

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/21158
שם תוכנית: נחלה 48 מושב שדמות דבורה

משרד הפנים
 מרומי-מגדור וועדה מחוזית
 29-10-2014
 ג.ל.מ.ג.
 עזרת עניינת

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית גליל תחתון
 סוג תוכנית: מפורטת בסמכות מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 21158 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 29.10.14 לאשר את תוכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילון</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 21158 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	

דברי הסבר לתוכנית

החלפת שטחים בין יעוד מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית – הכל בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

נחלה 48 מושב שדמות דבורה	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יורסם ברשומות
21158/ג	מספר התוכנית			
22.48 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב 1	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
אוגוסט 2014	תאריך עדכון המהדורה			
• מפורטת בסמכות מקומית	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ו. מקומית גליל תחתון
- קואורדינטה X 241-200
קואורדינטה Y 733-875
- 1.5.2 תיאור מקום נחלה 48, מושב שדמות דבורה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. גליל תחתון
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- התייחסות לתחום הרשות נפה
- חלק מתחום הרשות כנרת
- שדמות דבורה - -
- יפסס ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15120	• מוסדר	• חלק מהגוש		23,25
15121	• מוסדר	• חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

- 1.5.6 גושים ישנים - לא רלוונטי
- 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות - לא רלוונטי
- 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית - לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/5907	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/5907 ממשיכות לחול	4240	תשנ"ד 1994
ג/10988	• שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ג/10988	4967	תשס"א 2001
ג/13618	• כפיפות	הקמת בריכות שחיה	5318	01.08.04
ג/2/5907	• שינוי	איחוד וחלוקה בהסכמה	6161	17/11/2010
תמ"א 35	אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תכנית זו אושרה במועצה הארצית בהתאם להוראות תמ"א 35	5474	27.12.05
תמ"א 4/ב/34	אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תכנית זו אושרה במועצה הארצית בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34	1955	12/7/07

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	ברוך שמיר	אוגוסט 2014		14		• מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	ברוך שמיר	אוגוסט 2014	1		1:250, 1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	ברוך שמיר	אוגוסט 2014	1		1:250	• מנחה	נספח בינוי
	ו. מחוזית	יאסין בכר	יולי 2014	1		1:250	• מנחה	סקר עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	amir@incentives-solutions.com		052-4700091		משק 48, שדמות דבורה,	תאגיד	רשות מקומית		023608755	עמיר פסילביץ	

זום בפועל 1.8.2											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	amir@incentives-solutions.com	052-4700091			משק 48, שדמות דבורה,	תאגיד	רשות מקומית		023608755	עמיר פסילביץ	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	lzaifonichnun@mimi.gov.il	04-6558839		04-6558211	ת.ד. 580, נצרת עלית 17000	תאגיד	מנהל מקרקעי ישראל				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Inbararc-irism@mh.org.il	04-9898920	052-4471103	04-9896017	משמר העמק	תאגיד	שמור מתכנתים בע"מ	36514	055000798	נורד שמי	אדריכל
	Baker_ya@yahoo.com	04-6741262	057-8424170	04-6741262	עראבה	תאגיד	יאסין בכר	1053		יאסין בכר	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים בישוב כפרי	בשטח זה תותר בניה עפ"י הוראות תכנית ג/5907 ביחס ל"אזור מגורים במשק חקלאי".
קרקע חקלאית	עפ"י הוראות תכנית ג/5907 ביחס ל"אזור חקלאי".

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. חילופי שטחים נחלה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. חילופי שטחים בין מגורים בישוב כפרי לבין קרקע חקלאית. (איחוד וחלוקה).
לפי סעיף 62 א (א) (1)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 22.48 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למוצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	450		-	450	מ"ר	מגורים בישוב כפרי
	3			3	יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 תאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעוד
			מגורים בישוב כפרי	1
			קרקע חקלאית	5

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
8.00	1.79	1.79	מגורים בישוב כפרי
92.00	20.69	20.69	קרקע חקלאית
100.00	22.48	22.48	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
א.	בשטח זה יותר לבנות 2 יח"ד + יחידת הורים בשני מבנים נפרדים בגובה עד 2 קומות ממפלס הכניסה הקובעת. השטח הבנוי ל 2 יח"ד ביחד לא יעלה על 400 מ"ר ולא יותר מ 250 מ"ר ליח"ד אחת ולא יותר מ 300 מ"ר בקומה. שטח מירבי ליחידת הורים 55 מ"ר בצמידות ליח"ד נוספת.
4.1.2	הוראות
	הכל עפ"י הוראות תכניות מס' גת/מק/2/5907, ג/5907.
א.	מרחק בין שני מבנים למגורים במגרש אחד – 5 מ' מיני או 0 בבנין אחד.
ב.	מבנה עור : יכול להבנות בחלק ממבנה המגורים או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו. קו בניין צדדי 3 מ' או 0 בהסכמת השכן – בתנאי שניקוז הגגות יהיו למגרש המבקש. קו בניין קדמי לחניה 1.5 מ'.

4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	הכל עפ"י הוראות תכנית מס' ג/5907 סעיף 24.
א.	הקמת מבני משק ומבנים להחזקת בעלי חיים.
4.3.2	הוראות
	הכל עפ"י הוראות תכנית מס' ג/5907.
תנאים להיתר:	א. הקמת מבני משק ומבנים להחזקת בעלי חיים מותנית בהחלטת הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ג/5907.
	ב. הצבת מבני משק, מבנים להחזקת בעלי חיים, חממות ובתי צל לפי לוח ההצבה של משרד החקלאות.
	ג. חובת פתרון ניקוז למגרש.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (מ"ר) משטח הא (השטח)	מספר ציפיות (יח"ד) לדונם (נסו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מספר אחוזי	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגורש/ מזערי/ (דונם)	מס' הא שטח	יעוד
				מספר קומות	מספר קומות	קווי בנין צידי-שמאלי	קווי בנין צידי-ימני		שטחי בניה מ"ר	שטחי בניה סה"כ			
0				2		4-0	4-0	0	450	450	1.79	1	מגורים בישוב כפרי (1)
									450	450	20.69	5	קרקע חקלאית

עפ"י תכנית מס' 5907/ג

* גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
 * העזרה המקומית ראשית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישוגו.

(1) כל זכויות והוראות הבניה בשטח מגורים בישוב כפרי יהיו לזכויות והוראות הבניה בתכניות מאושרות ג/5907, גת/מק/5907/2.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תכנית הבינוי והפיתוח תהיה חלק מהבקשה להיתר בניה.

6.2 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.4 דרכים וחניות

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
כתנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית להבטחת מעבר גישה אם בדרך אספלט, שביל בטון או בדרך אחרת

6.5 שטח עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.6 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל	הקיצוני/מהכבל/מהמתקן
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה

בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
1 מ'	ארון רשת
3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטי בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.7 פיתוח תשתיות

6.7.1	בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.
6.7.2	כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
6.7.3	בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
6.7.4	אישור אגף המים ברשות המקומית בדבר חיבור הבניין לרשת המים.
6.7.5	תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

6.8 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.
--

6.9 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
--

6.10 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ניקוז שטח התכנית יבוצע בהתאם להוראות תמ"א 34 ב/3.
--

6.11 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.12 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
--

6.13. מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים בנויים כחוק, מכוח תכניות מאושרות קודמות לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני 1965.
 על מבנים אלו יחולו ההוראות הבאות:
 א. על מבנה קיים שאינו חורג לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו מכוח קווי הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.
 ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.14. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.15. עודפי חפירה ופסולת בניין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בניינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
 גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין.
 פסולת בניין יש לפנות לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16/ג לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

6.16. נגר עילי:

אזור רגישות ב עפ"י תמ"א 34 ב/4:
 1. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי תלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
 2. בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בשלב אחד.	

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כ-10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 26.10.14	חתימה: 	שם: עמיר פסילביץ	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 28/09/2014	חתימה:  שם מתכננים בע"מ ח.פ. 523361554	שם: אדר' ברוך שמיר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 26.10.14	חתימה: 	שם: עמיר פסילביץ	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	