

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הנסון נפת עילית
27-06-2013
יחידה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20259

שם תוכנית: דרך מס' 71 קטע מרחביה עד בית שאן

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: גלבע, יזרעאלים ועמק המעיינות
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="240 1016 760 1242" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 20259 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 29.4.13 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון</p> </div>	
<div data-bbox="284 1481 722 1639" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור חרזי מח 20259 פורסמה בילקוט הנדסומיניום מיום 6.8.13</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

בהתאם להחלטת הממשלה, דרך מס' 71 קטע עפולה בית שאן, נכלל בפרויקט "נתיבי ישראל".
דרך מס' 71 מהווה ציר תנועה ראשי שמחבר את בקעת בית שאן, ובקעת הירדן לאזור עפולה ובהמשך לאזור חיפה ומרכז הארץ.

תוואי הדרך עובר בעמק חרוד, באזורים תקלאיים (רוב השטחים מעובדים) ובתוואי מישורי.
לאורך הדרך צמתים לישובים: כפר יחזקאל, גדעונה, גבע, תל יוסף, עין חרוד, בית השיטה, שדה נחום, וצמתים לדרכים אזוריות: דרך 669, 716, 675.
במקביל לדרך, מדרום, קיימת רצועת נחל חרוד ותוואי מסילת העמק שמקודמת לתכנון מפורט.

ציר דרך 71 מהווה ציר ראשי לתנועה ומעבר סחורות ברמה של תנועה ארצית. ומהווה גם ציר "בין-לאומי" היות וכולל תנועה של סחורות מחיפה לירדן – ולעת שלום יהווה גם קשר עם אזור ג'נין ברשות הפלסטינאית.

הדרך הקיימת הינה דרך חד מסלולית – ללא הפרדה של מעקה מרכזי, נתיב לכל כיוון.
הדרך כוללת לאורכה צמתים, חלקם מרומזרים (תל יוסף, יששכר). כמו כן קיימים חיבורים חקלאיים וירידות לא מוסדרות.

במסגרת הפרויקט מתוכננת הרחבת הדרך לדרך דו-מסלולית דו-נתיבית, התאמתה למהירות תכן של 100 קמ"ש ביטול החיבורים עם הדרכים החוצים באמצעות מחלפים/מפרידנים באופן שיאפשר תנועה רציפה מבית שאן לכיוון נמל חיפה.

התוכנית כוללת הסדרת מחלפונים מפרידנים בחיבורים לדרכים 675 ו-716, 669 המובילות תנועה מערב ומזרח, וכן בגישה לישובים. חלק מהפתרונות כוללים דרכי שירות על מנת לחבר מספר ישובים למפרידן אחד.

כמו כן התוכנית כוללת הסדרת תוואי חדש של דרך אזורית 716 לאורך של כ-2.8 ק"מ באזור היישוב עין חרוד בהתאמה לתמ"א 3.

התוכנית כוללת הפרדה בין התנועה הראשית לתנועה החקלאית באמצעות דרכים חקלאיות מקבילות ומעברים לרכב חקלאי מעל גשרי המחלפים מפרידנים ללא חיבור ישיר לדרך הראשית וכן הסדרת הפרדות מפלסיות של הדרכים השונות מעל "מסילת העמק" על מנת למנוע צורך במפגשי מסילת ברזל לשיפור הבטיחות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

דרך מס' 71 קטע מרחביה עד בית שאן

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

ימורסם ברשומות

20259/ג

מספר התוכנית

3627.90 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

01 מספר מהדורה בשלב

16.05.2013 תאריך עדכון המהדורה

• מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

ימורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לייר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גלבע, יזרעאלים ועמק המעינות

X=236147.0 קואורדינטות
Y=717696.0

1.5.2 תיאור מקום דרך מס' 71 מרחביה עד בית שאן

1.5.3 רשויות מקומיות חלק מתחום הרשות המקומית מ.א. גלבע, מ.א. עמק יזרעאל, מ.א. עמק המעינות

התייחסות לתחום הרשות נפה

• חלק מתחום הרשות יזרעאל

לי"ר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16785	מוסדר		8,10,12,14
16793	מוסדר		6,7
16794	מוסדר		3
16813	מוסדר		27-30,59,62,63,64
16814	מוסדר		12,13,17,18,23,24,28
16815	מוסדר		22,24,29,31
16818	מוסדר		20
16819	מוסדר		14
20536	מוסדר		2
20537	מוסדר		2
20578	מוסדר		8,22,24
20579	מוסדר	14	17,19,21,24
20593	מוסדר		19,21,54,64,84
22729	מוסדר	3	4,5,6,7,10
22730	מוסדר	5	1,4,7,8,10-12
22861	מוסדר		3,5
22863	מוסדר	9	3-6,10-14
22864	מוסדר	25	18,19-24,26-28,33
23080	מוסדר	20	4,12-17
23081	מוסדר		18,22,24,35,36
23085	מוסדר	113,114	107,111,115,123,124,142,161
23086	מוסדר		75-80,82,104-106,125
23100	מוסדר		66
23101	מוסדר		29,31
23103	מוסדר		36,37
23106	מוסדר		23,28
23119	מוסדר		22,28,29
23120	מוסדר	40	26,36,41

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23121	מוסדר	86	61-64,68,88
23122	מוסדר	11,15	5,12,14,17,21,33,35-37
23123	מוסדר		1,28,48,49,51,54,60
23129	מוסדר		7,18,20,27
23130	מוסדר	13	8,12
23146	מוסדר	8	7,10
23157	מוסדר		4,9,10,13,14
23158	מוסדר	12	11,22
23161	מוסדר		13,17,18,21,23
23162	מוסדר	22	9,20,21,23,25,30,31,34,36,37
23163	מוסדר		132,140,149,150,153,161
23164	מוסדר	55	10,30,34,36,40,45,46,50,52
23176	מוסדר		29
23177	מוסדר		69,81,83,
23178	מוסדר	43,46	18,32,34,38,42,44,45,47
23179	מוסדר	28	15,16,27
23185	מוסדר	37,38,46	12,23,27-29,31,33-35,40,42
23187	מוסדר	15-17	6,14,20

