

2000285375-1

תכנית מס' ג/21121

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
2015
הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/21121

2015
הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/21121
שם תוכנית: הרחבת בית עלמין, כפר תבור

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="258 959 702 1258" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21121/16</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>01.01.16</u> לאשר את התוכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנון לא נקבעה נעוטה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה נעוטה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="290 1492 635 1614" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>21121/16</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התוכנית להרחיב את בית עלמין כפר תבור ע"פ צרכי הקבורה ל-26 השנים הבאות וע"פ הוראות תמ"א 19. התוכנית כוללת נספח בינוי, תנועה ונספח נופי. כמו כן, התוכנית מציעה קבורה רוויה בהתאם להנחיות משרד הפנים.

פרוגרמה:

שיעור הפטירה האופייני במגזר היהודי עומד על 0.6%.
 כמות התושבים המקסימלית הצפויה לישוב הינה 7,990 תושבים (ע"פ קיבולת של 2,350 יח"ד לישוב (תמ"מ 2/9 שינוי 4) ולפי 3.4 נפשות למשפחה).
 $26 \times 0.006 \times 7990 = 1246.44$ קברים.
 התוכנית מציעה 1250 קברים:
 1040 קברים (בקבורת שדה, זוגות וקומות) בשטח של 2.6 ד' נטו בצפיפות של 400 קברים לדונם.
 210 קברים בשטח בית העלמין המאושר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורטם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית הרחבת בית עלמין, כפר תבור
-------------------------------------	--------------------------------------

מספר התוכנית
21121/ג

1.2 שטח התוכנית	12.409 ד'
------------------------	-----------

1.3 מהדורות	שלב מילוי תנאים לתוקף
--------------------	-----------------------

מספר מהדורה בשלב 6

תאריך עדכון המהדורה 19.11.15

יפורטם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
--------------------------	-------------	---------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מחוזית
--	-------------------

לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי
----------------------	------------

היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
-------------------------	---

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
-------------------------	------------------

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
---	----

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

קואורדינטה X
732.500
קואורדינטה Y
240.550

1.5.2 תיאור מקום בית עלמין כפר תבור

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מו"מ כפר תבור התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית יישוב כפר תבור שכונה מדרום לשכונת החרובים רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17036	• מוסדר	• חלק מהגוש	34	94
17038	• מוסדר	חלק מהגוש	-	28

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22/11/1990	3817	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות ג' 4748 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג' 4748
2/3/1998	4624	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות ג' 4748 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג' 9430
16/1/2003	5147	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות ג' 12348. הוראות ג' 12348 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג' 12348
16.8.07	5704	אזור רגישות ב'	• כפיפות	תמ"א 4/ב/34
27.12.05	5474	מרקם שמור משולב, רגישות נופית סביבתית גבוהה	• כפיפות	תמ"א 35
30.7.07	5696	ישוב כפרי, ללא הגבלות סביבתיות	כפיפות	תמ"מ 2/9
14.9.09	5998	קווי מים	כפיפות	תמ"א 5/ב/34

1.7 מסמכי התוכנית

עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
יעל קוזוקרו	25.2.14		23		מחייב	הוראות התוכנית
יעל קוזוקרו	25.2.14	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
אדרי איילת לובנסל	25.2.14	1		1:500	מנחה	נספח בינוי
אינג' דניאל ולין	27.2.2012	1		1:250	מנחה	נספח תנועה
אדרי איה שלמון	5.2014		17		מנחה	נספח נופי-סביבתי
אדרי איה שלמון	6.5.15	1		1:250	מנחה	נספח נופי-סביבתי
מת' חן ציון ואיה שלמון	6.5.15	1		1:250	מחייב	נספח עצים

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבת בית עלמין כפר תבור

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מקרקע חקלאית לבית עלמין
- הסדרת חניה ציבורית לבית העלמין
- הגדרת זכויות בנייה עבור מבנים הנדרשים לתפעול בית העלמין.
- קביעת יעוד שצ"פ במקום קרקע חקלאית לשם יצירת חיץ בין בית העלמין לבין הדרך הקיימת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 12.409 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ל"ר						

