

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גע/מק/264

שם התכנית: משמר הירדן מגרשים 380-384

ועדה מקומית גליל עליון

מחוז:

הצפון

מרחב תכנון מקומי:

אצבע הגליל

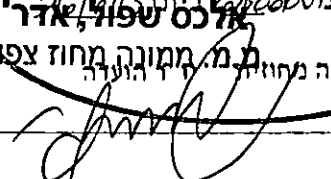
סוג תוכנית:

24-07-2013

תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה										
<table border="1"> <tr> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> <td style="width: 10px; height: 10px;"></td> </tr> </table>											

<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/264 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 24/07/13 ביום 24/07/13 הלכתי שפול, אדר' ת.מ. ממונה מחוז צפון יו"ר ועדה מחוזית גליל עליון</p> 	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 264/מק/2013 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6629 מיום 24/6/13</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

למגרשים 380-384 יש חלקות רשומות שמגדירות גבול מדויק לכל חלקה ויש חוזה מאושר מול מנהל מקרקעי ישראל לכל חלקה /מגרש ע"פ גבולות החלקות הרשומות.
תכנית מפורטת ג/16267 עשתה שינוי בגבולות של המגרשים ללא התחשבות בגבולות החלקות הרשומות ובחוזים של ממי".
הדבר גרם לבעיות בגבולות בין השכנים כאשר חלק מהם בנו לפי גבולות החלקות.
התכנית הזו מחזירה בתזרה גבולות המגרשים ע"פ גבולות החלקות הרשומות.
בנוסף התכנית מסדירה קוי בנין ומשנה את סעיף הוראות בנושא בניית גג רעפים המופיע ב ג/במ/296

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
משמר הירדן מגרשים 380-384			
גע/מק/264	מספר התוכנית		
9.280 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
23/06/13	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מקומית			
9א62(א), 2א62(א), 4א62(א), 1א62(א)	לפי סעיף בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • תכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	היתרים או הרשאות		
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הוועדה המקומית גליל עליון
		קואורדינטה X	256450
		קואורדינטה Y	768050
1.5.2	תיאור מקום	ישוב	משמר הירדן
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מבואות חרמון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	משמר הירדן
		שכונה	לי"ר
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	מגרשים 380-384

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13466	מוסדר	כל הגוש		116,117,119,102
13469	מוסדר	כל הגוש	175,144-148	167,171

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
16267/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/16267 ממשיכות לחול.	5713	04/09/07
13003/ג	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ג/13003	5306	21/06/04
ג/במ/296	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/במ/296 ממשיכות לחול.	4342	26.10.95

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	23/06/13		20		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	23/06/13	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	20/11/12	1		1:500	מחייב	תשריט חלוקה
	ועדה מקומית	סבאג מועתז	06/12/12		2		מחייב	טבלאות הקצאה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש / חלקה (-)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0545-634790	04-6931264	משמר הירדן 2, גליל עליון מיקוד: 12320	570007724	משמר הירדן - כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ	משמר הירדן - כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ				לא רלבנטי

זים בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0545-634790	04-6931264	משמר הירדן 2, גליל עליון מיקוד: 12320	570007724	משמר הירדן - כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ	משמר הירדן - כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ				לא רלבנטי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6560521		04-6558211	רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105		לא רלבנטי	לא רלבנטי			מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי
		0545-634790	04-6931264	משמר הירדן 2, גליל עליון מיקוד: 12320	570007724	משמר הירדן - כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ	משמר הירדן - כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ				בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
E-mail: sabag@sabagenig.co.il	04-6902818	052-3211576	04-6959844	שד"י תל-חי 93 ת.ד. 255, ק. שמונה מיקוד: 11033	51-241592-8	סבאג מהנדסים בע"מ	סבאג מהנדסים בע"מ	מנהגס 111128	052912486	סבאג מועצו	מהנדס ומודד מוסמך
						ואדריכלות.	מנהגס 111128 מודד 1019				עורך ראשי מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- 2.1.1 איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- 2.1.2 שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית ג/16267 על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- 2.1.3 הרחבת דרך בתוואי המאושר ע"פ תכנית ג/16267 על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק.
- 2.1.4 שינוי בהוראות נוספות בנושא גג רעפים ע"פ סעיף 62א(א)(9) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה.
- 2.2.2 שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית ג./16267
- 2.2.3 הרחבת דרך בתוואי המאושר ע"פ תכנית ג/16267.
- 2.2.4 שינוי בהוראות נוספות בנושא גג רעפים המופיעות בתכנית ג/במ/296.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 9.280 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			אין	לפי תכנית ג/16267 מאושרת+תכנית ג/במ 296 מאושרת.	מ"ר	מגורים
			אין	לפי תכנית ג/16267 מאושרת +תכנית ג/במ/296 מאושרת	מס' יח"ד	
			אין	לפי תכנית ג/13003 מאושרת	מ"ר+ יחד	מלונאות/תיירות
					מ"ר	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א' (תאי שטח 380-384)	4.1
שימושים והוראות:	4.1.1
לפי תכנית ג/16267 בתוקף.	
4.2 שם ייעוד: דרך מאושרת – (תא שטח 101)	4.2
שימושים והוראות:	4.2.1
לפי תכנית ג/16267 בתוקף.	א.
4.3 שם ייעוד: דרך מוצעת (תא שטח 102)	4.3
שימושים והוראות:	4.3.1
לפי תכנית ג/16267 בתוקף.	
4.4 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח (תא שטח 716)	4.4
שימושים והוראות:	4.4.1
לפי תכנית ג/16267 בתוקף.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים א'	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד/ לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות						עיקרי שרות	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	צפוני- דרומי	
3	380-384						13003/ג					3	3	5		מגורים א'
לפי ג/16267+13003																

- תותר הקמת חניה מקורה בקווי בניין קדמי וצדדי 0 ומחסן לשימוש ביתי בקו בניין אחורי וצדדי 0. בהסכמת השכן בכתב ואשור הועדה המקומית כאשר נקו הגגות לכיוון מגרש המבוקש.