1.5.6	גושים ישנים
ל"ר	

1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות
ל"ר	

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
ל"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.11.06		בהתאם לתמ"א 107/3 שבהכנה	• כפיפות	תמ"א 11/3 ג' ✓
19.12.95	4363		• כפיפות	תמ"א 22 ✓
22.11.01			• כפיפות	תמ"א 23 שינוי 15 ✓
07.04.82			• כפיפות	תמ"א 24 -
15.07.03			• כפיפות	תמ"א 34 ✓
18.12.06	5606		• כפיפות	תמ"א 3/ב/34 ✓
16.08.07	5704		• כפיפות	תמ"א 4/ב/34 ✓
14.09.09			• כפיפות	תמ"א 5/ב/34 ✓
27.12.05	5474		• כפיפות	תמ"א 35 ✓
16.08.05			• כפיפות	תמ"מ 9/2 ✓
23.11.00	4935	-	• שינוי	ג/11304 ✓
18.02.88	3526	-	• שינוי	ג/3655 ✓
09.07.06	רשום בילקוט הפרסומים	-	• כפיפות	תת"ל/6.2/13 ✓
29.11.79	2583	-	• שינוי	ג/1759 ✓
21.02.80	2606	-	• שינוי	ג/1760 ✓

20.08.07	5705	-	• שינוי	✓ 12342/ג
12.12.96	4466	-	• שינוי	✓ 8451/ג
23.10.81	2757	-	• שינוי	✓ 2047/ג
23.01.86	3295	-	• שינוי	✓ 4322/ג
16.05.91	3879	-	• שינוי	✓ 5722/ג
12.07.01	5001	-	• שינוי	✓ 11921/ג
21.10.93	4151	-	• שינוי	✓ 6289/ג
29.10.92	4052	-	• שינוי	✓ 5736/ג
27.05.03	5189	-	• שינוי	✓ 9264/ג
08.08.96	4433	-	• שינוי	- 7958/ג
14.08.90	-	-	• שינוי	- משייץ/48
13.06.91	3887	-	• שינוי	✓ 5645/ג
03.06.10	-	-	• שינוי	✓ 16580/ג
11.12.11	6338	-	• שינוי	✓ 18/גל/מק
08.01.08	5759	-	• שינוי	✓ 14991/ג
11.04.05	5389	-	• שינוי	✓ 64/גל/מק
12.06.03	5193	-	• שינוי	✓ 30/גל/מק
11.04.02	5066	-	• שינוי	✓ 9951/ג
21.06.00	4895	-	• שינוי	8184/ג
29.08.96	4438	-	• שינוי	6995/ג
23.01.86	3295	-	• שינוי	4508/ג
20.06.96	4420	-	• שינוי	8596/ג
21.10.93	4151	-	• כפיפות	6289/ג
07.10.10	6140	-	• שינוי	16066/ג
26.01.97	4483	-	• שינוי	2/גל
17.01.96	-	-	• כפיפות	תמ"מ2 שינוי 10
29.07.90	3786	-	• שינוי	15/משצ
24.12.87	3510	-	• שינוי	1/משצ
18.11.82	2866	-	• שינוי	4092/ג
24.1.91	3946	-	• שינוי	6792/ג

כוחה של תוכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	לי"ר	23	-	• מחייב	הוראות התוכנית
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	10	-	1: 2500	• מחייב	תשריט התוכנית
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	1	-	1: 100000	• מנחה	תשריטי מידע
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	7	-	1: 2500	• מנחה	תנחה
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	4	-	כמסומן	• מנחה	חתך לאורך
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	3	-	1: 250	• מנחה	חתכים טיפוסיים
					-		• מנחה	נספח נוף:
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	7	-	1: 2500		*ניתוח מצב קיים
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	1	-	1: 10000		*ניתוח מצב קיים – נצפות
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	1	-	1: 10000		*ניתוח מצב קיים – רגישות נופית
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	7	-	1: 2500		*עקרונות צמחיה
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	7	-	1: 1000		*הגדלות מחלפונים
		ינון יעוץ ומחקר בע"מ	16.05.13	7	-	1: 200		*חתכים טיפוסיים
		ESD פיתוח סביבה וקיימות בע"מ	2013	לי"ר	לי"ר	לי"ר	• רקע	תסקיר השפעה
		די"ר רון פרוסקין	16.05.13	2	לי"ר	לי"ר	• מחייב	נספח עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חקקה (*)
				נתיבי ישראל		אריאל שרון 3 אור יהודה	03-7355444		03-7355707	orlyk@iroads.co.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				נתיבי ישראל		אריאל שרון 3 אור יהודה	03-7355444		03-7355707	orlyk@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
			מדינת ישראל ואחרים							בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מהנדס אורחי	23618648	88426	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ		היזמה 4, טירת כרמל	04-8569000		04-8569010	yenon@yenon.co.il
יועץ נוף	אדריכל	306770660	104723	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ		היזמה 4, טירת כרמל	04-8569000		04-8569010	ye.non@yenon.co.il
מודד	מודד מוסמך		954	אופק צילומי אויר		ת.ד. 8065 נתניה	09-8653065			ya.rivc@ofek-air.co.n
תסקיר השפעה לסביבה	מתכנ ערים וסביבה	26017343	-	ESD פיתוח סביבה וקימות		היצירה 6 ת.ד. 8800 א.ת. דרומי נתניה	09-7733160		09-7733161	gifa@esd-env.com
סקר עצים	יועץ אקולוגי וסביבתי	053619862	-	ד"ר רון פרומקין, ייעוץ אקולוגי וסביבתי		תי"ד 2444, מבשרת ציון	02-5332028		02-5332024	ron.frumkin@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דרך מס' 71 לכביש דו מסלולי ממוחלף והסדרת הפרדות מפלסיות של הדרכים השונות מעל "מסילת העמק"

