

1-284377-2000

תכנית מס' ג/21091

תכנית איחוד וחלוקה - קיבוץ שמרת

H:\word\My Documents\שמרת\תקנונים\שמרת-איחוד וחלוקה-מתן תוקף-מהדורה 2\שמרתתקנונים.doc

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדת מחוזית
07-04-2014
נתקבל
נציג מנהל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' ג/21091

תכנית איחוד וחלוקה - קיבוץ שמרת

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תש"ה 1965 אישור תכנית מס' 21091 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 14/04/14 לאשר את התוכנית מנהל מנהל התכנון אלכס שני אדר יו"ר הועדה המחוזית	
--	--

הודעה על אישור תכנית מס' 21091 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מסדירה את יעודי הקרקע בתחומה וזאת מבלי לגרוע מגודלם ומבלי לשנות את זכויות הבניה בתכנית ג/12615 המאושרת.

זכויות הבניה בתכנית המאושרת הוקצו ע"פ מתחמים (טבלת מגורים א' בתכנית ג/12615 המאושרת) למתחמים המיועדים לחלוקה הוקצו 250 מ"ר ליחיד (200 עיקרי+50 שרות) למתחמים שאינם מיועדים לחלוקה הוקצו 40% סה"כ שטחי בניה משטח המתחם (עיקרי + שרות) התכנית מאפשרת רצף בשטחים לפעילויות ציבוריות קהילתיות, רצף לאזורי המגורים ורצף לאזורי התעסוקה/תיירות הנשענים על ציר הכניסה לשוב. התכנית מאפשרת הרחקת אזור מבני משק לגידול בע"ח לגבול המזרחי צפוני של התכנית ומחוץ לתחום ההשפעה של רצועת הניקוז המזרחית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תכנית איחוד וחלוקה - קיבוץ שמרת
	מספר התוכנית	21091/ג
1.2 שטח התוכנית		209.39 דונם
1.3 מהדורות	שלב	מילוי למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	2
	תאריך עדכון המהדורה	פברואר 2014
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם
ברשומות**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
	קואורדינטה X	209,600
	קואורדינטה Y	761,600
1.5.2 תיאור מקום		קיבוץ שמרת
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מו"מ מטה אשר
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
	נפה	עכו
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	קיבוץ שמרת
	שכונה	-
	רחוב	-
	מספר בית	-

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18110	מוסדר	חלק מהגוש		4,7,8,10,11,12,13,17,18,19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

התוכנית אינה גובלת במרחב תכנון אחר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 34 ב' 2	כפיפות	הסדרה	5318	01.08.2004
תמ"א 34 ב' 5	כפיפות	התאמה לתוואי צינור מים מתוכנן	5998	14.09.2009
תמ"א 3 11 ד'	כפיפות	ביטול כביש 2	5704	16.08.2007
12615/ג	שינוי	חילופי שטחים בתכנית מאושרת מבלי לשנות את שטחם. הוספת שטחי ציבור ודרכים זכויות בניה נותרו ללא שינוי ובכפוף לתכנית מאושרת ג/12615	5388	05.04.2005
חא/מק/1/2005	כפיפות	קווי הבניין הקבועים בתכנית חא/מק/1/2005 ממשיכים לחול	5496	19.02.2006

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' ראובן טרייבר	אדרי' ראובן טרייבר	02.2014	-	24	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' ראובן טרייבר	אדרי' ראובן טרייבר	02.2014	1	-	1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' ראובן טרייבר	אדרי' ראובן טרייבר	02.2012	1	-	1:500	מחייב	תכנית בינוי - מתחם 6
	ועדה מחוזית	אדרי' ראובן טרייבר	אדרי' ראובן טרייבר	02.2012	-	4	-	מנחה	נספח טבלאות איחוד וחלוקה
	ועדה מחוזית	אדרי' נוף רותי ארני	אדרי' נוף רותי ארני	12.2013	1	8	1:1,000	מחייב	נספח עציץ בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
שם/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות
		04-9854828		04-9854770	קיבוץ שמרת 25218		קיבוץ שמרת		

1.8.2 יזם בפועל									
שם/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	קיבוץ שמרת			קיבוץ שמרת		25218	04-9854770		04-9854828

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
שם/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל		רחוב חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית	04-6558211		04-6453273	tzafontichnun@mimi.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
שם/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
עורך ראשי	אדריכל	9262296	71681	א.ב. מתכננים בע"מ	511536575	ת.ד. 73 מגדל העמק 23100	04-6444036		04-6444039
מודד	מודד	052608984	570	דטחמפ	511271074	הירקון 67, בני ברק 51206	03-7541000	054-2204706	-
יועצת נוף	אדרינוף	053209508	82346	אדרינוף - אדריכלות נוף	053209508	ת.ד. 307, יובלים 2014200	04-9991777	054-4655501	04-9991778

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמה הגדלת שטחים לצורכי ציבור ושינוי בהוראות הבינוי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה בהסכמה
- 2.2.2 הרחבת דרך
- 2.2.3 הגדלת שטחי ציבור
- 2.2.4 שינויים בקו בנין
- 2.2.5 שינויים בהוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי
- 2.2.6 שינוי חלוקת שטחי בניה מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר בכל יעוד ולא יותר מ-50%
- 2.2.7 שינוי בגודל מגרש מינימאלי
- 2.2.8 הגדלת מס' יחיד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית					209.39 דונם
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים	מ"ר	9,205	0	9,205	שטחי הבניה בתכנית, מחושבים בהתאם לזכויות הבניה היחסיות במתחמים 6,5,6א מתכנית מאושרת מס' ג/12615 אין שינוי בשטחי הבניה במתחמים 6,6א מתכנית מאושרת ג/12615, קרי 5,600 מ"ר. (מחושב לפי 28 יח"ד * 200 מ"ר ליח"ד) במתחם מס' 5 (מתחם שאינו מיועד לחלוקה) מחושבים שטחי הבניה לפי 35% משטח הבניה בתאי שטח מס' 71,72,73, קרי 3,605 מ"ר
	יח"ד	-	-	68	מס' יח"ד בתכנית, מחושבות בהתאם למאושר מס' ג/12615 בהתייחסות למתחמים 6,5א אין שינוי במס' יח"ד במתחמים 6,6א מתכנית מאושרת ג/12615, קרי 28 יח"ד חלוקת יח"ד תהיה להלן: 19 יח"ד במתחם מס' 6 + 9 יח"ד במתחם 6א תכנית ג/12615 המאושרת לא ציינה את מס' יח"ד במתחם 5, לפיכך, מס' יח"ד מוצע מתייחס ליח"ד במבנים קיימים בפועל בתאי שטח 71,72,73
תיירות	מ"ר	3,200	0	3,200	ע"פ המאושרת בתכנית ג/12615
	יח"ד	60	0	60	
מבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	15,394	+2,700	18,094	שטח בניה עיקרי מוצע כולל: 5,325 מ"ר ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים" (תואם ליעוד "מרכז אזרחי" בתכנית ג/12615 המאושרת) + 6,265 מ"ר ביעוד "תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" (תואם ליעוד "מבנה ציבור ותעסוקה" בתכנית ג/12615 המאושרת) + 3,804 מ"ר ביעוד מבנים ומוסדות ציבור" בהתאם למאושר בתכנית ג/12615 כוספת 2,700 מ"ר עקב הגדלת השטח למבני ציבור ב-9.0 דונם - באופן שזכויות הבניה - ללא שינוי (30%)
תעסוקה	מ"ר	12,237	0	12,237	מחושב ע"פ החלק היחסי ביעוד תעשייה הכולל בשטח התכנית ובהתאם לתכנית מאושרת