6 הוראות נוספות**6.1 הוראות והנחיות נוספות**

על פי הוראות תכנית ג/16267 יחד עם הוראות תכנית ג/במ/296 מלבד ל:
א. גגות רעפים :
 בבניית בנין חדש, תוספת לבניין קיים או שינוי לו, הבניה תותר עם או בלי כיסוי גג רעפים.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

על פי הוראות תכנית ג/16267 .

6.3 הפקעות

על פי הוראות תכנית ג/16267 .

6.3 ביוב , ניקוז , אספקת מים וסידורי תברואה**מים**

על פי הוראות תכנית ג/16267 .

ניקוז

על פי הוראות תכנית ג/16267 .

ביוב

על פי הוראות תכנית ג/16267 .

אשפה

על פי הוראות תכנית ג/16267 .

עודפי חפירה ופסולת בנין

התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
 תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה.
 הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
 גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מוחץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.4 חשמל

על פי הוראות תכנית ג/16267 .

6.5 חלוקה ורישום

תכנית זו כוללת חלוקה מחדש של מגרשים כפי שמפורט במסמכי התכנית רישום החלוקה יהיה בהתאם לסעי' 125 לחוק, תנאי להוצאת היתר בנייה הינו אישור תצ"ר ע"י הוועדה המקומית כנדרש בתקנות.

6.6. מבנים קיימים
פי הוראות תכנית ג/16267.

6.7. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות
פי הוראות תכנית ג/16267.

6.8. היטל השבחה
על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.9. חניה
על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.10. הוראות הג"א
על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.11. כבוי אש
על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.12. סידור לנכים
על פי הוראות תכנית ג/16267.

6.13. הגבלות בנייה בגין שדה תעופה מחניים
על פי הוראות תכנית ג/16267.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
		לי"ר

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 3 שנים מיום אישורה

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: גע/מק/264

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 18.07.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


	1091	סבאג מועתז	
תאריך	מספר רשיון	שם המודד	

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: גע/מק/264 שם התוכנית: **משמר הירדן מגרשים 380-384**
 עורך התוכנית: **סבאג מועתז** תאריך: 16/07/12 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

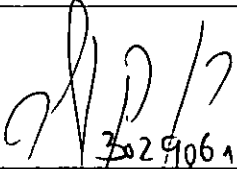
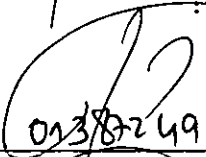
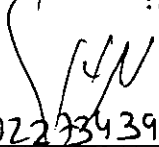
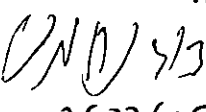
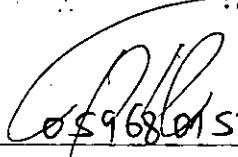
יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

8. חתימות

תאריך: 10.7.13	חתימה:  ת.ז.: 302906105	שם: רון קולר	מגיש התוכנית
תאריך: 10.7.13	חתימה:  ת.ז.: 01382494	שם: מיקי רוט	
תאריך: 10.7.13	חתימה:  ת.ז.: 022334394	שם: אבישי מויאל	
תאריך: 10.7.13	חתימה:  ת.ז.: 25276155	שם: דודי נחמני	
תאריך: 10.7.13	חתימה:  ת.ז.: 059680157	שם: רון שוחט	

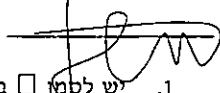
תאריך:	חתימה:	שם: סבאג מועתז	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 51-241592-8		תאגיד: סבאג מהנדסים בע"מ	

תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
חתימה:		שם:	

<p>משמר הירדן כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ</p>	<p>משמר הירדן - כפר שיתופי להתיישבות שיתופית בע"מ</p>	
<p>תאריך: 10.7.17</p>	<p>תאריך:</p>	

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: גע/מק/26 שם התוכנית: משמר הירדן מגרשים 380-384

עורך התוכנית: סבאג מועתז תאריך: 16/07/2012 חתימה: 

1. יש לסמן במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁶³		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		- שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		- שמירת מקומות קדושים		
	- בתי קברות.			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	V	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי (15)		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן (16)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	V	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	V	
	V	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
שמירה על עצים בוגרים (7)		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	

(⁶³) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(⁶⁵) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(⁶⁶) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(⁶⁷) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"כ - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סבאג מועתז** (שם), מספר זהות : 052912486,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תכנית מס' **גע/מק/264** ששמה : **משמר הירדן מגרשים 380-384**
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום :

הנדסה אזרחית מספר רשיון : **111128**

מודד מוסמך מספר רשיון : **1091**

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
ב. _____
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סבאג מועתז

מהנדס אזרחי ותחבורה 111128

מודד מוסמך 1091
חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
 - אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך