

12-06-2013

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מס' תכנית 18896/ג  
תאריך 06-06-2013

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18896

שם תוכנית: כסרא- ביטול דרך להולכי רגל

מחוז: מצפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>משרד הטנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18896/ג הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה ביום 05/06/13 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל תכנית מס' 18896/ג הועדה המקומית משייבמה מס' 312010 מיום 28/5/10 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיני מהנדס הועדה יושב ראש הועדה</p>
---	---

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18896/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום .....</p>	
---	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

ביטול דרך להולכי רגל כדי להסדיר מצב סטטוטורי של המבנים הקיימים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	כסרא - ביטול דרך להולכי רגל
	מספר התוכנית	18896/ג
1.2 שטח התוכנית		3809 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	• תוקף
	מספר מהדורה בשלב	11
	תאריך עדכון המהדורה	05-2013
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית ממרטת
	האם מכילה הוראות של תכנית ממרטת	• כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	• לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
		קואורדינטה X	228.825
		קואורדינטה Y	763125
1.5.2	תיאור מקום	כפר כסרא- בסמוך לדרך מסי 16	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית כסרא- סמיע
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	עכו
1.5.4	כתובות/ שבהן חלה התוכנית	יישוב	כפר כסרא
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

יפורסם ברשומות

**1.5.5 נושאים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19225	מוסדר	חלק מהגוש	-	30
19230	מוסדר	חלק מהגוש	86-89 , 116	115

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 נושאים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/16883	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ג/16883	5960	3/06/2009
ג/8060	שינוי	תכנית זו משנה את התכנית ג/8060	4871	11/04/2000

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	05-2013	לא רלוונטי	23	לא רלוונטי	• מחייב	חוראות התוכנית
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	05-2013	1	לא רלוונטי	1:250/500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבירה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	nihad@iula.org.il	04-9572092	לא רלוונטי	04/9872419	ת.ד. 396 כסרא. 25185	לא רלוונטי	מועצה מקומית כסרא-סמיע	שם תאגיד / שם רשות מקומית	לא	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.2 יזם במהלך**

דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
nihad@iula.org.il	04-9572092	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מועצה מקומית כסרא-סמיע	לא	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Mahdi7@bezeqint.net	0542460131	ת.ד. 271 כסרא 20138	לא רלוונטי	רשות הפיתוח לא רלוונטי	2086048	נסב על עבדאללה מחזי סלמאן נסראלדין	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	קון קיימת לישראל	2086251	יוסף חמוד נסראלדין	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	035950385	באסיל נסב נסראלדין	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	037228210	גורג'ית נסראלדין	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	2086247	נעים חמוד נסראלדין	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	034225847	נסראלדין עואת	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	034056257	נסראלדין נספח	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	020862967	נסראלדין נאדל	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0208407	ג'יב ברכאת יוסף שומרי	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	2086080	כנו שבלי עבדאללה	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	2086391	סלמאן יוסף שקור	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	2086049	מומיד עלי עבדאללה	לא רלוונטי
		20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	5241850	חסיב עלי עבדאללה	לא רלוונטי
Mahdi7@bezeqint.net	0542460131	ת.ד. 159 כסרא 20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	024740771	נסראלדין פאזיח	לא רלוונטי
Mahdi7@bezeqint.net	0542460131	ת.ד. 159 כסרא 20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	02086301	סלמאן חסין עלי נסראלדין	לא רלוונטי

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפני	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Diamant.galil@gmail.com	8207635-04	052-8510185	04-8210569	רח' המסילה 19, נשר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	36648	011432978	רוזה דיאמנט	אדריכלית	עורך ראשי
Rabee3.rabah@gmail.com	04-9971971	052-5456232	04-9971971	ת.ד. 505 כפר סמיע 20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1153	36087526	רחא רביע	מודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- ביטול דרך להולכי רגל כדי להסדיר את המצב סטטוטורי של המבנים הקיימים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינויים בייעודי הקרקע התקפים:  
 - מדרך להולכי רגל (בהתאם לתכנית ג/8060 המאושרת) למגורים ב. קביעת השימושים בכל יעד קרקע. קביעת הוראות בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.809 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3796		+183	3613	מ"ר	מגורים
	28		0	28	מס' יח"ד	
(1) בהתאם לתכנית ג/16883 המאושרת	7		0	(1) 7	יחידות אירוח	תיירות / מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעדי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעד
	לא רלוונטי	002,001	מגורים ב'
	לא רלוונטי	102	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מ"ר	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	סה"כ			אחוזים	מ"ר	
83.04	3163	3809	מגורים ב'	79.05	3011	מגורים א' (*)	
16.96	646		דרך מאושרת	16.96	646	דרך מאושרת	
				3.99	152	דרך להולכי רגל (*)	
100.00	3809	3809	סה"כ	100.00	3809	סה"כ	

(\*) שמות לא לפי מבא"ת

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4:1</b>	<b>מגורים</b>
<b>4:1:1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
א.	כל השימושים והוראות בכפוף לתכנית ג/8060 המאושרת.

