

20002218/5-1 פס

תכנית מס' ג/19821

מבא"ת 2006

# חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965



## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19821

שם תוכנית: שינוי בהוראות תוכנית ג/392

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: נצרת  
סוג תוכנית: מפורטת

## אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |

## דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ג/392 ומשנה הייעוד למגורים ב' לכל השטחים בתוכנית ג/392 שלא שונו בתוכניות אחרות, שאחרי תוכנית זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית שינוי בהוראות תוכנית ג/392

מספר התוכנית 19821/ג

1.2 שטח התוכנית 211.757 דונם

1.3 מהדורות שלג • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 12/12/2014

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית  
• כן  
• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• היתרים או הרשאות  
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי • לא

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נצרת**

228200 קואורדינאטה X  
735500 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום צפון נצרת****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נצרת בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות

נפה יזרעאל

נצרת

צפונית (ספאכרה)

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

**1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית**ימורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן                 | מספרי חלקות בחלקן        |
|----------|---------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 16577    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | 7,13                                | ✓                        |
| 16578    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | 5,6,8,13,14,23<br>35-49             | ✓<br>2,4,7,9,11,15,28,51 |
| 16579    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | 26,29,37,41-80<br>82,83,86,87,88,89 | ✓<br>16,24,25,30,35,36   |
| 16756    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | 69,70,71,72,73                      | ✓<br>46,63,65,75         |

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש ישן | מספר גוש |
|--------------|----------|
|              | לי"ר     |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
|------------------|-------------|
|                  | לי"ר        |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|      |
|------|
| לי"ר |
|------|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס  | הערה ליחס                                                                                      | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| ג/392<br>✓         | • שינוי  | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/392 ממשיכות לחול.             | י.פ. 902           | 11/1/1962  |
| נצ/מק/1065<br>✓    | • כפיפות | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית נצ/מק/1065 וההוראות תוכנית נצ/מק/1065 תחולנה על תוכנית זו. | י.פ. 5532          | 28/5/2006  |
| ג/3380<br>✓        | * שינוי  | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/3380 ממשיכות לחול.            |                    | 26/12/1983 |
| ג/5161<br>✓        | כפיפות   | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/5161 וההוראות תוכנית ג/5161 תחולנה על תוכנית זו.         | י.פ. 3506          | 10/2/1987  |
| ג/7524<br>✓        | * שינוי  | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/7524 ממשיכות לחול.            |                    | 29/7/1992  |
| ג/9530<br>✓        | כפיפות   | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/9530 וההוראות תוכנית ג/9530 תחולנה על תוכנית זו.         | י.פ. 4567          | 11/9/1997  |
| ג/9000<br>✓        | כפיפות   | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/9000 וההוראות תוכנית ג/9000 תחולנה על תוכנית זו.         | י.פ. 4702          | 24/11/1998 |
| ג/10701<br>✓       | כפיפות   | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/10701 וההוראות תוכנית ג/10701 תחולנה על תוכנית זו.       | י.פ. 5666          | 21/5/2007  |
| ג/11275<br>✓       | כפיפות   | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/11275 וההוראות תוכנית ג/11275 תחולנה על תוכנית זו.       | י.פ. 5126          | 10/11/2002 |
| ג/12868<br>✓       | * שינוי  | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/12868 ממשיכות לחול.           | י.פ. 5441          | 27/9/2005  |
| ג/15225<br>✓       | * שינוי  | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/15225 ממשיכות לחול.           | י.פ. 5593          | 11/2006    |
| ג/15354<br>✓       | כפיפות   | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/15354 וההוראות תוכנית ג/15354 תחולנה על תוכנית זו.       | י.פ. 5593          | 8/11/2006  |

