

2012/23

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
2014-05-03
נתקבל
ברית עילית

תכנית מס' ג/19300

מבא"ת 2006
משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
2014-03-00
נכד

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' ג/19300

שם תוכנית: מגדל העמק - בריכות מים

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת
אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19300 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 10/04/14 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, אדרי יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 19300 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6820 מיום 18/6/14</p>	
--	--

--	--

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

דברי הסבר לתוכנית

במגדל העמק 3 בריכות מים קיימות בשכון רסקו, בצמוד לשדי הבנים.
2 בריכות מצויות בשטח המיועד למתקנים הנדסיים. הבריכה השלישית מצויה בחלקה בשטח למבני צבור.
מטרת התכנית להסדיר סטטוטורית את הבריכות הקיימות והגישה אליהן.
התכנית משנה יעוד משטח למבני צבור לשטח למתקנים הנדסיים כדי לאפשר הקמת תחנת שאיבה למים במקום התחנה הקיימת על תוואי דרך מאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגדל העמק – בריכות מים	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
19300/ג	מספר התוכנית		
4.035 דונם		שטח התוכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
2	מספר מהדורה בשלב		
02/02/14	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5. מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כללים

מרחב תכנון מקומי
מגדל העמק
קואורדינטה X
קואורדינטה Y
223.425
731.350

1.5.2 תיאור מקום

מגדל העמק, שכונת רסקו, דרומית לשד' הבנים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות
נפה
מגדל העמק
• חלק מתחום הרשות
יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

ישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
מגדל העמק
רסקו
קרן היסוד
ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17444	• מוסדר	• חלק מהגוש	ל.ר.	229, 53

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש / תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1:6 יחס בין התוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג היחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.2005	י.פ. 5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35. הוראות תמ"א 35 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 35
19.06.2003	י.פ. 5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 34. הוראות תמ"א 34 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 34
16.08.2007	י.פ. 5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/ב/34. הוראות תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 4/ב/34
16.03.2009	י.פ. 5931	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 5/ב/34. הוראות תמ"א 5/ב/34 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 5/ב/34
30.7.2007	י.פ. 5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 9/2. הוראות תמ"מ 9/2 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	ת.מ.מ. 9/2
09.07.2000	י.פ. 4853	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/9304 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/9304
18.11.2008	י.פ. 5866	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/15135. הוראות תכנית ג/15135 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	ג/15135

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דפנה נבו – אדריכלות, תכנון ערים וגישור	02/02/14	ל.ר.	15	ל.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דפנה נבו – אדריכלות, תכנון ערים וגישור	02/02/14	1	ל.ר.	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	מיכל פישל – אדריכלות נוף ועיצוב	05/12	1	ל.ר.	1:250	• מנחה	תכנית הסתרה נופית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	"מקורות" חברת מים בע"מ מרחב צפון	ל.ר.	ת.ד. 755 חוף שמן חיפה 31007	04-8350547	050-5603426	04-8350437	yavidan@mekorot.co.il	ל.ר.
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	עירית מגדל העמק	ל.ר.	ת.ד. 590 מגדל העמק 23100	04-6507761	ל.ר.	04-6507755	ronenpe@migdalhaemeq.muni.il	ל.ר.

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	"מקורות" חברת מים בע"מ מרחב צפון	ל.ר.	ת.ד. 755 חוף שמן חיפה 31007	04-8350547	050-5603426	04-8350437	yavidan@mekorot.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מנהל מקרקעי ישראל	ל.ר.	ת.ד. 580 נצרת עילית 17105	04-6558211	ל.ר.	04-6558266	tzafontichnun@mami.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	דפנה נבו	50120724	27022	ל.ר.	ל.ר.	יעד, ד.נ. משגב 20155	04-9909213	052-4455220	077-3203533	daphnanv@yaad.org.il
• מודד	מודד מוסמך	26332064	967	ל.ר.	ל.ר.	ת.ד. 4114 טייבה 40400	09-7994913	057-7403918	09-7990761	midhat@bezeqint.net
• אדריכל נוף	אדריכלית נוף	58790262	108878	ל.ר.	ל.ר.	לוטם 20124	04-6784485	ל.ר.	04-6784485	mifi@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת בריכות קיימות של "מקורות" והקצאת מגרש נוסף למתקנים הנדסיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד משטח למבני צבור לשטח למתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בניה: שטח מבנים, גובהם, מרווחי בניה, צפיפות.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 4.035

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
תעסוקה	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	
מבני צבור	ל.ר.	0	-207	207	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצב המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים			תאי שטח	יעוד
	עתיקות	קו מים לפי תמ"א 34/ב/3.		
ל.ה.	1-2	1-2	1,2	מתקנים הנדסיים
ל.ה.	3	3	3	דרך מאושרת
ל.ה.	4		4	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	ייעוד		אחוזים	מ"ר	ייעוד
77.88	3,142	מתקנים הנדסיים		53.38	2,154	מתקנים הנדסיים
21.06	850	דרך מאושרת		25.62	1,034	מבני צבור
1.06	43	דרך מוצעת		21.00	847	דרך מאושרת
100.00	4,035	סה"כ		100.00	4,035	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1. שם ייעוד: מתקנים הנדסיים

שימושים	4.1.1
<p>א. בתא שטח 1: מתקנים או מבני אגירה העשויים מחומרים המותרים למגע עם מי שתיה, חבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, קווי מים, ומערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, מתקני טפול במים ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חירום של מים החורג מהשטח המגודר של הבריכה, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על בטחון הבריכה, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש לתפעול הבריכה ולהגנה על בריאות הצבור והסביבה. דרכי גישה ושירות.</p>	
<p>ב. בתא שטח 2: תחנת שאיבה למים, המבנים והמתקנים הדרושים לצורך הפעלתה, דרכי גישה, גידור ותאורה, גינון.</p>	
<p>ג. בתחום הבריכות, אסורה הכנסת חומרים מסוכנים העלולים לזהם את הסביבה, כגון כלור.</p>	
הוראות	4.1.2
<p>א. המתקנים יהיו מוגנים ומאובטחים ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל 1970.</p>	
<p>ב. במידת הצורך יותקנו פתרונות אקוסטיים שיבטיחו עמידה בתקני הרעש.</p>	