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים קווי מים ע"פ תמ"א 5/ב/34		תאי שטח	יעוד
	1	1	בית קברות
	3	3	שטח ציבורי פתוח
	4	4	דרך מאושרת
		2	הניין
		5	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	מ"ר	מצב מאושר	יעוד
	מ"ר	יעוד				
67.74	8406	בית קברות	4036	32.52	4036	בית קברות
8.93	1108	הניין	1004	8.10	1004	הניין
18.33	2274	שטח ציבורי פתוח	1057	8.52	1057	שטח ציבורי פתוח
4.64	576	דרך מאושרת	576	4.64	576	דרך מאושרת
0.35	43	דרך מוצעת	5733	46.21	5733	קרקע חקלאית
100	12,409	סה"כ	12,409	100	12,409	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: בית עלמין	
4.1.1	שימושים	
א.	מיועד לשמש לצורכי קבורה, מבני עזר לצורכי קבורה ואזכרות, למבני שירות ומשרדים לצרכי בית העלמין, לדרכים ולחניות הנועדים לשמש צרכים אלו. בשטח בית העלמין לא יותרו שימושים אחרים מלבד קבורה, אלא שימושים חקלאיים, עד למימוש בית העלמין. מעבר קווי תשתית תת קרקעיים.	
4.1.2	הוראות	
א.	בנינו ופיתוח	בהתאם להוראות תמ"א 19 תוכנית הבינוי הינה תוכנית עקרונית שניתן לסטות ממנה רק באישור הוועדה המחוזית.
ב.	מפלסי קרקע סופיים וקירות תומכים	ע"פ נספח נופי ונספח בינוי.

4.2	שם ייעוד: שצ"פ	
4.2.1	שימושים	
א.	גינון ונטיעות, שבילים, משטחים מרוצפים.	
ב.	בניית קירות תמך ומסלעות	
ג.	מעבר רכב שירות והולכי רגל	
ד.	מערכות ניקוז ותשתיות על ותת קרקעיות, אנטנות סלולריות, שירותים ציבוריים.	
4.2.2	הוראות	
א.	פיתוח ובניה	תוכנית פיתוח וכן תוכנית לכל פונקציה המיועדת לציבור, תוגש לאישור הוועדה המקומית.

4.3	שם ייעוד: דרך	
4.3.1	שימושים	
א.	מעבר לרכב והולכי רגל	
ב.	מעבר קווי תשתית תת קרקעיים.	
ג.	חניות ציבוריות, ריהוט רחוב, שילוט, נטיעות וגינון.	
4.3.2	הוראות	
א.	דרכים תנועה וחניה	כתנאי לסלילת הדרכים יוגש נספח תחבורה.
א.	פיתוח	תוכנית הפיתוח תצורף להיתר הבניה ותכלול בין היתר: קירות תומכים, מעקות וגדרות, חניות, מדרכות, תמרור, תאורת רחובות, פתרונות ניקוז, מערכות תשתית תת קרקעית, ריהוט רחוב, גינון והשקיה.

שם ייעוד: חניון		4.4
שימושים		4.4.1
תנועה וחנייה של כלי רכב, תחנת הסעה		א.
מדרכות להולכי רגל		ב.
שילוט והכוונה, נטיעות וגינון.		ג.
הוראות		4.4.2
בהתאם לנספח התחבורה המצורף כנספח מנחה לתוכנית זו.	דרכים תנועה וחנייה	א.
תוכנית הפיתוח תצורף לבקשה להיתר בנייה תכנות בין היתר: קירות תומכים, מעקות וגדרות, חניות, מדרכות, תמרור, תאורת רחובות, פתונות ניקוז, מערכות תשתית תת קרקעיות, ריהוט רחוב, גינון והשקייה.	פיתוח	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בניה (מטר) (1)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח הא חשטה)	צמיגות (ח"ד) לדונם (נט)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטחי בניה מ"ר	מפל מסלס לכניסה הקובעות	מפל מסלס לכניסה הקובעות	עיקוי שרות	עיקוי שרות	גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מספר קומות	מספר קומות						שטחי בניה	סה"כ								
3	3	3	3	1	1	9	4.75	לי"ר	לי"ר	4.75	400	100	300	8,406	1	1	1	1	1	1

(1) למעט היכל הספר קיים ע"פ רקע מדידה.

6. הוראות נוספות**6.1. עתיקות**

א. השטח המסומן בתשריט הינו אתר עתיקות מוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות.
 ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע לאחר קבלת אישור רשות העתיקות והיזם יפעל ע"פ הוראותיה המשתמעות מן החוק.
 ג. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
 ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא יראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
 ה. במקרה של גילוי עתיקות תוך כדי ביצוע עבודות, חובה להפסיק את העבודות ולהודיע לרשות העתיקות, במקרה זה תודיע רשות העתיקות את תנאיה להמשך ביצוע העבודות, וזאת בהתאם לטיב והיקף העתיקות שיתגלו.
 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייגשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

6.2. חלוקה ורישום

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הוועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות החוק.

6.3. הפקעות

כל השטחים המיעדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.4. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא אחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.5. תשתיות**6.5.1. מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית והרשות המקומית.

6.5.2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.5.3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.5.4. חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה

1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.

מציר הקו	מתיל קיצונית/מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	0.3 מ'	תיל מבודד צמוד למבנה
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תוכנית- כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

6.5.5. תקשורת וטלפון:
א. כל התשתיות ורשתות התקשורת יהיו תת קרקעיות ויאושרו במסגרת תוכניות פיתוח ובינוי באישור הועדה המקומית והרשויות המוסמכות.

6.5.6. תאורה:
קווי תאורת הרחובות יבוצעו באופן תת קרקעי ויאושרו במסגרת תוכניות פיתוח ובינוי באישור הועדה המקומית והרשויות המוסמכות.

6.6. כינוי אש
הבניה באתר תבצע בכפוף לדרישות שירותי הכבאות ובהתאם לחוק שרותי כבאות.

6.7. ניהול מי נגר
גבול המזרחי של בית העלמין מתוכננת תעלת בטון ובגבול המערבי מתוכננים מגלשים המיועדים לתעל מי הנגר העילי מחוץ לשטח התוכנית לשטחים חקלאיים ושצ"פ. מי הנגר יתועלו מתחום התוכנית לשטחים פתוחים סמוכים ולא יוחדרו לתת הקרקע בתחום בית העלמין. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים.

6.8. חיזוק מבנים

היתר בניה לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

6.9. סידורים לבעלי מגבלות בניידות

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשיעור רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.

6.10. עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בנספח העצים בסימונים של עץ לעקירה או עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.

6.11. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מילוי כל מקומות הקבורה בבית העלמין המאושר.	
2	קבורת שדה וקבורת קומות בהרחבה מדרום לבית העלמין הקיים.	מילוי כל פוטנציאל הקבורה בבית העלמין הקיים.

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית - 26 שנים.

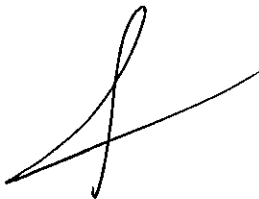
8. חתימות

תאריך:		חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:			מו"מ כפר תבור תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 6.12.15		חתימה:	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:			יעל קוזוקרו-מלאכי תאגיד:	
תאריך:		חתימה:	שם:	יוזם בפועל
מספר תאגיד:			מו"מ כפר תבור תאגיד:	
תאריך:		חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:			מנהל מקרקעי ישראל תאגיד:	
תאריך:		חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:			מו"מ כפר תבור תאגיד:	
תאריך:		חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:			תאגיד:	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יעל קוזוקרו, מספר זהות 028975159, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/ 21121 הרחבת בית עלמין כפר תבור(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ג"ג ותכנון ערים מספר רשיון ל"ר.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

25.2.14
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה, מספר זהות _024943748,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/ 21121 הרחבת בית עלמין כפר תבור (להלן – ה"תוכנית").
2. אני אדריכלית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _112514_
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _נספח בינוי_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתך, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 חתימת המצהיר

____3.12.15____
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה, מספר זהות 002534683 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/ 21121 הרחבת בית עלמין כפר תבור

(להלן – ה"תוכנית").

החידוש היקף איננו משפטיים
אשר לבי

2. אני מומחה לתחום תכנון טיפול ארצה ויש בידי תעודה מטעם אגף הכפרים

(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 20042 או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דניאל ג'ון הנדסה בע"מ

חתימת המצהיר

6.12.2015

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה, מספר זהות 025693243 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/ 21121 הרחבת בית עלמין כפר תבור (להלן - ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום שטח ויש בידי תעודה מטעם רשות המסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 106584 או לחילופין (מחק את המיותר):

~~אני מומחה בתחום שטח שלא חלה לגביי חובת רישוי.~~

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אמצעים, אמצעים בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תכנון נדל - איס מל"ן
ע"מ 025693243
טל 04-6021582
ת.ד. 155 שמשית 17986

חתימת המצהיר

3/12/15
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/21121

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הבניי מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 22.4.15 והיא הוכנה לפי הוראות מבחול מרא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>14.12.15</u> תאריך	 חותימה	<u>697</u> מספר רשיון	<u>מתניה חן-ציון</u> ש"ה מסמך מ.ר. 697
--------------------------	--	--------------------------	---

ז-גזר מדידות והנדסה בע"מ

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חותימה	מספר רשיון	שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: יעל קוזקרו תאריך: חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: בינוי, תנועה וניקוז		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	לא	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
√		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
√		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
√		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽⁷⁾ עמ"י תיקון 89 לחוק הט"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: יעל קוזקרו תאריך: חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתוכנית	

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך האישור	שם מוסד התכנון המאשר	תחולת התוספת	שם התוספת
		• התוספת אינה חלה.	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		• התוספת אינה חלה.	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
		• התוספת אינה חלה.	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
תאריך ההחלטה	החלטה	סעיף
		סעיף 109 (א)
		סעיף 109 (ב)

ערר על התוכנית			
תאריך האישור	אישור ועדת הערר	מספר הערר	שם ועדת הערר
			ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.
			ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.
			ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.