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. הסדרת דרך 71 לדרך דו מסלולית דו נתיבית, התאמתה למהירות תכן 100 קמ"ש, ביטול חיבורים באמצעות מפרידנים, הסדרת הצמתים בחיבור לכבישים 675, 716 ו-669 וכן הסדרת גישה לישובים ודרכי שרות.
- ב. הסדרת דרך הגישה לאזור התעשייה גלבוע וקביעת יעוד נטיעות בגדות נחלים בהתאם לתמ"א 22
- ג. תכנון מפורט של דרך אזורית 716 באזור עין חרוד בהתאם לתמ"א 3/11/ג.
- ד. הסדרת דרכים חקלאיות
- ה. תכנון מבני דרך לרבות גשרים ומעברים לתשתיות, לניקוז ולבעלי חיים.
- ו. קביעת הוראות לביצוע לרבות בדבר הגנה על הסביבה ואיכות החיים.
- ז. קביעת הוראות בדבר שיקום וטיפול נופי.
- ח. קביעת הוראות בדבר הסדרת תשתיות בתחום התכנית.
- ט. מתן הקלות בקווי בנין מדרך ארצית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 3627.90 דונם

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
הנחיות מיוחדות	רצועת קולחין עפ"י תמ"א 34			
	102,104-106,116,117,121,125		99-137	דרך מאושרת
214,234	203-206,208-210,226,227,235-237,283 293-295,		200-250 , 280-304	דרך מוצעת
400,401,417,421,424,429	403,404,418,420,423,434		400-438	מגבלות בניה ופתוח
525	501,502,512-515,517,520-523		500-526	יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת
	600		600-601	דרך ולא טיפול נופי
	700-703		700-703	מפגש דרך / מסילה
	800		800-802	נחלת/עלה/מאגר מים
	900,901,903,904,918		900-918	קרקע חקלאית
			1000	מבנים ומוסדות ציבור
			1100	נטיעות בגדות נחלים
	1200-1203		1200-1203	מסילת ברזל מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
0.13%	4.6	דרך ולאוי טיפול נופי		0.21%	7.7	אזור חניון
29.65%	1073.5	דרך מאושרת		0.14%	5.3	שטח למבני ציבור
21.95%	797.0	דרך מוצעת		0.31%	11.4	בריכות חמצון/ מתקני ביוב
3.58%	130.0	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת		0.16%	5.8	דרך משולבת עם מסילת ברזל
0.15%	5.5	מבנים ומוסדות ציבור		31.58%	1144.6	דרך קיימת
0.13%	4.9	מסילת ברזל מאושרת		14.88%	411.5	ללא תוכנית
0.28%	10.2	מפגש דרך- מסילה		0.25%	14.2	מסילת ברזל קיימת
0.42%	15.3	נחלתעלה/מאגר מים		0.41%	15.0	מסילה לשיקום ופיתוח נופי
1.30%	47.3	קרקע חקלאית		0.48%	17.4	שטח מאגר מים
0.26%	9.6	נטיעות בגדות נחלים		46.22%	1772.5	שטח חקלאי
42.15%	1530.0	מגבלות בניה		0.01%	0.5	שטח למבני משק
				0.22%	8.1	שטח לדרך קיימת וטיפול נופי
				3.15%	143.5	שטח מגבלות בניה
				0.15%	5.6	שטח מלאכה ושיווק
				0.02%	0.9	שטח מסחרי
				0.31%	11.4	שטח פרטי פתוח
				0.33%	12.0	שטח ציבורי פתוח
				0.02%	0.8	שטח שביל
				0.13%	4.8	תחנת דלק
				0.96%	34.9	תעשייה
100%	3627.9	סה"כ		100.00%	3627.9	סה"כ

4.0 יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת / מוצעת
4.1.1	שימושים
	כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ואו הדרושים לצורכי הקמתה ואו תפעולה ולרבות השימושים הבאים:
א.	מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים ותחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.
ב.	קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.
ג.	אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
ד.	שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.
ה.	בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.
4.1.2	הוראות
4.1.2.1	תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך מס' 71, יהיה תיאום עם יזם התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.
4.1.2.2	ביצוע הדרכים החקלאיות יהיו ע"י היזם ובתיאום עם המועצות והועדות המקומיות. יש לשמור על נגישות של כלים חקלאיים לדרכים החקלאיות ולחלקות החקלאיות בכל שלב משלבי ביצוע התוכנית.
4.1.2.3	אין לנתק דרכים חקלאיות בפועל עד לאישור תוכנית זו וביצוע דרכים חלופיות. תנאי לביצוע דרך מס' 71 הינו תיאום התכנון המפורט ואישור רכבת ישראל.
4.1.2.4	תאי שטח 280-304 מיועדים לדרכים חקלאיות ושבילי אופניים. דרכים חקלאיות יבוצעו כדרך מצעים ובהתאם לאילוצים הנדסיים.

4.2	מפגש דרך-מסילה
4.2.1	שימושים
א.	כל השימושים המותרים ביעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
ב.	כל השימושים המותרים ביעוד מסילת ברזל, בהתאם לתוכנית המאושרת תת"ל 13/6.2.
4.2.2	הוראות
	תנאי לביצוע מפגש דרך מסילה הינו ביצוע פתרון הפרדת מפלסים בתאום עם רכבת ישראל. מבני הדרך בתחום רצועת הרכבת מחייבות אישור רכבת ישראל. התכנון האלטמטרי, המידות המדויקות של הגשרים וגובהם יתואם עם רכבת ישראל.

4.3	שטח לדרך /או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	כל השימושים המותרים ביעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
4.3.2	הוראות
	תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך ושיקום נופי יהיה תיאום עם מגיש התוכנית והכל בלבד שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.

4.4	נטיעות בגדות נחלים
4.4.1	שימושים
	שטח בצידי נחלים, המיועד לנטיעות עצים ושיחים, שיקום הנחל ופיתוח השטח כאזור נופש בחיק הטבע תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח הכל בהתאם לתמ"א 22.
4.4.2	הוראות
	כל פעילות בשטח תתוכנן ו/או תבוצע ע"י קק"ל ו/או מי מטעמה. כל הפעילות ביער זה תיעשה בתיאום עם רשות ניקוז ירדן דרומי.

