

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

משרד הפנים  
מתוז הצפון ועדה מחוזית  
27-01-2016  
נתקבל  
נצרת עילית

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' ג/19516**

**שם תוכנית:**

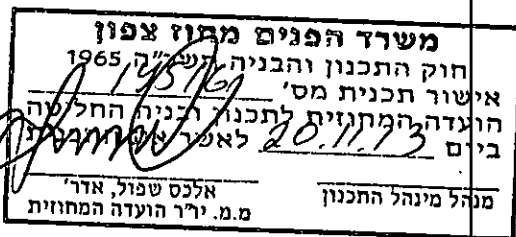
ביטול דרכים, התווית דרכים חלופיות, שינוי ייעוד ממגורים א לדרך משולבת והקצאת זיקת הנאה למעבר רכב למגרשים הגובלים.

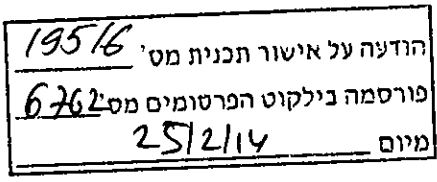
תכנית מפורטת

**מחוז:** הצפון  
**מרחב תכנון מקומי:** מעלה נפתלי  
**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת

**אישורים**

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

|   |  |
|---|--|
|  |  |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
|  |  |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**דברי הסבר לתוכנית**

לבטל קטע דרך סטטורי שלא בשימוש לא סלול ולא ניתן לביצוע בגלל הפרש הגבהים והטופוגרפיה, השיפועים חדים.

במקום קטע הדרך הנ"ל תוכננה דרך משולבת, כמו כן בקטע אחר הוקצאה זיקת הנאה למעבר רכב למגרשים הגובלים ברוחב 5-7 מטר, שני הדרכים הנ"ל המשולבת וזיקת ההנאה מוסכמות על כל השכנים, זיקת ההנאה עוברת בתוך קרקע המיועדת למגורים, הדרך המשולבת קיימת בפועל ואפילו נתחמה בקירות משני הצדדים והיא דרך המעבר השימושית והיחידה המוסכמת ומהווה גישה למגרשים הגובלים.

בנוסף זיקת ההנאה המתוכננת באה במקום דרך צפונית ממנה שהיא לא בשימוש ולא עוזרת לאף חלקה ובטולה יאפשר מרווח בניה רחב יותר.

בנוסף התכנית המפורטת הנ"ל באה לקבוע הוראות בניה שיאפשרו לבניה הקיימת בפועל היום לקבל היתר בניה לפי תואי הדרכים וההקצאות לזיקת ההנאה למעבר רכב וכל בניה עתידית תחוייב בהוראות התכנית המקורית ג'1346 ו - ג'5887.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

ביטול דרכים, התווית דרכים חלופיות, שינוי ייעוד ממגורים א לדרך משולבת והקצאת זיקת הנאה למעבר רכב למגרשים הגובלים.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

ג/19516

מספר התוכנית

12978 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

- מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

- מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 20-12-2012

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ל"ך

לפי סעיף בחוק

- תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד

- וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

קואורדינטה X 229,700  
קואורדינטה Y 772,650

**1.5.2 תיאור מקום** שכונה צפונית מזרחית ביישוב פסוטה

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה מקומית פסוטה

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב פסוטה

שכונה רחוב מספר בית צפונית מזרחית ל"ר ל"ר

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן     | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|-------------------------|-------------------|
| 19641    | • מוסדר | • חלק מהגוש   | 91 69 57 56<br>53 52 58 |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש ישן | מספר גוש   |
|--------------|------------|
| לא רלוונטי   | לא רלוונטי |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
|------------------|-------------|
| לא רלוונטי       | לא רלוונטי  |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|            |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

|  |
|--|
| <b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b> |
|--|

| תאריך      | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס  | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---|----------|--------------------|
| 1/03/1988  | 3530               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית גו1346 ממשיכות לחול          | • שינוי  | גו1346             |
| 23/05/1991 | 3880               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית גו5887 ממשיכות לחול          | • שינוי  | גו5887             |
| 05/02/2009 | 5913               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מס' ג/16653 . הוראות תכנית ג/16653 תחולנה על תכנית זו . | • כפיפות | גו16653            |

**1.7 מסמכי התוכנית**

| תאריך האישור | גורם מאשר    | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ  | תחולה | סוג המסמך               |
|--------------|--------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|-------------------------|
|              |              |            |                   |               |             |       |       |                         |
|              | ועדה מחוזית  | גדבאן שריף | 20-12-2012        |               | 22          | ----- | מחייב | הוראות התוכנית          |
|              | ועדה מחוזית  | גדבאן שריף | 20-12-2012        | 1             | -----       | 1-500 | מחייב | תשריט התוכנית           |
|              | משרד התחבורה | גדבאן שריף | 20-12-2012        | 1             | -----       | 1-250 | מנחה  | נספח תתבורה חתכים לרוחב |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת       | טלפון     | סלולרי | פקס       | דוא"ל | גוש / חלקה (*) |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------------|-----------|--------|-----------|-------|----------------|
|              |                |           |            | מ.מ.פסוטה                 | 500205356 | פסוטה 25170 | 049871040 |        | 049870304 |       |                |

**1.8.2 יזם בפועל**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת       | טלפון     | סלולרי | פקס       | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------------|-----------|--------|-----------|-------|
|              |                |           |            | מ.מ.פסוטה                 | 500205356 | פסוטה 25170 | 049871040 |        | 049870304 |       |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה          | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת       | טלפון     | סלולרי | פקס       | דוא"ל |
|--------------|-------------------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------------|-----------|--------|-----------|-------|
| • בעלים      |                         |           |            | מ.מ.פסוטה                 | 500205356 | פסוטה 25170 | 049871040 |        | 049870304 |       |
| •            |                         |           |            |                           |           |             |           |        |           |       |
| •            | אחרים – 57 בעלים פרטיים |           |            |                           |           | פסוטה 25170 |           |        |           |       |

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                            | טלפון     | סלולרי     | פקס       | דוא"ל                    |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
| • עורך ראשי  | גדבאן שריף     | 053793006 | 32547      | סאמב להנדסה בע"מ          |           | מושב מעונה ת.ד. 5137 מיקוד 24920 | 049574391 | 0528986785 | 049573492 | samb@017.net.il          |
| • יועץ תנועה | גדבאן שריף     | 053793006 | 32547      | סאמב להנדסה בע"מ          |           | מושב מעונה ת.ד. 5137 מיקוד 24920 | 049574391 | 0528986785 | 049573492 | samb@017.net.il          |
| • מודד       | נמר פקרי       | 026221382 | 887        | נמר פקרי                  |           | כפר חורפיש                       | 049575306 | 0504551490 | 049575306 | Fikry_siham@bezeqint.net |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

|       |            |
|-------|------------|
| מונח  | הגדרת מונח |
| ----- | -----      |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

"ביטול קטע דרך, שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך משולבת והקצאת זיקת הנאה בשטח שייעודו מגורים ב'."

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. ביטול קטע מדרך מאושרת.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לדרך משולבת.
3. הקצאת זיקת הנאה למעבר רכב למגרשים הגובלים בשטח המיועד למגורים ב'.
4. ביטול שביל ע"י שינוי ייעוד משביל לאיזור מגורים ב'.
5. קביעת התכליות, השימוש וזכויות הבניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