|            |           |                                                                                                   |        |   |              |
|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------|
| 28/2/2008  | י.פ. 5781 | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות<br>תוכנית ג/16286<br>וההוראות תוכנית ג/16286<br>תחולנה על תוכנית זו. | כפיפות | ✓ | ג/16286      |
| 27/2/1986  | י.פ. 3305 | תוכנית זו משנה רק את<br>המפורט בתוכנית זו וכל יתר<br>ההוראות בתוכנית ג/2634<br>ממשיכות לחול       | שינוי  | ✓ | ג/2634       |
| 14/6/2009  | י.פ. 5960 | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות<br>תוכנית ג/11810<br>וההוראות תוכנית ג/11810<br>תחולנה על תוכנית זו. | כפיפות | ✓ | ג/11810      |
| 1/12/2011  | י.פ. 6329 | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות<br>תוכנית ג/18951<br>וההוראות תוכנית ג/18951<br>תחולנה על תוכנית זו. | כפיפות | ✓ | ג/18951      |
| 1/9/1998   | י.פ. 4675 | תוכנית זו משנה רק את<br>המפורט בתוכנית זו וכל יתר<br>ההוראות בתוכנית תרש"צ<br>1/01/5 ממשיכות לחול | שינוי  | ✓ | תרש"צ 1/01/5 |
| 20.6.1996  | י.פ. 4470 | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות<br>תוכנית ג/8864<br>וההוראות תוכנית ג/8864<br>תחולנה על תוכנית זו.   | כפיפות | ✓ | ג/8864       |
| 16.12.2012 | י.פ. 6513 | תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות<br>תוכנית ג/19336<br>וההוראות תוכנית ג/19336<br>תחולנה על תוכנית זו. | כפיפות | ✓ | ג/19336      |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר              | עורך המסמך       | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | מ"מ קני"מ        | תחלה    | סוג המסמך           |
|--------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------|------------------|---------|---------------------|
|              | ועדה מחוזית            | רוחי קודסי       | 12/12/2014        | 1             |             | 1:1250           | • מחייב | תשריט תוכנית        |
|              | ועדה מחוזית            | רוחי קודסי       | 12/12/2014        | /             | 26          | /                | • מחייב | הוראות תוכנית       |
| 18.11.14     | ועדה מקצועית למים וביו | אבראהים אבו תאיה | 10/10/2014        | 3             |             | 1:5000<br>1:1250 | • מנחה  | נספח ביו            |
| 18.11.14     | ועדה מקצועית למים וביו | אבראהים אבו תאיה | 10/10/2014        | 1             |             | 1:1250           | • מנחה  | תשריט נספח מים      |
| 18.11.14     | ועדה מקצועית למים וביו | אבראהים אבו תאיה | 10/10/2014        | /             | 6           | /                | • מנחה  | תשריט נספח מים וביו |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

# 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית |       |            |         |            |              |           |                          |           |              |
|--------------------|-------|------------|---------|------------|--------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------|
| גוש/ חלקה(י)       | דוא"ל | פקס        | סלולארי | טלפון      | כתובת        | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מקצוע / תואר |
|                    |       | 04-6012137 |         | 04-6459202 | נצרת ת.ד. 31 |           | הועדה לתכנון ובניה נצרת  |           |              |

| 1.8.2 יזם בפועל |            |         |            |              |           |                           |           |             |                         |              |
|-----------------|------------|---------|------------|--------------|-----------|---------------------------|-----------|-------------|-------------------------|--------------|
| דוא"ל           | פקס        | סלולארי | טלפון      | כתובת        | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישיון | שם פרטי ומשפחה          | מקצוע / תואר |
|                 | 04-6012137 |         | 04-6459202 | נצרת ת.ד. 31 |           |                           |           |             | הועדה לתכנון ובניה נצרת |              |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע |            |         |            |              |           |                          |           |              |       |
|------------------------|------------|---------|------------|--------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------|-------|
| דוא"ל                  | פקס        | סלולארי | טלפון      | כתובת        | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מקצוע / תואר | כעלים |
|                        | 04-6012137 |         | 04-6459202 | נצרת ת.ד. 31 |           | עיריית נצרת מרטיים אחרים |           |              |       |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו |             |             |             |                             |           |                          |           |              |                |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------|----------------|
| דוא"ל                               | פקס         | סלולארי     | טלפון       | כתובת                       | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מקצוע / תואר | כעלים          |
| rohi_k@017.net.i                    | 077-5270630 | 052-4201990 | 077-4551378 | נצרת 3001/29 ת.ד. 4045      |           | רוחי קודסי               | 054461108 | מהנדס        | עורך ראשי      |
| rohi_k@017.net.i                    | 077-5270630 | 052-4201990 | 077-4551378 | נצרת 3001/29 ת.ד. 4045      |           | רוחי קודסי               | 054461108 | מהנדס        | מורד           |
| ibrabu@bezeqint.net                 | 04-6565267  |             | 04-6551217  | נצרת/ביר אלמור 9537 ת.ד. 11 |           | אברהם אבו תאיה           |           | מהנדס        | מתכנ מים וביוב |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה בתשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה לאזורי מגורים המאושרים בתכנית ג/392 שכונת אום קבאי בנצרת

