

2000220249-1

תכנית מס' ג/19823

מבא"ת 2006
מחוז הצפון נצרת צלילת
13-05-2013

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/19823
שם תוכנית: שכונת הגליל-נצרת "אום קוביי" בריכת מים

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: נצרת
סוג תוכנית: מפורטת

אי שורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="272 969 803 1198"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19823 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 19.5.13 מאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון א.מ. ירון משרד המרחב</p> </div>	
<div data-bbox="295 1415 750 1608"> <p>הודעה יג' אישור תכנית מס' 19823 מורסמה בלקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מתוכננת בשכונת הגליל- "אום קובי" שבנצרת. בשכונה זו משווקות מאות יח"ד חדשות בבניה רוויה ובבניה צמודת קרקע. התוכנית עוסקת בהגדלת שטח למתקנים הנדסיים בכדי לאפשר הקמת בריכת מים בנפח 2000 קוב , בכדי לספק מים לשכונה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שכונת הגליל-"אום קוביי" – בריכת המים	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
19823/ג	מספר התוכנית		
זונם	1.424	שטח התוכנית	1.2
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
J	מספר מהדורה בשלב		
14.4.13	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נצרת
- 227500 קואורדינטה X
735875 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום בחלק המזרחי של שכונת הגליל "אום קוביי", מצפון לדרך מס' 2 המחברת את השכונה עם העיר.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נצרת
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות צפון נצרת
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית "אום קוביי"

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17825	• מוסדר	• חלק מהגוש	140	139

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
17825	16577

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
4.5.2000	32	תוכנית משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר ההוראות בתוכנית ג/4952 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/4952
3.6.2009	5960	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/11810. הוראות תוכנית ג/11810 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/11810
1.12.2011	6329	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/18951. הוראות תוכנית ג/18951 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/18951

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי פרלה קאופמן	14.4.13		21	-	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי פרלה קאופמן	14.4.13	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	סאמר דיב	8.12	2		1:250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 21

14 / 4 / 2013

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	סלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
חלקה(י) / נוש'											
	04-6088233		04-6088222		רחוב המלאכה 3 נצרת עילית	האגיד	רשות מקומית והשיכון				

1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	סלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6088233		04-6088222		רחוב המלאכה 3 נצרת עילית	האגיד	רשות מקומית והשיכון				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	סלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6588213		04-6588211		רח' החרמון 2 נצרת עילית	האגיד	רשות מקומית ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	סלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
perlak@netvision.net.il	03-7264866	050-5543764	03-7264840		רח' אורי 16 תל-אביב	האגיד	רשות מקומית	16378	013196811	פלח קאופמן	אדריכל	
fahoum@kfahoum.co.il	04-6560870		04-6554859		רח' תופיק זמא 46 נצרת	האגיד	רשות מקומית	983	026310748	איאז פאחום	מתנדס	
1@zahav.net.il	04-8663954		04-8662350		רח' הנמל 53 חיפה	האגיד	רשות מקומית	102372	028271922	סאמר דוב	מתנדס	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת שטח למתקנים הנדסיים לצורך בניית בריכת מים בנפח 2000 קוב, על מנת לספק את תצרוכת המים הצפויה בשכונת הגליל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד ממרכז אזרחי למתקנים הנדסיים.
קביעת הוראות בניה כגון: אחוזי בניה, גובה המבנה, מס' קומות וכו'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1.424
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות
					מ"ר	מרכז אזרחי

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאשר סטטוטורית או המצב בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מתקן הנדסי	4.1
שימושים	4.1.1
בריכה לאגירת מים	א.
	ב.
	ג.
הודאות	4.1.2
תנאי למתן היתר בנייה לבריכת מי השתיה, יהיה אישור תוכניות מפורטות של בריכת המים ע"י משרד הבריאות.	א.
ייתן פתרון לסילוק מי שטיפת הבריכה לשביעות רצון של המשרד להגנת הסביבה.	ב.
אין להתקין אנטנות ע"ע הבריכה	ג.
שימוש במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו בתוכנית, יהווה סטיה ניכרת	ד.
סביב הבריכה בקו המגרש יותקן גידור בטחוני תקני עבור מתקנים הנדסיים בגובה 2.00 מ'	ה.
גבול הדרום מזרחי של המגרש הצמוד למגרשי המגורים תבצע נטיעת עצים ושיחים לאחר הקמת הבריכה ובלבד שתשאר דרך גישה לרכב ברוחב 4 מ' לפחות.	ו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכפית (%)	צפיפות לחום (יחיד נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי מוליים בניה (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל ממלס לבנייה הקובעת		גודל מגורש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יער
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-קדמי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות							מתחת	מול לבנייה הקובעת	שטח	עיקרי			
3	3	10	10	---	1	8 מ'	50%	---	---	50%	712 מ"ר	---	---	50%	1424	101	מתוך תרסי	

6. הוראות נוספות**6.1. ניקוז**

תנאי להוצאת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.2. עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.3. פיתוח המגרש**תכנון ופיתוח המגרש**

א. לבקשה להיתר בניה של כל מגרש תצורף תוכנית נוף ופיתוח סופי של המגרש בקני"מ 1:100 (ולמגרשים בשטח העולה על 10.0 דונם, ניתן יהיה להגיש את התוכנית בקני"מ 1:250 באישור מיוחד מאת מהנדס העיר).

ב. הבקשה הנ"ל תהווה תנאי לקבלת היתר בניה

ג. הבקשה תכלול את הפרטים שלהלן: כל הגבהים והמפלסים הסופיים המתוכננים.

מפלסי שבילים ורחבות מרוצפות, פתרונות לניקוז השטח, מסלעות וקירות תומכים כולל מפלסים (עליון ותחתון), פריסת קירות וחתכים עקרוניים, קירות וגדרות חיצוניים ומעקות כולל סימון גבהם, קוי תשתיות תת קרקעיות מכל סוג שהוא (מים ביוב, חשמל, תקשורת), שטחי הגינון, מדרכות וחניה בדרכים הנוכללים בתוכנית הפיתוח, וכן כל פרט רלבנטי אשר לדעת מהנדס העיר חיוני לצורך הבהרת תוכניות הפיתוח.

ד. לתוכנית הנ"ל יצורפו שני חתכים אופייניים לפחות לפיתוח השטח ואשר יכללו פרטים חיוניים להבהרת התוכנית, לרבות חזיתות של קירות תומכים וגדרות הפונים אל הכביש ו/או אל שטחים ציבוריים, מפלסי הכניסות למבנה ולחניה והתחברות למדרכות ולכביש הקיים.

ה. תכנון הנוף יוגש ע"י אדריכל נוף רשום כחוק, ויתואמו עם מהנדס העיר ו/או מהנדס הועדה המקומית.

קירות תומכים מסלעות וגדרות

א. קירות תומכים וגדרות מאבן ומסלעות יבוצעו מאבן טבעית מקומית מאושרת. סוג האבן, גודלה, וצורתה, שיטת הבניה וגודל המישקים, יהיו עפ"י הפרטים אשר יקבעו ע"י יועץ הנוף של העיריה ומהנדס העיר, הכל בהתאם להנחיות נספח זה.

ב. בתוכנית הפיתוח יפורטו כל הקירות התומכים והמסלעות הכל בהתאם לאמור בסעיף 6.3 ג' לעיל.

ג. ביצוע קירות מבטון ו/או קירות טרומיים מיוחדים, מותנה בקבלת אישור יועץ הנוף של העיריה ומהנדס העיר.

ד. גובה הקירות התומכים ו/או הגדרות הגובלים עם הכביש והשטחים הציבוריים לא יעלה על 1.20 מ'.
ה. לא תותר הקמת גדר רשת או חוטי תיל לאורך גבולות מגרשים הגובלים עם רחוב ו/או שביל ציבורי ו/או שצ"פ.

ו. לגדרות המתכת תהיה חגורת מסד/קירון אשר גובהם מעל המפלס הסופי של הקרקע 15 ס"מ לפחות אולם לא יותר מ' 1.20 מ' כאמור לעיל.

ז. הגדרות יהיו מפרופילי מתכת. פרטי הגדרות וגוונם יאושרו ע"י יועץ הנוף של העיריה ומהנדס העיר.

ח. במידה והטופוגרפיה מחייבת הקמת קירות תומכים בגובה העולה על המותר בתת סעיף ה' לעיל, תתוכנן מסלעה מדורגת ומשולבת בצמחיה. ניתן יהיה לשלב מסלעה כאמור לעיל, עם קיר תומך.

עודפי קרקע-שפך

פיתוח השטח לצורך הקמת הברכה, יבוצע ללא דרדרת וללא גלישת החומר החפור מעבר לגבול התוכנית. אין לשפוך פסולת בניה ו/או עודפי קרקע ו/או שפך מכל סוג שהוא בשצ"פ ו/או לאורך הכבישים והדרכים. עודפי העפר יסולקו לאתר מאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

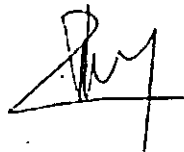
5/5/2013

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	משרד הכלכלי והשיכון מחוז הגליל נצרת עילית מספר תאגיד: 5/12
	תאגיד/שם רשות מקומית: משרד השיכון		
עורך התוכנית	שם: פרלה קאופמן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם: משרד השיכון	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אנו בנו התנגדות עקרונית לתכנית, בת אי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא יהיה מקום להסכם עסקי הסכם חתמים בנינו, ואין חתימתנו זו כהסכם.	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מסתבר כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסותנו אליו כלשהו לגיל הודאה בקיום הסכם האמור ו/או זכות כלשהו בשטח, ו/או על הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכאי אחר ו/או על כל דבר שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדרי פרלה קאופמן (שם), מספר זהות _____ 013196811, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/19823 ששמה שכונת הגליל-נצרת "אום-קוביי" - בריכת המים (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 16378.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.סאמר דיב מהנדס מים וביוב תוכנית בינוי לבריכת מים
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



24/11/10

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה __ סאמר דיב __ (שם), מספר זהות 028271922, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19823 __ ששמה: שכונת הגליל נצרת-אום קוביי - בריכת מים _____ (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ מים וביוב _____ ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 102372.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים: תוכנית כללית+העמדה ובינוי לבריכת המים __ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מהנדס סאמר דיב
ס.ד. 102372

חתימת

23/4/13

תאריך

המצהיר

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :
19823/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14.5.2013

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. מס' תצ"ר 983

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

איאד פאהום _____ מספר רשיון 983

שם המודד _____ חתימה

תאריך 14.5.2013

10.11.10
מס' תצ"ר 983
מס' תצ"ר 983
מס' תצ"ר 983
מס' תצ"ר 983

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 15.10.2013

שבתוקף. מס' תצ"ר 983

איאד פאהום _____ מספר רשיון 983

שם המודד _____ חתימה

תאריך 15.10.2013

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית



עורך התוכנית: אדר' פרלה קאופמן תאריך: 24/11/10 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: _____			
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾	
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2		
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1		
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	✓	מספר התוכנית			
	✓	שם התוכנית	1.1		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		

⁽¹⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – ההנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____	✓	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים מעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
איחוד וחלוקה		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג - 2003, או עפ"י החלטות/החזית מסודר התכנון.

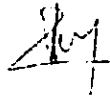
(2) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(3) ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון סאתר האינטרנט של משרד המים.

(4) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(5) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים



עורך התוכנית: אדר' פרלה קאופמן תאריך: 24/11/10 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
20002/ג	בתהליכי הפקדה		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.