעזרת שיפועים מתאימים (1%-3%).
- ה. בשטחי גינון ימוקמו תעלות מלאות בטוף ו/או צינורות מחלחלים שיאפשרו למי הנגר לחלחל תוך כדי זרימתם.
- ו. ניקוז לשטח הפתוח: מגרשים ו/או כבישים ינוקזו במספר נקודות לשטחים הפתוחים.
- ז. במוצא הניקוז לשטח הטבעי יהיו תעלות השהייה שימתנו את זרימת הנגר וימנעו את חתירת מי הנגר בקרקע ויאפשרו את החדרת מי הנגר למי התהום.
- ח. מדרכות ליד שטחי גינון יהיו גבוהות משטחי הגינון ויתנקזו אל שטחי הגינון הסמוכים.

6.9 פסולת

בקשה להיתר תכלול דרכי טיפול וסילוק פסולת לסוגיה. יקבעו תחנות ריכוז אשפה על פי הוראות מחלקת התברואה העירונית. האשפה תיאסף ע"י עיריית כרמיאל.

6.10 עצים

שמירת עצים קיימים יהיה לפי נספח העצים שיוגש כתנאי למתן תוקף תכנית זו.

6.11 חלוקה

חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

6.12 רישום

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.13 עתיקות

בשטח עתיקות (במידה וקיים כזה) לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח.

6.14 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.15 הוראות פיקוד העורף

רמת המיגון, אופייה ופרטיה יהיו עפ"י דרישות רשות פיקוד העורף.

6.16 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות לשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.17 נגישות

קבלת היתרי בניה, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.18 שינויים לתכנית ג/8880

תכנית זו משנה רק את מה שמפורט בה. הוראות שאינן מפורטות בתכנית זו יהיו על פי המפורט בתכנית המקורית ג/8880.

6.19 חשמל**פירטי קוי חשמל תת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקוי חשמל תת קרקעיים, קיימים ומתוכננים**

1. תנאי למתן היתר בניה-תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג

תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל

2. בתכנון לאיזור בנייה חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או באלה המיועדים למתקנים הנדסיים

3. על אף האמור בסעיף ב-1, יהיה ניתן בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קוי בנין לגבול מגרש.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

א. לא ינתן היתר למבנה או לחלק ממנו, ולשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ובנייני ציבור בקרבת מתקני חשמל או קוי חשמל קיימים או מאושרים רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן	
	3 מטרים	א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	2 מטרים	ב. קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד
	5 מטרים	ג. מקו חשמל מתח גבוה-עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2 מטרים	ד. קו חשמל מתח גבוה-עד 33 ק"ו. כבל אוירי מבודד(כא"מ)
20 מטרים		ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מטרים		ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מטרים	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מטרים	ז. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ח. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מטר	ט. ארון רשת

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל, ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. בהקמת מתקני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני ביצוע עבודת בניה או חפירה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי במרחק של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.

לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל מתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה זו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א	תחילת הבנייה	ל.ר.
ב	מימוש כל זכויות הבנייה	ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זאת הינו 20 שנה מיום אישורה.
הועדה המקומית רשאית להאריך תקופה זו לאחר שיוצגו בפניה נתונים בדבר מימוש התכנית.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית: כרמיאל פארק הזית בע"מ באמצעות חברת זמר הנדסה וניהול ש.מ.א. בע"מ			מספר תאגיד: 514108000
עורכי התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
בצלאל רינות ודניאל לוי אדריכלים			מספר תאגיד: 514108000
יזם בפרעל	שם:	חתימה:	תאריך:
כרמיאל פארק הזית בע"מ			15.09.2013
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
מינהל מקרקעי ישראל			21.6.2012

אין לנו התנגדות עקרונית למכירת התכנית, כולל שטחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדולהסמכות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין מספר תאגיד: 514108000. הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בזינו, ואין חתומתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת. לפי כל חוקי תכנון כללי.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או נעשה על ידינו הסכם בניין השטח הנ"ל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקבלת הסכם האמור ואנו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי אדם כאמור על שטח זכויות כחיתתן בשטח, ואנו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכאן והלאה כמפורט לעיל כל דיו שבו חתומתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

חתימה: 23.9.12

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בצלאל רינות (שם), מספר זהות 000704460,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' מק/כר/1880/1 ששמה כרמיאל פארק הזית (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל דע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרת מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 21152.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. דניאל לוי אדריכלות ובנין ערים שותף שווה ערך בכל שלבי התכנון

ב. יעל רוזנפלד הנדסת כבישים נספח תנועה

ג. מירב רוזן אדריכלות נוף נספח נוף

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בדאשיותי תכנן אדריכלי ואורגני

קבוץ עין הנצי"ח, בקעת בית שאן

מיקוד 10805, טלפון: 04-6062997

טלפון: 04-6062725 / 731

נייד: 050460734

בדאשיותי תכנן אדריכלי ואורגני

קבוץ עין הנצי"ח, בקעת בית שאן

מיקוד 10805, טלפון: 04-6062997

טלפון: 04-6062725 / 731

נייד: 050460734

27.09.12

תאריך

15.09.13

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דניאל לוינ(שם), מספר זהות 302036454,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מק/כר/1/1880 ששמה כרמיאל פארק הזית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ובנין ערים ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 89068.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את כל הנושאים בתכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכל
דניאל לוינ
קידום שדה אליהו 10610
054-2640998, 05-0555557
חתימת המצהיר

23.05.13
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה, יעל רוזנפלד, מספר זהות: 059735506,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מק/כר 1/8880 ששמה כרמיאל פארק הזית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מהנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 719683.
- אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאי התנועה בתוכנית.
4. אני בעלת המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל. והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי הוכן תצהירי זה אמת.

אינ' ידל יוזנס/3
מ.ר. 71968

חתימת המצהיר

10/10/12

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מירב רוזן, מספר זהות 0-2265616-9,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי מק/כר/18880 ששמה כרמיאל פארק הזית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00108556.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אדריכלות נוף בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הכני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מירב רוזן – אדריכלית נוף

רשיון מס' 00108556

מירב רוזן

חתימת המצהיר

09.10.2012

תאריך

הצהרת המודד

הערות: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 יכולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המחווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 יכולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שערך עדכון או
אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית. לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית מק/כר/1880/1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטרי

☐ מדידה נרפית.

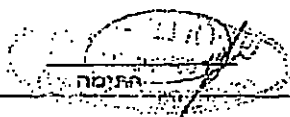
☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____
והיא הוכחה לפי הוראות נהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים
שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי: מדידה נרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית
מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

26-05-12
תאריך



583
מספר רשיון

בני שפירא
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי,
נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים
שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

חבנית נספחים מעורבות ליידי 1880

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: בצלאל רינות, דניאל לוין תאריך: 27.09.12 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב !** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	ל.ר.	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
	ל.ר.	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות	ל.ר.	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
	ל.ר.	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
	ל.ר.	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוריים

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.