

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ז/02/14289

שם תוכנית: "פיצול נחלה ביקנעם המושבה – רן כהן"

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"</p> <p>הועדה דנה בתכנית מס' 289/5/14 בישיבתה מס' 1012 מיום 22.8.13 והחליטה להפקיד לראש התוכנית עפ"י דג"א אדר מהנדסת הוועדה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 289/5/14 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6647 עמוד 767 מיום 19.8.13</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מבקשת לפצל חלקה ביקנעם מושבה שייעודה אזור מגורים ד' – נחלה ליצור ממנה 2 תתי-חלקות ללא שינוי ייעוד, ללא תוספת זכויות בניה ויחידות דיור, ולהסדיר גישה לתתי-חלקות אלה ומהן אל השטח החקלאי הגובל מאחור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	פיצול נחלה ביקנעם המושבה – כהן רן
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	מק/יז/14289/02
1.2	שטח התוכנית	2.338 דונם עפ"י תכנית מדידה
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • מתן תוקף שלב • מספר מהדורה בשלב 1 • תאריך עדכון המהדורה 25.06.2013
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • סוג התוכנית • תוכנית מפורטת • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • ועדה מקומית • לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 1, 4. • היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • סוג איחוד וחלוקה • איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית. • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

קואורדינטה X 211399
קואורדינטה Y 728338

1.5.2 תיאור מקום יקנעם מושבה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מועצה אזורית מגידו

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

יקנעם המושבה

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

לי"ר

שכונה

דרך העמק

רחוב

לי"ר

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11090	• מוסדר	• חלק מהגוש	;	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		החלקה במרקס שימור משולב באזור ברגישות נופית גבוהה. התכנית תואמת את הוראות התמ"א: אין תוספת של יח"ד, לכן אין צורך להרחיב את תחום התכנית לכל שטח יקנעם המושבה. התכנית אינה מוסיפה שטח לפיתוח ובינוי.	• כפיפות	תמ"א 35
		בשטח ישוב כפרי.	• כפיפות	תמ"מ 2 תיקון 9
		התכנית אינה משנה ייעודים בתחומה. התכנית משנה הוראות בתחומה	• כפיפות	ג/14289

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכלית שירה אודסר	02/02/2012		20	ל"ר	• מחייב	הוראות התכנית
		אדריכלית שירה אודסר	02/02/2012	1	ל"ר	1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
		אדריכלית שירה אודסר	01/01/2013	1	ל"ר	1: 250	• מחייב	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	רן כהן	0936409-2				יקנעם מושבה 20600	04-9893683	054-4893683		meshek67@bezeqint.net	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	רן כהן	0936409-2				יקנעם מושבה 20600	04-9893683	054-4893683		meshek67@bezeqint.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים				מינהל מקרקעי ישראל – מחוז צפון		מלון פלאזה, רח' כרמל, פינת חרמון נצרת עילית	04-6558211		04-6558213	
• חוכר	רן כהן נילי כהן	0936409-2 0946235-9				יקנעם מושבה 20600	-9893683 04	054-4893683		meshek67@bezeqint.net

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	שירה אודסר	056708225	42119			יקנעם מושבה	077-7644353	050-4990060	077-7644353	shiraodes@gmail.com
• מודד	עדנאן זיתאווי מוסמך		914			ת.ד. 176 כפר זלפה	04-6593542	052-2830140		zetawi@amantech.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
כל המונחים	כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

פיצול נחלה ל-2 מגרשים בגודל של 1 דונם ו-1.3 דונם, ללא שינוי בזכויות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- חלוקת חלקה 50 ל-2 מגרשים בגודל 1 דונם ו-1.3 דונם, ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות בתכנית ג/14289, לפי סעיף 62 א (א) 1.
- שינוי בקווי בנין קדמיים, צידיים ואחוריים למבנים חקלאיים קיימים בלבד, כמסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התכנית - דונם	2.338
------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		500	0	*500	מ"ר	מגורים
בהתאם לתכנית מאושרת.		3 יח"ד ב-2 בתים	0	3 יח"ד ב-2 בתים	מס' יח"ד	

* שטחי מגורים עיקריים

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				50/2, 50/1	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים לפי תאי שטח

מצב מוצע				←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	תא שטח	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
57.23	1338	50/1	מגורים ג'	100	2338	מגורים ג'	
42.77	1000	50/2		100	2338	סה"כ	
100	2338	סה"כ					

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	בתא שטח 50/1 : מגורים ל- 2 יחידות דיור בבית אחד.
ב.	בתא שטח 50/2 : - מגורים ל- 1 יחידת דיור בבית אחד.
4.1.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

* קווי בנין (מטר)			שטחי בניה מ"ר/מס. יחידות/ אחוזים								גודל מגרש	מס' תא שטח	יעוד
			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	אחוזי בניה כוללים	סה"כ שטחי בניה במ"ר	שטח (מ"ר) מתחת לכניסה הקובעת		שטח (מ"ר) מעל מפלס לכניסה הקובעת				
אחורי	צידי	קדמי					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	
בהתאם לתכנית מאושרת											1,338	50/1	מגורים ג'
בהתאם לתכנית מאושרת											1000	50/2	

* למבנים חקלאיים קיימים בלבד יותרו קוי בנין קדמיים, אחוריים וצידיים פחותים מהני"ל לפי התשריט, מבני מגורים, מבנים חדשים ותוספות בניה יהיו לפי תכנית מאושרת.

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.2 תשתיות מים, ניקוז, ביוב ואשפה

בהתאם לתכנית מאושרת.

6.3 חשמל

- 6.3.1 לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של המבנה:
- | | |
|--|-----------------|
| בקו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף: | 3.0 מ'. |
| בקו מתח נמוך תיל מבודד (תא"מ על עמוד): | 2.0 מ'. |
| בקו מתח נמוך – תיל מבודד צמוד למבנה: | 0.3 מ'. |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה: | 5.0 מ'. |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד מבודד (כא"מ): | 2.0 מ'. |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ'):: | 20 מ' מציר הקו. |
| בקו מתח-על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ'):: | 35 מ' מציר הקו. |
- 6.3.2 במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- 6.3.3 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
- | | |
|------------------------------|----------------------|
| מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט: | 0.5 מ'. |
| מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו: | 3.0 מ'. |
| מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו: | בתאום עם חברת החשמל. |
| מארון רשת: | 1.0 מ'. |
| משנאי על עמוד: | 3.0 מ'. |
- 6.3.4 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.
- 6.3.5 המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.4 מקלטים:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית ובאישור מהנדס פיקוד העורף.

6.5 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.6 הוראות כלליות

6.6.1	חלוקה : א. לא תתאפשר חלוקה נוספת.
6.6.2	הפקעות : השטחים של מינהל מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
6.6.3	רישום : תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 בחוק התכנון והבניה.
6.6.4	תנאים לביצוע התכנית : א. תנאי למתן היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללת לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך ומהנדס המועצה האזורית.
6.6.5	הוצאות התכנית : כל הוצאות התכנית וביצועה לרבות פיצויים יחולו על יזם התכנית. יזם התכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתכנית.
6.6.6	היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התכנית

7.2.1	תקפות התכנית : לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת
-------	---

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25.6.2013	כ/כ		0936409-2	רון כהן	מגיש התוכנית
25.6.2013	כ/כ		0936409-2	רון כהן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מינהל-מקרקעי-ישראל	בעלי עניין בקרקע
25.6.2013	כ/כ		0936409-2 0946235-9	רון כהן נילי כהן	
25.6.2013	שירה אודסר אורנית 42119		056708225	שירה אודסר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן⁽²⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **שירה אודסר**, מספר זהות **056708225**, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יז/מק/14289/02 ששמה **פיצול נחלה ביקנעם המושבה – רן כהן** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **אדריכלות** מספר רישום **42119**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שירה אודסר
אדריכלית
מ.ג. 42119

חתימת המצהיר

25.06.13

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מק/יז/14289/

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
אישור התוכנית/דחיית התוכנית		טעונה אישור / לא טעונה אישור
נספח הליכים סטטוטוריים		

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר תוכנית מופקדת

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך האישור	שם המאשר	מוסד התכנון	תחולת התוספת
			<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה.
			<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה.
			<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה.