

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גע/מק/245

שם תוכנית: "שינוי תכנית - שכונת הנחל"

ועדה מקומית גליל עליון

08-07-2013

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: "גליל עליון"
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/245 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 26 ביום 16/6/13</p> <p><i>אלכס שפול</i> מ.מ. מחנה מחוז צפון</p>	
--	--

<p>הזיגה על אישור תכנית מס' גע/מק/245 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6009 מיום 19/11/13</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לשנות את תכנית המאושרת במסגרת תכנית גע/מק/179 בנושא גודל המגרשים וחלוקת משנה בתוכם.

התכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62(א)א. 4,5,3,7.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>”שינוי תכנית - שכונת הנחל”</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>גע/מק/245</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>19.720 דונם</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• מילוי תנאים לתוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>2</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>17/6/2013</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• ועדה מקומית.</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>62א(א) (4),(5),(3),(7)</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• ללא אחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "גליל עליון"
 קואורדינטה X 258,500
 קואורדינטה Y 792,100
- 1.5.2 תיאור מקום ממזרח לכניסה לקבוץ הגושרים ומצפון לנחל.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. גליל עליון בתוכנית
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קבוץ הגושרים שכונה הנחל רחוב לי"ר מספר בית לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13292	• מוסדר	• חלק מהגוש		7,9-11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
15165/ג	י,יא,יג

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
10883/ג	שינוי	תכנית זו משנה את תכניות המתאר עפ"י המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראותיהם של תכניות המתאר ממשיכות לחול (על פי תהליך קומפילטיבי).	5467	8/12/2005
14457/ג	תואם		5640	13/3/2007
15165/ג	שינוי		5735	8/11/2007
גע/מק/154	• שינוי		5774	7/2/2008
גע/מק/179	• שינוי		6033	15/12/2009

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	זהבי איתי	1/3/13	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	זהבי איתי	1/3/13	1	ל"ר	1: 2500	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מקומית	זהבי איתי	1/3/13	4	ל"ר	1: 750	מנחה	תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. תכנית הבינוי אינה מחייבת מבחינת צורה או העמדה של המבנים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
לי"ר	לי"ר	ח.פ. 570005629	לי"ר	קבוץ הגושרים	550001622	הגושרים, ד.נ. גליל עליון 12225	04-6956214	לי"ר	04-6956207	sagi_u@hagoshrim.org.il	הכל

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	ח.פ. 570005629	לי"ר	קבוץ הגושרים	550001622	הגושרים, ד.נ. גליל עליון 12225	04-6956214	לי"ר	04-6956207	sagi_u@hagoshrim.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	מ.מ.י.	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל		רח' חרמון 2 נצרת עלית	04-6558211	לי"ר	04-6453273	לי"ר
• חוכר	לי"ר	ח.פ. 570005629	לי"ר	קבוץ הגושרים	550001622	הגושרים, ד.נ. גליל עליון 12225	04-6956214	לי"ר	04-6956207	sagi_u@hagoshrim.org.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	זהבי איתי	058498239	086522	זהבי איתי אדריכלים	לי"ר	מושב ציפורי 12, מיקוד 17910	04-6456678	052-4733052	04-6555712	itay@zehavy.com
• מודד מוסמך	גאודט	עמאד יעקוב	לי"ר	868		לי"ר	אעבלין, 30012	04-9503017			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל עליון"
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

" שינוי תכנית - שכונת הנחל, קבוץ הגושרים "

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת שצ"פ לאורך הנחל ליצירת שביל גישה לנחל. על פי סעיף 62א(א)(3) לחוק.
- שינוי קווי בנין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- שינוי בהוראות גודל מגרש מינימלי, על פי סעיף 62א(א)(7) לחוק.
- שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		19.72 דונם			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
אזור מגורים	מ"ר	3780 מ"ר	ללא שינוי	3780	---
	מסי יחיד	21	ללא שינוי	21	--

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				101	מגורים
				485	מלונאות ונופש
				481-483	שטח ציבורי פתוח
				484	נחל, מאגר מים
				401	דרך מאושרת
				402	חניון

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
63.77	12.58	מגורים		66.86	13.19	מגורים
3.50	0.69	מלונאות ונופש		3.50	0.69	מלונאות ונופש
13.28	2.62	שטח ציבורי פתוח		10.19	2.01	שטח ציבורי פתוח
12.27	2.42	נחל, מאגר מים		12.27	2.42	נחל, מאגר מים
0.58	0.11	דרך מאושרת		0.58	0.11	דרך מאושרת
6.60	1.30	חניון		6.60	1.30	חניון
100	19.72	סה"כ		100	19.72	סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים	
4.1	שם ייעוד: מגורים (תא שטח 101)
4.1.1	שימושים
א.	מגורים על פי תכנית מאושרת ג/15165.
ב.	בשטח זה יותרו מבנים בני יח"ד אחת או של שתי יח"ד על מגרש, בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת.
4.1.2	הוראות
א.	תותר הקמת מבני חד או דו משפחתיים בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת.
ב.	תיקום החניית והחיבור לתשתיות המופיע בתכנית הבינוי יקבע בצורה מפורטת בעת הגשת תכנית להיתר בניה, ע"י יועצי חשמל, מים וביוב ותחבורה במסגרת תכנית כוללת וכחלק ממסמכי הבקשה להיתר, יתר ההנחיות בתכנית הבינוי הינם מנחות בלבד.
ג.	חניה מקורה
ד.	הוראות עזוב אדריכלי
ה.	העמדה וקווי בנין
ו.	קווי בנין מגרש 41/ב9
	קווי הבנין למגרש זה יהיו לפי התשריט. קו בנין לכוון דרך מערבית המאושרת בג/15165 יעמוד על 3 מ' בלבד.
4.2	שם ייעוד: שצ"פ
4.2.1	שימושים : על פי תכנית מאושרת ג/14457
4.2.2	הוראות
א.	זיקת הנאה למעבר רגלי
	צמוד לגדת הנחל הקיים מכוון צפון תישמר רצועה של 2 מ' לפחות למעבר רגלי ולשהייה בטבע של כלל תושבי הקיבוץ. זיקה זו תרשם על שם הקיבוץ לטובת כלל תושבי הקיבוץ.
4.3	שם ייעוד: חניה ציבורית
4.3.1	שימושים : על פי תכנית מאושרת ג/15165.
4.4	שם ייעוד: נחל
4.4.1	שימושים : על פי תכנית מאושרת גע/מק/154.
4.4.2	הוראות
ב.	הנחיות מיוחדות
	צמוד לציר הנחל הקיים מכוון צפון תישמר רצועה של 3 מ' לצורך בצוע גינון, עבודות תמיכה בשולי גדת הנחל ומקומות מנוחה בכפוף לאשור רשות הניקוז ומהנדס המועצה. תתאפשר גישה חופשית של כלל חברי הקיבוץ..
4.5	שם ייעוד: מלונאות ונופש
4.5.1	שימושים : על פי תכנית מאושרת [REDACTED] 28/א/ק/179
4.6	שם ייעוד: דרכים
4.6.1	שימושים : על פי תכנית מאושרת ג/15165.



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים *	101	390	***** על פי תכנית מאושרת ג/15165												
מלונאות ונופש	485		על פי תכנית מאושרת ג/179, ו-גע/מק/179												



* תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

** קווי בנין צידיים יהיו על פי קו אדום מקוקו בתשריט הבינוי .

*** גובה המבנים יימדד מרצפת קומת כניסה הקובעת.

**** צמוד לציר הנחל הקיים בגדתו הצפונית תישמר רצועה של 5 מ' למעבר רגלי של כלל תושבי הקיבוץ ולגינון ותמיכת גדת הנחל. תאסר סגירת המעבר או בניה בתחום מעבר זה.

***** במסגרת תכנית גע/מק/179 הועברו 4 יח"ד ממתחם י' למתחם יג' (תא שטח 101 נשוא התכנית) ו-3 יח"ד ממתחם יא למתחם יגי' (תא שטח 101 נשוא התכנית) ועל כן מס' היח"ד בתא שטח מס' 101 הינן 21. שטח עיקרי של כל יח"ד הינו 180 מ"ר לפי תכנית ג/15165 ועל כן סה"כ שטח עיקרי במתחם הינו 3780 מ"ר ושטח שרות הינו 840 מ"ר.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה והוראות נוספות	6.1
6.1.1 כל הוראות תכנית ג/14457, ג/15165, גע/מק/154, גע/מק/179 שלא שונו במסגרת תכנית זו, ממשיכות לחול על תכנית זו כל אחת בתחום שהיא קובעת.	6.1.1
6.1.2 תנאי למתן היתר בנייה לבתים הינו היתר בניה לתשתיות המתחם כולל התחברות לתשתיות קיימות.	6.1.2
6.2 היטל השבחה	6.2
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

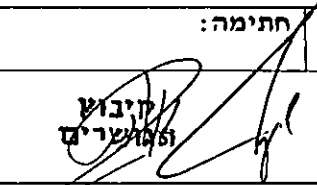
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב לי"ך	תאור שלב לי"ך	התנייה לי"ך

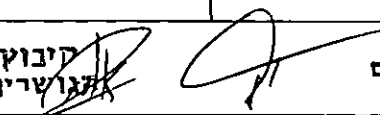
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: קיבוץ הגושרים		4.7.13
	מספר תאגיד: 57000562-9	קיבוץ הגושרים	

עורך התוכנית	שם: זהבי איתי	חתימה: 	תאריך: 17/6/13
	תאגיד: זהבי איתי אדריכלים בע"מ		מספר תאגיד:

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: קיבוץ הגושרים		4.7.13
	מספר תאגיד: 57000562-9	קיבוץ הגושרים	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מ.מ.י- מחוז צפון		
	מספר תאגיד:	קבוץ הגושרים-חוכרים	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: גע/מק/245 שם התוכנית: "שינוי תכנית - שכונת הנחל"

עורך התוכנית: אדר' זהבי איתי תאריך: 17/6/13 חתימה: _____

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסייפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _זהבי איתי_ (שם), מספר זהות 058498239_,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי גע/מק/245 ששמה _"שינוי תכנית שכונת הנחל" (להלן – "התוכנית")_.
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

17.6.13
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : גע/מק/245

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

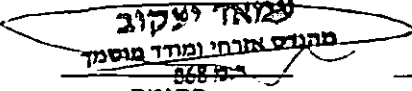
1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום : _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום : 10.12.12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
עמאד יעקוב	868	 עמאד יעקוב מהנדס אזרחי ומודד מוסמך ריש 868	17.6.13

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	טעונה	אישור התוכנית/דחיית התוכנית