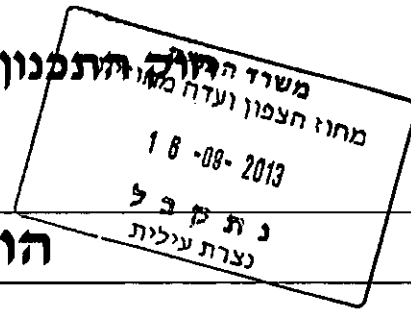


# הוראות התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19349

שם תוכנית: בית עלמין חדש – עין מאהל

מחוז: מרחב תכנון מקומי:  
הצפון נצרת עילית סוג תוכנית:  
תכנית מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה

**דברי הסבר לתוכנית**

בעין מאהל קיימת מצוקה קשה בשטחים המיועדים לקבורה, זאת לאחר ניצול מלא לשטח הקבורה הנמצא בבית העלמין הקיים, המועצה יוזמת בפעם השלישית בהשתתפות עם קק"ל, תכנית לשינוי יעוד לבית עלמין, תכנית זאת מתוכננת בשטח שיפוט עיריית נצרת עילית על קרקע מדינה, שטח המיועד לבית עלמין הוקצא לאחר מספר דיונים והיו שתי החלופות שהציגו נציגי הקק"ל בישיבת הולנת"ע מיום 14/08/2012 אשר היה מוסכם גם עם ראש עיריית נצרת עילית. כפר עין מאהל מונה היום כ- 11500 תושבים, ע"פ התכנית מיעדת לקבורה 1336 קברים. התכנית נערכה בהתאם לדרישות תמ"א 19.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

בית עלמין חדש – עין מאהל

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

ג-19349

מספר התוכנית

11480 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

מתן תוקף

5

מספר מהדורה בשלב

08/2013

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• -----

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים**

קואורדינטה X 234400  
קואורדינטה Y 736000

**1.5.2 תיאור מקום בצד מזרחי לכפר עין מאהל****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עירית נצרת עילית בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

נפה  
יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16943	* מוסדר	* חלק מהגוש		13,19
16939	* מוסדר	* חלק מהגוש		172
16942	* מוסדר	* חלק מהגוש		74

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

מבוא העמקים

# 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/7609	שינוי		4435	11/08/1996
ג/18083	שינוי		6250	14/06/2011
תמ"מ 16/2	אישור ע"פ תכנית מתאר מחוזית			
תמ"א 19	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית			

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	--	18	---	12/2012	פח'רי חביבאללה		
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500 – 1: 1250	20	-----	12/2012	פח'רי חביבאללה		
נספח בינוי	עקרוני *	1: 500 1: 250	-----	1	12/2012	פח'רי חביבאללה		
פרוגרמה	מנחה		16		12/2012	פח'רי חביבאללה		
נספח תחבורה	מנחה	1: 500	-	1	12/2012	אוסאמה חטיב		
נספח תשתיות	מנחה	1: 500		1	12/2012	אוסאמה חטיב		
נספח ניקוז	מנחה	1: 500	-	1	12/2012	אוסאמה חטיב		

\* ניתן לסטות מנספח הבינוי רק בהחלטה מנומקת של הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	מ.מ... עין מאהל					עין מאהל 17902	04-6086800				

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מועצה מקומית עין מאהל					עין מאהל 17902 ת.ד. 1341	04-6086800			

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מנהל מקרקעי ישראל	206108			8				

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדרי' פתירי חביבאללה		61986		עין מאהל ת.ד. 441 17902	04-6565912	054-4763685	153-544763685	
• מודד	מודד גימאל אבוליל		1025		עין מאהל				
• תחבורה	מהנדס אוסאמה חטיב				יפיע – ת.ד. 667 16955		054/5530823	04/6470107	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בית עלמין חדש ליישוב עין מאהל.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לבית עלמין ודרכים.

2.2.2 קביעת הוראות לפיתוח ומתן היתר בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	11480 מ"ר
------------------------	-----------

ל.ר.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
בית עלמין	100		ל.ר.	
דרך מוצעת	200			
דרך מאושרת	300			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	11380	99.13				
דרך מאושרת	100	0.87		דרך מאושרת	100	0.83
				דרך מוצעת	2080	18.14
				בית עלמין	9300	81.00
סה"כ	11480	100		סה"כ	11480	100

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: בית עלמין</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<p>בשטח המיועד לבית עלמין יותר להקים קברים ומבנים לשרות בית עלמין ע"פ הנחיות משרד הדתות ותמ"א 19 לבתי עלמין, כמוכן יותר לבנות שבילים ורחובות וחניה, חדרים לאחסנה, שרותים, פינות ישיבה עם הצללה בחומר קל וקירות תומכים וכל סידור להבטחת יציבת הקרקע.</p> <p>ע"פ הנוסח הפרוגרמטי שלביות הבצוע תהיה כדלקמן:</p> <p><b>שלב א:</b> בתקופה בין 2012-2020 – 290 קבר בודד + 108 קבר זוגי = סה"כ 398 קבר</p> <p><b>שלב ב:</b> בתקופה בין 2021-2028 – 322 קבר בודד + 128 קבר זוגי = סה"כ 450 קבר</p> <p><b>שלב ג:</b> בתקופה בין 2029-2037 – 360 קבר בודד + 128 קבר זוגי = סה"כ 488 קבר</p> <p>סה"כ קבורה כללית = 1336 קבר</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא יינתן היתר להקמת בניין ולא יישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא, פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו.</li> <li>כל שימוש במבנים בבית עלמין לצרכים אחרים מאשר הקבועים בתכנית ייחשב כסטיה ניכרת</li> <li>15% מכלל ממספר הקברים יעשה בקבורה רוויה</li> </ul>

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (במ"ר משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
בית עלמין	100	9000	150	-	-	150	-	-	-	150	3	1	5	5	5	5

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה :

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.2 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המוצעת בנספח התשתיות. החיבור לרשת יהיה בתיאום עם משרד הבריאות ומהנדס המועצה.

