

57
1965
1965

תכנית מס' ג/19621

1-13541-2000

משרד הפנים
מחוז השרון
22-07-2013



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19621

הקמת שכונת מגורים בת 55 יח"ד - דרומית לישוב פקיעין.

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי.
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="255 918 774 1134" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 10/07/13 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, אדר' יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="287 1304 726 1508" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19621/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....</p> </div>	

מס' עבודה 654

1.1	זיהוי וסיווג התכנית
------------	----------------------------

<p>1.1 שם התכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית.</p> <p>מספר התוכנית .</p>	<p>הקמת שכונת מגורים בת 55 יח"ד דרומית לישוב פקיעין. ג/ 19621.</p>
<p>1.2 שטח התכנית</p>	<p>16.638 דונם.</p>
<p>1.3 מהדורות</p>	<p>שלב מספר מהדורה תאריך .</p> <p>מילוי תנאים למתן תוקף 06 15.07.2013</p>
<p>1.4 סיווג התכנית</p>	<p>סוג התכנית סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף:</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>תכנית מפורטת ללא איחוד וחלוקה .</p> <p>כן</p> <p>לא</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>לי"ר</p> <p>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>
<p>1.5 מקום התכנית נתונים כלליים</p>	<p>מרחב תכנון מקומי</p> <p>מעלה נפתלי.</p>
<p>1.5.1</p>	<p>קואורדינטה מערב מזרח – Y</p> <p>קואורדינטה דרום צפון – X</p> <p>764070</p> <p>231800</p>
<p>1.5.2 תאור מקום</p>	<p>רשות מקומית</p> <p>התייחסות לתחום הרשות</p>
<p>1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית</p>	<p>מועצה מקומית פקיעין. חלק מתחום הרשות</p>
<p>1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית</p>	<p>ישוב שכונה רחוב מספר בית</p> <p>פקיעין</p> <p>לי"ר</p> <p>לי"ר</p> <p>לי"ר</p>

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19099	מוסדר	חלק מהגוש	ל"ר	105,76,74,73,72
19100	מוסדר	חלק מהגוש	ל"ר	39
19102	מוסדר	חלק מהגוש	10,11,12,18,19	9,13,28,65,67,69

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27.12.2005	5474	תוכנית זו אושרה במועצה ארצית בתאריך 28.02.12 בהתאם לסעיף 10.1.1.2 בהוראות תמ"א-35.	אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תמ"א-35
16.11.2006	696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית תמ"א-34/ב/3. הוראות תוכנית תמ"א-34/ב/3 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	תמ"א-34/ב/3
21.06.1981	693	תוכנית זו אושרה במועצה ארצית בתאריך 28.02.12 בהתאם להוראות סעיף 7 לתמ"א 8.	אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית בתאריך 5.7.12	תמ"א-8
30.07.2007	5696	תוכנית זו אושרה בוועדה המחוזית ביום 22.06.11 בהתאם להוראות סעיף 6.3 להוראות תמ"מ-2/9.	אישור עפ"י תוכנית מתאר מחוזית	תמ"מ 2/9
05.01.1967	1329	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' ג/400 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/400
09.06.2005	5432	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' ג/11900 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/11900

1.7 מסמכי התכנית									
תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך	1.7
	ועדה מחוזית	דו"רי אברהים	15.07.2013	לי"ר	24	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית	
	ועדה מחוזית	דו"רי אברהים	15.07.2013	1	לי"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית	
	הגנת הסביבה	דו"רי אברהים	15.07.2013	1	לי"ר	1:500	מנחה	נספח בינוי ונוף התוכנית	
	הגנת הסביבה	דו"רי אברהים	15.07.2013	1	לי"ר	1:500	מנחה	נספח ניקוז	
	משרד התחבורה	פואד אבו ריש	15.07.2013	1	לי"ר	1:250	מנחה	נספח תחבורה	
	ועדה מחוזית	דו"רי אברהים	15.07.2013	לי"ר	2	לי"ר	מנחה	נספח פרוגרמאתי	
	פקיד היערות	עלי יוסף	15.07.2013	1	לי"ר	1:500	מחייב	נספח עצים בוגרים	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Halim.89@walla.co.il	04/9571821	לי"ר	04/9977105	ת"ד 6, מיקוד 24914	מ"מ פקיעין	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מגיש התכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
Halim.89@walla.co.il	04/9571821	לי"ר	04/9977105	ת"ד 6, מיקוד 24914	מ"מ פקיעין	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	יזם בפועל

1.8.3 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקי	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04/9571821	לי"ר	04/9977105	ת"ד 6 מיקוד 24914	מ"מ פקיעין	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
Halim.89@walla.co.il		לי"ר								
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו .

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
DWEIRY@ZAHAV.NET.IL	04/6461896	0505225112	04/6576387	ת.ד. 10737 נצרת 16410	פקיעין	38095	02046617	אברהם דוירי	אדריכל	עורך ראשי
DWEIRY@ZAHAV.NET.IL	04/6461896	0505225112	04/6576387	ת.ד. 10737 נצרת 16410	פקיעין	38095	02046617	אברהם דוירי	אדריכל	יועץ נוף
Yosefali@netvision.net.il	04/9972017	0544802781	04/9972017	ת"ד 166 מיקוד 24914	פקיעין	787	059488528	יוסף עלי	מהנדס	מודד
לי"ר	04/9564792	לי"ר	04/9560130	כפר ירכא	כפר ירכא	40758	59932426	פואד אבו ריש	יועץ תחבורה	מהנדס

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת שכונת מגורים בת כ – 55 יח"ד דרומית לשוב פקיעין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד קרקע תקלאית לאזור מגורים ב' 1, מגורים ומסחר, שצ"פ והתווית דרכים. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע. קביעת הוראות בניה : צפיפות, מרווחי בניה, גובה מבנים. הנחיות בינוי. הנחיות לעיצוב אדריכלי. קביעת הוראות פיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים כגון : דרכים, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'. קביעת השלבים וההתניות לביצוע קביעת הנחיות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – בדונם. 16.638 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		9,019	+9,019	0	מ"ר	מגורים
		55	+55	0	מס' יח"ד	
		527	+527	0	מ"ר	מסחר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים

תאי שטח	יעוד
104 - 100	מגורים ב' 1
200	מגורים ומסחר
304 - 300	שטח ציבורי פתוח
401 - 400	דרך מוצעת
500	דרך משולבת
600	דרך מאושרת
700	שביל

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	שטח בדונם	יעוד	אחוזים	שטח בדונם	יעוד
53.19%	8.850	מגורים ב' 1	99.9%	16.626	אזור חקלאי
10.20%	1.696	שטח ציבורי פתוח	0.01%	0.012	דרך קיימת או מאושרת
0.07%	0.012	דרך מאושרת			
20.59%	3.425	דרך מוצעת			
5.01%	0.834	דרך משולבת			
0.38%	0.064	שביל			
10.56%	1.757	מגורים ומסחר			
100%	16.638		100%	16.638	

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב' 1	
4.1.1	שימושים :	
	בתי מגורים בנוסף יותר משרדים לבעלי מקצועות חופשיים בשיעור של 10% משטחי הבניה המבוקשים בעת הגשת בקשה להיתר, ובתנאי שהכניסה למשרדים תהיה נפרדת ולא תהווה מטרד או מפגע סביבתי ו/או תחבורתי.	
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	חזית המבנה הפונה לדרכים תעוצב כחלק מעיצוב הכולל של חזיתות המבנה. השטחים הפנויים בחזיתות הדרכים ישמשו כגנים ושטחים מטופחים. מרווחי הבניה הפונים לדרכים ישמשו לחניית רכב, גינון וריהוט גן. חומרי הבניה יצוינו בגוף היתר הבניה. בבקשה להיתר תצורף תוכנית פיתוח שטח שתפרט קירות תומכים, מדרגות, מפלסים וכו'. בקיר חזית המגרש יבנו נישות לשעון חשמל, מים, בזק. פח אשפה יבנה מוסתר במידת האפשר. לא תותר הקמת חצרות משק, מבנה שירות, מתקני הסקה, צוברי גז, מכלי דלק וכיוצא בזה בחזית המגרש הפונה לדרכים.
ב.	הוראות פיתוח	קירות/גדרות מסביב למגרש יבנו מבטון מזוין עם חיפוי אבן לקט מקומית או בניה ירושלמית ועפ"י פרט שייקבע ע"י המתכנן. במגרשים משופעים בהם מתבקשת חפירה לצורך עבודות בניה, יש לבצע קירות תומכים כנדרש לפני הקמת המבנה.