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים -		תאי שטח	יעוד
	עתיקות		
	70-73	70 (יח' דיור לשיוך) 71,72,73 (מגרשים שאינם מיועדים לחלוקה)	מגורים א' 2
	20-25	20-25	תעשיה
	10-13	10-13	מבני משק
	50-54	50-54	מבנים ומוסדות ציבור
	40	40	תיירות
	1-5	1-5	קרקע חקלאות
	81-83	81-83	שטח פרטי פתוח
	55-58	55-58	דרך מאושרת
	100-102	100-102	דרך מוצעת
	65-67	65-67	דרך משולבת
	29-31	29-31	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
	90-93	90-93	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעד	אחוזים	דונם	יעד
13.93	29.17	מגורים א'	13.93	29.17	מגורים א'
10.27	21.51	תעשיה	10.27	21.51	תעשיה
12.19	25.53	מבני משק	12.19	25.53	מבני משק ומלאכה
10.35	21.68	מבנים ומוסדות ציבור	6.06	12.68	מבני ציבור
3.82	7.99	תיירות	3.82	7.99	תיירות
15.23	31.89	קרקע חקלאות	21.23	44.46	חקלאות
1.49	3.12	שטח פרטי פתוח	1.49	3.12	פרטי פתוח
5.39	11.29	דרך מאושרת	5.39	11.29	דרך קיימת ומאושרת
6.90	14.44	דרך משולבת	6.90	14.44	דרך משולבת
8.55	17.90	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	8.55	17.90	אזור מבני ציבור - תעסוקה
10.17	21.30	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים	10.17	21.30	מרכז אזורי
1.71	3.57	דרך מוצעת			
100.0	209.39	סה"כ	100.0	209.39	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'2	תאי שטח 70-73
4.1:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.1:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.2	תעשיה	תאי שטח 20-25
4.2:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.2:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.3	מבני משק (יעוד "מבני משק ומלאכה" בתכנית מאושרת מס' ג/12615)	תאי שטח 10-13
4.3:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.3:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.4	מבנים ומוסדות ציבור	תאי שטח 50-54
4.4:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.4:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.5	תיירות	תאי שטח 40
4.5:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.5:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.6	קרקע חקלאית	תאי שטח 1-5
4.6:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.6:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.7	דרכים	דרכי מוצעת: תאי שטח 100-102 דרכי מאושרת: תאי שטח 55-58
4.7:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.7:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	

4.8	דרך משולבת	תאי שטח 65-67
4.8:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.8:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	

4.9	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	תאי שטח 29-31
	(לעוד "אזור מבני ציבור" תעסוקה" בתכנית מאושרת מס' ג/12615)	
4.9:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.9:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615. כל הגשת בקשה להיתר בניה לועדה תחייב הכנת תשריט חלוקה ע"פ תכנית תקיפה והגדרה של תאי השטח בהתאם לאישור רשות מקרקעי ישראל	

4.10	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים	תאי שטח 90-93
	(לעוד "מרכז אורח" בתכנית מאושרת מס' ג/12615)	
4.10:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.10:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615. כל הגשת בקשה להיתר בניה לועדה תחייב הכנת תשריט חלוקה ע"פ תכנית תקיפה והגדרה של תאי השטח בהתאם לאישור רשות מקרקעי ישראל	

4.11	שטח פרטי פתוח	תאי שטח 81-83
4.11:1	שימושים	
	שימושים ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	
4.11:2	הוראות	
	הוראות ע"פ תכנית מאושרת ג/12615	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יחיד	מס' הא שטח	גודל מגרש מעררי (דונם)	שטחי בניה (מ"ר/אחוזים) הערה (1)					אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית הא משטח (השטח)	מספר יחיד מספר	צפיפות ליונים (יחיד נטר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר) הערה (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8)		אחוזי
			מפל לכניסה הקובעת	עיקרי שטח	מרחק לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה מ"ר	ליחיד בודות						מפל לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	קדמי צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	
מגורים א' (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8)	70	0.30	200	50		250	ליחיד בודות		35	28		8.5	2		3	3	3
	71-73	ע"פ תשריט				4,120		40%	35	40		8.5					
תעשיה	20-25	5.0	55%	15%		70%			50			10	2		5	4	5
מבני משק (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8)	10-16	5.0	30%	10%		40%			40			10	2		5	5	5
מבנים ומוסדות ציבור	50-54	3.0	30%	10%		40%			30			9	2		4	4	3
תירות	40	8.0	40%	10%		50%			30			8.5	2		3	3	3
שטח מרטי מתוח	80-84	ע"פ תשריט				120 מ"ר						3	1		3	3	3
תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור	29-31	3.0	35%	10%		45%			40			10	2		3	3	3
מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים הערה (3)	90-93	3.0	25%	10%		35%			30			9	2		3	3	3

* יותר להעביר שטחי בניה ממפל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בסמוכות ועדה מקומית

מערות:

(1) זכויות חפזות ככפוף לטבלת זכויות וחוראות בניה בתכנית מאושרת 12615/א.

(2) 0 מי לקו בנין קדמי, צדדי ואחורי בתאי שטח מס' 93, 72, 21, 13, 10.

(3) יעוד "מרכז אורח" בתכנית מאושרת מס' 12615/א.

(4) במגורים א' 2 במידה ולא תתאפשר הרחבת המבנה בהתאם לזכויות המאושרות בתכנית זו תוך שמירה על קו בנין קדמי 3 מי או לפי המעטפת הקיימת, רשאות הועדה המקומית לאשר בניה בקו בנין קדמי יותר. (ראה סעיף 3.2 תת סעיף 4 בתכנית מס' 12615/א המאושרת)

(5) במקרה של סתירה בין קווי בנין המצוינים בתקנון לאלו המסומנים בתשריט יקבעו אלו המסומנים בתשריט.

(6) מבנים קיימים המופיעים בתשריט ואינם תואמים לקווי הבנין יאושרו כפי שהם. כל תוספת בניה החורגת מהמעטפת הקיימת תהיה בהתאם לקווי הבנין המצויינים ברזוטות שבתשריט.

(7) תא שטח מס' 13 ביעוד מבני משק מתוכנן עבור תחנת שאיבה. קווי בנין בתא שטח זה יהיו קו בנין אפס בכל הצדדים

(8) קווי הבנין הקבועים בתכנית הא/מק/2005/1 גורמים על אלו המצויינים בטבלה 5 בתקנון זה

(9) זכויות הבניה ליחיד הזמניות בתאי שטח 71-73 נלקח מתוך טבלת זכויות והנבלות למתחמי תכנון (ע"מ 7) בתכנית 12615/א המאושרת ובהתייחס למתחם מס' 5

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.
פיתוח המתחמים ייקח בחשבון צורך בקביעת מפלסי בינוי בהתאם למפלסי הצפה להשפעתם על תעלות הניקוז וכן קביעת אמצעים לשימור נגר ומניעת זיהום מי תיהום בהתאם להנחיות תמ"א 34 ב' 4.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
פיתוח מתחמים ייקח בחשבון צורך בקביעת מפלסי בינוי בהתאם למפלסי הצפה להשפעתם על תעלות הניקוז וכן אמצעים לשימור נגר ומניעת זיהום מי התהום בהתאם להנחיות תמ"א 34 ב' 4.

6.4 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטי בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום

עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.6 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 חומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה – אישור מהנדס הועדה לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.

6.8 איחוד וחלוקה

1. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט ובכפוף לסעיפים 121-122 לחוק התכנון והבניה.
2. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בתשריטי חלוקה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.
3. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.9 רישום

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.10 הפקעות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.11 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חוזר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.12 מבנים להריסה

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תוקפה של תוכנית זו.

6.13 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.14 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

1. כל שטח התכנית נמצאת בתחום אתרי עתיקות מוכרזים. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.15 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.16 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.17 סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.18 עצים בוגרים**01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:**

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכתלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור
 - א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
 - ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח ובניה, יסומן בבקשות להיתרי בניה ככל שתוגשנה בתחומו.
 - ג. בכל בקשה להיתרי בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבניה והפיתוח כגון: גידור סביב העץ בהתאם לתחום השימור המוצע, המסומן בתכנית, שמירה על ענפיו והסדרת השקיה.
 - ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
 - ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בניה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצורך דפי הסבר בנוגע לשיטת

ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ואו היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית/היסטורית/אקולוגית/מצבו הבריאות/בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

6.19 נגר עילי

שימור משאבי מים - אזור רגישות א':

תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גנות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, התחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחמרים נקבוביים וחדירים. תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שלבי הביצוע ייקבעו ע"י יזם התוכנית והועדה המקומית לתכנון ולבניה לעת מתן אישורה הסופי של התוכנית		

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 15 שנים מיום אישורה.

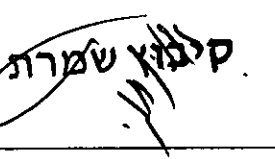
7.3 שיפוי

יזם התוכנית יחוייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה החבל אשר במלוא הפיצוי הכספי שהועדה תחוייב לשלם לכל אדם או תאגיד (אם תחוייב) בגין אישור תוכנית זו עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

8. - חתימות

תאריך: 13.3.2014	חתימה: 	שם: קיבוץ שמרת	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 570006007	תאגיד/שם רשות מקומית:		

תאריך:	חתימה: ראובן טרייבר - אדריכל רשיון מס' 71681 ת.ז. 05262375	שם: אדרי ראובן טרייבר ת.ז. 9262296	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 511536575	תאגיד: א.ב. מתכננים בע"מ - שלוחת העמקים		

תאריך: 13.5.2014	חתימה: 	שם: קיבוץ שמרת	יזם במועל
מספר תאגיד: 570006007	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם: רשות מקומית	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
	תאריך: 7.4.2014		

אני מצהיר כי הינני בעל עניין בקרקע... (Text continues with details of the land and the applicant's interest)

רשימת תיוג – טופס גלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 21091/ג שם התוכנית: תכנית איתוד וחלוקה קיבוץ שמרת

ראובן טרייבר - אדריכל

רשיון מס' 71681

ת.ד. 97262255

עורך התוכנית: אדריכל ראובן טרייבר תאריך: חתימה

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח עצים בוגרים, תכנית בינוי - מתחם 6, נספח טבלאות איתוד וחלוקה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽¹⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽²⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	

(1) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
הדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומונו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בטהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ראובן טרייבר, מספר זהות 9262296, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21091 ששמה תכנית איחוד וחלוקה קיבוץ שמרת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 71681.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ. תחום מומחיותו והכשרתו. הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. אדרי' נוף רותי ארני - נספח עצים בוגרים
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ראובן טרייבר - אדריכל
 רשיון מס' 71681
 ת.ז. 09262296

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה רותי ארני, מספר זהות 053209508

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/21091 ששמה תכנית איחוד וחלוקה - קיבוץ שמרת (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אצ"כ כלכלי (נ) ויש בידי תעודה מטעם תת"ס (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 82346 או לחילופין (מחק את המיותר):
~~אני מומחה בתחום שלא חלח לגבי חובת רישוי.~~
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ספח 131 קט"ק בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אניג'י-אדריכלות נון
 ת.ד. 307
 יובלים 20142

רותי ארני

חתימת המצהיר

7.1.14

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 21091/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☒ מדידה גרפית.

☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

ברני גטניו	570	חתימה	תאריך
שם המודד	מספר רשיון		

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 17.04.2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים

ברני גטניו	570	חתימה	תאריך
מודד מוסמך	מספר רשיון		
רשיון מס' 570			16.3.14

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: 21091/ג שם התוכנית: תכנית איחוד וחלוקה - קיבוץ שמרת
 עורך התוכנית: אדרי' ראובן טרייבר תאריך: חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			