

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' עפ/מק/27/302

שם תוכנית: צומת מכבי אש – הסדרת דרכים

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: עפולה
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מוגשת כתכנית הסדרה לדרך קיימת בתחום צומת מכבי אש ולאורך רח' ההסתדרות בעפולה. התכנית לא משנה את התוואי המאושר של הדרך ומבוססת על הסדרי התנועה הקיימים בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

צומת מכבי אש – הסדרת כבישים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
(מספר התוכנית)

עפ/מק/27/302

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 25.04.2013

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן (2)

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית עפולה

227400	קואורדינטה X
724600	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית: עיריית עפולה,

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב עפולה שכונה צומת מכבי אש

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16706	מוסדר	חלק מהגוש		1,145,144

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15/03/05	5379		שינוי	ג/12567
26/06/03	5198		שינוי	ג/302

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	עיריית עפולה	05/11/12		13		מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	עיריית עפולה	05/11/12	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (-)
עיריית עפולה				עיריית עפולה		רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה	04-6520341	050-3199341			

1.8.2

יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל
עיריית עפולה				עיריית עפולה		רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה	04-6520341	050-3199341		

1.8.3

בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל
בעלים	עיריית עפולה ואחרים				רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה	04-6520341	050-3199341		

1.8.4

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אחמד זועבי	026243964	112197	ל.ר	ל.ר	ת.ד. 410 בפר סולם	04-6598528	052-8967912	04-6598528	zoube@bezeqint.net
מודד	חיים שבת	51391654	584			שד' ארלוזורוב 16, עפולה	04-6594970		04-6595164	Rot-shev@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת דרך ע"פ מצב קיים בשטח ללא שינוי התוואי המאושר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הרחבת דרך בתוואי המאושר.
2. הסדרת תנועה ע"פ המצב הקיים בפועל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	2.32 דונם
------------------	-----------

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
85%	1973	דרך מאושרת		85%	1973	דרך מאושרת
15%	351	דרך מוצעת		15%	351	מגורים ג'

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך (דרך מאושרת/דרך מוצעת)
4.1.1	שימושים
א.	דרך
ב.	תשתיות, שלוט, מתקני דרך ומתקנים הנדסיים משמשים את הדרך
ג.	כל שימוש אחר הדרוש לסלילת הדרך/הסדרי תנועה/תחזוקתה כולל טיפול נופי
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. לא יוצאו היתרי בניה ולא יוחל בביצוע הכביש או שלב ביצוע שלו, אלא לאחר אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרי תנועה.
2. לא יפתח לתנועה הכביש אלא לאחר ביצוע הסדרי התנועה ע"פ התכנית שתאושר כאמור לעיל.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

1. כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.3 עבודות עפר ופינוי פסולת בניה

1. יש לפנות פסולת בניה לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה התש"ל – 1970.
2. עודפי עפר יפוננו לאתרים מוסכמים על הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או יקלטו בפרויקטי תשתיות אחרים בתאום עם מאגר ממ"ע לעודפי עפר.
3. האתרים לשפיכת עפר שמהם יובא מרחוק לצורך מילוי להקמת הדרך יקבעו מראש בתכנית העבודה שתתואם עם הרשות המקומית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התכנית – מידי

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:		
שם: אחמד זועבי	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	יזם במועל
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		