4.5	מגבלות בניה ופיתוח
4.5.1	שימושים
	יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין החלות במועד אישור התכנית, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים חדשים כלשהם. יותר בהם עיבוד חקלאי ללא צורך בתאום, גינון, שיקום וייצוב הקרקע וכן תשתיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל, מתקני תקשורת ע"פ תמ"א 36 ובלבד שיתואמו עם נתיבי ישראל. לא תותר נגישות ישירה משטחים אלו לדרך 71 מלבד באמצעות הדרכים החקלאיות. מגבלות הבניה אינן מתייחסות למבני שירות של תחנות תדלוק עפ"י תמ"א 18/4
4.5.2	הוראות
	למרות האמור בסעיף 4.5.1 לעיל, מותר יהיה ליום התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, המפורט ובתיאום עם הועדה המקומית. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות ברצועת הדרך וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח. עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים. הסדרת ניקוז הדרך ונחלים. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך; הקמת מחנות קבלן תותר באזורים המסומנים בתשריט כהנחיות מיוחדות ובכפיפות לסעיף 6.6.2 בתקנון-הוראות לשטחי התארגנות, מחנות קבלן ודרכי גישה. דרכים זמניות, עירום זמני של חומרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית, טיפול בפני הקרקע לשם אחסון קבוע של חומרי חפירה בהתאם ליעוד הקרקע.
א.	
ב.	
ג.	
ד.	
ה.	
ו.	

4.6	מסילת ברזל
	מסילת ברזל לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסילת מסילת ברזל והפעלתה. בהתאם לתוכנית המאושרת תת"ל 13/6.2.

4.7	מבנים ומוסדות ציבור
	תא שטח מס' 1000 מיועד לכלא עפ"י היתר תוכנית ולמ"ב מ.ק.ב/41001 שאושרה בועדה למתקנים ביטחוניים.

4.8	נחל/מאגר מים
4.8.1	שימושים
	שטח המיועד לנחלים או מתקני אגירה למים עפ"י הגדרות והנחיות תמ"א 34/ב/3 ובהתאם לתוכניות המאושרות החלות על השטח.

<p>4.9 יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת</p>	<p>4.9</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.9.1</p>
<p>יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכנית מאושרת כדין החלות במועד אישור התכנית.</p>	
<p>4.10 קרקע חקלאית</p>	<p>4.10</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.10.1</p>
<p>השימושים בשטחים החקלאיים המסומנים בתשריט תכנית זו יהיו השימושים המותרים בשטחים החקלאיים הצמודים להם לרבות דרכים חקלאיות ועיבוד שטחים חקלאיים</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.10.2</p>
<p>בתאי שטח מס' 901,903-909,918 יחולו מגבלות בניה ופתוח (ראה סעיף 4.5 עפ"י המצוין ברוזטה).</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (ומטר)	מספר קומות		קחי בנין (מטר)			אחורי	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											

6. הוראות נוספות

- 6.1. תאום תשתיות**
- א. עבודות ביצוע הפרויקט יבוצעו רק לאחר תיאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת קרקעית ועילית בקרבתו וז'פוי'יקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הפרויקט.
 - ב. יום התכנית ישקם תשתיות ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ויחזירו למצבן טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הועדה המקומית ועם בעל התשתית, לפי העניין.
 - ג. יש לתאם עם רטייג בשלב התכנון המפורט העתקת תשתיות, בפרט חשמל ותאורה.
 - ד. תנאי לביצוע מפרידן שדה נחום תהיה הקמת תחנת שאיבה לביוב וחיבור שפכי יישוב למערכת ביוב אזרית בתאום עם רשות המים והועדה המקומית.
 - ה. לביצוע מובל הקולחין ראה/י הוראות תמ"א 34 סעיף 6.4.
 - ו. התכנון המפורט יתואם עם רשות הניקוז ירדן דרומי.

6.2. חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 - ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 - ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
 - ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי
8.50 מ'	-	בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי
20.00 מ'	-	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.3 קווי מים

- 6.3.1 אסורה הבניה מעל קווי המים. אין ליבנות בניה קשיחה, אין לנטוע עצים ולבצע חפירות במרחק של לפחות 3 מ' מציר קו המים ומעל קווי המים.
- 6.3.2 תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר ו/או העתקת הקו ע"ח היזם ובתיאום עם חברת "מקורות".

6.4 עתיקות

- 6.4.1 השטחים המסומנים בתשריט הינם אתרי עתיקות ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשלי"ח-1978.
- 6.4.2 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח-1978.
- 6.4.3 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.4.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים בתכנית זו יופקעו, יבוצעו וירשמו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

6.6 הנחיות תסקיר השפעה לסביבה**6.6.1 הוראות לביצוע עבודות עפר****6.6.1.1 עבודות החישוף:**

- א. עם תחילת עבודות העפר, יש לשמור את אדמת החישוף (שכבת האדמה העליונה), לצורך שימוש חוזר, על פי הנחיות אדריכל הנוף ויועץ הקרקע, ועל פי המתחייב מההוראות לשיקום ולפיתוח הנופי.
- ב. עבודות חישוף תבוצענה בתחום רצועת הדרך, ובין קווי הדיקור. ביצוע עבודות חישוף מעבר לקווי הדיקור המסומנים תותר רק באישור מתכנן הנוף בלבד ובהתאם לתכניות נופיות לעבודות עפר.
- ג. עבודות החישוף תכלולנה סילוק שכבת הקרקע העליונה, בעומק שייקבע ע"י מתכנן הנוף, הכוללת את הצמחייה שבתוכה. אדמת החישוף תישמר בעירומים בשטח הפרויקט או מחוצה לו (באישור מנהל הפרויקט מטעם מע"צ) לצורך שימוש חוזר לפיזור ע"ג מדרונות של סוללות המילוי.
- 6.6.1.2 **תנאי עירום ואחסון:**
- א. עירום ואחסון של אדמה יבוצעו בתחום קווי הדיקור של עבודות העפר ובשטח אתרי התארגנות ובמרחק שלא יקטן מ-100 מטר מבתי המגורים ובהתאם לתוכניות הנופיות לעבודות העפר. מיקום ערימות העפר הזמניות של אדמת החישוף יהיה במיקום הקרוב ביותר האפשרי למקום החישוף ותוך המנעות מחסימת ערוצי הניקוז.
- ב. חל איסור מוחלט להשתמש בחישוף עליון מאזורים של צמחייה פולשנית וברדיוס של 20 מטר לפחות מגבולות הצמחייה שלה.
- ג. גובה מכסימלי של מערום ושטחו יהיו לפי הנחיות אדריכל הנוף.
- ד. באזורים המיועדים לעירום יבוצע חישוף של כ-30 ס"מ, זאת בכל מצב בו האדמה לעירום איננה קרקע של שדות חקלאיים, או אם קיים חשש לשיבושה בעשבייה בלתי רצויה.
- ה. לא ימוקמו אתרי עירום זמני באזורים הרגישים הבאים:

- קטעי חציית נחלים
- אתרים ארכיאולוגיים
- במרחק הקטן מ-100 מטר מאזורי מגורים
- באזורי גידול בעלי ערכיות גבוהה.

6.6.2 הוראות לשטחי התארגנות, מחנות קבלן ודרכי גישה

1. מיקום, הפעלת ושיקום שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן יהיו, ככל הניתן בתחומי גבולות הקו והכחול, ובתיאום עם רטי"ג משרד החקלאות ומהנדס הועדה המקומית.
2. בכל מקרה לא ימוקמו אתרי עירום זמני באזורים הרגישים הבאים:
 - קטעי חציית הנחלים
 - אתרים ארכיאולוגיים
 - שמורות טבע
 - בסמוך למגורים
 - בתי גידול בעלי ערכיות גבוהה.
3. יש לגדר את שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן לפני תחילת העבודות בהתאם לתכנית הגידור.
4. תוכן תוכנית מפורטת של שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן על מתקניו, לרבות אמצעים להגנה על הסביבה ולמניעת פגיעה בה.
5. התכנית תכלול דרכי הגישה, שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן, בהתאם למגבלות שצוינו לעיל.
6. דרכי הגישה לביצוע העבודות תתבססנה על דרכים קיימות, ככל הניתן. במידה ויהיה צורך בהכשרת דרכי גישה נוספות מחוץ לקו הכחול יש לתאמן עם בעלי הזכויות בקרקע.
7. בעת סלילת או הרחבת דרכי גישה וכן בהקמת משטח ההתארגנות, יעשה שימוש בחומרים לא אטימים. יש להימנע, ככל הניתן, משימוש בבטון, באספלט או בכל חומר איטום אחר לשם הקמת דרכי גישה. במידה ויעשה שימוש באחד מהחומרים הנ"ל עקב אילוצי הביצוע או עקב הצורך לצמצם מפגעים סביבתיים ונופיים, הדרכים הזמניות יפורקו וישוקמו על פי תכנית מפורטת ובהתאם לעקרונות שפורטו בתסקיר.
8. תנועת כלים- תנועת צמייה תוגבל, ככל הניתן, לדרכים קיימות בלבד או דרכים שסומנו במסמכי התכנית, כולל דרכי עפר ודרכים חקלאיות.
9. דרכי הגישה הזמניות וכן אתרי העבודה וההתארגנות השונים, ישוקמו לאחר גמר העבודה, והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תוכנית שיקום נופית מפורטת. כל הציוד ו/או פסולת בניה יפוננו לאתר מאושר, לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום ביצוע עבודות ההקמה בקטע המוגדר.
10. דרכי שירות ועפר קיימות אשר הורחבו לצורך עבודות ההקמה, יוחזרו לרוחב המאושר על פי תוכנית ושוליהן ישקמו אף הם. צירי הדרכים החקלאיות ינוקו מכל פסולת וערום. אזורים פגועים ומהודקים יטופלו על פי מפרט והנחיות תוכנית הביצוע.
11. לא תותר הקמת שטחי תדלוק ואחסנת דלקים באזורים רגישים לחלחול מי תהום, ללא מתן פתרונות מתאימים, כגון: מאצרות למיכלי דלק וכו'.

6.6.3 הוראות למניעת מפגעי רעש

1. בשלב התכנון המפורט (בהתבסס על התכנון המפורט לכביש) ולכל שלב ביצוע יוכן תכנון אקוסטי אשר יפרט את האמצעים הדרושים למיגון ואת מועד ביצועם בהתאם לעקרונות בתסקיר.
2. המיגון האקוסטי הדירתי הנדרש בהתאם לנספח האקוסטי, יבוצע עד 6 חודשים מיום פתיחת הכביש, בקטע הרלוונטי.
3. טיפול אקוסטי בפתחי המבנה יבוצע רק בהסכמת בעלי המבנה, לפי נהלים שייקבעו ע"י ועדת המשנה לתכנון מפורט. בהעדר הסכמה של הבעלים של המבנה, יהיה יזם התכנית פטור מנקיטת אמצעי מיגון אחרים כלשהם.
4. התכנון האקוסטי המפורט יתייחס לרעש ורעידות מעבודות בשלב בנייה ורעש בשלב ההפעלה, שיתוכן בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), 1979, והתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.

6.6.4 הוראות למניעת מפגעי רעש ורעידות בשלב ההקמה

1. על מנת למנוע מטרדי רעש בשלב ההקמה ינקטו האמצעים הבאים:
2. עבודות העפר אשר תתבצענה בסמוך לאזורי מגורים תעשינה בהתאם להוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התש"י-1979 וכן על פי הוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן-1990.
3. באזורי המגורים, שעות העבודה תהיינה על פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג-1992.
4. לא יותר מעבר משאיות וציוד כבד בדרכים העוברות באזורי מגורים.

5. רעש מערכות מכאניות (גנראטור וכו') המופעלות בשלב ההקמה, יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן-1990.
6. על מנת למנוע מטרדי רעידות בשלב ההקמה יוקנו האמצעים הבאים:
7. בשלב התכנון המפורט ולפני תחילת העבודות תבוצע בדיקת מפלסי הרעידות, הנוצרות במבני מגורים ומבנים אחרים בסביבת התכנית לפי הקריטריונים למפלס הרעידות המותר, המוגדרים בתקן גרמני DIN 4150 חלק 2 להשפעת רעידות על אדם, ו-DIN 4150 חלק 3 - להשפעת רעידות על מבנים.