### 6.3 חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

### 6.4 פיתוח תשתית :

- א. בהתאם למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה.  
 ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת(למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעית.  
 ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, שיקבע מהנדס המועצה.  
 ד. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

### 6.5 הוראות בנושא חשמל :

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :  
 לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :  

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבניות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.  
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.  
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

### 6.6 חלוקה :

תנאי להוצאת היתר בניה אישור תכנית /תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית כחוק.

### 6.7 הפקעות :

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי חיבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

**6.8 תנאים לביצוע התוכנית:**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.  
לא יתחיל ביצוע קבורה בשטח בית העלמין לפני ביצוע התשתיות. לא ינתן היתר בניה לבית עלמין אלא מאחר קבלת אישור משרד הבריאות כנדרש בפקודת בריאות העם.

**6.9 ניקוז:**

פתרון הניקוז יהי בהתאם לנספח הניקוז.

**6.10 ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.  
החיבור למערכת הביוב יהיה בהתאם לנספח התשתיות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

**6.11 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.12 טיפול במי נגר עלי:**

בתכנון הדרכים ישולבו במידת האפשר ומבלי לפגוע בתכנון התחבורתי, רצועות גינון לצורך החדרת מי נגר עלילי.

תכנון מתחם בית עלמין יבטיח בין השאר העברת מי נגר העילי משטח המתחם לשטחים הפתוחים הסמוכים וזאת ע"י כיסויי שטח המתחם בחומרים שאינם חדירים והידוקם בצפיפות גבוהה.  
כמו כן כיווני הניקוזי יתוכננו לכיוון השטחים הפתוחים.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

ע"פ הנוסח הפרוגרמטי שלביות הביצוע תהיה כדלקמן:

**שלב א:** בתקופה בין 2012-2020 – 290 קבר בודד + 108 קבר זוגי = סה"כ 398 קבר  
**שלב ב:** בתקופה בין 2021-2028 – 322 קבר בודד + 128 קבר זוגי = סה"כ 450 קבר  
**שלב ג:** בתקופה בין 2029-2037 – 360 קבר בודד + 128 קבר זוגי = סה"כ 488 קבר  
סה"כ קבורה כללית = 1336 קבר

**7.2 מימוש התוכנית**

\* זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו 10 שנים.  
\* תנאי למתן היתר בניה ופיתוח, חתימת חוזה בין הרשויות: עיריית נצרת עילית והמועצה המקומית עין מאהל, שבמסגרתה יגדרו תחומי האחריות בין הרשויות המנציפליות בדבר בית הקברות המוצע וזאת במקביל להתחלת הליך התאמת שטחי השיפוט בין הרשויות.  
\* תנאי למימוש התכנית ( הוצאת היתר ) הינו גריעת השטח מתחום שמורת היער ע"י שר החקלאות

**7.3 תקופה מירבית לשימוש**

התקופה המירבית שבה תותר השימוש בבית עלמין הינה 25 שנים מיום תחילת השימוש בפועל.

## 8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	מועצה מקומית עין מאהל
	חתימה:	
	תאריך:	
עורך התוכנית	שם:	פח'רי חביבאללה
	חתימה:	פח'רי חביבאללה אחריבאל מ.מ. 61986
	תאריך:	
יזם בפועל	שם:	מועצה מקומית עין מאהל
	חתימה:	
	תאריך:	
בעל עניין בקרע	שם:	מנהל מקרקעי ישראל
	חתימה:	
	תאריך:	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיוק 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיוק מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



תצהיר עורך התוכנית
--------------------

אני החתום מטה פח'רי חביבאללה (שם), מספר זהות 059458075

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית 19349 ששמה בית עלמין חדש-עין מאהל

(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

מספר רשיון 61986.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר

שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט

בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות

מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב

ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

פח'רי חביבאללה  
אדריכל  
מ.ר. 61986

חתימת המצהיר

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה **אוסאמה חטיב** (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' **ג/19349** / ששמה בית עלמין חדש- עין מאהל (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום **תחבורה** ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטרלי.

מספר התוכנית : ג/19349

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:**

- ☐ מדידה גרפית.  
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

10/9/2013  
תאריך

ג'מאל אבוליל  
מנהל מוסמך  
רשיון מס' 1025  
חתימה

ג'מאל אבוליל  
1025  
מספר רשיון  
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטרלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 25/4/2013 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

10/9/2013  
תאריך

ג'מאל אבוליל  
מנהל מוסמך  
רשיון מס' 1025  
חתימה

ג'מאל אבוליל  
1025  
מספר רשיון  
שם המודד

## נספח הליכים סטטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
---			

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	---	
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	---	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	---	

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		