

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון  
נצרת עילית  
24-07-2013

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19769

שם תוכנית:

דרכים חקלאיות לצידי דרך ראשית מס' 79 בקטע נצרת - ריינה

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

רשות מקומית: ריינה

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="261 1163 699 1356" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19769 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... ביום .....</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="185 1560 699 1778" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19769 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 16.6.13 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס טפול, אדר מ.מ. י"ר הנגידה המחוזית</p> </div>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

דרך מס' 79 בקטע שבין נצרת לריינה, אושרה בתוכנית ג/6784.  
על מנת להסדיר נגישות לשטחים בצידי הדרך הוכנה התוכנית להלן שמגדירה את פתרונות הגישה.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

דרכים חקלאיות לצידי דרך ראשית מס' 79  
בקטע נצרת - ריינה

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

19769/ג

מספר התוכנית

3252 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

01 מספר מהדורה בשלב

07.07.13 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לי"ר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X 230320  
קואורדינטה Y 737390

**1.5.2 תיאור מקום** קטע נצרת ריינה בדרך מסי 79

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ריינה  
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** לא רלוונטי יישוב

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17508	מוסדר	חלק מהגוש		36,37
17509	מוסדר	חלק מהגוש		43,46,50-52,55,56,62
17515	מוסדר	חלק מהגוש		27,35-38,46,49,50,56-58
17517	מוסדר	חלק מהגוש		18,19,21-25,34,35
17518	מוסדר	חלק מהגוש		1-6,14,21
17534	מוסדר	חלק מהגוש		21,44-48,50-52,55,58,59

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
21/11/2001	רשום בילקוט הפרסומים	-	• כפופה	תמ"א 23 שינוי 15
1/2/1996	4377	-	• כפופה	ג/6784

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ינון	07.07.13		12		מחייב	הוראות התוכנית
		ינון	07.07.13	1		1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
		ינון	07.07.13	1		1:2500	מנחה	תנוחה
		ינון	07.07.13	1		1:250	מנחה	חתכים טיפוסיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	orlyk@iroads.co.il	03-7355707		03-7355444	אריאל שרון 3, אור יהודה	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	

יזם בפועל – החברה הלאומית לדרכים 1.8.2												
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	orlyk@iroads.co.il	03-7355707		03-7355444	אריאל שרון 3, אור יהודה	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3												
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים שונים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4												
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	miron@venon.co.il	04-8569010	050-8890040	04-8569000	היוזמה 4 טירת הברפל	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	23618648	מירון מנדלסון	מנהל אדריכלי	
			09-8653065		ת.ד 8065 נתניה	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית		ג'רלד סאל	מנהל אדריכלי	עורך ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לענין זה.
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לענין זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת דרכים חקלאיות לאורך דרך 79 על מנת לאפשר גישה לשטחים בצידי דרך שלא באמצעות דרך ראשית מס' 79.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת דרכים חקלאיות חדשות וקביעת הסדרי תנועה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 3252 מ"ר



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
		1-10	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	
100	3252	דרך מוצעת	3059	94	שטח ללא תכנית	
			193	6	שטח חקלאי מיוחד	
100	3252	סה"כ	3252	100	סה"כ	

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 דרך מוצעת		4.1
שימושים		4.1.1
תשמש כדרכי גישה לשטחים חקלאיים לאורך דרך מס' 79, עבודות עפר, מתקני ניקוז, הסדרת נחלים, מערכות, קירות, עוגנים לייצוב קרקע ומתקנים הקשורים בתפעול הדרך כגון מעבירי מים, מעקות בטיחות, תשתיות.		א.
הוראות		4.1.2
הדרכים המוצעות יתוכננו כדרכים חקלאיות לצורך מתן נגישות לשטחים החקלאיים בלבד. גימור הדרכים יהיה באמצעות כורכר למעט מקרים בהם שיפועי הדרך יחייב סלילה.		א.
בתחום התוכנית (מעבר לרצועת הדרך) ניתן יהיה להחדיר עוגני דיפון בתת הקרקע הדרושים לצורך סלילת הדרך.		ב.

## הוראות נוספות

### 6.1 הוראות בנושא חשמל

- א. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום של חברת חשמל עם נתיבי ישראל.
- ב. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי /או קווי חשמלקיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.
- ג. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
- ג. על אף האמור בכל תוכנית-כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

### 6.2 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978.

### 6.3 הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

- 7.1.1 - מגיש הבקשה יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים /או מקטעים עפ"י שיקול דעתו ובאישור משרד התחבורה. כמו כן יהיה רשאי היזם לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.
- 7.1.2 - עבודות ביצוע הדרכים יתואמו עם הגופים אשר בבעלותם קווי תשתית תת-קרקעית ועילית בקרבת הפרויקט או בתחומו ואשר עשויים להיות מושפעים מביצוע הדרכים.

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו תוך 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

<p><b>איתן שפרון</b>                  תאריך: 12/7/13                  סמנכ"ל פיתוח                  נתיבי ישראל                  החברה הלאומית להשתיות תחבורה בע"מ</p>	<p><b>חתימה:</b>                  איתן שפרון                  סגן מנהל אגף תכנון ותכנון סטטוטורי                  נתיבי ישראל                  החברה הלאומית להשתיות תחבורה בע"מ</p>	<p><b>שם:</b>                  נתיבי ישראל  <b>מגיש התוכנית</b></p>
--	--	---

<p><b>חתימה:</b>                  ינון-תכנון יעוץ ומחקר בנין                  חיזומה 4, טירת חכרמל                  ת.ד. 444 מיקח 30200                  טל 8569000 פקס 8569010</p>	<p><b>שם:</b>                  ינון  <b>עורך התוכנית</b></p>	<p>15/7/2013</p>
---	--	------------------

<p><b>אורלי קדקו</b>                  תאריך: 12/7/13                  סגן מנהל אגף תכנון ותכנון סטטוטורי                  נתיבי ישראל                  החברה הלאומית להשתיות תחבורה בע"מ</p>	<p><b>חתימה:</b>                  איתן שפרון                  סמנכ"ל פיתוח                  נתיבי ישראל                  החברה הלאומית להשתיות תחבורה בע"מ</p>	<p><b>שם:</b>                  נתיבי ישראל  <b>יזם התוכנית</b></p>
--	--	--