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה לאזורי מגורים המאושרים בתכנית ג/392 שכונת אום קבאי בנצרת

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם לשינוי באחוזי הבניה | 211.775 דונם |
|---------------------------------------------|--------------|

| סוג נתון כמותי | ערך  | מצב מאושר | שינוי (+/-)<br>למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות |
|----------------|------|-----------|----------------------------|-------------------|-------|-------|
|                |      |           |                            | מפורט             | מתארי |       |
| מגורים         | מ"ר  | 79024     | 114437                     | 193461            |       |       |
|                | יח"ד | 702       | 436                        | 1138              |       |       |

הערה: הנתונים בטבלה הנ"ל מתייחסים לשינוי הדרוש בתחום שטח תוכנית ג/392 ולא כוללים השטחים הכלולים בתוכניות המאושרות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים |  |  | תאי שטח | תאי שטח | יעוד                        |
|----------------|--|--|---------|---------|-----------------------------|
|                |  |  |         | 1       | יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע |        | מצב מאושר              |   | מ"ר      |        | יעוד                   |
|----------|--------|------------------------|---|----------|--------|------------------------|
| אחוזים % | מ"ר    | יעוד                   |   | אחוזים % | מ"ר    | יעוד                   |
| 100%     | 211775 | יעוד ע"פ תוכנית מאושרת | ↩ | 100%     | 211775 | יעוד ע"פ תוכנית מאושרת |
|          |        |                        |   |          |        |                        |
| 100%     | 211775 | ס"ה                    |   | 100%     | 211775 | ס"ה                    |

**4 יעודי קרקע ושימושים**

|       |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1   | שם ייעוד: יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת                                        |
| 4.1.1 | שימושים                                                                       |
| א.    | בכפוף לתוכניות המאושרות בגבול התוכנית מלבד זכויות והוראות בניה כמפורט בסעיף 5 |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יחיד             | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר) | שטחי בניה אחוזה    |             |                           |                    |                  | מספר צימוד (יחיד) | תכנית משטח תא השטח (%) | גובה מבנה (מטר)        | מספר קומות        |                    | קווי בנין (מטר) |   | קדמי | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | אחורי |
|------------------|------------|-------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---|------|------------|-------------|-------|
|                  |            |                         | מתחת לכניסה הקובעת | עיקרי שירות | עיקרי שירות               | סה"כ שטחי בניה (%) | אחוזי כוללים (%) |                   |                        |                        | מעל לכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת |                 |   |      |            |             |       |
| לפי תכנית מאושרת | 3          | 1400 מ"ר                | 136%               | 24%         | 80% קומת מרתון שתשמש חניה | 240%               | 240%             | 4                 | 50%                    | 13 מ"ל כולל קומת מרתון | 4                 | 1 מרתון            | 3               | 3 | 3    | 3          | 3           | 3     |

12/12/2014

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 12 מתוך 26

## 6. הוראות

### 6.1. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים וחת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים וחת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקס את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניה לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

| מציר הקו                                             | מהתיל הקיצוני/מהכב ל/מהמתקן | מ       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|
| קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף                          | 3.0 מ'                      |         |
| קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד                         | 2.0 מ'                      |         |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה       | 5.0 מ'                      |         |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ) | 2.0 מ'                      |         |
| קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו                      |                             | 20.0 מ' |
| קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו                         |                             | 35.0 מ' |
| כבלי חשמל מתח נמוך                                   | 0.5 מ'                      |         |

12/12/2014

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 13 מתוך 26

|                     |           |  |
|---------------------|-----------|--|
| כבלי חשמל מתח גבוה  | 3 מ'      |  |
| כבלי חשמל מתח עליון | בתיאום עם |  |
|                     | חברת חשמל |  |
| ארון רשת            | 1 מ'      |  |
| שנאי על עמוד        | 3 מ'      |  |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכלילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד

חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה

עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית

מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

## 6.2. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

## 6.3. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת

ההיתר, אך לא פחות מהמצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

## 6.4. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגו בהמגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או

ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

12/12/2014

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 14 מתוך 26

**6.5. עיצוב אדריכלי**

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקניימ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר :- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקניימ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים – לאשור ועדה המקומית.

**6.6. פיתוח תשתיות**

**6.6.1** בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.

**6.6.2** כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

**6.6.3** בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

**6.6.4** אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

**6.6.5** תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

**6.7. עתיקות**

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות בתשל"ח 1978.

במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות בתשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות בתשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.8. ניקוז</b>                                                                                                |
| תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. |

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.9. מים</b>                                                                                            |
| אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. |

|                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.10. ביוב</b>                                                                                                                               |
| תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.11. תנאים להיתר בניה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>לא ייתן היתר בניה מכוחה של תכנית זו אלא לאחר שימולאו התנאים הבאים:</p> <p>א. אישור בקשה להיתר בניה לתשתיות (מים וביוב) בתחום התכנית ע"י משרד הבריאות. הבקשה להיתר כאמור תכלול לוח זמנים מפורט לביצוע כל העבודות להחלפת מים וביוב בשכונה שיוגש ע"י תאגיד " הרי נצרת" לרבות החלפת כל קווי האסבסט הישנים.</p> <p>ב. יוגש ע"י תאגיד " הרי נצרת" לוח זמנים מחייב לשדרוג מערכת הולכת שפכים מנקודת ריכוז שפכי השכונה ועד למאסף ביוב אזורי בנחל ציפורי. לוח הזמנים כנ"ל יהיה מתואם עם משרד הבריאות ומילת"ב ויבטיח שכל העבודות יושלמו לפני מועד אכלוס משוער של יחידות דיור חדשות שיקבלו היתר מכוחה של תכנית זו.</p> <p>ג. הודעה בכתב מאת תאגיד " הרי נצרת" בדבר השלמת שדרוג מערכת ההולכה כנ"ל שתועבר לוועדה המקומית לתכנון ולבניה עם עותק למשרד הבריאות יהווה אסמכתא לאכלוס הבתים החדשים בשכונה.</p> |

**6.12. קולטי שמש על הגג**

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

**6.13. שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.14. אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאחר מוסדר.

**6.15. מבנים קיימים**

ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים, המופיעים בתשריט של תכנית זו ושלא עומדים בקוי בניין, בתנאים הבאים:-

א. מבנים העומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.

ב. מבנים אשר לא חודרים לדרכים ולשטחים ציבוריים.

ג. נקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למותן ההיתר.

ד. תוספות למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקוטר הבניין הקיים יעמדו בקוי הבניין הקבועים בתוכנית.

12/12/2014

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 17 מתוך 26

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>6.16 הפקעות</b></p> <p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק תכנון ובניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומי על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה .</p> | <p><b>6.17 חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה לפי תמ"א 38:</b></p> <p>היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר<br>שלב | תאור שלב | התנייה |
|-------------|----------|--------|
|             | לי"ר     |        |
|             |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

**זמן משוער לביצוע תוכנית זו 5 שנים מיום אישורה**

## 8. חתימות

|                   |        |                                                                               |                 |
|-------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| תאריך: 12/12/2014 | חתימה: | שם:                                                                           | מגיש התוכנית    |
| מספר תאגיד:       |        | הוועדה לתכנון ובניה נציג<br>תאגיד/שם רשות מקומית<br>לתו"ב - נצרת              |                 |
| תאריך: 12/12/2014 | חתימה: | שם:                                                                           | עורך התוכנית    |
| מספר תאגיד:       |        | רוחי קודסי<br>תאגיד:                                                          |                 |
| תאריך: 12/12/2014 | חתימה: | שם:                                                                           | יזם בפועל       |
| מספר תאגיד:       |        | עלי סלואם<br>הוועדה לתכנון ובניה נציג<br>תאגיד/שם רשות מקומית<br>לתו"ב - נצרת |                 |
| תאריך: 12/12/2014 | חתימה: | שם:                                                                           | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד:       |        | עיריית נצרת<br>תאגיד:                                                         |                 |
| תאריך: 12/12/2014 | חתימה: | שם:                                                                           | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד:       |        | פרטיים אחרים<br>תאגיד:                                                        |                 |
| תאריך: 12/12/2014 | חתימה: | שם:                                                                           | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד:       |        | מ.מ.י<br>תאגיד:                                                               |                 |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן \* במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                                  | כן | לא |
|----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7        | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | *  |    |
|                                  |            | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?                                            | *  |    |
|                                  |            | אם כן, פרט: בינוי                                                                     |    |    |
| הוראות התוכנית                   |            | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | *  |    |
| תשריט התוכנית <sup>(א)</sup>     | 6.1, 6.2   | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                        | *  |    |
|                                  | 2.2.7      | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | *  |    |
|                                  | 2.4.1      | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת                                     | *  |    |
|                                  | 2.4.2      | החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)                                                   | *  |    |
|                                  | 2.3.2      | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים                                         | *  |    |
|                                  | 2.3.3      | הסביבה הקרובה)                                                                        | *  |    |
|                                  | 4.1        | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(ב)</sup> | *  |    |
|                                  | 4.3        | קיום תשריט מצב מאושר                                                                  | *  |    |
|                                  | 4.4        | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  | *  |    |
|                                  |            | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              | *  |    |
|                                  |            | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 | *  |    |
|                                  |            | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                          | *  |    |
|                                  |            | מספר התוכנית                                                                          | *  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | 1.1        | שם התוכנית                                                                            | *  |    |
|                                  |            | מחוז                                                                                  | *  |    |
|                                  | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                      | *  |    |
|                                  | 1.5        | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                          | *  |    |
|                                  | 1.8        | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                                | *  |    |
|                                  | 8.2        | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                                      | *  |    |
|                                  |            |                                                                                       |    |    |

<sup>(א)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(ב)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה                       | סעיף בנהל | נושא                                                                                                                                                                | כן | לא |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                              |           | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                                                                                            |    | *  |
|                                   |           | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                                                                                        |    | *  |
|                                   |           | אם כן, פרט:                                                                                                                                                         |    |    |
|                                   |           | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                                                                                            |    | *  |
|                                   |           | אם כן, פרט:                                                                                                                                                         |    |    |
|                                   |           | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                                                                                              |    | *  |
|                                   |           | אם כן, פרט:                                                                                                                                                         |    |    |
|                                   |           | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                                                                                                              |    |    |
|                                   |           | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיולוגית                                                                                                      |    | *  |
|                                   |           | • שמירת מקומות קדושים                                                                                                                                               |    | *  |
|                                   |           | • בתי קברות                                                                                                                                                         |    | *  |
|                                   |           | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                                                                                                |    | *  |
| איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>       | 1.8       | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                       | *  |    |
|                                   | פרק 12    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | *  |    |
|                                   | פרק 14    | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                | *  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | 1.8       | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                            | *  |    |
|                                   |           | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?                                                                        | *  |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |           | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?                                                                                                         | *  |    |
|                                   |           | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?                                                                               |    | *  |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |           | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                      |    | *  |
|                                   |           | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?                                                                                              | *  |    |
|                                   |           | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                    |    | *  |

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי חסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חזרות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לטשא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אינג' קודסי רוחי, מספר זהות 54461108

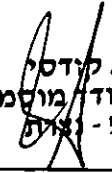
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19821 ששמה שינוי בהוראות תוכנית ג/392 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מדידות ובינוי ערים מספר רשיון 29927.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

#### תשריט מדידה

#### א. אינג' קודסי רוחי

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 רוחי מ. קודסי  
 מהנדס ומוד/מסמך  
 מ.ר. 590 - תל אביב  
 חתימת המצהיר

12/12/2014  
 תאריך

|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

מספר התוכנית: 19821/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/1/2012 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רוחי מ. קודסי  
מהנדס ומודד מוסמך  
מ.ר. 590 - נגלה  
חתימה

590  
מספר רשיון

קודסי רוחי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 9/1/2013 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

12/12/2014  
חתימה

590  
מספר רשיון

קודסי רוחי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

רוחי מ. קודסי  
מהנדס ומודד מוסמך  
מ.ר. 590 - נגלה  
חתימה

590  
מספר רשיון

קודסי רוחי  
שם המודד המוסמך

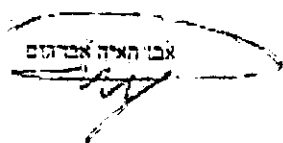
הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---------------------------------------------|

אני החתום מטה אברהם אבו תאיה, מס' תעודת זהות 052540390  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19821 ששמה שינוי בהוראות תוכנית ג/392 בנצרת (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מים, ביוב וניקוז ויש בידי תעודה מטעם התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 25051 או לחלופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח מים, ביוב בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



אבו תאיה אברהם

11.12.2014

חתימת המצהיר

תאריך

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      | ל.ר.                |                    |       |
|                                      |                     |                    |       |
|                                      |                     |                    |       |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית : יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                              |                |              |
|-------------------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת                 | שם מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת חלה. התוספת אינה חלה. |                |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | התוספת חלה. התוספת אינה חלה. |                |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת חלה. התוספת אינה חלה. |                |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |