

משרד הפנים
מבא"ח 2006
מחוז הצפון ועדה מחוזית
10-02-2014
נתקבל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' טה/מק/22/6847

מתחם אריסטון - טבריה

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: טבריה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>הודעה על אישור תוכנית מס' _____ פורסמה בעיתון /ג.ו.י.± ביום 31/10/14 ובעיתון /ז.ג. ביום 20/11/14 ובעיתון מקומי /י.כ. ביום 20/11/14</p>	<p>הודעה על אישור תוכנית מס' _____ פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 624 ביום 20/11/14 עמוד 3423</p>
---	---

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית נועדה להסדיר בנית 4 בנייני דירות ב-2 מגרשים כולל זיקת הנאה לדרך גישה, חניות ופיתוח במגרשים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם אריסטון - טבריה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
טה/מק/22/6847	מספר התוכנית		
5.743 דונם		1.2 שטח התוכנית	
אישור	שלב	1.3 מהדורות	
4	מספר מהדורה בשלב		
11.2013	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62א(א)(1), 62א(א)(4), 62א(א)(5), 62א(א)(8), 62א(א)(6), 62א(א)(9).	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
כולל חלוקה בהסכמת בעלים.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

טבריה	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים	
250,475	קואורדינטה X		
744,800	קואורדינטה Y		
טבריה		1.5.2 תיאור מקום	
עיריית טבריה	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
טבריה	נפה		
טבריה	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יפורסם ברשומות
-	שכונה		
שד' הרצל	רחוב		
119	מספר בית		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15005	מוסדר	חלק מהגוש	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6847/ג	שינוי	שינוי לפי מטרת התכנית	3945	21.11.1991
287/ג	שינוי	מהווה שינוי בנושאים הכלולים בתכנית וכפופה לה ביתר הוראות	3908	31.07.1991
14/287/ג	כפיפות	תוספת אחוזי בניה ושינוי הוראות בינוי בהתאם למותר בתכנית	5041	24.12.2001
11764/ג	כפיפות	תכנית מתאר מקומית לחניונים תת-קרקעיים	5047	17.01.2002

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	הרמן יאיר	11.2013	-	14		-	מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית	הרמן יאיר	11.2013	1	-		1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	הרמן יאיר	11.2013	1	-		1:250	מנחה	נספח בלני
	ועדה מקומית	הרמן יאיר	11.2013	1			1:250	מחייב	נספח חלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-9594839	050-5592522	04-9594839	ת.ד. 2020 טבריה	514292424	רשות מקומית מושבי הקצרה בע"מ				

זים בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-9594839	050-5592522	04-9594839	ת.ד. 2020 טבריה	514292424	מושבי הקצרה בע"מ				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6922351		04-6922502	למכתבים : צפת לציון רז ליברמן	513981233	רשות מקומית יד להסד 2007 בע"מ				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Herman.arc@gmail.com	04-6767150	054-6840030	04-6620222	כפר תבור ת.ד. 724	514441898	רשות מקומית חומן אדרכלים בע"מ	40181	056314257	יאיר חרמן	אדרכל
shaoban@barak.net.il		050-9288555			20761987	שפאן מוחמד	670	20761987	שפאן מוחמד	הנדסה אחרת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

חלוקת מגרש לשני מגרשים כולל זיקת הנאה בתא שטח 2 למעבר לתא שטח 1 וקביעת זכויות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקת המגרשים לפי סעיף 62א(א)(1).
- 2.2.2 שינוי בקוי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
- 2.2.3 שינוי בדבר עיצוב אדריכלי-בנית דירת גג עד קו חזית קדמית וצדדית לפי סעיף 62א(א)(5).
- 2.2.4 הגדלת מס' יח"ד ללא הגדלת סך שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)(8).
- 2.2.5 תוספת עד 3 קומות לפי סעיף 62א(א)9.
- 2.2.6 הגדרה וניוד שטחי בנייה במגרשים לפי סעיף 62א(א)6.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 5.743 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטח עיקרי לפי מצב מאושר 9673=179% מ"ר				4929.0	מ"ר	מגורים-תא שטח 1
		54	+1	53	מס' יח"ד	2925 מ"ר
				4744.0	מ"ר	מגורים-תא שטח 2
		54	+8	46	מס' יח"ד	2479 מ"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים			
זיכת הנאה	תאי שטח	יעוד	
2	1,2	מגורים ג'	
	3	דרך מאושרת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשרי"ט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשרי"ט על הוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דגים	יעוד	אחוזים	דגים	יעוד
94.0	5.404	מגורים ג'	94.0	5.404	מגורים ג'
6.0	0.339	דרך מאושרת	6.0	0.339	דרך מאושרת
100.0	5.743	סה"כ	100.0	5.743	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג' - תא שטח 1, 2
4.1.1	שימושים
	ע"פי ג/287
4.1.2	הוראות
א	בתא שטח 1 – 2 בניני מגורים כולל : קומת קרקע ל-2 יח"ד ומחסנים, קומת כניסה ל-3 יח"ד ולובי ומחסנים, קומות טיפוסיות ל-4 יח"ד. בתא שטח 2 – 2 בניני מגורים כולל : קומת קרקע למחסנים וחניה, קומת כניסה למחסנים ולובי, קומות טיפוסיות ל-3-4 יח"ד.
ב	ראה נספח בינוי לגבי העמדת הבניינים, קווי בניין, מספר קומות, גובה מבנה, מפלס כניסה.
ג	זכויות והוראות בניה יהיו ע"פ הטבלה שבפרק 5 בתקנון זה.
ד	תירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית לזיקת הנאה וזכות מעבר לתא שטח 1 דרך תא שטח 2. זיקה זו אינה מוגבלת בזמן. תחזוקה שוטפת של דרך פנימית זו תעשה ע"י הדיירים בכל הבנינים (דרך, תאורה, גינון).
ה	חזיתות הבניין ייחופו בחומרים קשיחים בשטח של 70% משטח קירות המעטפת בגימור שיתואם עם מהנדס העיר.
ו	בתחום המגרש בחזית לכביש ינטעו 2 עצים בוגרים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר) ^{**}	קווי בנין		מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (ח"ד/ק"מ ²)	מספר יח"ד	אחוזי בניה מוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מר"ש ע"פ תשריט (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד							
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		קדמי	מעל						סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				שטחי בניה מ"ר						
לפי תשריט ונספח בינוי			4	5	30.5	50	19	54	174	4929	*	1741	*	3188	2935	1	מגורים ג					
לפי תשריט ונספח בינוי			1	10	37.0	50	22	54	193	4744	*	---	*	4744	2469	2						
												20	108	183	9673	*	1741	*	7932	5404		סה"כ