4.2. שם ייעוד: דרכים

שימושים	4.2.1
<p>דרך – כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית ופיתוח גנני.</p>	
הוראות	4.2.2
<p>אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה, מותר להניח קווי תשתיות על/תת קרקעיים לסוגיהם, להקים מפרצי חניה ולבצע נטיעות עפ"י כל דין באישור הועדה המקומית.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיסות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד	
	צידו - שמאלי	צידו - ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
	כמסומן בתשריט			-	1	9	30	-	-	30	810	-	-	-	810	2,700	1	מתקנים
	כמסומן בתשריט			-	1	5	23	-	-	23	100	-	-	-	100	439	2	הנדסיים

6. הוראות נוספות

6.1. איכות הסביבה

לא תותר בניית מבנה או מערכת המהווים מטריד סביבתי: זיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים עיליים, מפגע חזותי או כל מטריד אחר, בכפיפות לחו"ד משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה והנוגעים בדבר.

- 6.1.1 רעש:
בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990 ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזורי מגורים.
- 6.1.2 זיהום אוויר:
לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- 6.1.3 חומרים רעילים ומסוכנים:
פרוטי סוגים וכמויות, תנאי אחסון, שיטות טיפול ואמצעים למניעת זיהום סביבה וסכנה, במידת הצורך. עפ"י קביעת הועדה המקומית ו/או המשרד להגנת הסביבה יערך סקר סיכונים.

6.2. הוראות בנושא ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

- 6.2.1 ביוב:
המתקן אינו מייצר שפכים ולכן אין צורך במתקן ביוב מכל סוג שהוא.
- 6.2.2 ניקוז:
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז המגרש באישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2.3 אספקת מים:
המתקן מספק מים לרשת המקומית.
- 6.2.4 סידורי תברואה:
סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראת הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3. הוראות בנושא חשמל

- 6.3.1 תחנות השנאה:
מיקום ותחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
- 6.3.2 איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל קיצוני	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד)
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)

ה. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו:	-	20.00 מ'
ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'	
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת החשמל	
י. ארון רשת	1 מ'	
יא. שנאי על עמוד	3 מ'	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.4 היטל השבחה

6.4.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח 3, 4, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.6 הריסת מבנים

המבנים המסומנים להריסה בתשריט יחרסו כתנאי לביצוע הדרך המאושרת.

6.7 עיצוב אדריכלי

במסגרת הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.

6.8 הנחיות נופיות

בכדי למזער את הפגיעה הנופית במרקם העירוני יש לעטוף את המתחם ברצועת צמחיה הכוללת תערובת של שיחים ועצים ירוקי עד המתאימים לאזור וחסכניים במים, עפ"י תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו יהיה תחילת ביצוע טיפול נופי, עפ"י נספח הסתרה נופית, לא יאוחר מ-6 חודשים מיום אישורה של התכנית.

6.9 פיתוח סביבתי

הוראות לבניה משמרת מים (שימור מי נגר עילי):
יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום מגרש הבניה, ולא להזרים למערכות ניקוז עירוניות. 15%-30% משטח המגרש יהיו מגוונים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו.
מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.

יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ואו לתוואי ניקוז לנחל ולשטחים הפתוחים הגובלים.
תוכנית הניקוז למי נגר עילי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן לפנות את מי הנגר לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עילי.

6.10 פיתוח תשתית

בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס הרשות המקומית מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.

6.11 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.12 הוראות בנושא עתיקות

- 6.12.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח - 1978.
- 6.12.2 במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען הזים על פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.12.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי הזים כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 6.12.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	מגרש 1	מבנים קיימים
2	מגרש 2	ביצוע מבנה שאיבה כתנאי להריסת מבנה קיים בתוואי דרך מאושרת

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש וזים התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: "מקורות" חברת מים בע"מ מרחב צפון 2007	<i>[חתימה]</i>	מספר תאגיד:

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: עירית מגדל העמק	<i>[חתימה]</i>	מספר תאגיד:

עורך התכנית	שם: דפנה נבו	חתימה:	תאריך:
	אדריכלות, תכנון ערים וגישור	<i>[חתימה]</i>	02.02.2014
	תאגיד / שם רשות מקומית: ל.ר.		מספר תאגיד: ל.ר.

בעל ענין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: מנהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:

אין לנו התנגדות עקרונית רשויות התכנון חמוסמכות וזוהי תמיכה מלאה לביצוע התוכנית. בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון חמוסמכות וזוהי תמיכה מלאה לביצוע התוכנית. ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו בע"מ. כל עוד לא חוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו בע"מ. כל עוד לא חוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו בע"מ.

הוברמן עיריית
מתכנת מרחב עיריית
רשות מקרקעי ישראל

תאריך: 24.2.14 רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון



שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים	תחום משני: תנאי סף
	עדכון: 08.12.13

נספח 1ה: הצהרת המודד¹

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: _____ ג/ 19300

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר באות, כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 20/8/2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: _____ מספר רישיון: 967
 חתימה: _____
 תאריך: 12/2/2014

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: 20/3/2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: _____ מספר רישיון: 967
 חתימה: _____
 תאריך: 12/2/2014

¹ לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>