6.6.5 הוראות למערכת ניטור רעש בעת ההקמה ובתפעול השוטף של הכביש

לאחר פתיחת כל תוואי הכביש לתנועה ולא יאוחר מ-6 חודשים מפתחתו, יבצע יזם התוכנית מדידת רעש חד פעמית לאורך כל התוואי או חלקו לפי העניין. במידת הצורך לאור תוצאות המדידה, יוכנו תוכניות להשלמת המיגון הנדרש.

6.6.6 הוראות לביצוע שיקום הנופי

6.6.6.1 טיפול נופי בסוללות המילוי

- א. באזורי והמילוי, יש ליצור, ככל הניתן, שיפוע בדומה לשיפוע הטבעי להטמעה מקסימלית של הכביש בנוף. מדרונות המילוי ייוצבו, ככל האפשר, באמצעות מיתון שיפועים וצמחיה.
- ב. לצורך ייצוב המדרונות ומניעת ארוזיה, מדרונות המילוי יחופו באדמת חישוב שתיאסף באתר ו/או אדמה מחפירה ו/או נל אוזנה אחרת המתאימה לגינון. עובי השכבה של פיזור אדמת החיפוי תיקבע על פי הנחיות מתכנן נוף, אך לא תפחת מ-30 ס"מ.
- ג. שיפועי סוללות המילוי לא יהיו תלולים מ 2:1. ייעשה מאמץ תכנוני למתן את המדרונות, על מנת לאפשר קליטת הצמחיה.
- ד. במידה ואדמת חישוב שתיאסף באתר לא תספיק, ייעשה שימוש לצורך חיפוי באדמת חפירה שתאושר לשימוש כאדמת חיפוי ע"י יועץ קרקע, ו/ או באדמת חישוב מובאת מאתרים אחרים מסוג קרקע זהה לקרקע המצויה באתר, ו/ או שימוש באדמת גן, בהתאם לאישור יועץ קרקע ותכניות מתכנן נוף. אדמת החיפוי המובאת לאתר לא תכלול צמחיה זרה למקום הבאת קרקע ותקבל את אישור מתכנן נוף.
- ה. השיקום הנופי יכלול חיפוי באדמה מתאימה לגינון, זריעה ונטיעות בהתאם לאופי האזור/המופע המצוי.
- ו. במטרה להשתלב בנוף החקלאי הסובב את המחלפים המתוכננים, ישמר מבט פתוח לנוף הקיים ע"י חיפוי הסוללה באדמת חישוב, שתילת צמחית כיסוי תואמת את הצומח המקומי והוספת עצים בודדים.
- ז. סוללות המילוי הגבוהות ילוו בקירות תומכים לצמצום קו הדיקור לפי תכנון מפורט. לחזיתות הקירות יינתן מענה אדריכלי ע"י חיפוי באבן (גוויל או גזית) או שימוש בגמר בטון חזותי כלשהוא לבחירת האדריכל.
- ח. במקומות בהם יוקמו קירות תומכים, למרגלות הקיר יבוצע שיקום נופי לשטח שנפגע בעבודות בניית הקיר. יבוצע חיפוי קרקע בעובי 30 ס"מ וזריעה ושתילה. מטפסים, עצים ושיחים מקומיים ישתלו לרגלי הקיר על מנת לרכך את המופע שלו.

6.6.6.2 טיפול נופי באזורי חפירה וחציבה

- א. לא תאושר חפירה מחוץ לדיקורים המסומנים, אלא באישור מנהל הפרויקט, וזאת כדי למנוע סכנה בטיחותית, או היווצרות מפגע נופי וסביבתי.
- ב. במקומות בהם רצועת דרך מאפשרת זאת, מדרונות חפירה יתוכננו בשיפוע מכסימלי 2:1 על מנת לאפשר שיקום נופי באמצעות חיפוי באדמה מתאימה לגינון ושתילה ונטיעה.
- ג. החפירה והחציבה תבוצענה ע"י התכניות והנחיות של יועץ קרקע.
- ד. במדרונות חציבה התלולים משיפוע 2:1, פני החציבה יהיו מחוספסים, בכדי לאפשר בתי גידול נקודתיים לצמחיה.
- ה. במקומות שיתאפשר, תעודן ותעוגל נקודת המפגש בין קרקע קיימת לראש המדרון החצוב, על מנת לקבל מראה טבעי יותר.
- ו. במקומות שיתאפשר, החציבה תיעשה תוך ביצוע הברמות. רוחב הברמה תיקבע ע"י מתכנן מוביל ומתכנן נוף. ע"ג הברמות יינטעו עצים ושיחים אקסטנסיביים ומקומיים. הברמות תהינה בשיפוע הפוך לאגירת מי גשם, ולמניעת גלישת האדמה.
- ז. במידה ותוך כדי חציבה ייווצרו כיסי שתילה, יבוצע מילוי באדמת חישוב לקליטת זרעים מהשטח או סיוע בשתילה יזומה והטמנת גאופיטיים.

6.6.6.3 טיפול נופי בשטחים כלואים במחלפים

בשטחים הכלואים במחלפים יבוצעו עבודות עפר ליצירת שיפועי קרקע מתונים ככל הניתן. בתוך המחלף יבוצעו עבודות שיקום נופי באמצעות שתילת שיחים ובני שיח ונטיעת עצים. נטיעות העצים תבוצענה בגריד או במקבצים בהתאם לתכניות הצמחיה. הפיתוח הנופי בתוך המחלף יהיה אינטנסיבי יותר בהשוואה לפיתוח של תוואי הכביש בין המחלפים.

6.6.6.4 טיפול נופי בשטחים כלואים בין כביש 71 לרכבת העמק

בשטחים הכלואים בין כביש 71 לרכבת העמק יבוצעו עבודות עפר ליצירת שיפועי קרקע מתונים. יבוצעו עבודות שיקום נופי באמצעות זריעת עשבונים ושתילת שיחים ובני שיח. תכנון תעלות ניקוז של הכביש ושל הרכבת ייתן מענה משולב לצרכי מערכות הניקוז של שני הרכיבים.