שטח התוכנית – 12978 מ"ר

| הערות                   | סה"כ מוצע בתוכנית |         | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך  | סוג נתון כמותי |
|-------------------------|-------------------|---------|-------------------------|-----------|------|----------------|
|                         | מתארי             | מפורט   |                         |           |      |                |
| ג/1346<br>לפי 120% בניה |                   | 12328.8 | - 394.8                 | 12723.6   | מ"ר  | מגורים         |
|                         |                   | 28      | 0                       | 28        | יח"ד | מס' יח"ד       |
|                         |                   | 840     | 0                       | 840       | מ"ר  | מסחר           |

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

| תאי שטח כפופים |             |                   | תאי שטח |    |    |    |     | יעוד |            |
|----------------|-------------|-------------------|---------|----|----|----|-----|------|------------|
| אתרי עתיקות    | אתרי עתיקות | 15 14 13 12 11 10 | 15      | 14 | 13 | 12 | 11  | 10   | מגורים ב   |
| אתרי עתיקות    | אתרי עתיקות | 202 201           |         |    |    |    | 202 | 201  | דרך מאושרת |
| אתרי עתיקות    | אתרי עתיקות | 200               |         |    |    |    |     | 200  | דרך משולבת |
| אתרי עתיקות    | אתרי עתיקות | 203               |         |    |    |    |     | 203  | זיקת הנאה  |
|                |             |                   |         |    |    |    |     |      |            |

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מוצע |       |                       | ← | מצב מאושר לפי ג/1346 |       |            |
|----------|-------|-----------------------|---|----------------------|-------|------------|
| אחוזים   | מ"ר   | יעוד                  |   | אחוזים               | מ"ר   | יעוד       |
| 84.56%   | 10974 | מגורים ב              |   | 87.09%               | 11303 | מגורים א   |
| 6.57%    | 853   | דרך מאושרת            |   | 9.61%                | 1247  | דרך מאושרת |
| -----    | ----- | שביל                  |   | 3.30%                | 428   | שביל       |
| 6.00%    | 781   | דרך משולבת            |   | -----                | ----- | -----      |
| 2.87%    | 370   | מגורים ב' (זיקת הנאה) |   |                      |       |            |
| 100.0%   | 12978 | סה"כ                  |   | 100.00%              | 12978 | סה"כ       |

## 4 יעודי קרקע ושימושים

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.1</b>   | <b>שם ייעוד: אזור מגורים ב</b>   |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>   |
| א.           | מיועד למגורים בהתאם למוגדר בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 .  |
| ב.           | חניות ומבנה עזר - מחסן , חניה לכל מגרש בשטח שלא יעלה על 40 מ"ר , 30 מ"ר מהמבנה למסחר בקומת קרקע .                      |
| ג.           | משרדים של בעלי מקצועות חפשיים שאינם מהווים מטריד כלשהוא .  |
| ד.           | זיקת ההנאה - זיקת ההנאה תשמש למעבר רכב והולכי רגל למגרשים הגובלים , תשתיות ומתקני דרך , זיקה זאת תרשם בפנקס המקרקעין . |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>  |
| א            | הוראות בינוי<br>המבנים הקיימים הם מבנים בנויים כחוק לפי תכנית מאושרת מס' ג/1346 .<br>כל בניה עתידית מכח תכנית זו , תיבנה לפי הוראות תכנית זו . |
| ב            | תנאי למתן<br>היתרי בניה מכח<br>תכנית זו .<br>תנאי למתן היתרי בניה , אישור תשריט איחוד וחלוקה .   |
| ג            | אסורה כל בניה בתחום זיקת ההנאה פרט למתקני הדרך.  |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>4.2</b>   | <b>שם ייעוד: דרך משולבת</b>                         |
| <b>4.2.1</b> | <b>שימושים</b>                                      |
| א.           | דרך למעבר כלי רכב , הולכי רגל , תשתיות ומתקני דרך . |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>                                       |
| א.           | אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני הדרך.           |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>4.3</b>   | <b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>                         |
| <b>4.3.1</b> | <b>שימושים</b>                                      |
| א            | דרך למעבר כלי רכב , הולכי רגל , תשתיות ומתקני דרך . |
| <b>4.3.2</b> | <b>הוראות</b>                                       |
| א            | אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני הדרך.           |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר)** |           |      | מספר קומות         |                   | גובה מבנה (מטר)*  | תכנית (%) משטח תא (השטח) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד למגרש | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה באחוזים* |                    |       |                   | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד              |               |
|-------|-------------------|-----------|------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------|-------------------|-----------------|------------|-------------------|---------------|
|       | צידו-שמאלי        | צידו-ימני | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת |                   |                          |                         |                 |                       | סה"כ שטחי בניה     | מתחת לכניסה הקובעת |       | מעל לכניסה הקובעת |                 |            |                   |               |
|       |                   |           |      |                    |                   |                   |                          |                         |                 |                       |                    | שרות               | עיקרי | שרות              |                 |            |                   | עיקרי         |
| 3     | 3                 | 3         | 3    | 0                  | 3                 | 10.5 מקומת הכניסה | 40%                      | 6                       | 3               | 130%                  | 520                | 0                  | 0     | 10%               | 120             | 400        | 14 13 12 11 10 15 | אזור מגורים ב |

- במסגרת שטחי הבניה המותרים יותר להקים תנות במגרש מינימלי בשטח שלא יעלה על 30 מ"ר .
- לפי ג/1346 גודל מגרש 400 מ"ר או כפי שקיים אך לא פחות מ – 250 מ"ר .
- הועדה המקומית רשאית להעביר זכויות בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בתנאי שמירה על סה"כ שטחי בניה .

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתרי בניה, אישור תשריט איחוד וחלוקה.

**6.2 דרכים וחניות**

- א. לא תבוטל דרך המיועדת בתוכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/מפקח התעבורה המחוזי.
- ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

**6.3 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.4 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנת השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש. או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

| מחיר הקו | מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן                       | מחיר הקו |
|----------|--|----------|
| 3.0 מ'   | קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף                          |          |
| 2.0 מ'   | קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד                         |          |
| 5.0 מ'   | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה       |          |
| 2.0 מ'   | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (תא"מ) |          |
| 20.0 מ'  | קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו                        |          |
| 35.0 מ'  | קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו                       |          |

|                     |                      |  |
|---------------------|----------------------|--|
| כבלי חשמל מתח נמוך  | 0.5 מ'               |  |
| כבלי חשמל מתח גבוה  | 3.0 מ'               |  |
| כבלי חשמל מתח עליון | בתיאום עם חברת החשמל |  |
| ארון רשת            | 1.0 מ'               |  |
| שנאי על עמוד        | 3.0 מ'               |  |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל<sup>(1)</sup>.

לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

#### 6.5 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

#### 6.6 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

#### 6.7 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבוריופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

#### 6.8 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם. תנאי להוצאת היתר בניה.

|            |   |
|------------|---|
| <b>6.9</b> | <b>איכות הסביבה ותשתיות</b>   |
| 6.9.1      | <b>מים</b> : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית.  |
| 6.9.2      | <b>בניב</b> : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית בניב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.   |
| 6.9.3      | <b>ניקוז</b> : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.  |
| 6.9.4      | <b>אשפה</b> : סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. מכולות האשפה מכל סוג שהוא יהיו מוסתרים בקיר מ-3 עברים אשר יהיו חלק מתכנית הפיתוח בהיקף המגרש, לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי הבניה לאתר פסולת מאושר. |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| <b>6.10</b> | <b>איחוד וחלוקה</b> |
|             | <b>רישום</b>        |

תנאי לקבלת היתר בניה מכח תכנית זו הסדרת נושא האיחוד וחלוקה לפי חוק התכנון והבניה. ורישום בהתאם לסעיף 125 בחוק התכנון ובניה.  
 " החלוקה המופיעה בתשריט מצב מוצע הינה מנחה בלבד"

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| <b>6.11</b> | <b>הוראות בנושא עתיקות</b> |
|             |                            |

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.  
 במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה / חפירת בדיקה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.  
 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.  
 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהנו אתר עתיקות מוכרז.

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| <b>6.12</b> | <b>חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה</b> |
|-------------|-------------------------------------|

היתרי בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

**6.13 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות**

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

**6.14 מבנים קיימים**

- ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים, המופיעים בתשריט של תכנית זו ושלא עומדים בקו בניין, בתנאים הבאים:-
- א. מבנים העומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.
- ב. מבנים אשר לא חודרים לדרכים ולשטחים ציבוריים.
- ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר. תוספות למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים.
- תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף מס' 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי הבניין הקיים הקבועים בתכנית.

**6.15 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

**6.16 מי נגר והעשרת מי תהום**

- א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
| ל"ר     | ל"ר      | ל"ר    |
|         |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**


זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מאישורה.

**8. חתימות**

|              |                       |   |             |
|--------------|-----------------------|---|-------------|
| מגיש התוכנית | שם:                   | חתימה:  | תאריך:      |
|              | תאגיד/שם רשות מקומית: |  | 20-12-2012  |
|              | מועצה מקומית פסוטה    | עאסן ג'וזיף   | מספר תאגיד: |
|              |                       | מהנדס המועצה  | 500205356   |

|           |                    |   |             |
|-----------|--------------------|---|-------------|
| יזם בפועל | שם:                | חתימה:  | תאריך:      |
|           | תאגיד:             |  | 20-12-2012  |
|           | מועצה מקומית פסוטה | עאסן ג'וזיף   | מספר תאגיד: |
|           |                    | מהנדס המועצה  | 500205356   |

|                 |                    |   |             |
|-----------------|--------------------|---|-------------|
| בעל עניין בקרקע | שם:                | חתימה:  | תאריך:      |
|                 | מועצה מקומית פסוטה |  | 20-12-2012  |
|                 | פרטיים             | עאסן ג'וזיף   | מספר תאגיד: |
|                 |                    | מהנדס המועצה  | 20-12-2012  |

|              |   |  |             |
|--------------|---|--|-------------|
| עורך התוכנית | שם:   | חתימה:   | תאריך:      |
|              | סאמב להנדסה בע"מ ע"י המהנדס גדבאן שריף מספר רשיון 3254 ת.ז. 053793006 |  | 20-12-2012  |
|              | תאגיד:  | סאמב להנדסה בע"מ   | מספר תאגיד: |
|              |   | ה.פ.ל. מושב מעונה מילת   |             |

סאמב להנדסה בע"מ  
 ה.פ.ל. מושב מעונה מילת  
 טל' 04-9574391 פקס 04-9573492 ת.ד. 5137  
 51-363171