מצב מאושר : שטח עקרי - לפי תב"ע ג/6847-179% * 5404 = 9673 מ"ר.

* תוספת שטחי שרות לפי תכנית מאושרות ג/14/287, ג/11764.

** תותר הבלטת פינת חדר מדרגות ומסתר כביסה במבנה B עד קו בנין 1.5 מ'.
תותר בניית חדר טרנספורמציה וחדרי אשפה/גז בקו בנין 0 מ'.

6. הוראות נוספות

כל ההוראות תכנית ג/287 שלא שונו מכח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו.

6.1 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.6 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 חומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה – אישור מהנדס הועדה לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.

6.8 חלוקה ורישום

א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום על חשבונו של הזים ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לענין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

6.9 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.10 היטל השבחה

א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.11 דרכים וחניות

א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

6.12 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.13 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.14 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.15 תנאים למתן היתר בניה

א. תכנית פיתוח בבקשה להיתר בניה תכלול חלק משטח שצ"פ בצד הצפוני של המגרש.

ב. הזים יחוייב בנטיעת עצים בוגרים בכפוף לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה-שמירה על עצים בוגרים ולפי תכנית פיתוח שתוכן ע"י אדריכל נוף בכפוף לאישור מהנדס העיר.

ג. כתנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית חלוקה.

ד. כתנאי למתן היתר בניה יהיה חו"ד גיאולוגית לענין יציבות הקרקע.

ה. כתנאי למתן היתר בניה יהיה אישור היחידה הסביבתית להצגת פתרון לטיפול בפסולת על פי תכנית האב של העירייה בתחומי המבנים.

6.16 מי נגר עילי

תחום התכנית באזור א1 עפ"י תמ"א 4/34 ב ויחולו עליו ההוראות כלהלן:

א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או מתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תחום.

6.17 קולטי שמש על הגג

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוורים יותקנו בתוך חלל הגג.

ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.18 הוראות נגישות

1. הסדרי הנגישות יהיו מותאמים לחוק התכנון והבניה ותקנותיו ובהתאמה לתקנים המחויבים על פיהם.
2. נגישות הסביבה הבנויה ברשות הרבים :
 1. מעלית נגישה : באם נדרשת מעלית, היא תתאים לשימוש אדם המתנייע בכסא גלגלים לפי תקן.
 2. נגישות מבני מגורים יתאימו לת"י 1918.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	מישבי הקיריה בע"מ	חתימה:	מיישבי הקיריה 26 בניה וזמנות בע"מ 514292424.פ.ח	תאריך:	
מגיש התוכנית					
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד: 514292424				

שם:	מישבי הקיריה בע"מ	חתימה:	מיישבי הקיריה 26 בניה וזמנות בע"מ 514292424.פ.ח	תאריך:	
יזם בפועל					
תאגיד:	מספר תאגיד: 514292424				

שם:	שי בגליל בע"מ	חתימה:	שי בגליל נכסים והשקעות בע"מ 514642230.ח.פ.	תאריך:	
יזם בפועל					
תאגיד:	מספר תאגיד: 514642230				

שם:	יד לחסד 2007 בע"מ	חתימה:	יד לחסד 2007 בע"מ 513981233.פ.ח	תאריך:	
בעל עניין בקרקע					
תאגיד:	מספר תאגיד: 513981233				

שם:	הרמן יאיר	חתימה:	הרמן אדריכלים בע"מ 514441898.ח.פ. כפר-חבורה ת.י. 724 טל. 04-6620222	תאריך:	
עורך התוכנית					
תאגיד: הרמן אדריכלים בע"מ	מספר תאגיד: 514441898				