6.6.6.5 עבודות גינון (שתילה ונטיעה)

- א. ככלל, במסגרת גינון של צדי הכביש והמחלפים בשטחים הגובלים בשטח פתוח, טבעי או חקלאי, ייעשה שימוש במיני צמחים מקומיים האופייניים לאזור, כחלק משיקום נופי-אקולוגי.
- ב. במחלפים ובאזורי הכניסה ליישובים יעשה גם שימוש במיני תרבות על מנת לייצר ציוני דרך לאורך הכביש.
- ג. רשימת הצמחים תתבסס על צמחי בר הכלולים בטבלה שלהלן, ותכלול, ומיני תרבות ובוסתן, תוך הקפדה על הימנעות משתילת מינים פולשים.
- ד. יש להעדיף צמחייה חסכנית במים שאינה דורשת השקיה ותחזוקה מתמדת.
- ה. צמחים לשתילה וזריעה יילקחו מחומר מקומי, שמקורו ממרחק של עד 10 ק"מ ממרחב התכנית.

- ו. בתכנון הנטיעות תהיה הקפדה על גובה, מיקום וצפיפות הנטיעות. תימנע נטיעת עצים ברצף בסמוך לכביש. מיני הצמחים יהיו בהתייחס ובהמשך למופע הקיים בשטח. תכנון הצמחייה יאפיין את סוגי המופע הבאים:
 - שטחים כלואים בין כביש ובין רצועת רכבת
 - שטחים כלואים במחלפים
 - שטח חקלאי פתוח – מדרונות מילוי ושטחים מישוריים
 - שטח חקלאי פתוח – מדרונות חפירה
 - ערוצי נחלים
 - שטחי בינוי להסתרה
 - שטח לשיקום באזור מטעי הזיתים
 - שטח לפיתוח אינטנסיבי
- ז. בכניסות ליישובים (איי תנועה, כיכרות ושטחים המלווים את הכניסות ליישובים), סוגי הצמחייה וממשק האחזקה יתואמו עם הרשות המקומית.

6.6.7 הוראות לשמירה על הצומח והחי**6.6.7.1 אמצעים לצמצום הפגיעה במסדרונות האקולוגיים**

- א. במקומות שהכביש עובר בין שטחים פתוחים משני עבריו, חציית ערוצים גדולים יחסית תבצע מעל מעברי מים גדולים ככל האפשר, זאת על מנת למנוע פגיעה במשטר הזרימה ולאפשר מעבר נוה לבעלי-חיים לאורך הערוץ.
- ב. בחציית ערוצים יוקמו מעברי מים המותאמים גם למעבר בעלי-חיים.
- ג. ככלל, יש להימנע מתאורת כביש קבועה, למעט במחלפים בהם נדרשת תאורה משיקולי בטיחות.
- ד. **בחתכים 22+530-22+630 מתוכנן מעבר אקולוגי עילי כמסומן בתשריט ובנספח התנוחה. שלב ביצוע המעבר, יתואם עם רט"ג. המעבר האקולוגי יתוכנן בהתאם לעקרונות הבאים ותותר סטיה מרוחבו בתיאום עם רט"ג:**
 - עיצוב המעבר ייעשה באופן היוצר רצף המשכי עם הסביבה. בית הגידול ישוחרר בהתאם למאפייני הצומח והמסלע המקומיים.
 - המעבר לא ישמש כציר מעבר למטיילים. יש להימנע מהכשרת שבילי מטיילים המנתבים אל תחום המעבר.
 - הכניסות למעברים יתוכננו בצורת משפך המנתב את בעלי החיים למרכז המעבר.
 - במידה ומחויב משיקולי בטיחות יינתנו הוראות לתכנון ולתפעול התאורה, יתואם עם אקולוג ורט"ג.

ה. במידה שיתברר כי קיימים מקטעים שבהם בעלי-חיים נוטים לעבור מעל הכביש ולהידרס, תיבחן האפשרות לגדר את צדי הכביש באותם מקטעים. במקרה כזה, תתוכנן גדר המגבילה מעבר של בעלי-חיים יבשתיים ובעלי-חיים ימיים (בדומה לגדר המשמשת את כביש 6 בקטע 18), ומתעלת אותם לכיוון המעברים המותאמים לבעלי-חיים מתחת לכביש.

6.6.7.2 הנחיות לשימור והעתקה של עצים, בעיקר עצים עתיקים.

- א. לפני תחילת העבודות יש לבצע העתקה של פרטים או ריכוזים של מינים הראויים לשימור, בהתאם להנחיות פקיד היערות. אלה יסומנו בשטח ויועקו, בליווי אגרונום מנוסה, שיכין תכנית לדישון ולהשקיה עד למועד קליטת העץ באתרו החדש, שייקבע לצורך זה במסגרת השיקום האקולוגי והנופי במרחב התכנית;
- ב. מאחר שכל העתקה מחלישה את העץ ופוגעת בשרידותו, עץ שיוחלט על העתקתו יועבר פעם אחת בלבד, בתוך שעות ספורות ממועד הוצאתו מהאדמה;
- ג. מינים שסיכויי קליטתם נמוכים (למשל, איקליפטוס, קזוארינה וברוש), ייכרתו במידה שאין אפשרות לשמור עליהם באתרם, אך כפיצוי יינטעו עצים אחרים במקומם בכמות שתעלה במידה ניכרת על מספר העצים שייכרתו. יש לזכור כי העצים מספקים שירותי מערכת רבים (ויסות אקלים וגזים באטמוספירה, צל, נוי, בית גידול למיני בעלי-חיים, קיבוע פחמן אטמוספרי, מניעת סחף קרקע ועוד). לפיכך ערכו של פרט בודד של עץ בוגר, גדול במידה רבה משתיל צעיר של אותו מין;
- ד. כל פגיעה בעצים מחייבת תיאום עם פקיד היערות, או רשות הטבע והגנים במקרה של ערכי טבע מוגנים;
- ה. מיני העצים שיינטעו במסגרת השיקום יהיו מיני בר ותרבות המאפיינים את הצומח באזור, ושאינם ידועים כמינים פולשים. רשימת מיני העצים המוצעים לנטיעה מפורטת בהמשך.

6.6.7.3 הנחיות למניעת התפשטות צמחים פולשים.

- א. יש להימנע משתילה וזריעה של מיני צמחים פולשים בשולי הכביש.
- ב. למניעת נזקי מינים פולשים ולצמצומם, יש להימנע מהבאת חומרי מצע וחיפוי משטח שבו גדלים צמחים פולשים.
- ג. היה ובכל זאת נבטו צמחים פולשים באזור העבודה, יש להדבירם מוקדם ככל האפשר, בטרם יספיקו לפרוח ולייצר זרעים.
- ד. יש להתאים את שיטת ההדברה למינים הספציפיים, ולהעדיף הדברה כימית סלקטיבית על פני כריתה אורגנית (מיני צמחים רבים עשויים להתחדש מהשורש שנשאר בקרקע לאחר כריתה חלקית)
- ה. יש לבצע ניטור של צמחים פולשים לאורך קו המגע בין שטחי הפיתוח לבין השטח הפתוח לאחר האביב הראשון מתום העבודה. צמחים פולשים שיימצאו יודברו בהקדם.

6.6.8 הוראות לפיקוח ותיאומים נדרשים

- הפיקוח על עבודות התשתית יבוצע על ידי אדריכל נוף המעורב בפרויקט.
- בסמכות הועדה להורות על הפסקת העבודות במידה ומתבצעת חריגה מקביעות מסמכי התכנית.
- תימסר הודעה מוקדמת לפחות חודש טרם תחילת העבודות לגורמים הבאים:
- רשות העתיקות
- רטי"ג
- קקי"ל
- רשות הניקוז
- חברת החשמל
- מקורות
- חברות תקשורת
- צה"ל ומשרד הביטחון
- המשרד לענייני דתות במשרד ראש הממשלה
- רשויות מקומיות סמוכות
- משרד החקלאות

6.7. שביל אופניים

התוכנית כוללת פתרון להסדרת שביל אופניים סלול לאורך כל התוכנית מצפון לדרך מס' 71. התוויה מפורטת של תוואי שביל האופניים יקבע בתכנון המפורט בתאום עם קק"ל, הרשויות המקומיות ובהתאם לשלבויות ביצוע הפרויקט.

6.8. גשר / מעבר עילי

- 6.8.1 יזם התוכנית רשאי לאפשר מתחת לגשר את המשך פעילותם של שמושים שהיו מותרים ערב אישורה של תוכנית זו.
- 6.8.2 עמודים לרבות ניצבי קצה, ומתקני תשתית הנדרשים לתפעול הגשר יותרו גם מתחת לגשר כמו כן פתוח נופי מתחת לגשר, לרבות התווית דרכי יער ושבילי מטילים כמפורט בנספח הנופי ובנספח הסביבתי.
- 6.8.3 מיקום הגשרים יכול להשתנות, בחריגה מירבית של עד 100 מ' מהמסומן בתשריט, אם ימצא צורך לכך מסיבות הנדסיות, משיקולים סביבתיים או כתוצאה ממעבר לקניימ מפורט יותר.
- 6.8.4 במהלך התכנון המפורט יקבע עיצוב הגשרים, העמודים לרבות ניצבי הקצה שיהיו מבטון חשוף ו/או מצופים באבן, כאשר עיצוב אדריכלי של הגשרים לאורך הכביש יהיה זהה.

6.9 דרך לביטול

וז'ז'וכים המסומנות לביטול בתשריט ובניספחים, יבוטלו רק לאחר ביצוע בפועל של דרכי גישה חלופיים במקום הדרכים המבוטלות. יעודם החדש של שטחי הדרכים לביטול יהיה כמסומן בתשריט.

6.10 הוראות מעבר

שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.

6.11 תכנון מפורט

בשלב התכנון המפורט יערך תיאום עם המועצות המקומיות, רשות התמרור והועדות המקומיות.

6.12 טיפול בחומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה-אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא זה. ייבוא חומרי מילוי יבוצע על בסיס דרכים קיימות. ייצוא חומר חפירה מתחום הפרויקט ביהקף של מעל 100,000 מ"ק יחייב להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

- 7.1.1 תנאי להסדרת צומת הכניסה למתחם בית הסוהר יהיה, ביצוע המפרידינים בית השיטה ותל יוסף וכן הקמת המעבר העילי להולכי רגל מעל דרך 71, על מנת לשמור על נגישות נאותה לבית הכלא בכל שלבי הביצוע של התכנית
- 7.1.2 מגיש התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בשלב אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתו ובתנאי שלא יסתור את הוראות תכנית זו, ויהיה רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים וקבועים עד להשלמת כל שלב ושלב.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו תוך 10 שנים מיום אישורה.

16.05.2013

עמוד 22 מתוך 23

8. חתימות

<p>אורלי קדוק ש"ן מנהל אגף תכנון יעוץ ומחקר סטטוטורי כתובת: תל אביב מספר תאגיד: 26.06.13</p>		<p>איתן שפרון סמל"ל מילואים כתובת: תל אביב מספר תאגיד: 26.06.13</p>		<p>שם: נתיבי ישראל תאגיד/שם רשות מקומית: נתיבי ישראל</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד: 23/6/13</p>		<p>שם: ינון תכנון יעוץ ומחקר תאגיד: 85699000 מספר תאגיד: 85699000</p>		<p>שם: ינון תכנון יעוץ ומחקר תאגיד: 85699000 מספר תאגיד: 85699000</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: 25/6/13 מספר תאגיד:</p>		<p>חתימה: ירוב כסיון מודד נו"מ מס' 85699000</p>		<p>שם: אופק צילומי אויר תאגיד: אופק צילומי אויר</p>	<p>מודד</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>		<p>חתימה: מדינת ישראל ואחרים</p>		<p>שם: מדינת ישראל ואחרים תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>