4.2	מגורים ומסחר	
4.2.1	שימושים :	
	ישמש למבנה מגורים ומסחר שכונתי כאשר המסחר יבנה בקומת קרקע עם כניסה נפרדת.	
4.2.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	חזית המבנה הפונה לדרכים תעוצב כחלק מעיצוב הכולל של חזיתות המבנה. השטחים הפנויים בחזיתות הדרכים ישמשו כגנים ושטחים מטופחים. מרווחי הבניה הפונים לדרכים ישמשו לחניית רכב, גינון וריהוט גן. חומרי הבניה יצוינו בגוף היתר הבניה. בבקשה להיתר תצורף תוכנית פיתוח שטח שתפרט קירות תומכים, מדרגות, מפלסים וכו'. בקיר חזית המגרש יבנו נישות לשעון חשמל, מים, בזק. פח אשפה יבנה מוסתר במידת האפשר. לא תותר הקמת חצרות משק, מבנה שירות, מתקני הסקה, צוברי גז, מכלי דלק וכיוצא בזה בחזית המגרש הפונה לדרכים. תנאי למתן היתר בניה הגשת תוכנית בינוי תאושר ע"י הועדה המקומית.
ב.	הוראות פיתוח	קירות/גדרות מסביב למגרש יבנו מבטון מזוין עם חיפוי אבן לקט מקומית או בניה ירושלמית ועפ"י פרט שייקבע ע"י המתכנן. במגרשים משופעים בהם מתבקשים חפירה לצורך עבודות בניה, יש לבצע קירות תומכים כנדרש לפני הקמת המבנה.
ג.	הוראות בינוי	- המסחר יהיה צמוד קרקע, גובה הקומה המסחרית לא יעלה על 5.0 מ', והכניסה למסחר תהיה כניסה נפרדת. - שטח המסחר לא יעלה על 30% משטח המגרש או 500 מ"ר הקטן מבניהם.

4.3	שטח ציבורי פתוח	
4.3.1	שימושים	
	בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים. בסמכות הועדה המקומית לאשר מבנה טרנספורמציה בשטח לא יעלה על 15.0 מ"ר.	
4.3.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	השטח יתוכנן ע"י אדריכל נוף.
ב.	הוראות פיתוח	יש לשמור במידת האפשר על פני קרקע טבעיים ולהימנע מביצוע חפירות ומילוי מוגזמות, בהפרשי גובה מומלץ להשתמש בסלעיות/טרסות מאבן מקומית בניה יבשה. עיצוב צמחי - (עצים, שיחים, בני שיח, כיסוי צמחי עונתי/ רב שנתי ומטפסים), יש להשתמש בצמחים מותאמים לאקלים ולסביבה, חסכוניים במים ובטיפולים.

4.4	דרכים : מאושרות, מוצעות ומשולבות.	
4.4.1	שימושים	
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	
4.4.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	מדרכות יבנו מאבן משתלבת בגוונים מתאימים. תכנון שדרות בצמחים ובעצי רחוב מתאימים, הכול עפ"י תכנון אדריכל נוף.
ב.	הוראות פיתוח	- בביצוע הדרכים, עודפי חפירה או מילוי ו/או עצמים שונים מיותרים יפוננו לאתרים מאושרים בהתאם להוראות הרשות המקומית. - במידה ויהיה צורך עקירת עצי זית בתווי דרך, יש לקבל את האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות, להעתקתם למקומות עפ"י בקשת הרשות המקומית.

4.5	שביל	
4.5.1	שימושים	
	ישמש להולכי רגל.	
4.5.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	השבילים יבנו מאבן משתלבת בגוונים מתאימים עם שילוב צמחים בהתאם לתכנון נופי סביבתי ערוך ע"י אדריכל נוף מוסמך.
ב.	הוראות פיתוח	בביצוע השביל, עודפי חפירה או מילוי ו/או עצמים שונים מיותרים יפוננו לאתרים מאושרים בהתאם להוראות הרשות המקומית.
ג.		השבילים יהיו מנוקזים, מי נגר יפוננו לשטחים פתוחים חדירים להעשרת מי תהום.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	יחיד לזונם צמימות	מספר יחיד למגורש	תכנית (שטח משטח תא)	אחוזי כוללים בניה (%)	שטחי בניה באחוזים			גודל מגרש מוערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מותרות לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						שטח בניה	מתחת לבניסה הקובעת						
											שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
3.0	3.0	3.0	3	3	10.0	5	2	40	120	---	0	0	30	90	400	102-100	מגורים ב'1
4.0	3.0	3.0	4	4	13.0	8	4	30	120	---	0	0	30	90	400	103, 104	מגורים ב'1
5.0	5.0	5.0	3	3	11.0	4	2	38	110	---	0	0	14	60	500	200	מגורים ומסחר

-- מפלס הכניסה למבנה ± 0.00 הינו מפלס הכניסה למבנה מדרך הגישה הראשית.

גובה הבניה יימוד ממפלס הרצפה התחתונה ביותר דהינו רצפת קומת עמודים או חניה, הנמוך מכניהם, ואינו כולל מעקה ויצאת גג.

6. הוראות נוספות

6.1 בינוי	
תנאי למתן היתר בניה יהיה התאמה לנספח בינוי ונוף, נספח ניקוז, ונספח התחבורה.	

6.2 תנאים למתן היתר בנייה	
<ul style="list-style-type: none"> - בניית גדרות לאורך גבולות המגרשים הגובלים עם דרכים ושטחים ציבוריים, כתנאי למתן טופס 4. - סימון כל העצים הבוגרים (כהגדרתם בחוק התכנון והבניה) הנמצאים בתחום התוכנית במפת המדידה. - לא יוצא היתר בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר מימוש ביצוע במלוא רוחבם – הדרכים 500 ו – 501. - לא יינתן היתר בניה לבנית יחידה בודדת ללא השלמת הסדרת הנחל. - על היזם להגיש לרשות הניקוז תכנית להיתר בניה כולל פרטים ניקוז של נחל פקיעין. - לא יינתנו היתרי בניה לבתי מגורים מכוח תוכנית זו, אלא לאחר תחילת עבודות לשדרג המאסף האזורי "פקיעין - חוסן" או חלקים ממנו (בהתאם לממצאי בדיקת הקו) עפ"י תוכנית ביוב מאושרת ע"י הוועדה המקצועית למים ולביוב ומשרד הבריאות ובתנאי שיובטח עבודות השדרוג הנ"ל יסתיימו לפני אכלוס הבתים. - הודעה בכתב של תאגיד "פלג הגליל" לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, עם עותק למשרדי הבריאות והגנת הסביבה, בדבר תחילת עבודות שדרוג המאסף האזורי ולוח זמנים לסימון יהוו אסמכתא לצורך מתן היתר בניה כנ"ל: הודעה כנ"ל בדבר השלמת עבודות שדרוג עפ"י תוכנית ביוב מאושרת יהווה אסמכתא למתן אישור אכלוס לבתים שקיבלו היתר בניה בכוחה של תוכנית מס' ג/19621. - היתרי בניה לבתים בשכונה יינתנו אך ורק לאחר שיאושר היתר בניה לתשתיות בתיאום עם משרד הבריאות. השלמת עבודות מים וביוב בהתאם לאמור בהיתר לתשתיות יהיה תנאי למתן אישור אכלוס לבתים בשכונה. 	

6.3 מים	
אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. תכנון רשת המים יהיה בהתאם לנספח המים.	

6.4 ניקוז	
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.	
יש להתאים מפלס בינוי מינימלי באזור מגורים ומסחר למפלס מומלץ נספח ניקוז לתב"ע מועצה מקומית פקיעין שהוכן על ידי משרד נהרה רפי הלוי באוגוסט 2007 לא פחות מ- +563.00 מטר.	

6.5 נגר עילי	
מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.	

6.6 עצים בוגרים, העתקה / כריתה	
בשטח התוכנית יועתקו 78 עצי זית ועץ שקד אחד מאושר לכריתה.	
הנחיות מפורטות להעתקת עצים בוגרים:	
<ul style="list-style-type: none"> - עצים בוגרים להעתקה: העצים יועתקו בליווי אגרונום מומחה למקומות קבועים מראש. - לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות. - היזם יחויב בנטיעת עצים חלופיים עבור עצים המיועדים לכריתה. - רישיונות לכריתה/להעתקה יינתנו לאחר קבלת היתר בניה כדין. 	

6.7 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב ו/או פיתרון אחר יאושר ע"י הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושר ע"י משרד הבריאות והגורמים ומוסמכים לכך.

6.8 דרכים וחניות

- א.** תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה התאמת מפלס המבנה למערך הדרכים הקיימות ו/או המתוכננות בתכנית.
- ב.** מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה.
- ג.** באזורי מסחר שכונתי – הגשת תכנון של הסדרי תנועה וחניה במסגרת תוכנית בינוי תאושר ע"י הועדה המקומית.

6.9 הוראות בנושא חשמל.

- א.** תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים
- ב.** תחנות השנאה :
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר. בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג.** איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים. אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון
		בתיאום עם חברת חשמל
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא ימתו היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחגור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה. חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל. בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית. כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.10 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.11 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור, יופקעו עפ"י סעיף 188, 189, 190 לחוק התו"ב 1965, פרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התו"ב.

6.12 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת במבנים יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.13 מבנים קיימים

ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים שמופיעים בתשריט של תוכנית זו ושלא עומדים בקווי בניה בתנאים הבאים:

1. עומדים בכל ההוראות האחרות של התוכנית.
2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
3. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
4. תוספת למבנים כאלו תאושר רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קווי המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149 לחוק. תוספת החורגת מקונטור הבניין תעמוד בקווי הבניין הקבועים בתוכנית.

6.14 מבנים להריסה	
א.	מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה . המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית .
ב.	היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.15 עיצוב אדריכלי	
לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר :- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר. פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו'. כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים לאישור הועדה המקומית.	

6.16 אשפה	
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה באזור מגורים כמות הפסולת תחושב לפי 2 ק"ג/נפש/יום.	
נפח מתקן פינוי פסולת יבשה דרוש לא יפחת מ' – 240 ליטר לכל מגרש, יותקן בתוחם המגרש (נישה מיועדת למטרה זו).	
מתקן מיועד לקרטונים בנפח לא יפחת מ' – 6 מ"ק. קלוב למוצרי פלסטיק/בקבוקים וכו' בנפח לא יפחת מ' – 2 מ"ק. מתקנים הני"ל יותקן במרחק עד 100 מ' לשירות הולכי רגל בשכונה.	
בשצ"פ יוצבו פחי אשפה בנפח לא יפחת מ' 240 ליטר, יותקנו בתוך המגרש במקומות המיועדים למבקרים ועוברי אורח.	
פחי האשפה/ מכלית פסולת יוצבו במובלעות/ נישות המיועדים להם, שלא יהיו מכשול לתחבורה ו/או להולכי רגל.	

6.17 פיתוח סביבתי	
א.	תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח בנושא הבקשה לאישור מהנדס הוועדה המקומית .
ב.	התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מוצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכול כדרישת מהנדס הוועדה המקומית
ג.	נגר עילי (בהתאם להוראות תכנון מתאר ארצית תמ"א 4/34/ב).

6.18 רישום	
רישום יהיה בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה .	

6.19 איחוד וחלוקה	
לא יוצא היתר בניה בתאי שטח מס' 103, 104 אלה לאחר השלמת תהליך איחוד וחלוקה עם השטחים הרלוונטיים בתחום תוכנית מס' ג/ 3232.	
תנאי למתן היתר בנייה מכוח תוכנית זו, הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק התו"ב.	

6.20 פיקוד העורף
תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.21 שירותי כבאות
תנאי להיתר בניה, יהיה תיאום הבקשה עם רשות הכבאות, על פי דרישות מהנדס הועדה.

6.22 טיפול בחומרי חפירה ומילוי
תנאי להיתר בניה, אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא. המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא של חומרי חפירה מתחום התוכנית) והפתרונות לטיפול בהם, שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה המבטא את המשמעות הנופית של הפתרונות בתחום התוכנית, הכול בהתאם להנחיות מנהל התכנון בנושא מתאריך 24.07.2007 ועדכוניהן.

6.23 פיתוח תשתיות
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזי תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית כולל חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. אישור אגף המים ברשות המקומית בדבר חיבור הבניין לרשת המים.</p>

6.24 קולטי שמש על הגג
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הרשות המקומית.</p>

6.25 סידורים לנכים
קבלת היתרי הבניה למבני ציבור (תאי שטח 300 – 301), לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.26 עתיקות
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>

6.27 עודפי חפירה ופסולת בנין

התר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה.

הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.

גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.28 חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה

היתר בניה לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

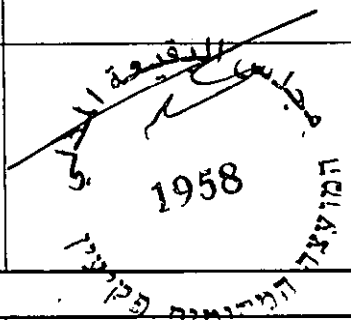
מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	אישור תשריט חלוקה מכוח תכנית זו ע"י הועדה המקומית.	
2	ביצוע התשתיות.	
3	היתרי בניה.	

7.2 מימוש התכנית

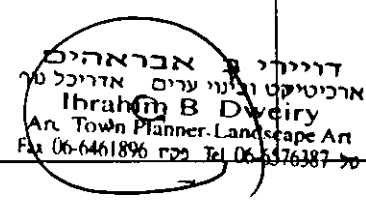
זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8 . חתימות

תאריך: 15.07.2013	חתימה:	שם: לי"ר	מגיש / יזם התוכנית
מספר תאגיד: לי"ר	תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה מקומית פקיעין		



תאריך: 15.07.2013	חתימה:	שם: אברהם דויירי	עורך התוכנית
מספר תאגיד: לי"ר	תאגיד: לי"ר		



תאריך: 15.07.2013	חתימה:	שם: לי"ר	בעלי עניין
מספר תאגיד: לי"ר	תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה מקומית פקיעין - ואחרים .		

תיוג רשימת – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/19621 שם התוכנית: הקמת שכונת מגורים בת כ- 55 יח"ד דרומית לישוב פיקעין.

עורך התוכנית: אברהם דויירי תאריך: 15/07/2013 חתימה: _____

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקוט התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספח נוף?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת.	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אברהים דויירי, מס' תעודת זהות 020246617, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19621. מטרתה הקמת שכונת מגורים בת 55 יח"ד דרומית ליושב פקיעין. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה, בינוי ערים ואדריכלות נוף מספר רישיון 38095.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אנגי יוסף עלי – מודד מוסמך.
ב. אנגי פואד אבו ריש - מתכנן תחבורה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דויירי ב | אברהים
ארכיטקט ובינוי ערים אדריכל נוף
Ibrahim B Dweiry
Arch. Town Planner-Landscape Arch.
טל 06-4576387 פקס 4461206

חתימת המצהיר

15.07.2013

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מטה אינג' פואד אבו ריש (שם), מספר זהות 59932426,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19621 ששמה: הקמת שכונת מגורים בת כ- 55 יח"ד דרומית לישוב פקיעין (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום יעוץ תחבורה ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 40758.
3. אני השתתפתי ערכתי את הנושאים נספח תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 חתימת המצהיר

15/07/2013
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ג/19621

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

2. המדידה המקורית
 עלי יוסף
 מהנדס מודד מוסמך
 רשיון מס. 787
 משרד לשירותי מדידה
 טל: 04-9972017

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 13.6.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>13/06/2012</u> תאריך	<u>787</u> מספר רישיון	<u>יוסף עלי</u> שם המודד
----------------------------	---------------------------	-----------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>15.07.2013</u> תאריך	<u>787</u> מספר רישיון	<u>יוסף עלי</u> שם המודד
----------------------------	---------------------------	-----------------------------

3. עצים בוגרים

הרני מצהיר בזאת כי ערכתי נספח לעצים בוגרים אשר הוגש לטובת התעודת ביום: 15.07.2013 בהתאם להוראות החוק.

<u>13.7</u> תאריך	<u>787</u> מספר רישיון	<u>יוסף עלי</u> שם המודד
----------------------	---------------------------	-----------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/19621 שם התוכנית: הקמת שכונת מגורים בת כ- 55 יח"ד דרומית לשוב פקיעין.

עורך התוכנית: אברהם דויירי תאריך: 15/07/2013 חתימה: _____

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחש"פ	
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	לי"ר	לי"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	לי"ר	לי"ר

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק התכנית נקבעה		
החלטה	תאריך החלטה	טענה אישור השר/לא טענה אישור השר