<b>4:2</b>	<b>הדן מאושרת</b>
<b>4:2:1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
א.	כל השימושים והוראות בכפוף לתכנית ג/8060 המאושרת.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קווי בניה (מטר) (3) (4)	מספר קומות		גובה (מטר) מבנה	תכנית (%) משטח תא (שטח)	צמיגות (ח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"א	מספר יח"ד למגורש	אחורי בניה כוללים (%)	שטחי בניה %			גודל מגרש מ"מ"ד	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת הקובעות	מעל לכניסה הקובעות							מתחת לכניסה הקובעות	שרות עיקרי	שרות עיקרי			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	(1)	4	15	36%	8	(2)	20	144%	(1)	(1)	24%	2319	001	מגורים ב'	
									8	144%			120%	844	002		

(1) ועדה מקומית רשאית לנייד אחורי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שטח הבניה נשמר.  
 (2) בתנאים לחוראות תכנית ג/1688.  
 (3) במקרה של חלוקת משטח בעתיד: גודל מגרש מינימלי לא יפחת מ-400 מ"ר, קווי בניה יהיו כדלקמן: קדמי: 3 מ', צדדי ימין: 3 מ', צדדי שמאל: 3 מ', אחורי: 3 מ', מרחק בין מבנים לא יפחת מ-6 מ'.  
 (4) עבור בנייה חדשה יהיו קווי בניה: קדמי: 3 מ', צדדי ימין: 3 מ', צדדי שמאל: 3 מ', אחורי: 3 מ', מרחק בין מבנים לא יפחת מ-6 מ'.

**6. הוראות נוספות****6.1. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.
4. אשפה: תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיבטח מקום האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.2. הוראות פנישאהשמל**

- א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
  1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
 

לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטי בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6.3 הוראות בנושא קווי תקשורת**

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

**6.4 הוראות חנייה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.5 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

**6.6 הפקעות**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

**6.7 חלוקה**

חלוקה המופיעה בתכנית זו הינה חלוקה מנחה בלבד. לא תבוצע כל עבודות פיתוח ולא יינתן כל היתר לבנייה או לעבודות הטעונות היתר מכוח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.

**6.9 שמיניה על הנוף**

הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקע בשטח התכנית, לנטוע עצים או גדר חיה לאורך של דרכים או בשטחים פתוחים. הועדה המקומית רשאית לבקש תכנית פיתוח נופי בעת מתן היתרי בניה אם הבניה תגרום לדעתה נזק לנוף.

**6.10 פיקוד העוהף**

לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.11 סילוק מפגעים**

הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם וכמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונם.

**6.12 עתיקות**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות בעתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה בלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

**6.13 רישום**

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבנייה.

**6.14 שימור המשאבי מים**

1. מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים ומבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
  2. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה.
  3. בתחום הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים
- וחדירים.

**6.15 שיהותי כפאות**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכפאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

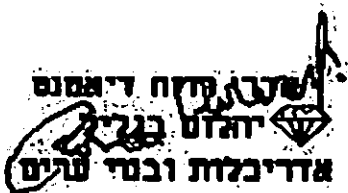
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכני יהיה 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה: מ.מ. כסרא סמיע נהאד חטיב מהנדס המועצה	שם: נהאד חטיב מהנדס המועצה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: מועצה מקומית כסרא-סמיע		

תאריך:	חתימה: 	שם: רוזה דיאמנט	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך:	חתימה: מ.מ. כסרא סמיע נהאד חטיב מהנדס המועצה	שם: נהאד חטיב מהנדס המועצה	זום כפועל
מספר תאגיד:	תאגיד: מועצה מקומית כסרא-סמיע		

תאריך:	חתימה:	שם: נסיב עלי עבדאללה מהדי סלמאן נסראלדין יוסף חמוד נסראלדין באסיל נסיב נסראלדין גורגית נסראלדין נעים חמוד נסראלדין נסראלדין עזאת נסראלדין וטפה נסראלדין עאדל נגיב ברכאת יוסף שומרי כנ' שבלי עבדאללה סלמאן יוסף שקור מופיד עלי עבד-אללה חסיב עלי עבד-אללה נסראלדין פאדיה סלמאן חסין עלי נסראלדין	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		



תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל		

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>1</sup>		התחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
	<input checked="" type="checkbox"/>	• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		התחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המתוזזית/ מינהל התכנון)?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>1</sup> עמ"י תקנות התכנון וחב"יה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>2</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנבנה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייסוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: ___ נספח פיתוח נופי		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>4</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד חלוקה (5)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	סמכים נספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>3</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>4</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>5</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה רוזה דיאמנט (שם), מספר זהות 011432978,

מצהיר בזאת כדלקמן ;:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18896 ששמה כסרא- ביטול דרל להולכי רגל (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36648.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. שם היועץ תחום מומחיתו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
    - א. לא רלוונטי
    - ב. לא רלוונטי
    - ג. לא רלוונטי
  4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

*Rosa Diamant*

חתימת המצהיר

05-2013

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה : לא רלוונטי

מספר זהות

צהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג' ששמה : לא רלוונטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם הטכניון שמספרה הוא :
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא נספח נופי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

**הצהרת המודד**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תומיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 18896/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

V מדידה גרפית.

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום : 15/07/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור : מדידה גרפית.

**רבאח רביע**  
 מודד מוסמך - ה.מ. 1153  
 נייד : 052-5156232  
 חתימה

30/5/13 תאריך

1153 מספר רשיון

רבאח רביע שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית ביום : 15-7-2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

**רבאח רביע**  
 מודד מוסמך - ה.מ. 1153  
 נייד : 052-5156232  
 חתימה

30/5/13 תאריך

1153 מספר רשיון

רבאח רביע שם המודד

<b>הליכים סטטוטוריים</b>
--------------------------

שם התוכנית: כסרא- ביטול דרך להולכי רגלתוכנית מספר: 18896/ג

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: 05-2013עורך התוכנית: רחה דיאמנט- יהלום בגליל

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס סיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים מתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-מי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		