**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל   | נושא  | כן | לא |
|----------------------------------|--------------|---|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7          | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                             | כן |    |
|                                  |              | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?  |    | לא |
|                                  |              | אם כן, פרט: _____   |    |    |
| הוראות התוכנית                   |              | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                      | כן |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     | 6.1, 6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | כן |    |
|                                  | 2.2.7        | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                               | כן |    |
|                                  | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)  | כן |    |
|                                  | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                            | כן |    |
|                                  | 4.1          | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> . | כן |    |
|                                  | 4.3          | קיום תשריט מצב מאושר  | כן |    |
|                                  | 4.4          | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                    | כן |    |
|                                  |              | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                | כן |    |
|                                  |              | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                   | כן |    |
|                                  |              | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  | כן |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |              | מספר התוכנית  | כן |    |
|                                  | 1.1          | שם התוכנית  | כן |    |
|                                  |              | מחוז  | כן |    |
|                                  | 1.4          | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | כן |    |
|                                  | 1.5          | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)  | כן |    |
|                                  | 1.8          | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | כן |    |
|                                  | 8.2          | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | כן |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה                       | סעיף בנהל  | נושא   | כן | לא |
|-----------------------------------|--|--|----|----|
| כללי                              |  | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                     |    | לא |
|                                   |  | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |    | לא |
|                                   |  | אם כן, פרט: _____  |    |    |
|                                   |  | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?   |    | לא |
|                                   |  | אם כן, פרט: _____  |    |    |
|                                   |  | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?   |    | לא |
|                                   |  | אם כן, פרט: _____  |    |    |
|                                   |  | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:   |    | לא |
|                                   |  | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                              |    | לא |
|                                   |  | • שמירת מקומות קדושים  |    | לא |
|                                   | • בתי קברות  |  | לא |    |
|                                   | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? |  | לא |    |
| איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>       | 1.8  | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | כן |    |
|                                   | פרק 12   | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:           |    | לא |
|                                   |  | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)             |    | לא |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | פרק 14   | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   |    | לא |
|                                   | 1.8  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                     | כן |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |  | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? |    | לא |
|                                   |  | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?                                  |    |    |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |  | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?        |    | לא |
|                                   |  | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |    | לא |
|                                   |  | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?                       |    | לא |
|                                   |  | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |    |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה גדבאן שריף, מספר זהות 053793006, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 19516 ששמה ביטול דרכים, התווית דרכים חלופיות, שינוי ייעוד ממגורים ב לדרך משולבת - לפי סעיף 62(א') (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית כבישים מספר רשיון 32547.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

20-12-2012

חתימת המצהיר

תאריך

א. שריף-מהנדס אזרחי  
 מ. 32147  
 קונסטרוקציה וכבישים  
 פר. תורפיש-מיקוד 25155  
 054-4951740

**טאמב להנדסה בע"מ**  
 ח.ב. 51-36837  
 מושב מעונה מיקוד 24910 ת.ד. 5137  
 טל' 04-9574391 פקס 04-9573492

20-12-2012

19 עמוד מתוך 22

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה ג'דבאן שריף (שם), מספר זהות 053793006, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי 19516 ששמה ביטול דרכים, התווית דרכים חלופיות, שינוי ייעוד ממגורים ב לדרך משולבת (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום יועץ תחבורה ומהנדס אזרחי ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 32547.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ג'דבאן שריף-מהנדס אזרחי  
מ.ת. 32547  
קונסטרוקציה וייעוץ  
כפר חורף ש-מיקוד 25155  
ייד. 051-1551768

חתימת המצהיר

25/1/14  
תאריך

|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

מספר התוכנית: 19516/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 09/05/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|  |  |  |
|--|--|--|
| פקדי נמל 2/1/14<br>מהנדס ומודד מוסמך<br>ג.מ. 887 חורפיש 25155<br>חתימה | 887<br><hr style="width: 100%;"/> מספר רשיון | נמר פקדי<br><hr style="width: 100%;"/> שם המודד המוסמך |
|--|--|--|

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11-07-2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|  |  |  |
|--|--|--|
| פקדי נמל 2/1/14<br>מהנדס ומודד מוסמך<br>ג.מ. 887 חורפיש 25155<br>חתימה | 887<br><hr style="width: 100%;"/> מספר רשיון | נמר פקדי<br><hr style="width: 100%;"/> שם המודד המוסמך |
|--|--|--|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|  |  |   |
|--|--|---|
| פקדי נמר 2/1/14<br>מהנדס ומודד מוסמך<br>ג.מ. 887 חורפיש 25155<br>חתימה | 887<br><hr style="width: 100%;"/> מספר רשיון | נמר<br><hr style="width: 100%;"/> שם המודד המוסמך |
|--|--|---|

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| -----                                | -----               | -----              | ----- |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |   |                |        |              |
|---|---|----------------|--------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת  | שם המוסד המאשר | התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> | -----          | -----  | -----        |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> | -----          | -----  | -----        |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> | -----          | -----  | -----        |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | -----        | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |